



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**Javaslat a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által meghirdetett
TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción történő
részvételről**

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel
Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. július 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
20 ¹³ ...évi 214...sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013.07.18.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. július 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. Rendeletében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala 2013. május 3-án pályázatot hirdetett városrehabilitációs programok támogatására.

A TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs felhívásra két témakörben (alkomponensben) lehet projektjavaslatokat benyújtani 2013. július 31-ig, mely közterületek komplex megújítását („A” jelű pályázat) valamint közösségi célú városrehabilitációs programok („B” jelű pályázat) megvalósítását támogatja. Pályázatot az egyes kerületi önkormányzatok nyújthatnak be, projektgazdaként együttműködve a helyi magánszférával, civil szervezetekkel és a helyi közösség tagjaival. A pályázatok beadási határideje rendkívül rövid, ezért indokolt az ügyet rendkívüli testületi ülés keretein belül tárgyalni.

A támogatás alapvető célja, hogy elérhető programok keretében támogassa a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósítását.

A pályázati eljárás kétfordulós, finanszírozási forrásául a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten 2013. január 1-jén fenntartott pénzeszközök szolgálnak. A támogatásra fordítható összesen 5 101 millió Ft. Egy pályázó több projektjavaslatot is benyújthat.

Az „A” jelű pályázat - Közterületek komplex megújítása című alkomponens ismertetése:

A komplex közterületi programok célja, hogy a projektgazda önkormányzatok a közterületeken olyan városmegújító projekteket indítsanak be, amelyben több koncentrált fejlesztési elem összehangoltan erősíti egymást. A megvalósuló fejlesztés révén a közterület új használati tartalommal kell, hogy bővüljön. Az új használati tartalom különösen az alábbi pályázati elemek önálló, vagy komplex alkalmazásával valósulhat meg:

- A közterület értéknövelő megújítása, használhatóságának és környezeti minőségének javítása
- Új, közösségi használati tartalommal bíró köztéri elemek elhelyezése (pl. közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac stb.)
- A közterülethez kapcsolódó épületek, helyiségek, alulhasznosított ingatlanok teljes vagy részleges megújítása, funkcionális bővítése
- A meglévő használaton kívüli, vagy tájidegen, zavaró építmények elbontása

A komplex programok esetében elvárás, hogy az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, és ennek érdekében a helyi partnerek között együttműködési megállapodás jöjjön létre. A projektgazda önkormányzat a projekt megvalósításába bevont partnerek számára a forrást továbbadott (közvetett).

Igényelhető támogatás: 200-600 millió Ft

Önerő mértéke: legalább az igényelt támogatás kb. 20%-a.

A pályázat benyújtási határideje:

I. forduló 2013. július 31.

II. forduló 2014. február 28.

A projekt megvalósulási időszaka: 2014. április 1.-2015. december 31.

A pályázatban az alábbi munkálatok támogathatóak:

- közterületek infrastruktúrájának megújítása
- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása
- közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások
- nem lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások, akár bontás is
- lakás célú ingatlanokat érintő beavatkozások, akár bontás is nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek

A „B” jelű pályázat - Közösségi célú városrehabilitációs programok című alkomponens ismertetése:

A Közösségi célú mikro-beavatkozások, városi területek átmeneti hasznosításának célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

A támogatás lehetőséget ad foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására is (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjain.

A pályázat olyan programokat kíván támogatni, amelyek:

- a helyi közösségek együttműködésének kialakítását, erősítését elősegítik;
- helyspecifikus, innovatív eszközöket használnak;
- energiahatékony, környezettudatos és gazdaságilag fenntartható megoldásokat alkalmaznak.

A közösségi célú városrehabilitációs programok olyan kisléptékű, innovatív projektek, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítási eszközökkel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

Igényelhető támogatás: 5- 80 millió Ft

Önerő mértéke: legalább az igényelt támogatás kb. 20%-a.

A pályázat benyújtási határideje:

I. forduló 2013. július 31.

II. forduló 2014. február 28.

A projekt megvalósulási időszaka: 2014. április 1.-2015. december 31.

A pályázatban az alábbi munkálatok támogathatóak:

- közterületek infrastruktúrájának és tájépítészeti elemeinek megújítása
- közterülethez kapcsolódó ingatlanokat érintő beavatkozások
- üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítása

A kerületünkben eddig megvalósított és folyamatban lévő városrehabilitációs programok (Ady lakótelep, Csepel Kapuja és Dél lakóközpont projektek) folytatásának, illetve az eredmények hosszú távú fenntarthatóságának céljából a TÉR_KÖZ pályázati konstrukció rendkívül kedvező támogatási arányai, a csepeli fejlesztésekben rejlő építészeti és társadalmi lehetőségek, továbbá a lakossági igények együttesen alátámasztják a pályázaton való részvételt.

Részletes fejlesztési célokat és a négy darab projektjavaslat leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Fentieknek megfelelően javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción való részvételt, nyertes pályázat esetén az önkormányzat költségvetésében biztosítva a projekthez szükséges önerőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2013. július 16.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékeltek:

- 1. számú melléklet:** Előterjesztő Lap
- 2. számú melléklet:** Négy darab projektjavaslatok részletes bemutatása

Határozat javaslatok:

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción. Felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a pályázat előkészítésére, valamint felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción az „A1” jelű alkomponensére a „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” címmel és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukcióra az „A1” jelű alkomponensére a „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” címmel benyújtott projektjavaslat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2014. évi költségvetés terhére bruttó 118.605.995 forintot elkülönít. Valamint vállalja, hogy a projektjavaslatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

4. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción a „B1” jelű alkomponensére „RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése” címmel és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

5. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukcióra „B1” jelű alkomponensére „RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése” címmel benyújtott projektjavaslat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2014. évi költségvetés terhére bruttó 17.480.000 forintot elkülönít. Valamint vállalja, hogy a projektjavaslatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

6. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción a „B2” jelű alkomponensére „A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése” címmel és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére. A projektjavaslat Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő

ingatlant érint, így az a munkák költségének 100%-a támogatott, egyéb önerőt nem igényel.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

7. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción a „B3” jelű alkomponensére „A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése” címmel és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

8. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukcióra a „B3” jelű alkomponensére „A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése” címmel benyújtott projektjavaslat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2014. évi költségvetés terhére bruttó 19.985.200 millió forintot elkülönít. Valamint vállalja, hogy a projektjavaslatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. július 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2013. július 15.

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2013. július 15.

**Nagyné Bácskay Nóra s.k.
Főépítész**

2. számú melléklet:

A négy darab projektjavaslatok részletes bemutatása

„A” Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem,

Budapest Főváros Önkormányzata			
Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata			
„A” jelű Pályázati Adatlap			
I. A projekt és a pályázó adatai			
I.1.	Pályázó neve		
	Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
I.2.	A pályázó címe		
	település: Budapest	irsz: 1211	út/utca: Szent Imre tér 10. hsz: 208662
I.3.	A projektgazda	Honlapjának címe (ha van):	www.csepel.hu
		Adószáma:	15735849-2-43
		Bankszámlaszáma:	11784009-15521000-10460003
		Statisztikai száma:	15735849-8411-321-01
		Törzsszám szám:	735847
		Alapításának éve:	2010.10.12.
I.4.	A pályázó hivatalos képviselője		
	Név:	Németh Szilárd	
	Beosztása:	polgármester	

	Telefonszáma 1:	4276296
	Fax:	4276296
	E-mail címe:	nemeth.sz@budapest21.hu
I.5.	Kapcsolattartó, projektmenedzser	
	Név:	Werner Péter
	Beosztása:	vezérigazgató
	Telefonszáma 1:	2785848
	Fax:	2766934
	E-mail címe:	werner.peter@varosgazda.eu
I.6.	A projekt címe	
	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem	
I.7.	A projekt tartalma, a tervezett fejlesztés rövid leírása (max. leütésszám 4000 karakter)	
	A tervezett fejlesztés Csepel városközpontjának 2. ütemben történő integrált rehabilitációja. A projekt alapvető célja a központi lakóövezet presztízisének növelése, a lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javítása. A fejlesztési csomagot 6 projektelem képezi: 1. A Szent Imre téri térfigyelő kamerarendszer kialakítása, bővítése, 2. A központi 9. tömb közösségi közterületeinek megújítása, 3. A Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása, 4. Az egykori Rákóczi iskola 1. emeletének irodai célú felújítása, 5. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren (kávézó, cukrászda, BKV jegypénztár stb.), 6. Ív utcai Közösségi Gyógyközpont kialakítása. A fejlesztések megvalósítása maximálisan 21 hónap alatt esedékes: 2014.04.01.-2015.12.31. között. A beruházás tervezett összértéke bruttó 469 852 861 Ft .	
I.8.	A projekt elemeinek bemutatása	
	Projektelem megnevezése (közterület-rehabilitáció, lakóépület-felújítás, intézményi épület felújítás, szoft programok, stb.)	A projektelem rövid leírása (500 leütés)
	közterület-rehabilitáció (közbiztonság javítása)	A Szent Imre téri térfigyelő kamerarendszer kialakítása, bővítése
	közterület-rehabilitáció	A központi 9. tömb (Károli G. u. - Kossuth L. u. - Karácsony S. u. - II. Rákóczi F. út által határolt terület) közösségi közterületeinek (lakóházak közötti terek) megújítása
	intézményi épület felújítása	A Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása
	intézményi épület felújítása	Az egykori Rákóczi iskola 1. emeletének irodai célú felújítása

	gazdasági funkció erősítése	Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren (kávézó, cukrászda, BKV jegypénztár stb.)		
	közösségi funkció kialakítása, szoft programok	Ív utcai Közösségi Gyógyközpont (közösségi tér, műhely, iroda, tankert, műterem) kialakítása. Az egészséges életmódot, a környezeti és társadalmi fenntarthatóságot képviseli. Képesség-, készségfejlesztő gyermekprogramoktól, gyógynövény- házi kozmetikai és egyéb környezeti nevelési felnőttképzéseken keresztül öködesign termékek fejlesztéséig, továbbá egyéb fenntarthatósággal kapcsolatos művészeti programokig terjed a programskálája.		
I.9.	A projekt előzményei, indokoltsága (max. leütésszám 2000 karakter)			
	Csepel az elmúlt 5 évben már 3 integrált szociális városrehabilitációs projektet dolgozott ki, amelyek közül az Ady lakótelep rehabilitációja fizikailag 2012 júniusában zárult, míg a Csepel Kapuja projekt és a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja megvalósítás alatt van. A területi átfedés révén utóbbi tekinthető jelen projekt közvetlen előzményének, Csepel városközpont 1. ütemes megújításának. Csepel magterülete központi fekvése ellenére szociálisan elmaradott, mindezt több mutató is alátámasztja. Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok kiemelt aránya, tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas.			
I.10.	A projekttel érintett településrész lehatárolása			
	Vermes Miklós utca – II. Rákóczi Ferenc út – Karácsony Sándor utca – Kossuth Lajos utca – Károli Gáspár utca – Táncsics Mihály utca – Ív utca – Popieluszko utca – Deák Ferenc utca által határolt terület			
I.11.	A projekt beruházással érintett helyszíneinek felsorolása:			
	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
	Szent Imre tér		208664/1	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	II. Rákóczi Ferenc út	88-92.	208661	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	Petz Ferenc utca közterület		208663	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	II. Rákóczi Ferenc út	92-106.	208633/1	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	Petz Ferenc utca beépítetlen terület		208633/16	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	Károli Gáspár u.	77.	209151	Fővárosi Önkormányzat
	Ív utca	64.	209152	Fővárosi Önkormányzat
	Ív utca	62.	209149	Fővárosi Önkormányzat
	...(további sorokkal bővíthető)			

	Megjegyzés a projekt helyszínével kapcsolatban:	
II. A projekt célkitűzései		
II.1.	A projekt célja és célcsoportjai (max. leütésszám 2000 karakter)	
	A központi lakóterület fejlesztésének fontosabb céljai: a lakókörnyezet megújítása, az intézmények fejlesztése, átalakítása, szociális környezet javítása, a helyi társadalom felkarolása, felzárkóztatása. Célcsoportja az akcióterületi lakosság, illetve Csepel lakossága, hiszen a központi városmag mindenkié. A tervezett Közösségi Gyógyközpont speciális célja a környezeti fenntarthatóság, a közösségépítés és az egészséges életmód népszerűsítése mentén működő társadalmi vállalkozás létrehozása. Cél a gazdasági válság kontextusában újfajta, közösségi fenntartható működési modell kidolgozása, gyakorlatban való tesztelése, mely a fenntarthatóság mindhárom szintjében (társadalmi, környezeti és gazdasági) gondolkozik. Elsődleges célcsoportja a helyi lakosság, közösségek és civil kezdeményezések, különféle közösségi funkciók, szolgáltatások és programok meghonosítása révén igyekszik közösségteremtő funkciót betölteni Csepelen.	
II.2.	A projekt várható eredményeinek bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)	
	A program segítségével települési szinten erősödik a társadalmi kohézió, csökken a területi szegregáció mértéke. Ezáltal megelőzhető, hogy Csepel központi területe elszigetelődjön. A lakótelepen nagy a laksűrűség, tehát jó hatékonysággal, kis közösségi ráfordítással lehet a közösségi és szociális munka révén nagyszámban megszólítani olyan csoportokat, amelyek a közösségi intervenció nélkül a társadalom peremére sodródnának. A beavatkozás segítségével a lakótelepen élők jövedelmi helyzete, munkaerőpiaci potenciálja javul, így csökkenhet az önkormányzatnál amúgy jelentkező segélyezési teher. A létrejövő Közösségi Gyógyközpont sokrétű programkínálata révén egyfajta bázisa lehet helyi közösségeknek, civil szervezeteknek és a csepeli lakosoknak. Hosszú távú működésének eredményeképpen segít szemléletet formálni a környezeti fenntarthatóság kérdéseivel kapcsolatban, egészséges életmódra neveli a csepeli lakosságot egész kiskortól kezdve. Egy alternatív, mások által is adaptálható fenntartható működési rendszer, amely rugalmasan alkalmazkodik a változó gazdasági környezethez, megfelel a gazdasági válság kihívásainak. A folyamatosan moderált közösségi élet erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust a lakótelepen, amely alapját jelenti a rehabilitáció hosszú távú fenntarthatóságának.	
III. A projekt illeszkedése		
III.1.	A projekt illeszkedése a fővárosi Településszerkezeti Terv és az FSZKT rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)	
	A tervezett projekt teljes mértékben illeszkedik a fővárosi Településszerkezeti Terv és az FSZKT rendszerébe. A fejlesztések telepszerű lakótelepen, intézményi területeken, valamint zöldterületen valósulnak meg.	
III.2.	A projekt illeszkedése a Fővárosi Városfejlesztési Konceptió rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)	
	A tervezett projekt összhangban van a Fővárosi Városfejlesztési Konceptió külső kerületekre kidolgozott fejlesztési irányelveivel.	
III.3.	A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)	

	A tervezett beruházási elemek teljes mértékben illeszkednek a helyi építési szabályzat és a kerületi szabályozási terv rendszerébe, nem módosítja a meglévő területek/övezetek rendszerét.		
III.4.	A projekt illeszkedése a kerületi fejlesztési programok rendszerébe (pl.: ÍVS) (max. leütésszám 1000 karakter)		
	A projekt kijelölt fejlesztési területe nevesített Akcióterület Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájában.		
	IV. A projekt ütemterve		
IV.1.	A projekt előrehaladásának ütemterve:		
	A projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2014.04.01.	
	A projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2015.12.31.	
IV.2.	Ha a projekt megvalósítása már megkezdődött, írja le a munka jelenlegi állását (max. leütésszám 1000 karakter)		
	Nem releváns		
IV.3.	A projekt előkészítettségének állása		
	A dokumentum, terv megnevezése	Igen/Nem	
	konceptiótervek	Igen	
	engedélyezési tervdokumentáció	részben rendelkezésre áll	
	V. A projekt költségvetése		
V.1.	A projekt megvalósításának becsült költségei éves bontásban (ezer Ft-ban megadva)		
	Projektelelem megnevezése	Becsült nettó költségek	Becsült költségek ÁFÁ-ja
	A Szent Imre téri térfigyelő kamerarendszer kialakítása, bővítése	6 236 846	1 683 949
	A központi 9. tömb közösségi közterületeinek megújítása	93 740 157	25 309 843
	A Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	29 712 258	8 022 310
	Az egykori Rákóczi iskola 1. emeletének irodai célú felújítása	54 157 026	14 622 397
	Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a	113 242 579	30 575 496

	Szent Imre téren			
	Ív utcai közösségi gyógyközpont kialakítása	72 874 016		19 675 984
	Összesen:	369 962 883		99 889 978
	Megjegyzés:			
V.2.	A projekt költségeinek bontása			
	A projekt megvalósításának költségei - a költségfajták megnevezése		Becsült nettó költség (ezer Ft)	ÁFA (ezer Ft)
	Projektmenedzsment (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)		10 842 520	2 927 480
	Más emberi erőforrásokkal kapcsolatos projektköltségek (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)		11 811 024	3 188 976
	A projekt célcsoportja számára biztosított közvetett támogatások		2 362 205	637 795
	Építés		296 687 292	80 105 569
	Eszközbeszerezés		14 850 394	4 009 606
	Szakmai szolgáltatások igénybevétele (pl. tanulmányok készítése)		22 362 205	6 037 795
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (pl. tájékoztatás, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr)		10 102 362	2 727 638
	Adminisztratív költségek		944 882	255 118
	Egyéb költségfajta megnevezése:			
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Összesen		369 962 883	99 889 978
V.3.	A projekt tervezett finanszírozási forrásai (ÁFA nélkül, ezer Forintban)			
			Ft	%
		I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	118 605 995	25,243221
		I/2. partnerek hozzájárulása		
	I. saját forrás	I/3. bankhitel		
	II. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		351 246 866	74,756779

	Összesen		469 852 861	100
V.4.	A projekt megvalósítását követően milyen forrásból biztosítható a projekt üzemeltetése, pénzügyi fenntarthatósága? (max. karakterszám 1000)			
	Az egyes projektelemelek üzemeltetése, fenntartása eltérő módon biztosított a megvalósítást követően: a térfigyelő rendszer egy hálózatbővítést jelent, a 9. tömb karbantartása jelentős részben közmunka révén is megvalósítható, az egykori Rákóczi Iskola emeleti irodai szintje a földszinttel együtt kerül üzemeltetésre, ide külső hivatali egységek kerülnek, így fenntartása többletköltséget nem okoz. A pavilonsor üzemeltetése vállalkozók feladata lesz, míg az Ív utcai Gyógyközpont civil szervezetek részben üzleti célú tevékenységei révén kerül fenntartásra.			
	VI. A projekt főbb adatai			
VI.1.	A projekt jellemző mérőszámai			
	VII. Projektmenedzsment és partnerek			
VII.1.	A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonni kívánt partnerek			
	Partner szervezet megnevezése	A projekt előkészítésében és megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka		
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	tervezés koordináció, felmérés, pályázati dokumentáció összeállítása		
	KIMA Stúdió Kft,	az egykori Rákóczi iskola átalakításának tervezése		
	K.S. stúdió Kft.	a pavilonsor tervezése		
VII.2.	A projektmenedzsment bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)!			
	Csepel önkormányzata a tervezett projekt előkészítését és megvalósítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Osztály (Városfejlesztési Társaság) közreműködésével végzi. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás a lefektetett céloknak megfelelően kerül felhasználására. Az önkormányzat a szabályosság és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Csepeli Városgazda és az önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.			

„B1”A déli Kis-Duna part közvilágításának kiépítése

	Budapest Főváros Önkormányzata			
	Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata			
	„B” jelű Pályázati Adatlap			
	I. A projekt és a pályázó adatai			
I.1.	Pályázó neve			
	Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata			
I.2.	A pályázó címe			
	település: Budapest	irsz: 1211	út/utca: Szent Imre tér 10.	hsz: 208662
I.3.	A projektgazda	Honlapjának címe (ha van):	www.csepel.hu	
		Adószáma:	15735849-2-43	
		Bankszámlaszáma:	11784009-15521000-10460003	
		Statisztikai száma:	15735849-8411-321-01	
		Törzsszám szám:	735847	
		Alapításának éve:	2010.10.12.	
I.4.	A pályázó hivatalos képviselője			
	Név:	Németh Szilárd		
	Beosztása:	polgármester		
	Telefonszáma 1:	4276296		
	Fax:	4276296		
	E-mail címe:	nemeth.sz@budapest21.hu		
I.5.	Kapcsolattartó, projektmenedzser			
	Név:	Werner Péter		
	Beosztása:	vezérigazgató		

	Telefonszáma 1:	2785848
	Fax:	2766934
	E-mail címe:	werner.peter@varosgazda.eu
I.6.	A projekt címe	
	A déli Kis-Duna part közvilágításának kiépítése	
I.7.	A projekt tartalma, rövid szakmai összefoglalója (max. leütésszám 4000 karakter)	
	<p>A tervezett projekt során Csepel Önkormányzata a déli Kis-Duna part közvilágítását kívánja megoldani. A Kis-Duna part kiváló adottságú területen helyezkedik el. Jelenlegi kiépítetlen állapotában azonban nem felel meg a feléje támasztott szabadidős, rekreációs követelményeknek. A közvilágítás kiépítése elsődleges annak érdekében, hogy a terület kulturált és biztonságos helyszíne legyen a csepeli sport, szabadidős életnek. Első lépésben az Önkormányzat saját forrásból laza burkolatot készített, e második lépcsőben készülhet el a közvilágítás. A fejlesztés számol a károkozások lehetőségével, ezért a vandálbiztos technológia kerül kiépítésre. A tervező gondolt a hatékony és olcsó üzemeltetésre, ezzel a világítási rendszer működtetése minimális többletköltséget okoz a helyi költségvetésnek. A helyszín Budapest XXI. kerület RSD menti parti sétány szakaszhatár a 205800 helyrajzi számú ingatlan közterületként funkcionáló (bekerítetlen) részétől a déli közigazgatási határig terjed (Királyerdő útig) kb. 1600 m hosszon. Közvilágítási hálózat kiépítése talajba fektetett kábellel történik. A sétány közvilágításának kivitelezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a fák védelmére, ami miatt a földmunka csak kézi erővel, a fák védelmének figyelembe vételével történhet. A fejlesztések megvalósítása maximálisan 21 hónap alatt esedékes: 2014.04.01.-2015.12.31. között. A beruházás összértéke bruttó 87,4 M Ft.</p>	
I.8.	A projekt elemeinek bemutatása	
	Projektelelem megnevezése (közterület-rehabilitáció, lakóépület-felújítás, intézményi épület felújítás, szoft programok, stb.)	A projektelelem rövid leírása (500 leütés)
	közterület-rehabilitáció	A déli Kis-Duna part közvilágításának kiépítése
	2.	
	3.	
	...(további sorokkal bővíthető)	
I.9.	A projekt előzményei, indoklottsága (max. leütésszám 2000 karakter)	
	<p>A Kis-Duna part kiváló adottságú területen helyezkedik el. Jelenlegi kiépítetlen állapotában nem felel meg a feléje támasztott szabadidős, rekreációs követelményeknek. A közvilágítás kiépítése elsődleges annak érdekében, hogy a terület kulturált és biztonságos helyszíne legyen a csepeli sport, szabadidős életnek. Első lépésben az Önkormányzat saját forrásból laza burkolatot készített, e második lépcsőben készülhet el a közvilágítás.</p>	

I.10.	A projekttel érintett helyszín(ek) meghatározása, leírása			
I.11.	A projekttel érintett helyszíneinek felsorolása:			
	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
	Erdő – Kisdunaparti erdő-gyep		205196/2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	Erdő – Pálma utcai komp		205199	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Megjegyzés a projekt helyszínével kapcsolatban:			
II. A projekt célkitűzései				
II.1.	A projekt célja és célcsoportjai (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A déli Kis-Duna parti közvilágítás kiépítésének, fejlesztésének alapvető célja, hogy kiváló adottságokat kihasználva méltó helyszíne legyen a csepeli sport, szabadidős életnek. Szükséges a terület ilyenformán való komfortosítása, amely egyben biztonságosabbá teszi a terület használatát. A helyszínt ezek keresik fel naponta, célcsoportja mindenekelőtt a csepeli lakosság.			
II.2.	A projekt várható eredményeinek bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A közvilágítás kiépítése révén megújított közösségi szabadidős tér színvonalas pihenési lehetőséget biztosít az országos viszonylatban is egyedülálló vízparti zöldövezetben. Erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust a kerületben, lényeges elemét képezi a kerület lakosságmegtartó képességének. A fejlesztés számol a károkozások lehetőségével, ezért a vandálbiztos technológia kerül kiépítésre. A tervező gondolt a hatékony és olcsó üzemeltetésre, ezzel a világítási rendszer működtetése minimális többletköltséget okoz a helyi költségvetésnek.			
III. A projekt illeszkedése				
III.1.	A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)			
	A tervezett beruházási elemek teljes mértékben illeszkednek a helyi építési szabályzat és a kerületi szabályozási terv rendszerébe, a fejlesztés nem módosítja a meglévő területek/övezetek rendszerét.			
III.2.	A projekt illeszkedése a kerületi ágazati programok rendszerébe (pl.: ÍVS) (max. leütésszám 1000 karakter)			

	A projekt kijelölt fejlesztési területe nevesített Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájában.		
	IV. A projekt ütemterve		
IV.1.	A projekt előrehaladásának ütemterve:		
	A projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2014.04.01.	
	A projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2015.12.31.	
IV.2.	Ha a projekt megvalósítása már megkezdődött, írja le a munka jelenlegi állását (max. leütésszám 1000 karakter)		
	Nem releváns		
IV.3.	A projekt előkészítettségének állása		
	A dokumentum, terv megnevezése	Igen/Nem	
	Koncepcióterv, költségbecslés	Igen	
	Pályázatírás	Igen	
	...(további sorokkal bővíthető)		
	V. A projekt költségvetése		
V.1.	A projekt megvalósításának becsült költségei éves bontásban (ezer Ft-ban megadva)		
	Projektelelem megnevezése	Becsült nettó költségek	Becsült költségek ÁFA-ja
	A déli Kis-Duna part közvilágításának kiépítése 2014.	34 409 449	9 290 551
	A déli Kis-Duna part közvilágításának kiépítése 2015.	34 409 449	9 290 551
	Összesen	68 818 898	18 581 102
	Megjegyzés:		
V.2.	A projekt költségeinek bontása		
	A projekt megvalósításának költségei - a költségfajták megnevezése	Becsült nettó költség (ezer Ft)	ÁFA (ezer Ft)
	Projektmenedzsment (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak,	2 125 984	574 016

	járulékok)			
	Más emberi erőforrásokkal kapcsolatos projektköltségek (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)			
	A projekt célcsoportja számára biztosított közvetett támogatások			
	Építés	60 000 000	16 200 000	
	Eszközbeszerzés			
	Szakmai szolgáltatások igénybevétele (pl. tanulmányok készítése)	4 724 409	1 275 591	
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (pl. tájékoztatás, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr)	1 732 283	467 717	
	Adminisztratív költségek	236 220	63 780	
	Földvásárlás			
	Egyéb költségfajta megnevezése:			
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Összesen	68 818 898	18 581 102	
V.3.	A projekt tervezett finanszírozási forrásai (ÁFA nélkül, ezer Forintban)			
		Ft	%	
	I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	17 480 000	20,000000
		I/2. partnerek hozzájárulása		
		I/3. bankhitel		
	II. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	69 920 000	80,000000	
	Összesen	87 400 000	100,000000	
V.4.	A projekt megvalósítását követően milyen forrásból biztosítható a projekt üzemeltetése, pénzügyi fenntarthatósága? (max. karakterszám 1000)			

	A fejlesztés önkormányzati finanszírozással, de korszerű berendezési révén gazdaságosan üzemeltethető.		
	VI. A projekt főbb adatai		
VI.1.	A projekt jellemző mérőszámai		
	Adat megnevezése (példákkal)	Mértékegység	Célérték
	1. Megújuló, komfortosított közterületek hossza	m	1600
	további sorokkal bővíthető		
	VII. Projektmenedzsment és partnerek		
VII.1.	A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonni kívánt partnerek		
	Partner szervezet megnevezése	A projekt előkészítésében és megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka	
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	tervezés, pályázatírás	
VII.2.	A projektmenedzsment bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)!		
	Csepel önkormányzata a tervezett projekt előkészítését és megvalósítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Osztály (Városfejlesztési Társaság) közreműködésével végzi. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás a lefektetett céloknak megfelelően kerül felhasználására. Az önkormányzat a szabályosság és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Csepeli Városgazda és az önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.		

„B2” A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése

	Budapest Főváros Önkormányzata		
	Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata		
	„B” jelű Pályázati Adatlap		
	I. A projekt és a pályázó adatai		
I.1.	Pályázó neve		
	Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
I.2.	A pályázó címe		
	település: Budapest	irsz: 1211	út/utca: Szent Imre tér 10. hsz: 208662
I.3.	A projektgazda	Honlapjának címe (ha van):	www.csepel.hu
		Adószáma:	15735849-2-43
		Bankszámlaszáma:	11784009-15521000-10460003
		Statisztikai száma:	15735849-8411-321-01
		Törzsszám szám:	735847
		Alapításának éve:	2010.10.12.
I.4.	A pályázó hivatalos képviselője		
	Név:	Németh Szilárd	
	Beosztása:	polgármester	
	Telefonszáma 1:	4276296	
	Fax:	4276296	
	E-mail címe:	nemeth.sz@budapest21.hu	
I.5.	Kapcsolattartó, projektmenedzser		
	Név:	Werner Péter	
	Beosztása:	vezérigazgató	

	Telefonszáma 1:	2785848
	Fax:	2766934
	E-mail címe:	werner.peter@varosgazda.eu
I.6.	A projekt címe	
	A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése	
I.7.	A projekt tartalma, rövid szakmai összefoglalója (max. leütésszám 4000 karakter)	
	<p>A tervezett projekt elsődleges célja megoldani a strand medencéinek téli használatát oly módon, hogy az építészeti megoldás a strand adottságait maximálisan kihasználja. A strand korszerűsítése az alábbi fejlesztési elemek kialakításából tevődik össze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Községi fogadó tér - Előcsarnok, váró - Pihenő tér - Büfé – kiszolgálás – előcsarnok a belső pihenő tér felé – esetleg a Duna part felé - Közlekedő terület, amely összekapcsolja a funkcionálisan összetartozó „téliesített strand” T-stand összetartozó egységeit - A szaunát (szaunákat) a termálvizes medence mellett javasolt elhelyezni), ahonnan esetleg folyosókon (vagy csak fedett) összekötő folyosón lehetne a közösségi térbe jutni (5-ös melléklet – piros jel) - Kis-Duna parti futópályához kapcsolódóan átöltözési lehetőség ún. futójegy, illetve az idén megvalósuló szabadtéri kondi-tér használata - Meglevő bejárati épület felújítása, illetve markáns, a közösségi térhez illeszkedő bővítése, építészeti újrafogalmazása – belső kapcsolata nincs, külső térként kapcsolódna a strand tereihez - Személyzeti helységek, raktárak karbantartás, gépészet, elektromos helységek, funkcionális egységei a meglévő működő strandot kiszolgáló egységekben az üzemeltető javaslata szerint elhelyezhető. <p>A fejlesztések megvalósítása maximálisan 21 hónap alatt esedékes: 2014.04.01.-2015.12.31. között. A beruházás összértéke bruttó 79,99 M Ft.</p>	
I.8.	A projekt elemeinek bemutatása	
	Projektelelem megnevezése (közterület-rehabilitáció, lakóépület-felújítás, intézményi épület felújítás, szoft programok, stb.)	A projektelelem rövid leírása (500 leütés)
	közösségi tér megújítása	<p>A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A meglévő infrastruktúra és helyszíni adottságok kihasználása, költségtakarékos megoldások alkalmazásával.

		- A közösségi tér markáns építészeti eleme, téli funkciójában jól fűthető költségtakarékos legyen, és lehetőség szerint biztosítsa azt, hogy a szerkezet egy része nyáron árnyékoló, esővédő funkcióként is szolgálhasson.		
	2.			
	3.			
	...(további sorokkal bővíthető)			
I.9.	A projekt előzményei, indokoltsága (max. leütésszám 2000 karakter)			
	<p>A strand 1961-ben épült. Korszerűsítés és átépítés 2002-2003-ban volt. Az ingatlan tulajdonosa a, Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Jelenleg 4 medence üzemel: strand-, úszó-, termál-, gyermekmedence. 1999 óta nem üzemel téli használatot is lehetővé uszoda Csepelen, miközben a kerületben a lakosság létszáma több mint 70 000 fő. Az uszoda látogatottsága, napi átlag: 700-800 fő/hétköznap, 2000 fő/hétféle, de a maximális befogadóképesség: 4000 fő. A jelenlegi öltöző kapacitás: 160 fő/ férfi öltöző, 160 fő/női öltöző + mozgássérült öltöző.</p> <p>Önkormányzati megállapodás az üzemeltetésre jelenleg egy 2013. szeptember 30-ig szóló megállapodás van. Jelenleg folyik a BVK-BGYH oldalán az új kiírás előkészítése újabb egy évre. A téli használat lehetősége idén először teremtdött meg bérelt konténerek kihelyezésével (október 1-jétől – április 30-ig) a strandszezon megnyitásáig. Télioltóként 2 db 5x6 m-es konténer került kihelyezésre, azaz 60 négyzetméter biztosította összesen 80 fő átöltözési lehetőségét. A pavilonokat a strand idény elkezdésekor visszaszállították. 21x50 méteres medence sátoros lefedésére a közbeszerzési pályázat megjelent.</p> <p>A fentiek igazolják a komfortosítás jegyében tett lépéseket, azonban a kulturált „vizes” szolgáltatások megteremtéséhez nélkülözhetetlenek a tervezett további fejlesztések kivitelezése.</p>			
I.10.	A projekttel érintett helyszín(ek) meghatározása, leírása			
I.11.	A projekttel érintett helyszíneinek felsorolása:			
	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
	Hollandi utca	14.	205806/12	Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
	Hollandi utca	14.	205806/13	Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

	...
	...(további sorokkal bővíthető)
	Megjegyzés a projekt helyszínével kapcsolatban:
	II. A projekt célkitűzései
II.1.	A projekt célja és célcsoportjai (max. leütésszám 2000 karakter)
	<p>Elsődleges cél megoldani a strand medencéinek téli használatát oly módon, hogy az építészeti megoldás a strandon meglévő állapotokat és lehetőségeket maximálisan kihasználja, költségtakarékos legyen és fenntartható. A terv a tervezési program kiegészítéseként a következő szempontrendszer figyelembe vétele mellett készüljön el:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A meglévő 50 –es medence legyen alkalmas úszásoktatásra, ezért sátor lefedése készüljön el (25*50-es medence lefedése) – mivel a közbeszerzési kiírás megtörtént az épülő sátor úgy legyen kialakítva, hogy lehetőség legyen a fedett csatlakozás biztosítása, a közösségi tér (öltözők) és lehetőség szerint a szauna tér felé is. - Az uszoda-sátor megközelítése váljon lehetővé téliesített öltözőkből fedett temperált közlekedők révén. - Első ütemben a téliesített öltöző egység szolgálja ki a kezdéskor feltételezett igényeket, azonban szülessék olyan építészeti megoldás, amely az igényekhez alkalmazkodva egységenként bővíthető legyen. Az öltözők lehetnek pavilonszerűen a mobil közösségi tér „alatt”, vagy lehetséges az is, hogy kívülről kapcsolódnak a mobil térhez. A javasolt téliesített öltöző mérete 60 m² / 80 fő. - A téliesített öltözők létrehozásával a meglévő nyári használatú rossz állagú épületek fokozatosan elbonthatóvá válnak. - Funkcionálisan érdemes azt is figyelembe venni, hogy amennyiben az állandó létesítésű öltözőegységek a közösségi téren kívül létesülnek, azok tetejéről napozóteraszként csodálatos kilátás nyílna a Kis-Dunára is. - A jelenlegi bejárati épület tetőszerkezete és fedése felújítást illetve cserét igényel. - A 18-as zuhany gépház épülete valamint a 20-as parti WC épülete építészetiileg a strand összképét rontja, azonban funkcionálisan szükségesek, a minőség javítása, illetve átalakításra ráépítésre javasoltak. - Létesüljön egy ún. közösségi tér, melynek téli funkcióját tekintve a következő céllal jön létre: Ellenőrző oldalkapuként jó lenne, ha fa szerkezetű lehetne és csak sátor. <p>Célcsoport a teljes csepeli lakosság, amely jelenleg nélkülözi a vizes szórakozási lehetőségek egész évben történő, kulturált használatát.</p>
II.2.	A projekt várható eredményeinek bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)
	<p>A fejlesztések révén megújított strand és uszoda színvonalas pihenési lehetőséget kínál az egyedülálló vízparti zöldövezetben. Erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust a kerületben, lényeges elemét képezi a kerület lakosságmegtartó képességének. A tervező gondolt a hatékony és olcsó üzemeltetésre, a funkcionálisan is megújított strand működtetése minimális többletköltséget okoz az önkormányzati</p>

	költségvetésnek.		
	III. A projekt illeszkedése		
III.1.	A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)		
	A tervezett beruházási elemek teljes mértékben illeszkednek a helyi építési szabályzat és a kerületi szabályozási terv rendszerébe, a fejlesztés nem módosítja a meglévő területek/övezetek rendszerét.		
III.2.	A projekt illeszkedése a kerületi ágazati programok rendszerébe (pl.: ÍVS) (max. leütésszám 1000 karakter)		
	A projekt kijelölt fejlesztési területe nevesített Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájában.		
	IV. A projekt ütemterve		
IV.1.	A projekt előrehaladásának ütemterve:		
	A projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2014.04.01.	
	A projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2015.12.31.	
IV.2.	Ha a projekt megvalósítása már megkezdődött, írja le a munka jelenlegi állását (max. leütésszám 1000 karakter)		
	Nem releváns		
IV.3.	A projekt előkészítettségének állása		
	A dokumentum, terv megnevezése	Igen/Nem	
	Koncepcióterv, költségbecslés	Igen	
	...(további sorokkal bővíthető)		
	V. A projekt költségvetése		
V.1.	A projekt megvalósításának becsült költségei éves bontásban (ezer Ft-ban megadva)		
	Projektelelem megnevezése	Becsült nettó költségek	Becsült költségek ÁFA-ja
	A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése 2014.	31 492 126	8 502 874
	A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése 2015.	31 492 126	8 502 874

	Összesen	62 984 252	17 005 748
	Megjegyzés:		
V.2.	A projekt költségeinek bontása		
	A projekt megvalósításának költségei - a költségfajta megnevezése	Becsült nettó költség (ezer Ft)	ÁFA (ezer Ft)
	Projektmenedzsment (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)	1 889 764	510 236
	Más emberi erőforrásokkal kapcsolatos projektköltségek (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)		
	A projekt célcsoportja számára biztosított közvetett támogatások		
	Építés	54 488 189	14 711 811
	Eszközbeszerzés		
	Szakmai szolgáltatások igénybevétele (pl. tanulmányok készítése)	4 724 409	1 275 591
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (pl. tájékoztatás, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr)	1 724 409	465 591
	Adminisztratív költségek	157 480	42 520
	Földvásárlás		
	Egyéb költségfajta megnevezése:		
	...(további sorokkal bővíthető)		
	Összesen	62 984 252	17 005 748
V.3.	A projekt tervezett finanszírozási forrásai (ÁFA nélkül, ezer Forintban)		
		ezer Ft	%
		I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	
		I/2. partnerek hozzájárulása	
	I. saját forrás	I/3. bankhitel	

	II. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	79 990 000	100,000000
	Összesen	79 990 000	100,000000
V.4.	A projekt megvalósítását követően milyen forrásból biztosítható a projekt üzemeltetése, pénzügyi fenntarthatósága? (max. karakterszám 1000)		
	<p>A tervező gondolt a hatékony és olcsó üzemeltetésre, a funkcionálisan is megújított strand működtetése minimális többletköltséget okoz az önkormányzati költségvetésnek. Egyéb építészeti, fenntarthatósági szempontok:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A meglévő infrastruktúra és helyszíni adottságok kihasználása, költségtakarékos megoldások alkalmazásával – A közösségi tér markáns építészeti eleme, téli funkciójában jól fűthető költségtakarékos legyen, és lehetőség szerint biztosítsa azt, hogy a szerkezet egy része nyáron árnyékoló, esővédő funkcióként is szolgálhasson – A nyáron megmaradó szerkezet a mobil árnyékoló megoldásával legyen önmagában is látványos térbeli építészeti elem – Energiatakarékos megoldások kerüljenek felhasználásra – A strand zöldfelületi minőségét javítsa, de legalább ne rontsa. (Zöldtetős megoldás) 		
VI. A projekt főbb adatai			
VI.1.	A projekt jellemző mérőszámai		
	Adat megnevezése (példákkal)	Mértékegység	Célérték
	1. Megújuló közterületek nagysága	m ²	350
	2. Létrehozott új, vagy felújított közösségi célt szolgáló helyiségek alapterületének nagysága	m ²	100
	további sorokkal bővíthető		
VII. Projektmenedzsment és partnerek			
VII.1.	A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonni kívánt partnerek		
	Partner szervezet megnevezése	A projekt előkészítésében és megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka	
	Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri hivatala Főépítészeti Iroda	konceptióterv, költségbecslés	
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	pályázatírás	
VII.2.	A projektmenedzsment bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)!		

Csepel önkormányzata a tervezett projekt előkészítését és megvalósítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Osztály (Városfejlesztési Társaság) közreműködésével végzi. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás a lefektetett céloknak megfelelően kerül felhasználására. Az önkormányzat a szabályosság és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Csepeli Városgazda és az önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.

„B3” A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése

	Budapest Főváros Önkormányzata		
	Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata		
	„B” jelű Pályázati Adatlap		
	I. A projekt és a pályázó adatai		
I.1.	Pályázó neve		
	Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
I.2.	A pályázó címe		
	település: Budapest	írsz: 1211	út/utca: Szent Imre tér 10. hs: 208662
I.3.	A projektgazda	Honlapjának címe (ha van):	www.csepel.hu
		Adószáma:	15735849-2-43
		Bankszámlaszáma:	11784009-15521000-10460003
		Statisztikai száma:	15735849-8411-321-01
		Törzsszám szám:	735847
		Alapításának éve:	2010.10.12.
I.4.	A pályázó hivatalos képviselője		
	Név:	Németh Szilárd	
	Beosztása:	polgármester	
	Telefonszáma 1:	4276296	
	Fax:	4276296	
	E-mail címe:	nemeth.sz@budapest21.hu	
I.5.	Kapcsolattartó, projektmenedzser		
	Név:	Werner Péter	
	Beosztása:	vezérigazgató	

	Telefonszáma 1:	2785848
	Fax:	2766934
	E-mail címe:	werner.peter@varosgazda.eu
I.6.	A projekt címe	
	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése	
I.7.	A projekt tartalma, rövid szakmai összefoglalója (max. leütésszám 4000 karakter)	
	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont a Kis-Duna part mellett, kiváló adottságú területen helyezkedik el. Jelenlegi korszerűtlen állapotában nem felel meg a feléje támasztott követelményeknek. Felújítása, kapacitásainak bővítése elsődleges annak érdekében, hogy méltó helyszíne legyen a csepeli sport, szabadidős életnek, emellett teret biztosítson rendezvények lebonyolítására is. A tervezett fejlesztés elemei a következők: 4 bungaló felújítása, 3 új bungaló építése (összbefogadóképesség 56 fő lesz), a területen 2400 m ² új térburkolat építése, Duna-parti víz fölé nyúló napozóstegek kialakítása 70 és 130 m ² -en, a sportpályák felújítása (strandröplabda, salakos futsal, tenispályák pihenőkkel), 430 m kerítés cseréje, felújítása, bontási munkálatok. A fejlesztések megvalósítása maximálisan 21 hónap alatt esedékes: 2014.04.01.-2015.12.31. között. A beruházás összértéke bruttó 99,926 M Ft.	
I.8.	A projekt elemeinek bemutatása	
	Projektlem megnevezése (közterület-rehabilitáció, lakóépület-felújítás, intézményi épület felújítás, szoft programok, stb.)	A projektlem rövid leírása (500 leütés)
	közösségi tér megújítása	Az ifjúsági tábor komplex megújítása – lakóépületeinek korszerűsítése: 4 bungaló felújítása, 3 új bungaló építése, 2400 m ² új térburkolat építése, napozóstegek kialakítása, a sportpályák felújítása, 430 m kerítés cseréje, felújítása, bontási munkálatok
	2.	
	3.	
	...(további sorokkal bővíthető)	
I.9.	A projekt előzményei, indokoltsága (max. leütésszám 2000 karakter)	
	A Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont a Kis-Duna part mellett, kiváló adottságú területen helyezkedik el. Jelenlegi korszerűtlen állapotában nem felel meg a feléje támasztott követelményeknek. Felújítása, kapacitásainak bővítése elsődleges annak érdekében, hogy méltó helyszíne legyen a csepeli ifjúsági, sport, szabadidős életnek, emellett teret biztosítson rendezvények lebonyolítására is.	
I.10.	A projekttel érintett helyszín(ek) meghatározása, leírása	

I.11.	A projekttel érintett helyszíneinek felsorolása:			
	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
	Hollandi utca	8.	206125	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	Hollandi utca	10.	206124	Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Megjegyzés a projekt helyszínével kapcsolatban:			
	II. A projekt célkitűzései			
II.1.	A projekt célja és célcsoportjai (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A csepeli sport-, szabadidő- és rendezvényközpont fejlesztésének alapvető célja, hogy kulturált helyszíne legyen a csepeli sport és szabadidős életnek, emellett teret biztosítson rendezvények lebonyolításának is. Célcsoportja mindenekelőtt a csepeli lakosság, kiemelten az ifjúság.			
II.2.	A projekt várható eredményeinek bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A fejlesztések révén megújított csepeli sport-, szabadidő- és rendezvényközpont színvonalas sport és rekreációs lehetőséget kínál az egyedülálló vízparti zöldövezetben. Erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust a kerületben, lényeges elemét képezi a kerület lakosságmegtartó képességének. A hatékony és olcsó üzemeltetés kiemelt tervezési paraméter volt, a megújított létesítmény működtetése minimális többletköltséget okoz az önkormányzati költségvetésnek.			
	III. A projekt illeszkedése			
III.1.	A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)			
	A tervezett beruházási elemek teljes mértékben illeszkednek a helyi építési szabályzat és a kerületi szabályozási terv rendszerébe, a fejlesztés nem módosítja a meglévő területek/övezetek rendszerét.			
III.2.	A projekt illeszkedése a kerületi ágazati programok rendszerébe (pl.: ÍVS) (max. leütésszám 1000 karakter)			
	A projekt kijelölt fejlesztési területe nevesített Csepel Integrált Városfejlesztési Stratégiájában.			
	IV. A projekt ütemterve			
IV.1.	A projekt előrehaladásának ütemterve:			

	A projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2014.04.01.	
	A projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2015.12.31.	
IV.2.	Ha a projekt megvalósítása már megkezdődött, írja le a munka jelenlegi állását (max. leütésszám 1000 karakter)		
	Nem releváns		
IV.3.	A projekt előkészítettségének állása		
	A dokumentum, terv megnevezése	Igen/Nem	
	Koncepcióterv, költségbecslés	Igen	
	...(további sorokkal bővíthető)		
	V. A projekt költségvetése		
V.1.	A projekt megvalósításának becsült költségei éves bontásban (ezer Ft-ban megadva)		
	Projektlem megnevezése	Becsült nettó költségek	Becsült költségek ÁFA-ja
	A csepeli sport-, szabadidő- és rendezvényközpont fejlesztése 2014.	38 681 890	10 444 110
	A csepeli sport-, szabadidő- és rendezvényközpont fejlesztése 2015.	40 000 000	10 800 000
	Összesen	78 681 890	21 244 110
	Megjegyzés:		
V.2.	A projekt költségeinek bontása		
	A projekt megvalósításának költségei - a költségfajta megnevezése	Becsült nettó költség (ezer Ft)	ÁFA (ezer Ft)
	Projektmenedzsment (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)	2 362 205	637 795

	Más emberi erőforrásokkal kapcsolatos projektköltségek (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)			
	A projekt célcsoportja számára biztosított közvetett támogatások			
	Építés		68 000 000	18 360 000
	Eszközbeszerzés			
	Szakmai szolgáltatások igénybevétele (pl. tanulmányok készítése)		6 036 220	1 629 780
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (pl. tájékoztatás, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr)		2 047 244	552 756
	Adminisztratív költségek		236 220	63 780
	Földvásárlás			
	Egyéb költségfajta megnevezése:			
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Összesen		78 681 890	21 244 110
V.3.	A projekt tervezett finanszírozási forrásai (ÁFA nélkül, ezer Forintban)			
			Ft	%
	I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	19 985 200	20,000000
		I/2. partnerek hozzájárulása		
		I/3. bankhitel		
	II. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		79 940 800	80,000000
	Összesen		99 926 000	100,000000
V.4.	A projekt megvalósítását követően milyen forrásból biztosítható a projekt üzemeltetése, pénzügyi fenntarthatósága? (max. karakterszám 1000)			
	A fejlesztés részben önkormányzati finanszírozással, részben üzleti célú tevékenységei révén üzemeltethető.			

VI. A projekt főbb adatai			
VI.1.	A projekt jellemző mérőszámai		
	Adat megnevezése (példákkal)	Mértékegység	Célérték
	1. Megújuló térburkolatok nagysága	m ²	2400
	2. Megújuló szállóépületek alapterületének nagysága	m ²	315
	3. Létrehozott új, vagy felújított közösségi célt szolgáló helyiségek alapterületének nagysága	m ²	200
	további sorokkal bővíthető		
VII. Projektmenedzsment és partnerek			
VII.1.	A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonni kívánt partnerek		
	Partner szervezet megnevezése	A projekt előkészítésében és megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka	
	M M Z Építész Műterem Kft.	konceptióterv, költségbecslés	
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	pályázatírás	
VII.2.	A projektmenedzsment bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)!		
	Csepel önkormányzata a tervezett projekt előkészítését és megvalósítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Osztály (Városfejlesztési Társaság) közreműködésével végzi. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás a lefektetett céloknak megfelelően kerül felhasználására. Az önkormányzat a szabályosság és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Csepeli Városgazda és az önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.		