



JAVASLAT

**a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18.
Társasház részére adandó kedvezményes,
visszatérítendő pénzügyi támogatás folyósításáról**

Készítette: Werner Péter
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. április 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2013. évi	129. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 04. 25.	

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. április 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és az Önkormányzati Minisztérium 2008 augusztus 5. napján támogatási szerződést kötött a Társasház teljes lakóépületének energetikai korszerűsítésére összesen **96.531.621,-Ft.** értékben.

A beruházás kivitelezése szavatossági igényérvényesítési problémák, ezzel összefüggő kivitelező váltás miatt félbeszakadt.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság **268-7/2012/DB ügyiratszám** alatt kiadott határozatával felhívta a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasházat a beruházás kivitelezésének félbeszakadásából eredő élet-és balesetveszélyes állapot megszüntetésére, a beruházás kivitelezésének befejezésére.

A Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház az előző kivitelezőtől befogadott 8.350.000,-Ft. összegű számla alapján a pályázat befejezését, a részszámla lehívásával 2013. februárjában megkezdte. Az állam részéről a pályázat kiírója a pályázat folytatásáról döntött a támogatási rész leutalásával.

A Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasháznak a pályázat befejezésére összesen **86.354.414,-Ft.** áll a rendelkezésére, amelyből a már elvégzett tetőszigetelésre elkülönítendő összeg 16.136.488 Ft., a homlokzati szigetelésre felhasználható összeg: 70.217.926 Ft.

A beruházás kivitelezésének megkezdését követően bekövetkezett jogszabályi változások a pályázat keretében elfogadott műszaki tartalom módosítását tették szükségessé az alábbiak szerint:

Homlokzati hőszigetelő rendszer követelmény: B-s1, d0 tűzvédelmi osztály
Hőszigetelő anyag: EPS hab (min: 80 kPa), min. vastagság: 8 cm

A Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasháznak a pályázati munkák befejezéséhez, a megváltozott műszaki tartalom miatt összesen **86.000.000,-Ft.** összegre van szüksége. A pályázaton elbírált költségvetéshez viszonyított többletköltségek a fentiek szerint megváltozott műszaki tartalom megvalósításából eredő költségekből, és az eddig elvégzett munkák tekintetében felmerült szavatossági igények kijavításából, helyreállításából adódnak.

A Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház jelezte, hogy a beruházás kivitelezésének befejezéséhez szükséges többletforrást saját erőből nem tudja teljesíteni. Az önerőhöz már igénybevett hitelen felül több banki finanszírozású hitelt felvenni nem tud, a magyar állam által utófinanszírozással folyósítandó beruházási rész is csak a beruházás befejezését követő 60 nap után áll a rendelkezésére. A fentiek miatt visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában történő részben áthidaló, részben hosszútávú finanszírozásra lenne szüksége.

Szükséges még a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház között 2008. július 10. napján létrejött támogatási szerződés módosítása a fizetési ütemezés és a befejezési határidők tekintetében az alábbiak szerint:

Pályázat befejezésének finanszírozása			
Munkaütem	Önkormányzati támogatás	Teljesítési határidő	Fizetési ütemezés
Hőszigetelés			
1. ütem	4 022 151 Ft	2013. VI. 15.	2013. VI. 25.
2. ütem	4 022 151 Ft	2013. VII. 1.	2013. VII. 10.
3. ütem	4 022 151 Ft	2013. VII. 15.	2013. VII. 25.
4. ütem	4 022 151 Ft	2013. VIII. 1.	2013. VIII. 10.
5. ütem	4 022 151 Ft	2013. VIII. 15.	2013. VIII. 25.
6. ütem	4 022 151 Ft	2013. IX. 1.	2013. IX. 10.
7. ütem	4 022 151 Ft	2013. IX. 15.	2013. IX. 25.
Végfal színezés, hőszigetelés			
8. ütem	4 022 151 Ft	2013. X. 1.	2013. X. 10.
Összesen	32 177 207 Ft		

Javaslom, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete döntsön arról, hogy a magyar állam által utófinanszírozással folyósítandó beruházási rész erejéig tizenhárommillió kétszázötvenhétezer háromszáznyolcvanhat – azaz **13.257.386,-Ft.** összegben – rövid lejáratú, visszafizetendő kamatmentes kölcsönt nyújtson a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház részére. A támogatási összeg visszafizetésére olyan módon kerül sor, hogy a magyar állam a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat részére közvetlenül fizeti meg a magyar állam által utófinanszírozással folyósítandó beruházási részt.

Javaslom, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete döntsön arról, hogy **16.000.000,-Ft.** összegben, hosszúlejáratú visszafizetendő kamatmentes kölcsönt nyújtson, 10 éves lejáratú havonkénti egyenlő részben történő törlesztéssel a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház részére.

A rövidlejáratú, 13.257.386,-Ft és a hosszúlejáratú 16.000.000,-Ft kamatmentes kölcsönök előirányzatát az északi bevételből elkülönített LKFT-200-LA-2 panel pályázat előirányzatából biztosítja.

Budapest, 2013. április 25.


Borbély Lénárd
alpolgármester

1. Határozati javaslat

A Képviselő Testület jóváhagyja a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház között 2008. július 10. napján létrejött támogatási szerződésnek az előterjesztés szerinti, az alábbiakban ismertetett módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosító okiratot Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Pályázat befejezésének finanszírozása			
Munkaütem	Önkormányzati támogatás	Teljesítési határidő	Fizetési ütemezés
Hőszigetelés			
1. ütem	4 022 151 Ft	2013. VI. 15.	2013. VI. 25.
2. ütem	4 022 151 Ft	2013. VII. 1.	2013. VII. 10.
3. ütem	4 022 151 Ft	2013. VII. 15.	2013. VII. 25.
4. ütem	4 022 151 Ft	2013. VIII. 1.	2013. VIII. 10.
5. ütem	4 022 151 Ft	2013. VIII. 15.	2013. VIII. 25.
6. ütem	4 022 151 Ft	2013. IX. 1.	2013. IX. 10.
7. ütem	4 022 151 Ft	2013. IX. 15.	2013. IX. 25.
Végfal színezés, hőszigetelés			
8. ütem	4 022 151 Ft	2013. X. 1.	2013. X. 10.
Összesen			
	32 177 207 Ft		

A Képviselő Testület – a magyar állam által utófinanszírozással folyósítandó beruházási rész erejéig – azaz **13.257.386,-Ft.** összegben – rövid lejáratú, visszafizetendő kamatmentes kölcsönt nyújt a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház részére.

A támogatási összeg visszafizetésére olyan módon kerül sor, hogy a magyar állam a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat részére közvetlenül fizeti meg a magyar állam által utófinanszírozással folyósítandó beruházási részt.

A Képviselő Testület **16.000.000,-Ft.** összegben, hosszúlejáratú, visszafizetendő, kamatmentes kölcsönt nyújt a Budapest XXI. Kerület Cirmos sétány 6-18. Társasház részére, 10 éves lejáratral, havonkénti egyenlő részben történő törlesztéssel.

A rövidlejáratú, 13.257.386,-Ft és a hosszúlejáratú 16.000.000,-Ft kamatmentes kölcsönök előirányzatát az északi bevételből elkülönített LKFT-200-LA-2 panel pályázat előirányzatából biztosítja.

Határidő: Elfogadásra: azonnal
 Végrehajtásra: 2013. december 31.
Felelős: Werner Péter

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.