



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

és

tudomásul vétel kérése

az önkormányzati vagyonnyilvántartásban szereplő, de nem hasznosuló tervek, valamint egyéb vagyonelemek selejtezéséhez

Készítette: Halmos Istvánné ágazatvezető

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2013. évi	198. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 06. 28.	

Az előterjesztés leadva: 2013. 06. 20. nap

Testületi ülés időpontja:
2013. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonnyilvántartása számos olyan vagyonelemet (tanulmánytervek, engedélyezési tervek, kiviteli tervek, eljárási és hirdetményi díjak, nem beruházásként történő kiadásokat stb.) tartalmaz, amelyeket évek óta a beruházások között tartunk nyilván, azonban ezek hasznosulására, aktiválására nem került, illetve nem kerül sor.

Ezeket a vagyonelemeket a Városgazda Zrt., és az önkormányzat Főépítésze felülvizsgálta, amely alapján a 2012. évi zárszámadás során a Városgazdálkodási Iroda selejtezésre előkészítette.

A selejtezésre előkészített anyagok összegének nagyságára való tekintettel, valamint arra, hogy ezeknek a feladatoknak a jelentős része az ún. északi bevételből került megvalósításra, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tekintse át az alábbi selejtezésre javasolt kiadásokat és csatolt véleményeket tartalmazó részletes leírásokat.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által összeállított anyag alapján:

Megnevezés		Összeg (Ft)
Utak		20 684 044
Járdák		57 200
Vízvezetés		12 874 725
Közvilágítás		13 428 000
Játszóterek		2 029 844
Egyéb építmények		2 136 000
Parkolók		9 098 100
Szennyvízcsatorna		4 921 010
Összesen		65 228 923

Polgármesteri Hivatal bonyolításában megvalósuló beruházások vonatkozásában:

Csepeli autóbusz-pályaudvar	tanulmányterv	3 000 000
Polgármesteri Hivatal főépület	nyílászárók cseréje	738 000
Polgármesteri Hivatal	tanulmányterv, felújítási terv stb.	99 689 920
Csepel SC fedett uszoda	tanulmányterv stb.	4 862 400
Wellnes központ	elvi eng. terv stb.	18 298 040
Tehergorgalmi elkerülő út	tervezési költségek, megvalósíthatósági tanulmány stb.	214 388 650
Összesen		340 977 010
Mindösszesen:		406 205 933

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a selejtezés során a fentiekben részletezett összegekkel az önkormányzati és a polgármesteri hivatali vagyonyilvántartásának beruházás sora csökken. Ugyanakkor az elkészített anyagok a vagyongazdálkodó és a hivatal irattárában megtalálhatók.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tekintse át az előterjesztésben meghatározottakat.

Budapest, 2013. június 24.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléklet: 13 db

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak alapján **tudomásul veszi**, hogy a korábbi években a különböző beruházások előkészítése során készített, az előterjesztésben meghatározott tanulmánytervek, engedélyezési tervek, megvalósíthatósági tanulmányok, szakértői vélemények, eljárási, közzétételi díjak stb. az önkormányzati és a polgármesteri hivatali **vagyonyilvántartásából 406.205.933,- Ft összeggel selejtezés keretében kivezetésre kerüljenek.**

Határidő: azonnal
végrehajtásra: 2013. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
dr. Szeles Gábor jegyző
végrehajtásra: Halmos Istvánné ágazatvezető

676

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Tel.: +36 1-278-5848 • Fax: +36 1-276-6934 • E-mail: info@csevak.hu

Internet: www.varosgazda.eu • Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Iktatószám: 1/ 1210 / 21/2012/H1

Tárgy: Beruházások

Ügyintéző: Berki Gábor/Erdős Károlyné

☎: 278-58-42/142

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Ágazat
Halmos Istvánné ágazatvezető részére

Lébourne

2012.12.07.

Tisztelt Ágazatvezető Asszony!

hal
Lebontási elhatározásokról
a település önkormányzatának

Hivatkozva V.áv: 185/2012. iktatószámú, 2012. november 26-án kelt levelére, kérésének megfelelően mellékelten megküldjük a kért táblázatokat.

egyestől

Budapest, 2012. DEC. 03.

Tisztelettel:

Werner Péter

Werner Péter
vezérigazgató



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Melléklet: 8 db táblázat

6176

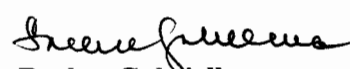
Út 12741114				
Sorszám	Azonosító	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	1598	Szt.István út - Szebeni út csomópontnál	798 720	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
2.	1710	Szabadkikötő u.-Szikratávíró u. terelősziget	3 212 925	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
3.	1780	Lámpás u. (II. Rákóczi F. u.- Csepeli u.)	100 000	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
4.	357	Tiborc u.	665 203	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
5.	1183	József A. (József A.- Erdélyi)	5 296	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
6.	1382	Rákóczi F. út - Tejút u, jelzőlámpás (tervezés)	4 986 000	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
7.	1385	Ráckevei Dunaág melletti kerékpárút	8 849 900	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
8.	80	Királyerdő u.	2 066 000	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést

2012 DEC 16


Kraxner István
 Fejlesztési Divízióvezető



1.
 Csepeli Városi Önkormányzat Nonprofit Zrt.


Bacher Gabriella
 Beruházási Osztályvezető

6176

Járda 12741115

Sorszám	Azonosító	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	1829	Nyúl u. (Zerge-Szarvas)	5 500	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetését (építési engedélyezési eljárási illeték)
2.	1830	Zerge u. (Szarvas-Nyúl)	5 500	
3.	1831	Ölyv u. (Mária kir.né - Varjú)	5 500	
4.	1798	Etele	11 600	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetését
5.	1814	Zsilvölgyi u.	11 600	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetését
6.	1868	Vasas u.	17 500	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetését

2012 DEC 31.



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető



1.
Csépeti Városi Községi Helyi Önkormányzat Nonprofit Zrt.

0176

Vízvezetés 12741112

Sorszám	Azonosító	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	1171	Hollandi út (Határ út - Királyerdő út)	660 000	Nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
2.	1312	II. Rákóczi F. út	3 500	
3.	1893	Hollandi út-Hajós u. (Csepeli Strand)	2 251 375	A munka elkészült (talajvízszint-csökkentés), kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
4.	1894	Hollandi út-Ladik u. műtárgyak	2 251 375	
5.	1895	Hollandi út - Jegenye u. műtárgyak	2 251 375	
6.	1896	Hollandi út - Királyerdő u. műtárgyak	2 251 375	
7.		Déli utcai lakótelep vízvezeték létesítése	3 205 725	Telken belüli kiépítések voltak, a Fővárosi Vízművek részére átutalásra került az összeg. Kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést.

2012 DEC 06.



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



Csepeli Városi Vízművek Nonprofit Zrt.



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető

1.

676

Közvilágítás			
Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	Martinász utcai szabadvezeték hálózat földkábelbe történő áthelyezése	13 428 000	393/2006. (IX.19.) Kt határozat alapján végleges pénzeszköz átadással valósult meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetését

2012 DEC 31



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



Csepeli Városi Közhatalnok Nonprofit Zrt.



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető

6176

Játszóterek felújítása

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	Kokilla téri dühöngő (hirdetmény költség)	26 090	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
2.	Kokilla téri játszótérre kihelyezett játszóeszk.	9 090	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
3.	II. Rákóczi F. út 268. ivókút	181 334	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
4.	Kokilla téri ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
5.	Ady E. u.-Táncsics M. u. "Lottó játszótérre" ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
6.	Ady E. 5-7. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
7.	Petz F.u. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
8.	Katona J. u. 1-3. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
9.	Kis-Duna liget ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
10.	Kossuth L. 112-120. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
11.	Reggel u. 1. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
12.	Kossuth L. u. 88-94. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
13.	Sás u. ivókút	181 333	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést

2012. DEC. 13.



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



Csepeli Városi Községi Kézműves Műhely Zrt.



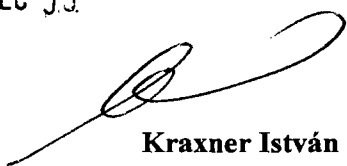
Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető

6176

Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	Kis-duna liget horgászállások	540 000	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
2.	Csillagtelep parkfelújítás (2010. évi terv másolás)	107 078	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
3.	Csillagtelep parkfelújítás (Radnóti Műv. ház előtti park.)	2 136 000	nem valósul meg az 545/2010.(X.12.)Kt határozat alapján

2012 DEC 30



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



Csapeli Városi Közművelődési és Sportközpont Zrt.



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető

6176

Parkolók

Sorsz.	Ingatlan megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	Posztógyár u. (2010-2011.év) hirdetmény költség	11 600	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
2.	II. Rákóczi F. u. (temetővel szemben) 2008. év (csak hirdetmény költség)	14 400	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
3.	Nyuszi stny 5-7. (2008.év.)csak hirdetményköltség	14 400	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést
4.	Rákóczi F. u.94-104.előtti parkolólemez	9 057 700	nem valósul meg, kérjük a nyilvántartásból történő kivezetést

2012 DEC 03.



Kraxner István
Fejlesztési Divízióvezető



BUDAPESTI VÁROSKÉRT ALAPITVÁNY Nonprofit Zrt.



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető

Szennyvízcsatorna építés

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
1.	Posztógyár u. főgyűjtőcsatorna (2006-2007.év terv és eljárási költség)	4 863 410	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
2.	Toldi u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
3.	Komáromi u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
4.	Aradi vrt. u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
5.	Temesvári u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
6.	Rákóczi tér u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
7.	Mókus u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
8.	Vasas u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
9.	Gyopáros u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
10.	Bajcsy Zs. u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
11.	Sáfár Péter u. csatorna (2007. évi hirdetményköltségek)	2 954	2006-2007. évi üzembehelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembehelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.

Sorsz.	Megnevezés	Bruttó érték	Megjegyzés
12.	Magyarádi u. csatorna (2007. évi hirdetménykölségek)	2 954	2006-2007. évi üzembhelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembhelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
13.	Martinász u. csatorna (2007. évi hirdetménykölségek)	2 953 jav. h/ 2-954	2006-2007. évi üzembhelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembhelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
14.	Juharos u. csatorna (2007. évi hirdetménykölségek)	2 953 jav. h/ 2-954	2006-2007. évi üzembhelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembhelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.
15.	Szennyvízcsatornák (2007. évi hirdetménykölségek)	19 200	2006-2007. évi üzembhelyezés. A költséget - tekintettel arra, hogy az üzembhelyezés után keletkezett, és a közzétételről szól - már nem lehet a feladatra könyvelni, ezért kérjük a kivezetését.

2012. DEC. 05.



Kraxner István
Fejlesztési Divízóvezető



Csopell Varosgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.



Bacher Gabriella
Beruházási Osztályvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

Iktatószám: V.áv: **F2** /2013.
Ügyintéző: Liborné

Hivatkozási szám:
Tárgy: Beruházások
felülvizsgálata

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész asszony részére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Kérjük soron kívül felülvizsgálni és véleményezni az alább felsorolt beruházásokat - a hozzájuk kapcsolódó számlák tartalmának függvényében - , hogy a selejtezésük megvalósulás hiányában megtörténhet-e.

1. **Csepeli autóbusz-pályaudvar** – tanulmányterv.
2. **POHI főépület nyílászárók cseréje** – Hirdetmény költség, homlokzati felmérés, szakértői díj.
3. **POHI bővítése** – Tanulmányterv értékelemzése, telekegyesítési vázrajz, üzletviteli tanácsadás, térképészeti feladatok, felújítási terv, építési engedélyezési terv, statikai szakvélemény, hirdetmény költség.
4. **Szent Imre tér parkfelújítás** – Kiviteli terv, kertépítészeti terv, tervdokumentáció felülvizsgálat.
5. **Csepel SC fedett uszoda** – Tanulmányterv, hirdetmény költség, közbeszerzési tanácsadói díj.
6. **Wellnes központ** – Vízjogi létesítési engedély, ingatlan értékbecslés, eü. Hatástanulmány, pályázat lebonyolításának díja, elvi engedélyezési terv.
7. **Csepeli teherforgalmi elkerülő út** – Tervezési költségek, értékbecslés készítése, tanulmányterv, szakvélemény, megvalósíthatósági tanulmány, 200165 hrsz. sz. ingatlan vásárlás, térrajzok, változási vázrajz, hirdetmény költségek, kisajátítási ügyvédi költség, T1, T2, T3, T4, T5 szakasz tervezési díj, mérnöki tevékenység, szakértői közreműködés.

A soron kívüli véleményezésre azért van szükségünk, mert Alpolgármester Úr javaslatára testületi előterjesztést kell készíteni.

Mellékelten csatoljuk dr. Polinszky Tibor szakmai véleményét.

Budapest, 2013. június 13.

Halmos Istvánné
ágazatvezető

Melléklet: 1 db

2826



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: X-782/2013
Ügyintéző:

Hivatkozási szám: 720/2013
Tárgy: Beruházások felülvizsgálata

Halmos Istvánné
ágazatvezető asszony részére

Tisztelt Ágazatvezető Asszony!

A 2013. június 13-i keltezésű 720/2013 iktató számú leveléhez csatolt dr. Polinszky Tibor által készített mellékletével egyetértek.

Jelen levelem mellékleteként juttatom vissza a „Selejtezésre javasolt beruházások” című szakmai vélemény szignózott példányát.

Budapest, 2013. 06. 18.

Nagyné Bácskay Zsuzsanna
főépítész



Selejtezésére javasolt beruházások

Polgármesteri Hivatalt érintő beruházások:

Megnevezés	Jelleg	Összeg (Ft)
Csepeli autóbusz-pályaudvar	tanulmányterv	3 000 000
POHI "B" épület	felújítás	189 750
POHI főépület	nyílászárók cseréje	738 000
POHI	bővítés	99 689 920
Szent Imre tér	parkfelújítás	11 400 000
Csepel SC fedett uszoda		4 862 400
Wellnes központ		18 298 040
Teherforgalmi elkerülő út		214 388 650
Összesen		352 566 760

Budapest, 2013. június 05

Szakmai vélemény

2007. évben készült. Nem időszerű.

Megvalósult

Eredménytelen pályázat alapja volt.

Eredménytelen pályázat alapja volt.

Folyamatban!! Nem javasolt selejtezésre

Nem került megvalósításra, nem időszerű.

Nem került megvalósításra, nem időszerű.

Leállításra került, nincs forrása.



dr. Polinszky Tibor

211 311

