



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS** RENDELET ALKOTÁSÁHOZ

Készítette:

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész
Hollainé Fekete Anna
főépítész iroda munkatársa

Előterjesztő:

Németh Szilárd
polgármester

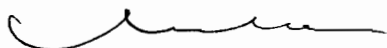
Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: **2013. április** 22

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 31/1 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013.04.25

Testületi ülés időpontja:
2013. április 25.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Településképi véleményezési eljárás rendelet tervezetéhez:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata feladatának tekinti a kerületben meglévő településképi értékeinek védelmét, a településképi harmonikus alakításának elősegítését, és az ellentétes hatások mérséklését.

A Képviselő-testület jelen rendelet megalkotásával lehetővé teszi, hogy **Településképi véleményezési eljárás** alkalmazási körébe vont építési engedélyköteles tevékenységekre vonatkozóan a Polgármester véleményével meghatározóan befolyásolhassa az igényesebb lakókörnyezet létrehozását, amely az egész kerület fejlődésének egészére kihathat. Az újonnan előterjesztett **Településképi véleményezési eljárás rendelettervezet** szorosan összefügg a **Csepeli Tervtanács jelen rendelettervezettel együtt benyújtott rendelettervezetével**, mivel a Polgármester véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozva adja ki.

Az építési engedély kiadásának feltétele a polgármester Településképi véleményezési eljárás során kiadott támogató véleménye. A **Településképi véleményezési eljárás** bevezetésével a Csepeli Tervtanács 2012-ben elkezdődött működése és szakmai lehetőségei megnövekedtek a településképi alakításának, befolyásolásának tekintetében. Jelen rendelet megalkotásával a Képviselő-testület 2013. január 1-vel hatályos jogszabályi környezetbe illeszti a Tervtanács és **Településképi véleményezési eljárás önkormányzati önként vállalt feladatát**.

Három, a településképet befolyásoló Tervtanácsi-, Településképi véleményezési-, és Településképi bejelentési eljárás előterjesztésekhez - azonos tartalmú- általános ismertetés:

A 2012. év folyamán jelentős mértékben módosult a településrendezési és építési tárgyú alábbi törvény és rendelet, illetve új kormányrendeletek szabályozzák a településrendezés körében meghatározott, és az építésügyi hatósági feladatainkat. Módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), és 2013. január 1-jén hatályba lépett a

-312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról, és a

-314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről.

Az Étv. 17.§-a, ami a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről szól, a következő eljárásokkal kiegészült:

„l) településképi véleményezési eljárás,

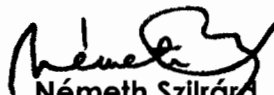
m) településképi bejelentési eljárás.”.

A 314/2012.(X.8.) Korm. rendelet a településképi védelmében bevezetett két eljárást, mint lehetőséget, a települési önkormányzatok Polgármestereinek címezve.

A Polgármestereknek lehetőségük van arról is döntenie, hogy mely eljárásban támaszkodnak a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára és mely esetben építik véleményüket a kerületi főépítészek szakmai álláspontjára. Az előterjesztett rendelettervezetek szerint a Polgármester a településképi és bejelentési eljárásban adott véleményét az újonnan létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni, és a rendeletalkotást támogatni szíveskedjenek.

BUDAPEST, 2013. ÁPRILIS 22.


Németh Szilárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

.../2013. (...) számú rendelete

a településképi véleményezési eljárásról

Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 6/A. § (1) bekezdésében, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja CSEPEL építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött** építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakításának elősegítése.

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe tartoznak, illetve
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 21. és 22.§ előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**II. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

1. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

3. §

(1) Az Önkormányzat Polgármesterének településképi véleményét mellékelni kell a 4.§ alatt felsorolt esetekben, az 5.§ szerinti területeken végzett építési tevékenységre vonatkozó építési, módosított építési, összevont- és fennmaradási engedély kérelemhez.

4. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbiakban meghatározott területeken:
- a) jelen rendelet 1. számú melléklete szerint felsorolt, Csepel településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei mentén, kivéve a beépítésre nem szánt területeket.
 - b) a kerület Budafoki út- Ady Endre út Védgát utca lehatárolásától Északra fekvő területek,
 - c) a következő építési övezetek területein:
 - ca) I (intézményi) és IZ (jelentős zöldfelületű intézményi),
 - cb) L4 (intenzív kertvárosias lakóterület), és
 - cc) L7 (telepszerű lakóterületi) és
 - cd) VK (városközponti)
 - d) CSSZT-XXI-07 Városközpont Szabályozási terv által lehatárolt területen
- lévő ingatlanokon tervezett építési engedélyköteles építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá – a konkrét helyszíntől és az ingatlan keretövezeti, illetve építési övezeti besorolásától függetlenül –
- a) a F+2 szintes vagy azoknál magasabb új épületek, valamint a 9,00 m-es épületmagasságú új épületek és az ilyen magasságot eredményező emeletráépítések, tetőtér-beépítések,
 - b) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény,
 - c) a b) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetésének építési engedélyköteles építési munkával történő megváltoztatása,
 - d) helyi építészeti értékvédelem alatt álló építményt érintő, valamint
 - e) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó,
- jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

5. §

- (1) A településképi véleményezési eljárást a **4.§-ban** lehatárolt területeken a jogszabály alapján építési, összevont- és fennmaradási és továbbépítési **engedélyhez kötött építési munkákra** vonatkozóan az
- a) új főépítmény építésére,
 - b) az 4.§ (1) a) és b) pontban lehatárolt területen meglévő főépítmény bármely szintterületét, vagy tetőterének alapterületét 20 %-ban meghaladó mértékű bővítésére, külső megjelenést is érintő átépítésére, illetve utcai homlokzatának felületét 20 %-ban meghaladó mértékű megváltoztatására,
 - c) az 4.§ (1) a) és b) szerint kijelölt területen kívül meglévő 100 m² bruttó alapterületet meghaladó főépítmény külső megjelenését érintő, bármely szintterületét, vagy tetőterének alapterületét 40 %-ban meghaladó mértékű átépítésére, bővítésére
- irányuló építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban kell lefolytatni.

6. §

- (1) A Polgármester a településképi véleményét minden esetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.
- (2) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

2. A véleményezési eljárás lefolytatása

7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során jelen rendelet előírásait Korm. rend. 21.-22.§-val együtt kell alkalmazni.
- (2) A Korm. rend. 22.§ (1) bekezdésében nevezett kérelem előterjesztéséhez jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti űrlapot kell kitöltve benyújtani.
- (3) A településképi vélemény kialakításához a Korm. rend. 22.§ (3) bekezdésben szereplő építészeti-műszaki dokumentáció tetszőleges munkarésszel, munkarészekkel bővíthető.

3. A településképi véleményezés részletes szempontjai

8. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során a Korm. rend. 21.§ (3) bekezdésben meghatározott szempontokon túlmenően vizsgálni kell

- a) a Korm. rend. 21.§ (3) a) pontjához kapcsolódóan
 - aa) az új épület telepítése megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult környező beépítést, a domborzati adottságokat,
 - ab) a beépítés megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - ac) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, a telektömb átszellőzését, illetve építmények kilátását,
- b) a Korm. rend. 21.§ (3) b) pontjához kapcsolódóan
 - ba) az új épület telepítése megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak, figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, a meglévő beépítési viszonyokat kedvezően befolyásoló módon, megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - bb) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- c) a Korm. rend. 21.§ (3) c) pontjához kapcsolódóan
 - ca) a tetőzetten és a homlokzatokon alkalmazott építőanyagok illeszkednek-e a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához,
 - cb) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - cc) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - cd) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - ce) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
- d) a Korm. rend. 21.§ (3) d) pontjához kapcsolódóan
 - da) új épület elhelyezésekor a zárt sorú beépítés esetén ad-e a terv javaslatot a közterület menti épületrészek közösségi használatára,
 - db) az új beépítés figyelembe veszi-e a közterület kialakult használatát,
 - dc) az alaprajzi elrendezés megoldása nem eredményezi-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- e) a Korm. rend. 21.§ (3) e) pontjához kapcsolódóan
 - ea) megoldja-e a meglévő épület homlokzatának teljes felújítása esetén az utólagosan, takaratlanul kihelyezett berendezések takarását, álcázását,
 - eb) foglalkozik-e a közterületről közvetlenül látható, az épülettel együtt tervezendő épületrészek kialakításával.
 - ec) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - korlátozza-, illetve zavarja-e a közúti gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ed) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - ef) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

III. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. §

(1) A jelen rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2013. április

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Németh Szilárd
polgármester

ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. ...

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest Főváros XXI. kerület CSEPEL
településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei

1. Ady Endre út;
2. Akácfa utca;
3. Béke tér;
4. Budafoki út;
5. Csepeli út – Plútó út;
6. Dunadűlő út;
7. Erdősor utca;
8. Dr. Koncz János tér
9. Görgey Artúr tér;
10. Határ utca;
11. Hollandi út;
12. Iskola tér;
13. Katona József utca;
14. Kassai utca;
15. Késmárki utca;
16. Királyerdő utca;
17. Kossuth Lajos u.;
18. Kölcsey utca;
19. II. Rákóczi Ferenc út;
20. Szabadság utca;
21. Szebeni utca;
22. Széchenyi utca;
23. Szent Imre tér,
24. Szent István út;
25. Szent László út;
26. Szentmiklósi út;
27. Táncsics Mihály utca;
28. Tihanyi utca;
29. Teller Ede út;
30. Völgy utca;
31. Weiss Manfréd út

Településképi vélemény iránti kérelem

A kérelmező adatai:

neve:.....

lakcím/székhely:.....(ir.szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail:.....telefon:

A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....
.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

cím: 121..... Budapest,.....(utca)(hsz.)

helyrajzi száma:.....

A közreműködő tervező:

neve:..... tervezői névjegyzék száma:

elérhetőségei (megadása nem kötelező): e-mail:.....tel.:

ÉTDR-tárhely elérése:

MELLÉKLETEK:

- helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- reklámelhelyezés ábrázolása,
- rendeltetés meghatározása, valamint
- rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- a véleményalkotáshoz szükséges egyéb munkarészek a Tervtanács Ügyrendjében foglalt ajánlást figyelembe véve:

.....
.....
.....
.....

Budapest,.....

.....
kérelmező aláírása

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata
Képviselő-testületének rendelete
a településképi véleményezési eljárásról

Három a településképet befolyásoló Tervtanács-, Településképi véleményezési-, és Településképi bejelentési eljárás előterjesztésekhez - **azonos tartalmú**- táblázat, kivétel – NAGYBETŰVEL SZEDVE:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja, Budapest XXI. Kerület Csepel területére készülő, a települési- és épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése. E körben különösen a meglévő településképi értékeknek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.	A terület építészeti vizuális környezeti színvonalának emelése, a kerületről alkotott képet pozitívan befolyásolja, ezzel emelheti a kerület ingatlanpiaci és a Fővároson belüli megítélését, ezzel közvetve visszahathat a kerület fejlődésére is.	A 7/2012.(III.27.) Budapest XXI. kerület Csepel Építészeti-műszaki Tervtanácsa működési rendjéről szóló Önkormányzati rendelet alapján 2012. május 1. napjával megteremtődött az a lehetőség, hogy az építésügyi hatósági munkában a döntések meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében a „Tervtanácsai véleményt” bizonyítékként vegye figyelembe. A 2013. január 1-jei jogszabályváltozások a helyi építészeti-műszaki tervtanácsok működését továbbra is lehetővé teszik. A Képviselő-testület helyi rendeletet alkothat a Településképi véleményezési- (építési engedélyköteles tevékenységek esetén), és Településképi bejelentési eljárásokról (nem engedélyköteles tevékenységekre). Jelen tervtanácsai rendelettervezettel együtt benyújtott előterjesztések. A Polgármester véleményét a Tervtanács szakmai véleményére, illetve az eljárásokban szabályozott módon a főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja ki.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészség következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A Tervtanács működésének eredményeként az igényesebb lakókörnyezet létrehozása, a terület fejlődésének egészére kihat. Az építészeti-műszaki tervtanácsi rendelettervezet elkészítésekor az egy éves tervtanácsi tapasztalatokat is figyelembe vettük. Mivel a tervtanácsi ülések gyakoribbak lesznek a rendelettervezetben lehetővé tettük a három tagú tervtanácsi ülést is. A szoros határidők miatt várhatóan több ülés lesz, kevesebb napirendi ponttal. Ezért bevezettük azt a lehetőséget, hogy a tervtanács 3 fő tervtanácsi tag részvételével is határozatképes legyen. Célunk ezzel az volt, hogy amennyiben a területet érintően kevésbé jelentős terv érkezik véleményezésre költségkímélés céljából elegendő legyen csak két külső tag bevonása.	A települési- és épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti-műszaki tervek szakszerűségét és magas színvonalának az illeszkedésnek, illetve a színezésre való odafigyelésnek a következménye a kultúrált és rendezett környezet kialakításának elősegítése.	A Főépítési iroda városrendezési ügyintézője, jelenleg a tervtanácsi feladatokat (havi egy ülés) más feladatai mellett látja el. A tervtanácsi ülések gyakorisága és a településképi eljárások adminisztrációs és szakmai többletfeladatokat jelentenek.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	PÉNZÜGYI FELTÉTELEK
A 2013.03.28-án SZMSZ módosítás történt, amely szerint a Városrendezési Iroda-vezető más feladatokat lát el. Ezért és a Településképi véleményezési-, és bejelentési eljárások határidő kötelezettségei (15 illetve 8 nap) növekvő feladatai miatt folyamatban van állaspályázat kiírása városrendezési ügyintéző felvételére.	A 2013. 03.28. SZMSZ szervezeti feltételei között. A Tervtanács elnöke, és a tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységén belül végzik Tervtanácsi feladataikat. A Tervtanács többi tagjai, és a szükség szerint felkért szakbíráló külön megállapodás alapján látja el feladatát.	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges.	A SZEMÉLYI FELTÉTELEK BÉRKERETE BIZTOSÍTOTT.

4. A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETI MINŐSÉG EMELÉSÉNEK LEHETŐSÉGE ELMARAD, AZZAL, HOGY A POLGÁRMESTER A JOGSZABÁLY ADTA VÉLEMÉNYEZÉSI LEHETŐSÉGÉVEL NEM TUD ÉLNI, AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS E REDNELET ALÁ VONT ÜGYEIBEN. A CSEPELI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS RENDELET MEGALKOTÁSA SZOROSAN ÖSSZEFÜGG JELEN RENDELETTEL, MIVEL A POLGÁRMESTER SZAKMAI VÉLEMÉNYÉT A TERVTANÁCS SZAKMAI VÉLEMÉNYÉRE ALAPOZZA.

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetértek. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. április 15.

Dr.Kernné Kulcsár Dóra
aljegyző

Baksa Lajos
városépítési irodavezető