

# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a 200539 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó megállapodás jóváhagyására és  
felhatalmazás a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Készítette: **Werner Péter**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. június 26.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2013. évi ..... 206 ..... sz. előterjesztés                       |
| Testületi ülés dátuma: 2013. 06. 28. ....                         |

Képviselő-testületi ülés időpontja:

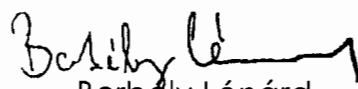
**2013. június 28.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kovács Zoltán Alapítvány, mint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló 200539 Hrsz-ú, 1214 Budapest, Úrhajós u. 4/a. szám alatt található ingatlan használója benyújtotta a mellékletben szereplő Megállapodást, mely a Kovács Zoltán Alapítvány, mint üzemeltető és a Baptista Szeretetszolgálat Egyház Jogi személy, mint intézményfenntartó között jött létre.

A Megállapodás jóváhagyásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy hagyja jóvá a Megállapodásban foglaltakat és hatalmazza fel Németh Szilárd Polgármestert a csatolt, tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Budapest, 2013. június 26.

  
Borbély Lénárd  
alpolgármester

Melléklet:

- Kovács Zoltán Alapítvány tájékoztató levele
- Megállapodás köznevelési intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek átvételéről
- tulajdonosi hozzájárulás
- nyilatkozat

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat képviselő testülete tudomásul veszi a mellékletben szereplő megállapodást, mely a Kovács Zoltán Alapítvány, és a Baptista Szeretetszolgálat Egyház Jogi személy között jött létre, és mely alapján a jövőben az Önkormányzat tulajdonában álló, a 200539 hrsz-ú, 1214 Budapest, Úrhajós u. 4/a. szám alatt található ingatlanban a Majd Megnövényk Övoda és Kollégium a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Intézményfenntartó Központ fenntartásában, a Kovács Zoltán Alapítvány működtetésében és üzemeltetésében működik tovább. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza Németh Szilárd Polgármestert a mellékletben szereplő tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

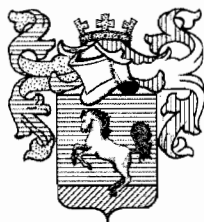
A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

|                  |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| <b>Határidő:</b> | elfogadásra:   | azonnal          |
|                  | végrehajtásra: | 2013. július 30. |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| <b>Felelős:</b> | Németh Szilárd polgármester |
|-----------------|-----------------------------|

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Végrehajtásért:</b> | Werner Péter<br>Csepeli Városgazda<br>Közhasznú Nonprofit Zrt.<br>vezérigazgató |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

1. számú melléklet



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Iktatószám: 1/  
Ügyintéző:

/1/2013/H4

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Alulírott Németh Szilárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) polgármestere, a jelen jognyilatkozattal a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal tudomásul veszem, hogy a jövőben a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében álló 200539 helyrajzi számú, 1214 Budapest, Úrhajós u. 4/a. szám alatt levő ingatlanban működő Majd Megnövők Óvoda és Kollégium a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy Intézményfenntartó Központ fenntartásában, valamint a Kovács Zoltán Alapítvány működtetésében, üzemeltetésében működik tovább.

Budapest,

Németh Szilárd  
polgármester

2. sz. melléklet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Németh Szilárd  
Polgármester  
r.  
valamint

Csepeli Vagyonkezelő Zrt.  
1215 Budapest, Katona József út 62-64.  
Vágvölgyi György vezérigazgató

Tisztelt Csepel Önkormányzata és Csepeli Vagyonkezelő Zrt!  
Tisztelt Németh Szilárd, Polgármester Úr!  
Tisztelt Vágvölgyi György Vezérigazgató Úr!

Alulírott Batiz-Debre Krisztina, mint a **Kovács Zoltán Alapítvány** (székhely: 1214 Budapest, Űrhajós utca 4/a.) kuratóriumi elnöke és képviselője, valamint Szabó Csaba, mint a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.; Tel/fax: 1/466-5978) oktatási igazgatója a **T. Önkormányzat és az Alapítvány között 2002. 09. 24. napján 2022. 08. 31. napjáig szóló határozott időtartamra a közfeladat körébe tartozó 1214 Budapest, Űrhajós u. 4/a szám alatti köznevelési intézmény működtetésének céljából létrejött bérleti megállapodással kapcsolatban** alábbiakról tájékoztatjuk.

A Megállapodás 2) pontjával összhangban az Alapítvány, mint bérelő természetesen továbbra is működteti a közfeladat körébe tartozó köznevelési intézményt, azzal, hogy 2013. 09. 01. napjától, amennyiben az ehhez szükséges jogszabályi feltételek jogerősen fennállnak, a köznevelési intézmény fenntartója a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy lesz.

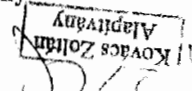
**Az egyértelműség kedvéért rögzítjük, hogy a fenntartó személyében történő változástól függetlenül, mint ahogy az Alapítvány eddig is ellátta a Megállapodásban rögzítettek a köznevelési intézmény bérlet ingatlanban történő működtetését, teszi ezt változatlanul továbbra is. Az a körülmény, hogy az intézmény fenntartójának személyében változás áll be, nem hat ki az intézmény működtetésére, melyet továbbra is az Alapítvány, mint az ingatlan bérelője biztosít.**

Ennek keretében tehát az Alapítvány a szóban forgó Majd Megnövők Óvoda részére a bérleti megállapodással összhangban a jövőben is kizárólagos rendelkezésre bocsátja a köznevelési feladatainak ellátásához szükséges bérleményt, biztosítja annak állagmegővését és működtetését, és az abban lévő, feladat ellátásához szükséges eszközöket, felszereléseket.

Fentebb előadott körülményekkel kapcsolatban kérjük T. Önkormányzat szíves írásbeli hozzájárulását, melyhez egyúttal tájékoztatásul csatoljuk a közöttünk a köznevelési intézménnyel kapcsolatban létrejött megállapodást.

Budapest, 2013. május 23.  
Köszönettel:

Kovács Zoltán Alapítvány



Batiz-Debre Krisztina  
kuratórium elnöke

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Intézményfenntartó Központ



Szabó Csaba  
oktatási igazgató

## MEGÁLLAPODÁS

### „KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY FENNTARTÓI” JOGAINAK ÉS KÖTELEZETTSÉGEINEK ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött

**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.,  
adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám:  
10918001-00000074-10810001) mint fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)

valamint a

#### **Kovács Zoltán Alapítvány**

székhely: 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.

adószám: 18052167-1-43

bankszámla szám: 1172102620252539

képviseli: Batiz-Debre Krisztina, mint a kuratórium elnöke

mint Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány),

együttesen mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

#### **Preambulum**

**Kovács Zoltán Alapítvány** Kuratóriuma kinyilvánítja azt a szándékát, miszerint az általa alapított **Majd Megnövők Óvoda és Kollégium** (1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.; OM:034759) **elnevezésű közös igazgatású köznevelési intézményéből az óvoda a jogszabályokban előírt előkészítő munka és vélemények megismerése után, a jelen megállapodásban rögzített módon 2013. szeptember 01-től a Fenntartó fenntartásába kerüljön át.**

1. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány fenntartásában áll a **Majd Megnövők Óvoda és Kollégium** (1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.; OM:034759, nyilvántartási száma: 268) közös igazgatású köznevelési intézmény.
2. Felek megállapodnak, hogy 2013. szeptember 01. napjával az Alapítvány **a Majd Megnövők óvodát – mint kollégiumtól elkülönülő nevelési-oktatási intézményt, a továbbiakban Intézményt –**  
Gyermek létszám: 60 fő (alapító okirat szerint)  
Az intézmény alapfeladata: alapító okirat szerint  
Az intézmény alaptevékenysége: alapító okirat szerint  
Székhelye: 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.  
annak fenntartásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel együtt - a fenntartó fenntartásába adja át határozatlan időre, aki vállalja ezen Intézmény önálló intézményként történő fenntartását és működtetését.
3. Az Alapítvány kijelenti, hogy az átadásra kerülő Intézményt is magába foglaló Majd Megnövők Óvoda és Kollégium (1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.; OM:034759,

nyilvántartási száma: 268) jelen szerződés aláírásának napján a jogszabályok szerint jogerős Működési engedéllyel és más, a működéshez szükséges engedélyekkel és hozzájárulásokkal rendelkezik és kötelezettséget vállal arra, hogy közreműködik a Fenntartó által az Intézmény átvételéhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésében, a szükséges nyilatkozatokat, adatokat a kért határidőre kiadja és minden megtesz annak érdekében, hogy a Fenntartó az Intézmény működéséhez szükséges engedélyekkel, hozzájárulásokkal az előírt határidőn belül rendelkezzen.

4. A 3. pontban rögzített kötelezettségeit az Alapítvány arra figyelemmel köteles teljesíteni, hogy egyúttal a Kollégium vonatkozásában haladéktalanul megteszi annak működési engedélyével kapcsolatos valamennyi szükséges lépés azért, hogy a kollégium megszüntetésre, törlésre kerüljön és a Szeretetszolgálat a felek közös szándékának megfelelően csak és kizárólag az óvodát vegye át. Egyúttal az Alapítvány szavatolja, hogy a kollégiummal kapcsolatos engedélyeztetési eljárások jelen szerződés célját, azaz az óvoda átvételét semmilyen módon és címen nem akadályozhatják.
5. Felek rögzítik, hogy a nevezett Intézmény a Budapest-Csepel Önkormányzata (2011 Szent Imre tér 10.) bérbeadó tulajdonát képező 1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a sz. alatti ingatlanban működik – a továbbiakban: Ingatlan. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány és Budapest-Csepel Önkormányzata között 2002. 09. 24. napján 2022. 08. 31. napjáig tartó határozott időtartamra a közfeladat körébe tartozó 1214 Budapest, Úrhajós u. 4/a szám alatt köznevelési intézmény térítésmentes működtetésére bérleti megállapodás jött létre. A bérleti megállapodással összhangban az Alapítvány, mint bérelő továbbra is térítésmentesen működteti a közfeladat körébe tartozó köznevelési intézményt abban az esetben is, amennyiben 2013. 09. 01. napjától, amennyiben az ehhez szükséges jogszabályi feltételek jogerősen fennállnak és így a köznevelési intézmény fenntartója a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy lesz. A fenntartó személyében történő változástól függetlenül, mint ahogy az Alapítvány eddig is ellátta a bérleti megállapodásban rögzítettek szerint a köznevelési intézmény bérlet ingatlanban történő térítésmentes működtetését, teszi ezt változatlanul továbbra is. Az a körülmény, hogy az Intézmény, azaz az óvoda fenntartójának személyében változás áll be, nem hat ki az intézmény működtetésére, melyet továbbra is az Alapítvány, mint az ingatlan bérelője biztosít. Ennek keretében tehát az Alapítvány a jelen szerződés tárgyát képező Majd Megnövők Óvoda részére a bérleti megállapodással összhangban a fenntartóváltáshoz szükséges feltételek jogerős beálltát követően is kizárólagosan és térítésmentesen rendelkezésre bocsátja a köznevelési feladatainak ellátásához szükséges bérleményt, biztosítja annak állagmegóvását és működtetését, és az abban lévő, feladat ellátásához szükséges eszközöket, felszereléseket. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Fenntartó/Intézmény a működési engedélyezési eljárás megkezdéséig az Önkormányzatnak, mint az Ingatlan tulajdonosának és bérbeadójának az Alapítvánnyal kötött bérleti megállapodással összefüggésben fenti körülményekhez történő írásbeli hozzájárulását bírja. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzati hozzájárulás beszerzése mindkét jelen szerződést megkötő fél feladata és felelőssége, a hozzájárulás nélkül jelen szerződés nem teljesíthető. Felek külön rögzítik, hogy a Fenntartót nem terheli szerződéskötési kötelezettség az Önkormányzattal/bérbeadóval, és Fenntartónak jogában áll az Önkormányzat általi hozzájárulás hiányában jelen szerződéstől elállni, melynek következtében a jelen szerződés hatályba nem lépése, nem teljesíthetősége miatt sem az Alapítvány, sem más szerződéskötési, kártérítési, kártalanítási és egyéb igénnyel a Fenntartó felé nem jogosult fellépni. Erről az Alapítvány is köteles az átvétellel érintett szülői, tanuló, nevelő pedagógiai érintetteket tájékoztatni. A fenntartói jog átadása tárgyában kötött jelen

megállapodás a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve jogerős határozatával válik érvényessé.

6. Jelen szerződés aláírásával a Fenntartó nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott intézményfenntartásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja, és azokat az Intézménnyel betartatja. TEÁOR szám: alapító okirat szerint.
7. Felek rögzítik, hogy mivel a hatályos 2013. évi költségvetési törvény alapján a 2013. június 30-ig elkészítendő jogszabály határozza meg a 2013/14-es tanévtől kezdődő időszak finanszírozását, és a Szeretetszolgálat a költségvetési törvény alapján meghatározott normatívából és egyházi kiegészítő támogatásból kívánja és tudja biztosítani az Intézmény fenntartását; amennyiben ezen jogszabály bármely módon akként változik, hogy az Intézmény biztonságos fenntartását veszélyeztetné, a Szeretetszolgálat jogosult a jelen megállapodástól és a fenntartóváltásra, átvételre irányuló eljárástól is elállni, és Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, illetve ezen esetben Szeretetszolgálat jogosult azonnali hatállyal a szerződést felmondani. Az Alapítvány vállalja, hogy a fenntartóváltást engedélyező működési engedély módosítás jogerőre emelkedéséig az Alapítvány megszüntetését nem kezdeményezi.
8. Ez esetben a Fenntartó köteles az Alapítvány részére a fenntartói jogot felajánlani. Amennyiben az Alapítvány erről írásbeli nyilatkozatával lemond, úgy jogosult Fenntartó a fenntartás jogát más fenntartóra átruházni, illetve a fenntartást az Intézmény tekintetében jogutód nélkül megszüntetni.
9. Felek rögzítik, hogy mivel az Intézmények fenntartása az egyházi kiegészítő támogatás nélkül nem biztosítható, ezért a fenntartó a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul kezdeményezi a nemzeti köznevelésről szóló törvény 32. § (2) bekezdése szerinti egyoldalú nyilatkozat megtételét, amely alapján a közoktatási törvény 33. §-ában foglaltakat alkalmazni kell.
10. Az Alapítvány vállalja, hogy az Intézmény a nemzeti köznevelésről szóló szerinti előzetes véleményeztetési eljárást lefolytatja, jelen Megállapodás tekintetében a jogszabály szerint szükséges véleményét megkéri, melyek birtokában és ismeretében az érdemi döntést legkésőbb 2013. május 30.-napjáig meghozza.
11. Amennyiben az Alapítvány újabb szerződéses megállapodás alapján ismételt fenntartóvá válik, úgy az Intézményt az átadáskor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint fenntartásába veszi, és gondoskodik további működtetéséről. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a működéshez szükséges (módosított) engedélyek 2013. szeptember 01. napjáig az Intézmény vonatkozásában jogerőre nem emelkednek, jelen szerződés minden további jognyilatkozat tételi kötelezettség nélkül megszűnik, tekintettel arra, hogy jogerős és végrehajtható engedélyek nélkül az Intézmény nem működtethető. Ez esetben az Alapítvány köteles az Intézmény további fenntartásáról és működtetéséről gondoskodni. Felek rögzítik, hogy ez esetben az átvett feladat ellátása, gyakorlása nem kezdődik meg.
12. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az Intézménnyel jogviszonyban álló gyermekeket, személyeket, legalább a jelenlegivel azonos színvonalú nevelésben és ellátásban részesíti, és biztosítja az Intézményekben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is, azzal, hogy a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve programjában szabad

választás alapján érvényesíteni. A Fenntartó kijelenti, hogy az ilyen jellegű tevékenységeiben az önkéntes részvétel elvét fogja érvényesíteni.

13. Felek megállapodnak, hogy az Intézmény használatára és az ott biztosított szolgáltatásokra rendelt, az 1. pont szerinti címen található bérelt Ingatlant, az azokban lévő felszerelési tárgyakat, ingókat, eszközöket - a továbbiakban röviden: Ingóságok - az Alapítvány térítésmentesen biztosítja a fenntartó részére, mindaddig, ameddig ott a fenntartó nevelési tevékenységet folytat a működési engedélyek alapján. Az Alapítvány szavatozza, hogy az átadott intézmény, ingatlan, ingóságok és szakmai létszám alapján a működési engedély beszerezhető, azaz az Alapítvány garantálja, hogy az intézmény a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti kötelező eszközjegyzékében előírtakkal rendelkezik és azokat a feladatellátás érdekében átadja.
14. A Fenntartó vállalja, hogy mind az Alapítvány által biztosított forrásokat, mind pedig a részére folyósított normatívát a jogszabályban meghatározottak szerint használja fel, és az erre vonatkozó elszámolási kötelezettségének határidőre eleget tesz.
15. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálybalépése esetén az Intézmény jelenlegi alkalmazottai közül a fenntartó az átadás keretében 7 főt munkaszerződéssel a Munka Törvénykönyve alapján a munkáltató személyében bekövetkezett jogutódlás alapján a Fenntartó/átvett Intézmény, mint jogutód munkáltató változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztat.
16. A jogutódlás napja 2013. szeptember 01; feltéve, hogy ezen időpontig az Intézmény Fenntartó nevére szóló működési engedélyei jogerőre emelkedtek. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a Fenntartó nevére szóló működési engedélye jogerőre emelkedéséig, vagy ha az későbbi időpont, 2013. augusztus 03. napjáig az Intézmény után igényelhető normatívát nem mondja le, azt csak a Fenntartó előzetes írásbeli értesítése birtokában teszi meg.
17. Jogutódlás esetén az annak időpontjában fennálló munkaviszonyból származó, továbbá amennyiben a jogutódlással a jogelőd megszűnik, az előbbieken túlmenően a már megszűnt munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek a jogutódlás időpontjában a jogelődről a jogutód munkáltatóra szállnak át.
18. A jogelőd munkáltató a jogutódlást megelőzően köteles tájékoztatni a jogutód munkáltatót a jogutódlással kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről. A tájékoztatás elmaradása a jogutódlásból eredő jogkövetkezmények alkalmazását és a munkavállaló igényérvényesítési jogát nem érinti. A jogelőd munkáltató a munkavállalóval szemben, a jogutódlás időpontját megelőzően keletkezett kötelezettségeikért - az igénynek a jogutódlás időpontját követő egy éven belüli érvényesítése esetén - a jogutód munkáltatóval egyetemlegesen felelős.
19. A jogelőd és jogutód munkáltató - legkésőbb a jogutódlást megelőzően tizenöt nappal - köteles tájékoztatni a jogelőd munkáltatónál képvisellel rendelkező szakszervezetet, szakszervezet hiányában az üzemi tanácsot, üzemi tanács hiányában a nem szervezett munkavállalók képviselőiből létrehozott bizottságot a jogutódlás időpontjáról vagy tervezett időpontjáról; okáról; a munkavállalókat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről; továbbá - a megállapodás érdekében - köteles konzultációt kezdeményezni a munkavállalókat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények

elkerülésének módjára, illetve eszközére, továbbá e következmények enyhítését célzó eszközökre.

20. A jogelőd és a jogutód munkáltató akkor is köteles a tájékoztatási és konzultációs kötelezettségét teljesíteni, ha a jogutódlást megalapozó döntést a jogelőd munkáltatót ellenőrző szervezet vagy személy hozta meg. A jogelőd és a jogutód munkáltató nem hivatkozhat arra, hogy a konzultációs és tájékoztatási kötelezettséget azért nem teljesítette, mert az ellenőrző szervezet vagy személy a jogutódlásról szóló döntéséről a tájékoztatást elmulasztotta.
21. Ha a munkáltató eljárása során megsérti az üzemi tanács vagy a szakszervezet jogait, az üzemi tanács, illetve a szakszervezet ennek megállapítása iránt bírósághoz fordulhat.
22. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Alapítvány fenntartói jogának visszaállítása lép életbe, az Intézmény vonatkozásában, az ahhoz szükséges létszámban a fenntartó alkalmazottai közül azokat, akiket a fenntartó/átvett és a visszavétel időpontjában a fenntartóval munkaviszonyban áll az Alapítvány által fenntartott intézmény tovább foglalkoztatja.
23. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén az Alapítványt az általa visszavett Intézmény vonatkozásában fenntartási, míg az átadott foglalkoztatotti létszám vonatkozásában továbbfoglalkoztatási kötelezettség terheli.
24. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követően az intézmény önálló jogi személyként önálló költségvetés szerint gazdálkodik.
25. A felek kijelentik továbbá, hogy a fenntartót az átadás napján fennálló szerződések tekintetében részletes átadási-átvételi jegyzőkönyv készül analitikus bontásban (pl. folyamatban lévő beruházások, pályázatok, fenntartási kötelezettséggel járó pályázatok, átalánydíjas karbantartási szerződések stb.) harmadik személyekkel kötött szerződésekben eredő igényekért a fenntartó csak a jegyzőkönyvben rögzített és általa elfogadott igényekért felel. A gyermekekkel fennálló jogviszony tekintetében a fenntartó teljes felelősséggel tartozik.
26. Felek kötelesek együttműködni és minden szükséges nyilatkozatot kellő időben megtenni a jelen szerződésben rögzítettek szerinti Intézmény működési engedélyezési, fenntartóváltási eljárása során is, és kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés és kapcsolódó szerződéseik megfelelő módosítására, kiegészítésére, amennyiben ezt bármely engedélyező vagy normatív támogatást folyósító szerv előírja, és az nem ellentétes a szerződés felek szerződéskötési szándékával. Az Alapítvány vállalja, hogy legkésőbb 2013. május 30-ig az Intézmény működési engedélyezéséhez szükséges dokumentációkat teljes körűen a Fenntartó rendelkezésére bocsátja, illetve a működéshez szükséges tárgyi eszközöket legkésőbb 2013. augusztus 31-ig tételes leltár alapján átadja.
27. Felek megállapodnak, és együttműködnek abban, hogy az Intézményt a lehető legrövidebb időn belül szerepeltessék a székhely szerint illetékes megyei kormányhivatal feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési tervében, tekintettel arra, hogy ennek hiányában egyházi kiegészítő támogatás nem vehető igénybe.
28. Az Alapítvány kijelenti, hogy a jelen naptári év vonatkozásában eleget tett, a Fenntartó pedig 2013. szeptember 01-től eleget tesz a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. tv. 38. § (8) bekezdésében, Köotv. 118. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti nyilvánosságra hozatali kötelezettségének, tekintettel arra, hogy ennek hiányában egyházi kiegészítő támogatás nem vehető igénybe.

Az Alapítvány vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Alapítvány megszüntetését nem kezdeményezi.

29. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogerős közigazgatási vagy más határozat, vagy pályázati döntés az Intézmény/Alapítvány vonatkozásában állami feladatellátási normatíva vagy más állami támogatás visszafizetését írja elő a jelen szerződés hatálybalépését megelőző időszak vonatkozásában, és ezen támogatás, normatíva visszafizetésére ezen határozat a Fenntartót kötelezi, vagy terheli, az Alapítvány köteles ezen visszafizetendő támogatás, normatíva összegét a határozatban meghatározott teljesítési időpont előtt a Kincstár vagy a folyósító szerv részére megfizetni. Amennyiben ezen kötelezettségének az Alapítvány felszólítás ellenére sem tesz maradéktalanul eleget, vitás ügyeiket megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szeretetszolgálat jogosult jelen szerződést az Alapítvány felelősségére felmondani írásbeli nyilatkozattal a tanév rendjéhez igazodóan.

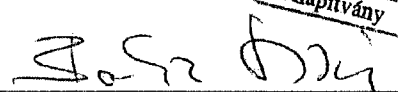
30. Felek rögzítik, hogy az intézmény önálló jogi személyként működik tovább,

- óvoda önállóan gazdálkodik a fenntartó által jóváhagyott költségvetés alapján s
- az óvodai dokumentumokat (PP, SZMSZ, MIP stb.) önállóan készíti és azt a fenntartó jóváhagyja;
- az óvoda igazgatója felett a munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja, az intézmény dolgozóinak munkáltatója az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az igazgató
- az intézményvezető az óvoda nevében jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat külső, természetes és jogi személyek felé;
- az intézményvezető gyakorolja az intézmény képviseletét külső személyek, szervezetek előtt, és aláírási jogosultsága van az intézmény bankszámlája felett.

31. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell figyelembe venni.

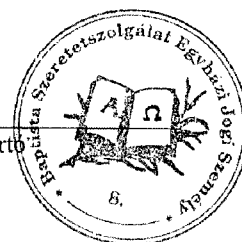
Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

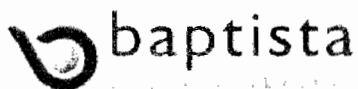
Budapest, 2013. 05. 23.

  
Alapítvány képviselője

Kovács Zoltán  
Alapítvány

  
Fenntartó





Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata  
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Németh Szilárd  
Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A *Kovács Zoltán Alapítvány* (székhely: 1214 Budapest, Ürhajós utca 4/a.) által működtetett  
"Majd Megnövők Óvoda" 2013 szeptemberétől át szeretné adni fenntartó jogát.

A továbbiakban az épület állapotának megőrzéséért a *Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy* vállal felelősséget.

Budapest, június 17.

Köszönettel:

Kovács Zoltán Alapítvány

Batiz-Debre Krisztina  
Kuratórium elnöke

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi  
Intézményfenntartó Központ

  
Szabó Csaba  
Oktatási Igazgató