



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. június 19-én** (szerdán) **8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Németh Szilárd	polgármester
Borbély Lénárd	alpolgármester
Morovik Attila	alpolgármester
Ábel Attila	alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szonday Szilvia, Gárday Balázs, Kováts Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Reznicek Zoltán, Szuhai Erika, Tenk András, Zupkó János

Összesen: 19 képviselő

Igazoltan távol: Borka-Szász Tamás

Igazolatlanul távol: Dobák István, Gergely István, Szenteczky János, Takács Krisztián

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szeles Gábor	jegyző
Baksa Lajos	Városépítési Iroda, irodavezető
Furák János	GSZI intézményvezető
Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Kasza Viktória	Szervezési Iroda, irodavezető
Kaszásné Baráth Anikó	Oktatási Ágazat, tanügy igazgatási ügyintéző
Nagyné Bácskay Nóra	főépítész
Samna Gábor	Polgármesteri Kabinetiroda, kabinetfőnök
Samu-Óvári Judit	Városrendezési Iroda, irodavezető
Vida István	Csepeli Városképfő Kft. ügyvezető igazgató
Kraxner István	Csepeli Városgazda Zrt., divízióvezető

További jelenlévők:

Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Dobos Sára	Polgármesteri Titkárság, titkárságvezető
Baktay Csaba	Bp. Főváros Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala, hivatalvezető-helyettes
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda munkatársa
Haász Attila	Informatikai Iroda munkatársa
Kunné Gál Zsuzsanna	Szervezési Iroda munkatársa
Kunszt Árpád	sajtómunkatárs
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda munkatársa
Légrádi Gábor	újságíró
Papp Péter	XXI. Ker. Rendőrkapitányság, kapitányságvezető

Pistai Imre

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. Kerületi
Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, parancsnokságvezető-
helyettes

Sepsi Zsigmond

BKIK XXI. Ker. Tagszervezete, tagcsoport elnök

Szabó Benjamin

Polgármesteri Kabinet munkatársa

Varga Norman

ifjúsági referens, XXI. ker.

Németh Szilárd üdvözlí a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy Borka-Szász Tamás távolmaradását előre jelezte, ezért igazoltan van távol, Dobák István, Gergely István, Szenteczky János, Takács Krisztián távolmaradását nem jelezte, ezért távolmaradásukat igazolatlanoknak tekinti. Felkéri a Jegyzőt, hogy ez ügyben tegye meg a szükséges intézkedéseket (felszólítás, illetve a tiszteletdíjak csökkentése). Reméli, ezzel sikerül egy kis eredményt elérni az elkövetkezendőkre.

Megkérdezi, hogy a javasolt napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja a meghívóban jelezett napirendre vonatkozó javaslatát.

304/2013. (VI.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja: (165. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepel evezőstelepként funkcionáló 209951/4. és a 209956 hrsz.-ú ingatlanokra vételi ajánlat megküldésére és szerződés aláírására

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a napirendet 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazat mellett, egyhangúlag fogadta el a Képviselő-testület.

Napirend 1. pontja: (165. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepel evezőstelepként funkcionáló 209951/4. és a 209956 hrsz.-ú ingatlanokra vételi ajánlat megküldésére és szerződés aláírására

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Németh Szilárd jelzi, a napirend előterjesztőjeként szóbeli kiegészítésében szeretné néhány dologra felhívni a jelenlévők figyelmét, majd a következőket mondja el: úgy gondolja, hogy nem kell visszamenniük abba a polipszerű, vagy iszapszerű, mocsárszerű környezetbe, amit a Csepel SC Alapítvány, illetve a Csepel SC Alapítvánnyal kapcsolatos történésekből ismernek. Vélelmezi, hogy nem kell visszamenniük az alapításig, a tönkretételig, a vagyon elherdálásáig, a mindennek az ellopásáig, az eladott vagyon vissza nem forgatásáig, majd a Csepel SC megbuktatásáig (emlékeztet, 1999-ben azért kellett megszűnnie a Csepel SC egyesületnek, mert másfél milliárdos köztartozást halmoztak fel). Megjegyzi, aztán nem mennek tovább abba sem, hogy milyen kétszínű és alávaló játékot játszott az előző vezetés és az előző Képviselő-testület többsége abban,

amikor ők arra tettek javaslatot, hogy ezt mégiscsak az Önkormányzat tulajdonába kellene venni, mégis az Önkormányzatnak kellene evvel foglalkozni.

Javasolja, ne menjenek tovább abba sem, hogyan játszották át 2005-ben a Cs. Sziget Invest nevű, offshore háttérű, az Indotek csoporthoz tartozó cégnek az alapítói jogokat. Megjegyzi, ha jól emlékszik, akkor mintha kétszer is megtagadta volna a bíró az alapítói jog átjátszásának bejegyzését, majd harmadszorra a Legfelsőbb Bíróság három fős kollégiumának kellett összeülnie és határozatot hoznia arról, hogy ez mégiscsak rendjén van így. Gyakorlatilag LB határozat alapján a Bíró köteles volt bejegyezni - aki egyébként rendkívül lelkiismeretesen ellenállt ennek az egésznek -. Hozzáteszi, bár nem emlékszik pontosan, de ez talán az az időszak volt, amikor mintha az Igazságügyi tárcát is nagyon magas rangon képviselte volna valaki Csepelről. Megjegyzi, mindezekről az ügyekről nem akar beszélni. Meglátása szerint elég csak a közelmúltról, az elmúlt négy napról beszélni, ami számára megint csak érdekes következtetéseket mutat, már csak így nyilvánosság és a „ki hol focizik”, „ki melyik kapura támad” gondolatok jegyében.

Elmondja, hogy a Csepeli Evezős Klub új elnöke, Horváth László úr – akinek a megválasztásához ez úton is gratulál – 2013. június 14-én írt neki egy levelet, amit most ismertetni kíván. A levél szövege a következő:

„Tisztelt Polgármester úr! A Csepel Evezős Club frissen megválasztott elnökeként fordulok önökhöz. Ez a nagy múltú egyesület az elmúlt évtizedekben számos híres versenyzőt nevelt a magyar evezős sportnak. A legnagyobb sikert a Melis testvérek érték el, akik a Mexikói Olimpián az ezüstéremig repítették a magyar egységet. Melis Antal immár tiszteletbeli elnökként, testvére, Zoltán pedig edzőként segíti a Csepeli Evezős Clubot, amelyhez szorosan kötődnek korábban ott versenyzők is.

A 63 éves Csepel Evezős Clubot a 2012-es Londoni Olimpián, a minap pedig a sevillai Európa Bajnokságon Széll Domonkos képviselte párosban, illetve egyéniben. Nem túlzás, ha úgy fogalmaznak, hogy ez a Club Csepel egyik szimbóluma, a kerület büszkesége. Közel 200 fiatalnak biztosít állandó lehetőséget a versenyszerű sportolásra, folyamatosan neveli őket az életre, figyelemre, tanítja meg tisztelni a vizet, a kemény munkát. Olyan műhely ez, amely tiszteletre és támogatásra igazán méltó. Most azonban lelkiismeretlen emberek számító, mindenben átgázoló tevékenységének köszönhetően válságba került az egyesület.

Önök előtt is ismert, hogy annak idején az Állam meggondolatlanul – bár lehet jóhiszeműen – átengedte a telepünk tulajdonjogát egy alapítványnak, ahelyett, hogy a kerületnek, vagy nekünk, az egyesületnek adta volna. Tette mindezt ingyen.

Most - mint a mellékelt levél bizonyítja (jelzi, erre is hamarosan rátér) - a birtokunkban több mint 60 éve lévő területet megfizethetetlen pénzért el akarja adni nekünk. Akkor mikor az egyesület tagjai, edzői a saját pénzüket teszik bele, hogy túléljék a válságot. Ez részünkre sem erkölcsileg, sem anyagilag nem elfogadható. Tudom, a Csepeli Önkormányzat és annak vezetője - megjegyzi, jó, ezt hagyják. A következő bekezdés: -

Tisztelettel arra kérem a városrész irányítóit, hogy haladéktalanul rendezzék a sporttelep tulajdonjogát. A Csepel SC Alapítvány nevében fellépő Indotek befektetési Zrt. - megjegyzi: érdekes, nem? - idén március 27-én kelt levelében ajánlattal élt a Csepeli Evezős Club felé. 2017. május 7-éig érvényes elővásárlási jogot felkínálva, az addig tartó időszakban pedig öt részletben, évenkénti ütemezéssel fizethető, 110 millió Ft-ra rúgó vételárat jelölt a telepért.

Kérem, Csepel Önkormányzata tegye meg a szükséges lépéseket a telep tulajdonjogának visszaszerzése érdekében, máskülönben a Csepeli Evezős Club ellehetetlenül, ez a csodás műhely, százaknak már-már otthona odavész.

A tulajdonjog megszerzésével egy időben pedig kötelezzék utódaikat is arra, hogy száz éven át, ezen a telepen semmi másról ne szólhassanak a napok, mint izzadságos munkáról, felemelő sportteljesítményekről, a sport közösségteremtő erejéről. Legyen a telep végre azoké, akiket megillet, legyen a csepelieké. Segítő szándékukat előre is megköszönve, üdvözlettel: Horváth László, a Club elnöke.”.

Elmondja, ez után ő hétfőn a szokásos vezetői értekezleten kérte, hogy amilyen gyorsan lehet, hívják össze a Képviselő-testület ülését, mert véleménye szerint egy olyan előterjesztéssel kell élni - ami szokás azóta, amióta ő polgármester -, hogy ne engedjék el ezt a közvagyon. Megjegyzi: amiről de facto mondhatják, hogy közvagyon, azonban de jure nem tudják közvagyonnak mondani, mert - ahogy az elnök úr is írta -, '98-ban, megbízva a Csepel SC Alapítványban, a Magyar Állam akkori, sportingatlanokkal foglalkozó korifeusai a Sportfolio Kht. helyett a Csepel SC Alapítványnak adta oda ezt a két ingatlant. Hangsúlyozza, ezt be lehetett volna apportálni az akkor már működő Sportfolio Kht.-ba is, de az ő kérésükre - megjegyzi: vagy lobbijukra, mert ha jól emlékszik, akkor Podolák György volt az elnök, akkor ő ott már „kavart” az ügyben - megtörtént ez a „szép” átadás. Akkor, az akkori jogszabályoknak megfelelően 15 év elidegenítési és terhelési záradék került erre a szerződésre és ezért van az, hogy pl. nem tudták megterhelni 8 millió Euróval a Csepeli Evezős Club ingatlanát – talán emlékeznek rá, volt ez a 8 millió Euro, amit fölvetett az új csapat a Csepel SC ingatlanaira -. Hangsúlyozza, de ez csak ennek a 15 éves tilalomnak köszönhető.

Megállapítja, amint lejárt a 15 év a Csepel Sport Club Alapítvány el kívánja adni 18 millió Ft-ért – megjegyzi, milyen érdekes ez a világ -. Hozzáteszi, de nem Csepel Sport Club Alapítvány kívánja eladni, hanem az az Indotek Group, aki most a vételi ajánlatot tette. Az ajánlatban szépen leírják, hogy mikor, milyen területeket, 20 milliós ütemezéssel, hogyan kell kifizetni. Kijelenti, teljesen elképesztőnek tartja ezt a történetet.

Felveti: mennyiért jutott hozzá a Csepel SC Alapítvány ehhez a vagyonhoz? Megjegyzi: 0 Ft-ért! Ingyen!! Most pedig a Csepel SC Alapítvány megbízásából az Indotek Group tesz ajánlatot (aki egyébként ott „kever” a Csepel SC Alapítványnál, hiszen az Indotek Group csoportnak tagja a Cs. Sziget Invest - amint azt a korábban általa itt bemutatott tábla is mutatta, de senki nem hitt neki, holott ő ennek utána járt -), aki a Csepel SC Alapítvány alapítói jogait birtokolja. Hozzáteszi, sőt, személyükben ugyanazok az emberek ülnek az Indotek Group különböző vezetői pozícióiban, a Cs. Sziget Invest vezetői pozícióiban, és az ehhez a csoporthoz tartozó 210 cég különböző tulajdonosi, vezetői pozícióiban. Ezek az emberek ülnek a Csepel SC Alapítvány kuratóriumában is (bár ez az Ügyészségnek nem szűrt szemet). Kijelenti, erre mondta azt az ügyész két évvel ez előtt, hogy neki - Németh Szilárdnak - semmi köze hozzá, nincs itt semmiféle probléma. Megjegyzi, erről papírjuk van és meglátása szerint ez is hamarosan napvilágra fog kerülni, ha már a mai nappal ez napvilágra nem került. Megkérdezi: hol élünk, ha itt nincs probléma, akkor hol van probléma?

Megjegyzi, ez csak egy „kis színes” ebben a történetben. Megállapítja, tehát, akik 0 Ft-ért hozzájutottak az ingatlanhoz, amint letelt az ingatlan 15 éves elidegenítési moratóriuma, abban a pillanatban el kívánják adni. Megjegyzi, persze a szöveg majd az lesz, hogy azért adják el, mert az Önkormányzat nem támogatja a Csepel SC Alapítványt és ők így teljesen ellehetetlenülnek, pedig mindent megtesznek. Sok ezer kisgyerek sportol ebben az alapítványban és ők mindent megtesznek azért, hogy ez működőképes legyen, de sajnos el kell adni ezt a telket azért, hogy a pénzt majd a többire lehessen fordítani. Megkérdezi, ugye ismerős? „Sajnos be kell zárni az iskolát, hogy a többi iskola jobban tudjon üzemelni” – mondta Tóth Mihály, majdnem elsírva magát itt néhány évvel ez előtt, amikor többek között a Görgey Artúr Iskolát, vagy előtte a Kőrösi Csoma Sándor Iskolát, illetve avval egy időben a Szent István 170-es Iskolát eladták, illetve odaadták magán alapítványnak. Javasolja, nézzék meg a két iskolaépületet (a volt Görgey Iskola és a volt Szent István 170-es Iskola épületét), hogy hogyan néz ki. Hozzáteszi, és ugyanígy elsírták magukat, amikor be kellett zárni a volt Pedagógus Szállót. Megjegyzi, tehát a történet ismerős, és akinek ez nem „kettyen le”, aki nem veszi észre, hogy itt mi zajlik, illetve mi zajlott, mit lehetett megtenni, az vagy nem éri föl ésszel, vagy benne van a „buliban”, legalábbis ő ezt a két esetet tudja elképzelni. Elnézést kér, amiért egy kicsi nyersen, illetve nagyon nyíltan fogalmazott, de kezdi nagyon unni ezt az egészet. Kijelenti, nem gondolta volna, hogy három évvel a polgármesterré választása után még mindig itt fognak tartani. Sajnálatosnak tartja, hogy három év után igazolódik be az, amit ők már nyolc évvel ez

előtt megjósoltak, hogy mire megy ki itt a „játék”. Megjegyz, reméli, hogy ebből a jegyzőkönyvből most lesz egy „jó kis feljelentés”. Kéri, hogy akik ezt el szokták juttatni a Csepel SC Alapítványhoz, azok ezt juttassák el most is - bár fönt lesz az interneten -. Felveti: ezt miért mondja? Azért, mert a Csepel SC Alapítvány rögtön reagált az előterjesztésre, még aznap, amikor fölkerült a világhálóra. Aznap délután, 17 óra 26 perckor fontosnak tartották, hogy írjanak neki (Németh Szilárdnak) egy levelet, amiben ő úgy érzi, hogy finoman ugyan, de megfenyegetik, legalábbis számára fenyegetőnek hat ez a levél. Megjegyz, ő el tudja képzelni, hogy a Csepel SC Alapítvány kuratóriuma éppen június 18-án ülészik, majd hozzáteszi, éppen azt nézik, hogy „vajon a csepeli önkormányzat miről dönthet majd”, „vajon van-e velük kapcsolatos előterjesztésük”, majd megállapítják, hogy „tényleg van, holnap reggel lesz egy ilyen, rendkívüli ülésen”. Jelzi, gondolja, hogy így volt... Kijelenti, ennyit erről, majd megjegyz, az ülésről távolmaradó képviselőknek nem tud mit mondani és mivel nincsenek itt, nem tudnak velük párbeszédet kezdeményezni. Bejelenti, most felolvassa a jelenlévőknek a Csepel Sport Club Alapítvány elnöke által írt - előzőekben jelzett - levelet, amelynek tárgya a 2013. VI. 19-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjának visszavonási kérelme. (levelet lásd. a jegyzőkönyvhöz mellékelve. – jkv.-író).

A levél ismertetése után elmondja, ő szívesen tudomásul veszi azt, amit a levélben írtak. Hozzáteszi, az imént a Képviselő-testületet is tájékoztatta az abban foglaltakról, de kéri, ne írja le neki senki, hogy egy Képviselő-testületnek mihez van joga és mihez nem. Meglátása szerint ez a levél - a végén - elég „karcos”, ezért arra kéri az Elnök urat, hogy legközelebb ne fenyegetse őt, se levélben, se szóban.

Kijelenti, ő a továbbiakban is fenntartja az előterjesztésben foglaltakat. Kéri, hogy a munkatársai az előterjesztéshez osszanak ki egy kiegészítő határozati javaslatot is.

Elmondja, a kiegészítő határozati javaslat arról szól, hogy szeretne konkrét felhatalmazást kapni a Képviselő-testülettől ezekre az ingatlanokra vonatkozóan - abban a formában, ahogy az a határozati javaslatban szerepel - és akkor még ma el is indítanák ezt a levelet. Kijelenti, szeretné tehát, ha az egészet kiegészítve, kibővítve a Képviselő-testület - az immár 2. határozati javaslat szerint - felhatalmazná őt. A határozati javaslat szövege a következő: „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy a Csepel Sport Club Alapítvány és a Csepeli Munkásotthon Alapítvány alapítói jogának önkormányzatra, vagy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságára, az önkormányzat alapításában létrehozott alapítványára átruházására, valamint, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok megvétele, ingyenes átadása, kuratóriumainak, döntéshozó, illetve ellenőrző szerveinek átalakítása érdekében az önkormányzat, illetve a Képviselő-testület nevében eljárjon, előzetesen megállapodjon.”.

Kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa őt az ismertetett határozati javaslat elfogadásával. Jelzi, az ezzel kapcsolatos döntéshez egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

Kijelenti, úgy gondolja, hogy a határozati javaslat mindhárom pontja eléggé egyértelmű. Kijelenti, ő a maga részéről minden megoldásban hajlandó megállapodni. Közli, ő a legfontosabbnak az első pontot tartja. Kijelenti, nyilvánvalónak tartja, ezt egyszer már a Munkásotthonnal kapcsolatban megtették. Hozzáteszi, akkor is érdekes módon alakultak az álláspontok, még a bírósági álláspontok is, mert offshore cég volt az, aki majd megszerzi - aki egyébként ugyanahhoz a cégcsoporthoz tartozik, mint a Csepel SC Alapítvány -. Megjegyz, „véletlenül” ez is az Indotek Grouphoz tartozó cég volt, aki „klassz” szállodákat is üzemeltet a csepeli gyárban. Akkor nem jutottak előre egyedül az akkori tulajdoni jogok tekintetében. Megjegyz, bizonyára emlékeznek erre, akkor (két évvel ez előtt) az Alapítói jogok tekintetében egyedül a Siemens állt pozitívan a kérdéshez. Azóta áll minden és a felszámoló biztoson múlik, hogy mi lesz a Csepeli Munkásotthon Alapítvány sorsa. Megjegyz, nem tudja, hogy miként változik a kuratórium ezekben az alapítványokban, illetve hogy jogszerűen változik-e a kuratórium. Hozzáteszi, mert ő azt nem tartja jogszerűnek, hogy a kuratórium elnökletről lemond valaki, majd a kuratórium többi tagja

importál valakit a kuratóriumba. Ez Ptk. ellenes, mert a kuratóriumot nem a kuratórium hozza létre, hanem, az alapító. Leszögezi, az alapító delegál, akiknél az alapítói jog van és mivel III. Béla óta (1181) Magyarországon írásbeliség van, azóta ezt írásban kell megtenni. Kijelenti, nem is érti, hogy az Ügyészség miért nem látja ezeket a dokumentumokat. Hozzáteszi, ő rendszeresen, folyamatosan figyelemmel kíséri a Bíróságon az összes Csepel SC-vel és Csepeli Munkásotthonnal kapcsolatos dokumentumot, mert egyszer már majdnem „sikerült” belevenni a Csepel SC Alapítvány alapító okiratába, hogy ingatlangazdálkodással is foglalkozik. Szerencsére ebben az esetben a Bíró „észnél volt” és ezt nem engedélyezte. Megjegyzi, tehát ő rendszeresen nézi ezeket a dokumentumokat, de nem lát olyan papírokat, amiben pl. az alapító tagokat delegál a kuratóriumba és azt sem látja, hogy egyáltalán kik az alapítók, kik a jogutódok, stb., pedig itt egy nagyon komoly területről van szó. Kijelenti, ezt nem lehet pártok alá rendelni, nem lehet régi haveri kapcsolatok alá rendelni. Közli, úgy gondolja, akkor járnak el tisztességesen, ha az Önkormányzatnál van. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzat személyi összetétele mindig változhat, de az az Önkormányzat, amelyik megszerzi ezeket, az hozhat olyan döntéseket, amiket nem lehet felülről, illetve köthetnek olyan szerződést. Ezért is kérte azt, hogy az ingatlan ingyenes átadása is szerepeljen ebben, mert tudnak olyan polgári szerződést kötni, amiben az Önkormányzat vállalja, hogy ott 100 évig sport tevékenység folyik majd. Köthetnek olyan szerződést, hogy amennyiben nem vállalja annak biztosítását, hogy ott 100 évig sport tevékenység történjen, akkor annak milyen egyéb következményei kell, hogy legyenek. Hangsúlyozza, szabadon köthetnek szerződéseket, csak a Képviselő-testületnek erre fel kell hatalmaznia őket. Megjegyzi, 2004-ben is csak annyi lett volna, hogy a Képviselő-testület elfogadja azt az anyagot, amit ők előterjesztettek - amibe őt nagyon belerántották, hogy segítsen megcsinálni -, de valamilyen oknál fogva az akkori többség 2004-ben úgy döntött, hogy nekik nem kellene a Csepel SC Alapítvány ingatlanai. Megjegyzi, talán emlékeznek rá, hogy volt akkor egy iskolaigazgató képviselő, aki frakcióvezető volt és ő azt mondta, hogy „ilyen felelőtlenséget, mint amit a Németh Szilárd sporttanácsnok támogat?”, majd hozzátette, „az ingatlan tulajdonjoga az kötelezettséggel is jár”, amittől mindenki meghatódott. Már csak épp azt nem mondta, hogy ez felelősséggel is jár. Kijelenti, elképesztőnek tartja ezt a hozzáállást.

Felveti, de talán emlékeznek a jelenlévők arra is, amikor a Sportfolio Kht. megszűnt, akkor volt egy kisebb küzdelem az MTK evezőstelepért is, ami most Kajak-kenu központ. Reményét fejezi ki, hogy az jó kezekben van és ott minden rendben van ebben a helyzetben is. Megjegyzi, de az mégiscsak önkormányzati tulajdon lehetne, és nem fordulna elő, hogy ha egy nagy csepeli kajakosról, Kolonics Györgyről elneveznek ott egy központot, akkor nem hívják meg a csepeli polgármestert annak átadására. Megjegyzi, nem, hogy beszédet nem mondhat az illetékes, csepeli polgármester, hanem még csak meg sem hívják! Megkérdezi, hogy van ez? Hozzáteszi, ebből most ne azt a következtetést vonják le, hogy ő megsértődött, mert nem hívták meg és most ezért van ez az előterjesztés. Véleménye szerint azonban mégiscsak kellene valamilyen rendnek lenni a világban. Még sem úgy kellene, hogy menjen a történet, hogy az államtitkár haver, aki éppen egy sportegyesület elnöke - azon kívül, hogy sokszázezer Ft-ért tanácsot ad az Önkormányzatnak és az asszony nála titkárságvezető - az megkaphat mindent. Hangsúlyozza, ne ez legyen a motiváció. Véleménye szerint vannak ebben az Önkormányzatban felsőbb szempontok is, többek között a közvagyon gyarapítása, a közjó gyarapítása - úgy ahogy egyébként az evezős klub elnöke írta nekik, hogy mi lenne a feladatuk -. Megjegyzi, és ez az, ami béklyóban tartja őket.

A támogatások tekintetében emlékeztet, hogy az Önkormányzat a Csepel SC Alapítványnak közel egymilliárd Ft támogatást adott. Megkérdezi, hogy hol a pénz? Megjegyzi, azt nem vitatja, hogy ezt számviteli bizonyára el lehetett számolni, de azért azt „karcosnak” tartja, hogy az Önkormányzat soha nem kötötte ki, hogy mire kell költeni a pénzt. Javasolja, hogy menjenek be a Csepel SC Alapítvány sporttelepére... Kijelenti, föl lehet tüzelni a szülőket, hogy a Polgármester fizesse már ki azt, amivel a FŐTÁV-nak tartozik az Alapítvány, mert fáznak a gyerekek. Lehet ilyeneket mondani, azonban ő szereti, ha

igazság van a döntéseik megalapozásában, hiszen ez is egy fontos szempont. Megjegyzi, ezért is nincsenek itt és nem azért, mert munkahelyi elfoglaltságuk van, hanem az a helyzet, hogy kellemetlen ezt végighallgatni.

Elnézést kér, amiért egy kicsit hosszabb volt és abban sem biztos, hogy mindenki „vette” amit mondott, de szerinte azért volt némi összefüggés a mai napirenddel és annak hátterével kapcsolatban.

Kérdések:

Pákozdi József megkérdezi, hogy milyen építési övezetben van az a terület, amit az Önkormányzat szeretne megvásárolni?

Németh Szilárd jelzi, tudomása szerint „KS” övezetben, ami különleges sport övezetet jelent. Megkérdezi Samu-Óvári Judittól, hogy jól tudja-e.

(Samu-Óvári Judit válasza a hangfelvételen nem hallható. – jkv.-vezető)

Németh Szilárd leszögezi, amíg itt ő a polgármester, addig, ha bármiben is sikerül megállapodnia, kizárólag hosszú távú biztosítékokkal kiegészített, biztosítékokon alapuló előterjesztés kerül ez ügyben a Képviselő-testület elé. Hangsúlyozza, a területen biztosan nem lesz pl. Pláza, hanem kizárólag sport célú fejlesztés. Megjegyzi, azt is elárulja, hogy ő szeretné kivetni a hálót a MAHART sporttelepére is, mert tudomása szerint valamilyen oknál fogva az is eladó. Hozzáteszi, ha megnézik a MAHART sporttelepét, akkor azt lehet látni, hogy az még a '90-es évek közepén került a szakszervezethez. Megjegyzi, de ilyen a Csepeli Papírgyár sporttelepe is, ahol most kutya-futtató van. Ahol korábban a Csepeli Papír NB I-es és NB I B-s kézilabda csapata edzett, ott most kutyák ugrálnak. Hozzáteszi, fontos a kutya-futtató is, de ez a sporttelep mégiscsak érték.

Ez utóbbi téma kapcsán kifejti, arról most ne beszéljenek, hogy a Csepeli Strandon az úszómedencét miért kell befedni, majd megjegyzi, mert az előzőekben említett területen, a valamikori uszoda ebek harmincadjára került.

Javasolja, ne beszéljenek továbbá arról sem, hogy most egy vallási központ van az Orion utcai, valamikori sporttelep helyén, ahol az ő gyerekkorában rendszeresen iskolai nagypályás focibajnokságot rendeztek. Javasolja, ne beszéljenek a valamikor MHK sporttelepről se, ahol sportlőtér is volt, amit lehetne használni a mostani, polgári világban is, de ez is eltűnt és akkor még nem beszéltek a kis grundokról és a többi, korábbi sporttelepről.

Hangsúlyozza, a végórán vannak, és ha bármilyen formában elengedik, akkor itt nem lesz fejlesztés. Kijelenti, ezt közösségi tulajdonba kell venni, majd hozzáteszi, azt ő nem mondja, hogy ha holnap aláírnák a szerződést, akkor másnap már minden evezős pl. modernebb hajóba szállhatna be, mert ez nem így megy, de ennek a fenntartását, fejlesztését azért központilag meg lehetne oldani. Arról, hogy milyen lehetőség van még benne, elmondja, azért szerette volna, ha a két kajak-kenu telep, evezős telep mind a csepelieké, illetve a közösségé, hogy lehetőség nyíljon a nemzetközi vizek megnyitására, hiszen erre bőven van terület - bár az most a spanyoloké..., de valahogyan megoldanák -. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs. Tekintettel arra, hogy a határozati javaslatok tekintetében külön szavazására vonatkozóan nem hangzott el javaslat, együtt bocsátja szavazásra az előterjesztés két határozati javaslatát.

305/2013. (VI.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy a **209951/4. és a 209956 hrsz.-ú ingatlanok** jogi státuszának tisztázását követően tárgyi ingatlanokra a tulajdonos **Csepel Sport Club Alapítvány felé** ingatlanonként 5-5 forintos értékben **vételi ajánlatot** tegyen, annak elfogadása esetén a szerződéseket készíttesse el és írja alá.

Felkéri továbbá, hogy az ingatlanok fenntartására és működtetésére vonatkozó költség fedezetének biztosítására és nagyságának meghatározására készítsen testületi előterjesztést.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. augusztus 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató

16 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

306/2013. (VI.19.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy a **Csepel Sport Club Alapítvány** és a **Csepeli Munkásotthon Alapítvány**

- alapítói jogának önkormányzatra, vagy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságára, az önkormányzat alapításában létrehozott alapítványára átruházására,
 - tulajdonában lévő ingatlanok megvétele, ingyenes átadása,
- kuratóriumainak, döntéshozó, illetve ellenőrző szerveinek átalakítása

érdekében az önkormányzat, illetve a Képviselő-testület nevében eljárjon, előzetesen megállapodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal, folyamatos

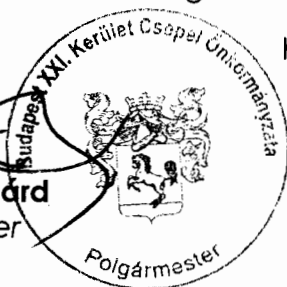
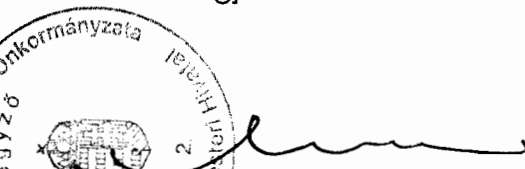
Felelős: Németh Szilárd polgármester

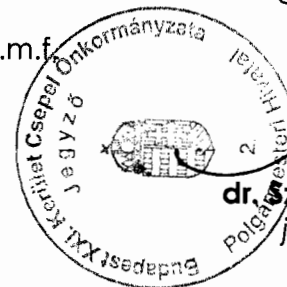
16 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Németh Szilárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd a napirendet - és egyúttal a rendkívüli képviselő-testületi ülést - lezárva megköszöni mindenkinek a megjelenést.

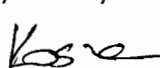

Németh Szilárd
polgármester


K.m.f.

dr. Szeles Gábor
jegyző



Jegyzőkönyvet készítette: Fehér Lászlóné

Jegyzőkönyvet ellenőrizte:


Kasza Viktória
irodavezető


Irodavezető
Szervezési Iroda



CSEPEL SPORT CLUB ALAPÍTVÁNY

H-1212 Budapest, Béke tér 1.
e-mail: alapitvany@csepelsc.hu

Németh Szilárd úr részére
Polgármester

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Budapest
Szent Imre tér 10.
1211

Tárgy: 2013.06.19-én tartandó rendkívüli testületi ülés napirendi pontjának visszavonási kérelme

Tisztelt Polgármester úr!

A CSEPEL SPORT CLUB ALAPÍTVÁNY (székhely: 1212 Budapest, Béke tér 1. nyilvántartási száma: 1668; képviseli: Szeles Béla elnök, a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriuma 2013.06.18-án, délután kapta a tájékoztatást, hogy az Ön előterjesztéseként a 2013.06.19-én, 8 órától tartandó rendkívüli testületi ülés napirendre tűzte az Ön felhatalmazásának a megadását vételi ajánlat megtételére, és adásvételi szerződés megkötésére a Csepel SC Alapítvány tulajdonában álló (209951/4. és a 209956 hrsz-ú) evezős telepre vonatkozóan.

Ezúton kívánjuk tájékoztatni a Polgármester urat, mint előterjesztőt, hogy a Csepel SC Alapítvány nem kívánja az adott ingatlanokat a piacon értékesíteni tekintettel arra, hogy a Csepeli Evezős Egyesület vezetése által korábban kezdeményezett tárgyalásokon az Evezős Egyesület vételi szándékát, - figyelemmel a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom időszakára - az Alapítvány kuratóriuma kizárólagosnak tekinti, így az Alapítvány alapítójának a jóváhagyása hiányában, valamint a kuratórium felhatalmazása nélkül nem is állhat módunkban tárgyalásokat indítani az ingatlanok eladásáról más piaci szereplők részére, csak és kizárólag az azt használó sportegyesülettel.

Felhatalmazásunk tárgyalások folytatására kizárólag az azt kezdeményező Csepeli Evezős Egyesület tekintetében van. Itt kívánjuk továbbá tájékoztatni Önt, hogy az Evezős Egyesület vezetésével, a terület jövőbeni, mind a két fél számára megnyugtató használatáról a tárgyalások elindultak.

Ugyanakkor ismételten meg szeretnénk köszönni a Tisztelt Polgármester úrnak, hogy a csepeli sport érdekében minden kezdeményezést megragad, de ebben az esetben a fent említett jogi tilalom miatt, illetve a területet használó Csepeli Evezős Egyesület használati ajánlata alapján kérjük értse meg, hogy nincsen sem jogi, sem pedig erkölcsi felhatalmazásunk az Önök ajánlatának még az érdemi megvitatására sem.

A fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételében bízva kérjük, hogy a holnapi rendkívüli közgyűlésen az előterjesztett napirendi pont kapcsán ne történjen szavazás, annak jogi kizáró oka, és tárgytalan volta miatt.

Kérésünk elfogadásában bízva.

Budapest, 2013. június 18.

Köszönettel:

Csepel Sport Club Alapítvány
Szeles Béla
elnök

