



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a Gerincút megépítésével kapcsolatos T-85529M számú változási
vázrajz módosításának jóváhagyásáról**

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. július 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹³ évi 224 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 07. 18.

Testületi ülés időpontja:

2013. július 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

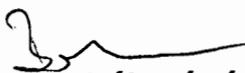
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 586/2012. (X. 25.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210507-210511 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85529 M számú változási vázrajzot.

Az utóbbi vázrajzon a 210507 és 210509 helyrajzi számú ingatlanok közötti telekhatár nem felel meg a tárgyi területre vonatkozó Szabályozási Tervnek, ezért az illetékes ingatlanügyi hatóság a földrészlethatár módosítása után engedélyezheti a telekhatár-rendezést.

A BKK által felkért földmérő vállalkozó elkészítette a T-85529 M2 számú változási vázrajzot, amely megfelel az említett követelményeknek. A vázrajzhoz kapcsolódó, korábban a már említett határozattal jóváhagyott megállapodás módosítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy kizárólag a földrészletek közötti határvonal alakja változik, az ingatlanok területe ugyanakkora marad, nem változik.

Ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút szabályozási vonalával érintett telekhatárok ingatlan-nyilvántartási térképi és jogi rendezésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

Budapest, 2013. július 17.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: T-85529 M számú változási vázrajz
3. sz. melléklet: T-85529 M2 számú változási vázrajz

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a T-85529 M2 számú változási vázrajzot, mely a T-85529 M számú vázrajz alapján készült, és tartalmazza a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges, és a Szabályozási Tervnek megfelelő módosításokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. szeptember 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 07. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ **T-85529 M**

a 210507, 210508, 210509, 210510, 210511 helyrajzszámú földrészteltek telekhatár-rendezéséről

Budapest XXI. kerület

EOV

Méretarány: 1:1000

JELMAGYARÁZAT

megmaradó régi telekhatár
megszűnt telekhatár
tervezett megszűnt telekhatár
új telekhatár
előzetes telekhatár
meglévő épület
bontandó épület
tervezett beépítési mód

A változás akaratának megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)

I. Változás előtt

Hrsz	terület ha m ²	II. Változás	terület ha m ²	III. Változás	terület ha m ²	IV. Változás után	terület ha m ²	AK	Jegyzet
210507	714	a.) alatt esleik (210509)-hez	208	508	210507	508			
210508	584	b.) alatt esleik (210509)-hez	183	401	210508	401			
210509	849	a.) alatt hozzájön 210507 hrsz-ból b.) alatt hozzájön 210508 hrsz-ból majd egyesítve (210509) hrsz alatt	208	1719	(210509)	1719			
210510	404								
210511	275								
Összesen:	2626		391	391	2626	2626			

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási érvényességét sorrendben megadja:
a T-85529 sz.
vázrajz érvényessége.

E vázrajz hatályon kívül helyezi:
a T-85529 sz.
előtt záradékozt vázrajzot.

Munkaszám: C-220/19/2011

Dátum: 2012. augusztus 30.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Városi Mérnök: *[Signature]*

Készítéskor és módosításokkor közzétett.

CONSTREAL
HÉRSZKI IRODA KFT.

Kamarai terv. jog. szám.: GD-7/01-10279
Ing. rend. min. sz.: 1042/2001

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK
A helyrajzi számozás és a területmeghatározás helyes. Ez a záradék a kétféleképp számított egy-egy helyes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzról írt záradékokkal kell.

Budapest, 2012. SZEP. 07

P.H. *[Signature]*
Záradék

FÖLDÖGYI ZÁRADÉK

ÉPÍTÉSÜGYI ZÁRADÉK

A készítő (cég) neve:
ConstReal Kft.

Címe:
1117 Budapest, Dombóvár úti 17-19.

Telefonszám:
+36/1/371-4000

Lapok száma összesen: 1
Lapszám: 1

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ T-85529 M2

a 210507, 210508, 210509, 210510, 210511 helyrajzszámú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Budapest XXI. kerület
EOV

Méretarány: 1:1000

JELMAGYARÁZAT

megmaradó régi telekhatár
megszűnt telekhatár
tervezett megszűnt telekhatár
új telekhatár
elválasztó telekhatár
meglévő épület
bontandó épület
tervezett beépítési mód

A helyrajzi számok és a területi számok
Ez a vázrajz 1 évig érvényes, későbbi felmérések előtt a vázrajzot újra áttekintendő kell.

2013-07-02

A változás okairól meg kell adni a
(tulajdonosok aláírása)

I. Változás előtt

Hrsz	terület m ²	II. Változás E, hozzáadott terület száma és jele	terület m ²	III. L + R	IV. Változás után	terület m ²	AK	Jegyzet
210507	714	a), alatti elemek (210509)-hez	208	506	210507	506		
210508	584	b), alatti elemek (210509)-hez	183	401	210508	401		
210509	649	a.) alatti hozzájárón 210507 hrsz-ból b.) alatti hozzájárón 210508 hrsz-ból majd egyesítve (210509) hrsz alatti	208 183	1719	(210509)	1719		
210510	404							
210511	275							
Összesen:	2626		391	391		2626		

FELJEGYZÉSEK

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási érvényesítését követően megadott a vázrajz érvényesítése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi a T-85529M 62. alatti záradékot.

Munkaszám: C-220/19/2011 Dátum: 2013. március 18.

Ez a változat a vázrajz megfellel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Varga László
kézírás és minőségellenőrző földmérő

CONSTREAL
MÉRNÖKI IRODA KFT.
Kisvárdai terv. jog. szám.: GD-T/01-10278
Ing. rend. min. sz.: 1062/2001

FÖLDHIVATÁSI ZÁRADÉK
A helyrajzi számok és a területi számok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok és a területi számok, kizárólag felhasználás előtt a vázrajzot újra áttekintendő kell.

Budapest, 2013. július 2. z. u. i.
P.H. z. u. i.

FÖLDÜGYI ZÁRADÉK

ÉPÍTÉSÜGYI ZÁRADÉK
A telekhatár-nyilvántartási a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírások szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változást a vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2013. július 2. z. u. i.

A készítő (pály neve):
ConstReal Kft.
Cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.
Telefonszám: +36/1/371-4000
Lapok száma: 1
Lapok száma: 1



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2012. október 25-én** (csütörtökön) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

Naplrend 6. pontja: (313. sz. előterjesztés)

Javaslat a Gerlincút megépítésével kapcsolatos telekhatár-rendezési megállapodások jóváhagyásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

586/2012. (X.25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210507-210511 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85529 M számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. január 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató

18 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

