



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

FEJLESZTÉSI
TANÁCSNOK

Javaslat

Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata CSVÉSZ 6/2002.(III.26.) KT. számú
rendeletének szöveges módosítása

Készítette:

Nagyné Bácskay Nóra
Főépítész

Előterjesztő:

Reznicek Zoltán
Fejlesztési Tanácsnok

Az előterjesztés egyeztetve a melléklet
szerint:

Baksa Lajos
Irodavezető, Városépítési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Előterjesztés leadva: 2013. június 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2013. évi 189 sz. előterjesztés

Testületi ülés időpontja:
2013. június 27.

Testületi ülés dátuma: 2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja, hogy a **Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata CSVÉSZ 6/2002.(III.26.) KT. számú rendeletének** szöveges módosítása elkészüljön.

Jelen testületi ülésre készített lejárt idejű határozatokban az előzménynek követhetőek, a tervek rajzi összhangjának megteremtése a 99/2012.(II.23.) – ben foglaltak szerint ma is aktuális lenne.

Előzmények: A 99/2012.(II.23.) Kt. számú határozattal Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a **CSVÉSZ 6/2002.(III.26.) KT. számú rendeletének** teljes körű felülvizsgálatáról, és az alátámasztó munkarészek elkészítéséről, melynek pénzügyi forrását a 2012. évi költségvetésben biztosította. A végrehajtási határidőt 2013. június 30-ig meghosszabbította (410/2012.(VI.28.).

A 413/2012.(VII.10.) határozattal az Önkormányzat 2012. évi költségvetési kiadásainak csökkentése miatt a CSVÉSZ módosítás költsége törlésre került.

Az idei évi költségvetésben a korábbinál kisebb összeg van előirányozva a CSVÉSZ módosítására.

Jelenleg a cél, olyan költségtakarékos megoldási javaslat, amely a legaktuálisabb kérdéseket tárgyalja (azaz csak szöveges módosításra kerüljön sor), mivel a részletesebb módosításokkal (tervi összhang és szabályozási tervek, övezeti tervlap) érdemes és célszerű a Fővárosi Településszerkezeti Tervének, valamint a Fővárosi Rendezési szabályzatának 2014. június 30-ig tervezett jóváhagyását követően foglalkozni, figyelemmel arra, hogy 2018. december 31-ig tarthatók hatályban a jelenlegi településrendezési eszközök.

Ennek részleteiről és törvényi környezetének a helyi szabályzatra gyakorolt hatásáról **főépítész már**

2013. február 28-i testületi ülésre, „tájékoztató a településrendezés és településfejlesztés kérdéseivel kapcsolatos jogszabályi hátéről”, valamint

2013. április 25-i testületi ülésre „A prioritások bemutatása – az új jogszabályi háttér figyelembevételével – a kerületben folyamatban levő szabályozási tervek kapcsán”

címmel

tájékoztató dokumentumokban összefoglalást adott.

Fentiek alapján javaslatot teszek a 99/2012.(II.23.) Kt. határozat visszavonására, és az új költségvetési lehetőségek tükrében szűkebb körű határozat elfogadására. A lejárt idejű határozatokban szereplő 99/2012.(II.23.) Kt. határozat visszavonásáról ott már nem szükséges rendelkezni.

A CSVÉSZ módosítás célja:

- a 2012. május 1-jét követő Csepeli Építészeti-műszaki Tervtanács munkájának tapasztalatai alapján az „L4” intenzív lakóterületek keretövezeteire vonatkozóan hatályos jogszabályokat a 2012. május 1-jét követő Csepeli Építészeti-műszaki Tervtanács munkájának tapasztalatai alapján módosítsa.
- CSVÉSZ aktualizálása, hogy a helyi építési szabályzat és a 2013. január 1-jét követő jogszabályok új fogalmai összhangba kerüljenek;
- L4-es övezetben telepítendő elektronikus hírközlési antennák szabályozása az engedélyköteles és nem engedélyköteles (a későbbiekben településképi bejelentési eljárásához kötendő) esetekben egyaránt;
- Közterületen álló építményekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata, területi és funkcionális kérdéskörét érintően;
- Kerítés fogalmi meghatározásának pontosítása;
- F-3 függelék kiegészítése, a jelenlegi BVKSZ városképi szempontból kiemelt útvonalainak CSVÉSZ függelékébe beemelésével.

- Felmerült annak lehetősége, hogy Csepel legkisebb méretű telkein a kertvárosi családi házas környezet megtartása érdekében a második lakás kialakításának lehetőségét korlátozza.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** alapján új eljárásrendben történik, a 41. § szerinti ún. egyszerűsített eljárással, **amelynek partnerségi egyeztetésének szabályait a 29. § alapján a tervezés megkezdése előtt meg kell határozni.**

Budapest, 2013. június 20.



Reznicsák Zoltán
Fejlesztési tanácsnok

1. Határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy az 585/2011.(IX.29.)Kt. határozatot, illetve a 239/2012.(V.03.)Kt. és a 410/2012.(VI.28.) Kt. határozatokkal módosított **99/2012.(II.23.) Kt. határozatát** visszavonja.

Felelős: Reznicek Zoltán fejlesztési tanácsnok

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehatásra: azonnal

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogatói szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a **CSVÉSZ 6/2002.(III.26.) KT.** számú rendeletének szöveges módosítását a szükséges alátámasztó munkarészekkel a következő prioritások mentén tegye meg:

- Csepel „intenzív kertvárosias lakóövezeteinek” városrészek építészeti arculatának megóvása érdekében
- Felsőbb szintű jogszabályok jelenlegi és várható változásainak függvényében szükséges módosítások (OTÉK, BVKSZ, Étv.)
- Elektronikus hírközlési antennák
- Közterületen álló építmények (pavilonok)

A tervezési feladat elvégzésére a 2013-as költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

Felelős: Reznicek Zoltán fejlesztési tanácsnok

A végrehajtás előkészítéséért: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehatásra: 2014. január 30.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogatói szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP:

1. Az előterjesztés egyeztetve:

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. június 20.

Baksa Lajos
Irodavezető
Városépítési Iroda