



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Csepel evezőtelepként funkcionáló 209951/4. és a 209956 hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat megküldésére és szerződés aláírására

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20. évi 165. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2013. 06. 19.

Az előterjesztés leadva: 2013. június 17.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:

2013. június 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. június 17-én jutott tudomásomra, hogy a Budapest XXI. kerület 209951/4., valamint 209956 hrsz-ú ingatlanokat, amelyek természetben a Gubacsi-híd „lábánál” közvetlenül a Kis-Duna-parton vannak és Csepel evezőstelepként funkcionálnak a tulajdonos Csepel Sport Club Alapítvány értékesíteni kívánja. Az alapítvány mindkét ingatlan 1/1 arányban tulajdonosa. A tulajdoni lap alapján a 209956 hrsz-ú ingatlan vízvezetéki szolgálommal, illetve ELMŰ vezetékjoggal, a 209951/4. hrsz-ú ingatlan 15 éven át elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam.

A rendelkezésre álló idő rövidsége miatt a tilalom kezdő időpontját egyelőre nem tudtam pontosan tisztázni, de kiinduló pont lehet, hogy a bejegyző határozat érkezési ideje 2002. 03. 28.

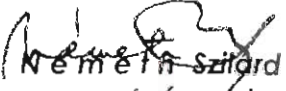
Az alapítvány tulajdon szerzésének jogcíme, mindkét esetben átadás volt, mely ügyletekben átadó a Magyar Állam képviselőjében eljáró Kincstári Vagyonkezelő Igazgatóság.

Mint a kerület polgármestere kötelességemnek érzem, hogy a tárgyi terület további sport célú használatának megőrzése érdekében mindent megtegyek, ennek megvalósításához kérem támogatásukat. Javaslom, a testületnek adjon felhatalmazást arra, hogy a területek jogi státuszának tisztázását követően ingatlanonként 5-5 forintos áron vételi ajánlatot tessenek a tulajdonosok felé.

Céлом ezzel az önkormányzat területén élő állampolgárok sportolási lehetőségének biztosítása, valamint a versenysport támogatása hosszú távon a fenntartási és működési költségek önkormányzat által történő viselésének vállalásával.

A tulajdon szerzést követően a képviselő-testület felé javaslatot teszek a költségek fedezetére és nagyságára.

Budapest, 2013. június 18.


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert, hogy a 209951/4. és a 209956 hrsz-ú ingatlanok jogi státuszának tisztázását követően tárgyi ingatlanokra a tulajdonos Csepel Sport Club Alapítvány felé ingatlanonként 5-5 forintos értékben vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a szerződéseket készíttesse el és írja alá. Felkéri továbbá, hogy az ingatlanok fenntartására és működtetésére vonatkozó költség fedezetének biztosítására és nagyságának meghatározására készíttessen testületi előterjesztést.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató

Határidő: azonnal
végrehajtásra: 2013. augusztus 31.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számai Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/227317/2013

2013.06.17

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209956 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 10594 (m2) törlő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett sporttelep

0

1.0533

0.00

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 6932/1947(09.12.)

törlő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím: kisajátítás

jogcím: 9/1969 Korm. sz. rend. 2.§

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 53817/1989(04.05.)

törlő határozat: 127678/1/1997/97.07.15

jogcím:

jogállás: kezelő

név: CSEPEL SPORT CLUB

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Béke tér 1

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 127678/1997 (07.15.)

törlő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím:

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ IGAZGATÓSÁG

cím: 1054. BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím: tulajdonbaadás

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL SPORT CLUB ALAPITVÁNY

cím: 1212 BUDAPEST Béke tér 1.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számai Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/227317/2013

2013.06.17

Szektor : 53

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 209956 helyrajzi száma

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 102178/1/1997/97.05.26

Vízvezetési szolgalmi jog

90029/1998 (09.19.) 111 m.hosszban a Soroksári Dunaággal párhuzamosan 1067 m² területre.

jogosult:

név: PÖVÁROSI VÍZMŰVEK

cím : 1130 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 23-27.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 174421/2/2010/10.09.09

Vezetékjog

az ingatlan 1 m² nagyságú területére, VMB-72/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. Számai Földhivatal

Budapest, XI., Budafok út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/227318/2013

2013.06.17

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 209951/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3419 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.Fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett telephely

0

3420

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 68423/1977/1977.11.09

törölő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 149682/1998/1998.07.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 80238/1990/1990.06.21

törölő határozat: 149682/1998/1998.07.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: CSEPEL SPORT CLUB

cím: 1212 BUDAPEST Béke tér 1

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 149682/1998/1998.07.10

törölő határozat: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Zoltán utca 16.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 172416/1/2001/01.07.10

jogcím: tulajdonba adás

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL SPORT CLUB ALAPITVÁNY

cím: 1212 BUDAPEST Béke tér 1

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számai Földhivatal

Budapest, XI, Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/227318/2013

2013.06.17

Szektor : 53

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 209951/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 101874/1/2002/02.03.28

Elidegenítési és terhelési tilalom

Magyar Államot képviseli: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán utca 16., 15

évig terjedő időtartamra, A 172416/2001. bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

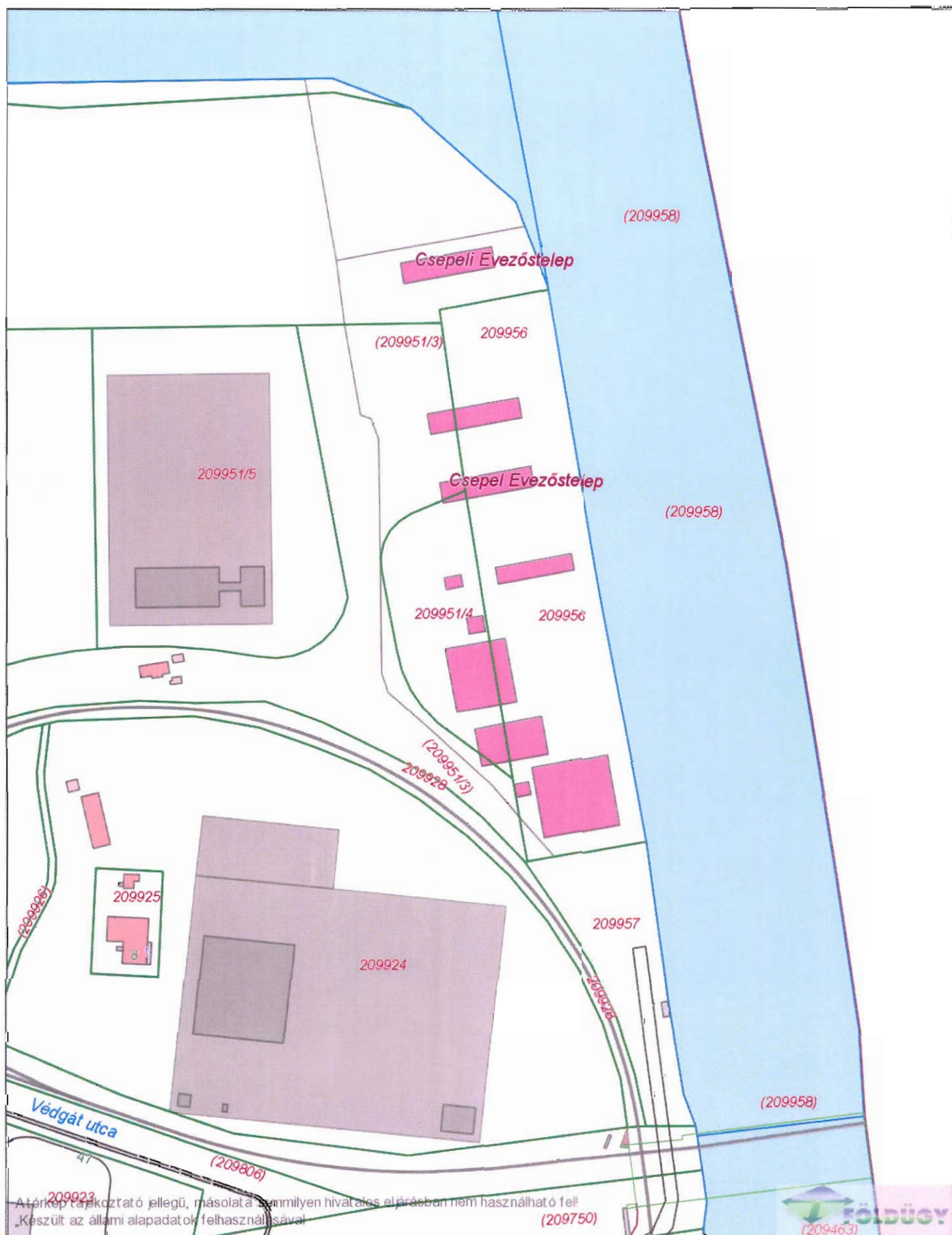
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dátum: 2013.06.17 14:16

Készítette: Balázs Zoltán

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 652762.14, 232431.87 - 653142.08, 232925.41

Megjegyzés:

