



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 203516Hrsz-ú természetben 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti ingatlan vételére

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvänné

Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. évi 234 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 07. 18.

Az előterjesztés leadva: 2013. július 17.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. július 18.

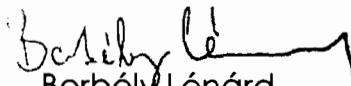
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 422/2009. (VI.18.) Kt. számú határozata alapján a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2009. július 19. napjával átadta a 1213 Budapest, Kondor utca 2-4. szám alatti ingatlanokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe. A fenti ingatlanon a tulajdoni viszonyok a mai napig rendezetlenek. A földterület a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képezi, azonban a rajta levő felépítmények magánszemélyek illetve gazdasági társulások tulajdonában állnak. A felépítmény tulajdonosai jelezték eladási szándékukat. A felépítmények megvásárlásával rendezésre kerülhet nemcsak a terület tulajdonviszonya, hanem maga a terület is, mely évek óta elcsúfítja a környéket.

1. tulajdonos: Szabóné Grund Mónika (Harmónia masszázsszalón)
eladási ajánlata: bruttó 2.900.000,-Ft melybe beszámításra kerül a tulajdonjog átruházásáig keletkező, a vevővel szemben fennálló tartozásának tőkeösszege, mely jelenleg 952.539,-Ft összeg és járulékai.
2. tulajdonos: Nyíri+G Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (videotéka)
eladási ajánlata: 3.500.000.-Ft + ÁFA
3. tulajdonos: Szűcs Lászlóné (Bodega ABC)
eladási ajánlata: bruttó 2.000.000,-Ft

Mivel a 203516 Hrsz-ú természetben a 1213 Budapest, Kondor utca 49. szám alatti ingatlanon lévő magánszemélyek illetve gazdasági társulások tulajdonában lévő felépítmények megvételével rendeződne a fenti ingatlan tulajdonjogi állapota, kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá, ahhoz, hogy az ún. északi bevétel terhére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Szabóné Grund Mónikának, bruttó 2.900.000,-Ft vételi ajánlatot (melybe beszámításra kerül a tulajdonjog átruházásáig keletkező, a vevővel szemben fennálló tartozásának tőkeösszege és járulékai) továbbá a Nyíri+G Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-nek 3.500.000.-Ft + ÁFA és Szűcs Lászlóné részére bruttó 2.000.000.-Ft-os vételi ajánlatot tegyen, és bízva meg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az adásvételek lebonyolításával.

Budapest, 2013. július 17.


Borbély Lénárd
alpolgármester

1 sz. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a 203516Hrsz-ú (természetben: 1213 Budapest, Kondor utca 49.) Szabóné Grund Mónika tulajdonában lévő Harmónia masszázsszalón elnevezésű felépítmény megvásárlására, bruttó 2.900.000,-Ft-os vételi ajánlatot tegyen, melybe beszámításra kerül, a tulajdonjog átruházásáig keletkező, a vevővel szemben fennálló tartozás tőkeösszege és járulékai. A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az önkormányzat javára – adás-vétellel – történő tulajdonszerzéshez szükséges teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület a vételi ajánlat pénzügyi fedezetét a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. számú melléklete 3932. számú sora Felhatalmazási céltartalék északi bevétel előirányzata terhére biztosítja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. szeptember 30.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a 203516 Hrsz-ú (természetben: 1213 Budapest, Kondor utca 49.) a Nyíri+G Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tulajdonában lévő videotéka elnevezésű felépítmény megvásárlására vonatkozó 3.500.000,-Ft + ÁFA vételi ajánlat tételére. A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az önkormányzat javára – adás-vétellel – történő tulajdonszerzéshez szükséges teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület a vételi ajánlat pénzügyi fedezetét a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. számú melléklete 3932. számú sora Felhatalmazási céltartalék északi bevétel előirányzata terhére biztosítja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. szeptember 30.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
-----------------	-----------------------------

Végrehajtásért:

Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3 sz. HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t; hogy a 203516 Hrsz-ú (természetben: 1213 Budapest, Kondor utca 49.) Szűcs Lászlóné tulajdonában lévő Bodega ABC elnevezésű felépítmény megvásárlására, bruttó 2.000.000,-Ft-os vételi ajánlatot tegyen. A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az önkormányzat javára – adás-vétellel – történő tulajdonszerzéshez szükséges teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület a vételi ajánlat pénzügyi fedezetét a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. számú melléklete 3932. számú sora Felhatalmazási céltartalék északi bevétel előirányzata terhére biztosítja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. szeptember 30.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.