



JAVASLAT

a Primagáz Hungária Ipari és Kereskedelmi Rt. tulajdonában levő, 206759/1Hrsz-ú természetben 1213 Budapest, Damjanich János út 37-41. szám alatti (kivett gázcseretelep) ingatlan vételére

Készítette: **Werner Péter**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné

Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. július 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>13</u> évi <u>227</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2013.07.18</u>

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2013. július 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Primagáz Hungária Ipari és Kereskedelmi Rt. 1/1 tulajdonosa a 206759/1 Hrsz-ú 12451 m² alapterületű, természetben 1213 Budapest, Damjanich János út 37-41. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon jelenleg gázcseretelep üzemel. A fenti ingatlan a Budapest XXI. kerület Királyerdő legszebb városrészében helyezkedik el a Tamariska dombon. A tulajdonos 26.000.000.-Ft-os eladási ajánlatot tett a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére.

Mivel a 206759/1 Hrsz-ú ingatlan megvételével Csepel Önkormányzata nagyobb tulajdoni hányadot szerezhethet a Tamariskadombon elhelyezkedő területen és ezáltal a telek rendezettségét, egységesítését a fenti ingatlan megvételével is elősegíti, kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá, ahhoz, hogy az önkormányzat **északi bevétel céltartalék** kerete terhére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. egy bruttó 23.000.000.-Ft-os vételi ajánlatot tegyen a Primagáz Hungária Ipari és Kereskedelmi Rt. felé, és bízta meg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t az adásvétel lebonyolításával, valamint a szerződés aláírásának feltételeként egy független igazságügyi szakértői értébecslés elkészítésével.

Budapest, 2013. július 17.



Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t; hogy a Primagáz Hungária Ipari és Kereskedelmi Rt. 1/1 tulajdonában lévő a 206759/1Hrsz-ú 2451 m² alapterületű, (természetben: 1213 Budapest, Damjanich János út 37-41. szám alatti) ingatlan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára történő megvásárlás céljából

- bruttó 23.000.000.-Ft-os vételi ajánlatot tegyen,
- az ajánlatban a szerződés aláírásának feltételeként egy független igazságügyi szakértői értékbecslés készítését és szerződéshez csatolását határozza meg,
- az adásvétellel kapcsolatos teendőket bonyolítsa le.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására a testület által meghatározott értékben, melynek fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetése 2/a. számú mellékletének 3932. sorszámu „Felhalmozási céltartalék északi bevételből” kerete terhére biztosítja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. október 31.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
-----------------	-----------------------------

Végrehajtásért:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató
------------------------	--

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.