



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

FEJLESZTÉSI
TANÁCSNOK

RENDELETTERVEZET

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS („CSEPELI TERVTANÁCS”)

RENDELET ALKOTÁSÁRÓL

Készítette:

Nagyné Bácskay Nóra

főépítész

Hollai Anna

főépítész iroda munkatársa

Előterjesztő:

Reznicek Zoltán

fejlesztési tanácsnok

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: **2013. április 17.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2013. évi 95 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2013.04.25

Testületi ülés időpontja:
2013. április 25.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Helyi-építészeti műszaki tervtanács rendelet tervezetéhez:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata feladatának tekinti a kerületben meglévő településképi értékeinek védelmét, a településképi harmonikus alakításának elősegítését, és az ellentétes hatások mérséklését.

A Képviselő-testület jelen rendelet megalkotásával a Csepeli Tervtanács 2012-ben elkezdődött működését a 2013. január 1-vel hatályos jogszabályi környezetbe illeszti. A Tervtanács szakmai véleményére alapozva a Polgármester véleményével még jelentősebben befolyásolhatja az igényesebb lakókörnyezet létrehozását, amely az egész kerület fejlődésének egészére kihathat.

Az újonnan előterjesztett **Tervtanácsai rendelettervezet** szorosan összefügg a **Településképi véleményezési eljárás rendelettervezetével**, mivel abban kerül felsorolásra, hogy mely **építési engedélyhez kötött** esetekben kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az engedélyezési eljárás előtt.

Három a településképet befolyásoló Tervtanácsai-, Településképi véleményezési-, és Településképi bejelentési eljárás előterjesztésekhez - azonos tartalmú- általános Ismeretetés:

A 2012. év folyamán jelentős mértékben módosult a településrendezési és építési tárgyú alábbi törvény és rendelet, illetve új kormányrendeletek szabályozzák a településrendezés körében meghatározott és az építésügyi hatósági feladatainkat. Módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), és 2013. január 1-jén hatályba lépett a

- 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról, és a

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről.

Az Étv. 17.§-a, ami a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szól, a következő eljárásokkal kiegészült:

„l) településképi véleményezési eljárás,

m) településképi bejelentési eljárás.”.

A 314/2012.(X.8.) Korm. rendelet a településképi védelmében bevezetett két eljárást, mint lehetőséget, a települési önkormányzatok Polgármestereinek címezve.

A Polgármestereknek lehetőségük van arról is dönteni, hogy mely eljárásban támaszkodnak a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára és mely esetben építik véleményüket a kerületi főépítészek szakmai álláspontjára.

Az előterjesztett rendeletek szerint a Polgármester a településképi és bejelentési eljárásban adott véleményét az újonnan létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni, és a rendeletalkotást támogatni szíveskedjenek.

BUDAPEST, 2013. ÁPRILIS ...13



Reznicek Zoltán
fejlesztési tanácsnok

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

.../2013. (...) számú rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ában foglaltakra, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. §, 3.§ (2), 5.§ és 15-16.§-ára – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Budapest XXI. kerület Csepel épített környezetének alakítása, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, az építészeti örökség védelme, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint, más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, településképi bejelentési eljárásra kijelölt valamint a jelen rendelet 2.§-a szerint meghatározott terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (3) A Tervtanács illetékessége Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A rendelet hatálya Csepel közigazgatási területét érintő jelen rendeletben meghatározott építészeti tervekre, azok készítőire, tervezőire valamint a tervtanács ülésének résztvevőire terjed ki.
- (5) A Tervtanács szakmai tanácsadó véleményező testület.

2. A Tervtanács működési szabályzatáról

2. §

- (1) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.
- (2) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Csepeli Tervtanács Ügyrendje (továbbiakban: Ügyrend) határozza meg. A kormányrendelet helyi tervtanácsokra vonatkozó, és jelen rendelet előírásainak keretei között elkészített Ügyrendet az Önkormányzat Polgármestere fogadja el.
- (3) A szakmai testület hivatalos neve: „Csepeli Tervtanács”.

II. FEJEZET A TERVTANÁCS FELADATAI

1. A Tervtanács feladatai

3. §

- (1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen
- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
 - b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) a településrendezési és - fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
 - d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

3. A Tervtanács által véleményezett építészeti-műszaki tervek

- (1) A Tervtanács véleményezi mindazokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek jogszabály alapján építési, módosított építési, összevont engedélyezési, fennmaradási **engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak**, és nem tartoznak jogszabály által más tervtanács hatáskörébe az alábbi esetekben:
- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott **településképi véleményezési eljárásra** kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit,
 - b) helyi építészeti értékvédelemmel érintett építészeti-műszaki terveket.
- (2) A Tervtanács véleményezi az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti **telepítési tanulmányterveket**.
- (3) A Tervtanács véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi **bejelentési eljáráshoz** kötött építési tevékenységek közül a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb épületek homlokzatainak színezési terveit.
- (4) A Tervtanács a fentiekben túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, vagy a főépítész felkéri.
- (5) A Tervtanács Építettő egyedi kérelme alapján a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárást megelőzően „előzetes tervtanácsi konzultáció” keretében véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárásra kijelölt építmény építészeti-műszaki tervét.

III. FEJEZET A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

1. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – legfeljebb 11 fő.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
- a) a Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester bízza meg.
- (6) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács asszisztense) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (7) A 2012. május 1-én megalakult Csepeli Tervtanács tagjai e rendeletben meghatározott Csepeli Tervtanács munkáját folytatják.

2. A tervtanács elnöke

5. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács elnökének feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

3. A tervtanács tagja

6. §

- (1) A Tervtanács tagja felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező tervező, természetes személy lehet.
- (2) A tervtanácsi tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a polgármester a megbízást visszavonja.

4. A szakbíráló (opponens)

7. §

- (1) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 3. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető.
- (2) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat megrendelése a tervtanácsi időpont előtt 5 munkanap, az elkészítésének határideje a tervtanácsi időpontot megelőző munkanap. A szakbíráló a tervtanácsi tárgyaláson meghívottként, a bírált terv tárgyalásánál tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt.
- (3) Előzetes szakbíráló kérhető fel döntés előkészítés, javaslattevés céljából is az Étv. 30/A. § (2) bekezdése **szerinti telepítési tanulmánytervek vonatkozásában.**

5. A Tervtanács asszisztense

8. §

- (1) A Tervtanács asszisztense, felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező köztisztviselő.
- (2) A Tervtanács asszisztensének feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

6. Összeférhetetlenségi szabályok

9. §

- (1) A tervtanácsi eljárásban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (2) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályait az Ügyrend határozza meg.

IV. FEJEZET

A TERVTANÁCSHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

1. A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

10. §

- (1) A Tervtanácshoz a dokumentációt olyan állapotban kell beadni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható, az Ügyrendbe foglalt, benyújtandó munkarészekre vonatkozó ajánlás, valamint településképi véleményezési eljárás esetén a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- (2) A tervdokumentációt egy példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (PDF formátumban) kell benyújtani, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmény esetében kormányrendeletben meghatározott módon, ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni. Nem kötelezően benyújtott papíralapú másodpéldány postázásra kerül.

V. FEJEZET A TERVTANÁCS ELJÁRÁSI RENDJE

1. A Tervtanács eljárási rendje

11. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) Hiányos dokumentációt a Tervtanács nem bírál el.
- (3) A Tervtanács szükség szerint ülészik.
- (4) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció „előzetes tervtanácsi konzultáció” keretében történő bemutatását jelen rendelet 2.§ (6) szerint. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. A konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

12. §

- (1) A Tervtanács az Ügyrendben meghatározott összetételben és létszámban, – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal, de havonta egyszer öt taggal ülészik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A tervtanácsi ülés előkészítését, lebonyolítását, iratkezelési szabályait az Ügyrend rögzíti.
- (3) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a jegyzőt,
 - e) a fejlesztésekért felelős alpolgármestert,
 - f) az Önkormányzat fejlesztési tanácsnokát,
 - g) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét,
 - h) a területi építész kamarát képviselő tervtanácsi tagot.
- (4) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá
 - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

2. A tervtanácsi jegyzőkönyv

13. §

- (1) A Tervtanács ülésén elhangzott lényeges megállapításokról minden esetben jegyzőkönyv készül a Korm. rend. 14.§ (2) szerinti tartalommal.

3. A tervtanács szakmai véleménye

14. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Önkormányzat településképi véleményezési, és településképi bejelentési eljárásról szóló külön rendeleteiben meghatározott szempontok alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján kialakított véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) nem ajánlja.
- (3) A vélemény indokolása tartalmazza az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, a (2) bekezdés b) pontja esetében az elutasítás indokait, az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.

- (4) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács véleményét, amely tartalmazza a 12. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását, továbbá a 12. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(ek)e)t.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Finanszírozás

15. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.
- (3) Tiszteletdíj illeti meg
 - a) a Tervtanács tagját – a XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét kivéve – mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett,
 - b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.
- (5) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt, melyben rögzíti a tiszteletdíj mértékét.

2. Hatályba lépés

16. §

- (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az Ügyrend elfogadásának határideje jelen rendelet hatályba léptetését megelőző 30 nap.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest XXI. kerület Csepel Építészeti-műszaki Tervtanácsa működési rendjéről szóló 7/2012.(III.27.) számú önkormányzati rendelet.

Budapest, 2013. április

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Németh Szilárd
polgármester

ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. ...

Dr. Szeles Gábor
jegyző

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata
Képviselő-testületének rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

Három a településképet befolyásoló Tervtanácsi-, Településképi véleményezési-, és Településképi bejelentési eljárás előterjesztésekhez - **azonos tartalmú**- táblázat, kivétel –
NAGYBETŰVEL SZEDVE:
PÉNZÜGYI FELTÉTELEK
A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

1. A rendelet megalkotásának indoka és célja, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi akok, célok	Gazdasági akok, célok	Szociális akok, célok
A rendelet megalkotásának célja, Budapest XXI. Kerület Csepel területére készülő, a települési- és épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése. E körben különösen a meglévő településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.	A terület építészeti vizuális környezeti színvonalának emelése, a kerületről alkotott képet pozitívan befolyásolja, ezzel emelheti a kerület ingatlanpiaci és a Fővároson belüli megítélését, ezzel közvetve visszahat a kerület fejlődésére is.	A 7/2012.(III.27.) Budapest XXI. kerület Csepel Építészeti-műszaki Tervtanácsa működési rendjéről szóló Önkormányzati rendelet alapján 2012. május 1. napjával megteremtődött az a lehetőség hogy az építésügyi hatósági munkában a döntések meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében a „Tervtanácsi véleményt” bizonyítékként vegye figyelembe. A 2013. január 1-jel jogszabályváltozások a helyi építészeti-műszaki tervtanácsok működését továbbra is lehetővé teszik. A Képviselő-testület helyi rendeletet alkothat a Településképi véleményezési- (építési engedélyköteles tevékenységek esetén), és Településképi bejelentési eljárásokról (nem engedélyköteles tevékenységekre). Jelen tervtanácsi rendelettervezettel együtt benyújtott előterjesztések. A Polgármester véleményét a Tervtanács szakmai véleményére, illetve az eljárásokban szabályozott módon a főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja ki.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A Tervtanács működésének eredményeként az igényesebb lakókörnyezet létrehozása, a terület fejlődésének egészére kihathat. Az építészeti-műszaki tervtanácsi rendelettervezet elkészítésekor az egy éves tervtanácsi tapasztalatokat is figyelembe vettük. Mivel a tervtanácsi ülések gyakoribbak lesznek a rendelettervezetben lehetővé tettük a három tagú tervtanácsi ülést is. A szoros határidők miatt várhatóan több ülés lesz, kevesebb napirendi ponttal. Ezért bevezettük azt a lehetőséget, hogy a tervtanács 3 fő tervtanácsi tag részvételével is határozatképes legyen. Célunk ezzel az volt, hogy amennyiben a területet érintően kevésbé jelentős terv érkezik véleményezésre költségkímélés céljából elegendő legyen csak két külső tag bevonása.	A települési- és épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti-műszaki tervek szakszerűségét és magas színvonalának az illeszkedésnek, illetve a színezésre való odafigyelésnek a következménye a kulturált és rendezett környezet kialakításának elősegítése.	A Főépítési iroda városrendezési ügyintézője, jelenleg a tervtanácsi feladatokat (havi egy ülés) más feladatai mellett látja el. A tervtanácsi ülések gyakorisága és a településképi eljárások adminisztrációs és szakmai többletfeladatokat jelentenek.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	PÉNZÜGYI FELTÉTELEK
A 2013.03.28-án SZMSZ módosítás történt, amely szerint a Városrendezési Iroda-vezető más feladatokat lát el. Ezért és a Településképi véleményezési-, és bejelentési eljárások határidő kötelezettségei (15 illetve 8 nap) növekvő feladatai miatt folyamatban van álláspályázat kiírása városrendezési ügyintéző felvételére.	A 2013. 03.28. SZMSZ szervezeti feltételei között. A Tervtanács elnöke, és a tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységén belül végzik Tervtanácsi feladataikat. A Tervtanács többi tagjai, és a szükség szerint felkért szakbíráló külön megállapodás alapján látja el feladatát.	A meglévőkhön kívül többletfeltétel nem szükséges.	A TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI KERET A 2013-AS KÖLTSÉGVETÉS SZERINT EL VAN KÜLÖNÍTVE.

4. A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI:

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETI MINŐSÉG EMELÉSÉNEK LEHETŐSÉGE ELMARAD, ÉS A POLGÁRMESTER JOGSZABÁLY ADTA LEHETŐSÉGE SZERINT A CSEPELI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS SZAKMAI VÉLEMÉNYE HIÁNYÁBAN, CSAK A FŐÉPÍTÉSZ SZAKMAI VÉLEMÉNYÉRE ALAPOZVA ADHATNÁ KI VÉLEMÉNYÉT.
--

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetérték. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. április 15.

Dr. Kernné Kulcsár Dóra
aljegyző

Baksa Lajos
városépítési irodavezető