



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

## J A V A S L A T

### **A Szent Imre téri pavilonsor kiviteli tervdokumentáció készítés költségeinek megelőlegezésére**

Készítette: Werner Péter  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: Borbély Lénárd  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel  
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak  
a Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. július 15.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 20 <sup>13</sup> .évi 225.sz. előterjesztés                       |
| Testületi ülés dátuma: 2013. 07. 18.                              |

Testületi ülés időpontja:

**2013. július 18.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület 2012. XI. 29-i ülésén, a 629/2012. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a Budapest XXI. kerület Szent Imre téren felépítendő pavilonsor hasznosítására, a pavilonok megépítésének fedezetéül szolgáló hasznosítási jogok értékesítésére vonatkozó pályázatot állítsa össze.

A Képviselőtestület 2013. II. 28-i ülésén a 97/2013. Kt. sz. határozatában elfogadta a Szent Imre téren felépítendő pavilonok bérleti jogának értékesítésére vonatkozó pályázati anyagot és megbízta a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolításával, azzal, hogy a pályázatot a Képviselő-testület bírálja el. Továbbá a 98/2013. számú határozatában döntött arról, hogy a felépítendő pavilonok bérleti jogának értékesítésére a pályázat nyertesével 15 év időtartamra kössön bérleti szerződést a hatályos nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban.

A felépítendő pavilonok bérleti joga iránt érdeklődőkkel az előzetes megbeszélések során kiderült, hogy igény mutatkozik arra, hogy már a pályázat kiírásakor a jelentkezők megismerhessék a pontos műszaki tartalmat és a pontos költségeket, ezt a kiviteli tervek ismeretében tudjuk a pályázóknak megadni. Emiatt a kiviteli tervek elkészítésére – szerzői jogok figyelembe vételével – az engedélyes tervek készítőjével a K.S. Stúdió Kft.-vel megkötöttük a szerződést 5.150.000.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.540.500.-Ft összegben. A tervező a kiviteli terveket elkészítette és azt a szerződésnek megfelelő példányszámban a Megrendelő részére átadta. Így az abból nyert információk a kiírandó pályázati anyagba beépíthetők.

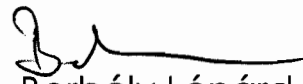
A pályázati konstrukció szerint a pavilonok bérleti jogának értékesítési bevételeiből a beruházás teljes egészében finanszírozhatóvá válik, beleértve a kiviteli tervek elkészítésének a költségét is.

A kiviteli tervek költségét azonban a tervezőnek meg kell fizetni, hiszen a szerződéses munkáját elvégezte, annak ellenértékére

jogosult, azzal nem lehet megvárni, míg a majdani pályázatból befolyó összegek fedezetet nyújtanak a tervezés költségeinek fizetésére, hiszen a majdani pályázatból bevétel a pályázat elkészítését követően, a képviselőtestületi jóváhagyás, majd a pályázat kiírása, értékelése, és a hasznosítási jogra kötendő szerződés aláírását követően kerül csak sor.

A fentiek miatt kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a Szent Imre téri pavilonsor kiviteli tervezésének költségét előlegezze meg.

Budapest, 2013. július 17.



Borbély Lénárd  
alpolgármester

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szent Imre téri pavilonsor kiviteli tervdokumentáció elkészítésének a költségét 6.540.500.-Ft összeget megelőlegezi, és azt a 2013. évi költségvetés 2/a. számú mellékletének 3925. sorszámú Városüzemeltetési feladatok céltartaléka terhére kifizeti.

|                                |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felelős:</b>                | <b>Németh Szilárd</b> polgármester                                            |
| <b>Végrehajtásért felelős:</b> | <b>Werner Péter</b> Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Határidő:</b> elfogadásra: | azonnal          |
| végrehajtásra:                | 2013. július 31. |

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

### **Egyeztető lap**

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételt nem tett.

Budapest, 2013. 07. 08.

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 07. 10.

Halmos Istvánné  
ágazatvezető