



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**az Árvízvédelmi és Belvízvédelmi Központi Szervezet Nonprofit Kft.
tulajdonában volt 205196/1. hrsz. alatti ingatlan megvásárlására**

Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Leadási idő: 2013. május 22

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2013. évi	144. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 05. 31.	

Rendkívüli testületi ülés időpontja:
2013. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. novemberében jutott tudomásomra, hogy a 205196/1. hrsz. alatti 4826 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan az addigi tulajdonos ÁBKSZ-től két magánszemély, Kosár Kálmánné és Peternell Oszkár László tulajdonába került. Kosár Kálmánné az ÁBKSZ korábbi ügyvezetője volt.

Megkeresésemre Kosár Kálmánné megküldte részemre az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, melyből kiderült, hogy azt 1.000.000,- Ft összegért vásárolta meg a korábbi tulajdonos társaságtól, mely addigra már végelszámolás alá került.

Jelen előterjesztéssel kérem a Képviselő-testületet, döntsön az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtételéről, 1.000.000,- Ft-os vételáron.

Budapest, 2013. május 29.


Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, vételi ajánlatot tesz Kosár Kálmánné és Peternell Oszkár László tulajdonosok felé a 205196/1. hrsz. alatti 4826 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan per-, teher- és igénymentes 1/1 arányú tulajdoni részzilletőségének megvásárlására, 1.000.001,- Ft-os vételáron. A képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezetet az Önkormányzat költségvetésében a kártalanításra, ingatlanvásárlásra elkülönített keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatával az ingatlan ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosait keresse meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés feltételeinek meghatározására vonatkozó tárgyalás lefolytatására és a szerződés megkötésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: vételi ajánlat megküldésére: 2013. június 15.

adásvételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtásért: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.