



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT
az önkormányzat alkalmazásában állók részére
lakáspályázat kiírására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés
Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi ... 110/A ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 04. 25.

Az előterjesztés leadva: 2013. április 18.

Testületi ülés időpontja:
2013. április 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Március hónapban szociális lakáspályázat indult, melyben 35 db lakást pályázatunk a szociálisan rászorultak részére. Üres lakásállományunk lehetővé teszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) sz. Kt. rendelet 8. § rendelkezése alapján hirdessünk lakáspályázatot újabb 35 db lakásra. Ezen a pályázaton a Budapest XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok munkavállalói, és az Önkormányzat által fenntartott intézmények közalkalmazottjai és munkavállalói indulhatnak.

A megpályázható lakások listája:

Ssz.	Cím	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m ²)
1	Ady E. út. 43. fszt. 0	összkomfortos	1+2	54
2	Ady E. út. 47. 5.em.22	összkomfortos	1+1	37
3	Árpád u. 6/B. 4.em. 32	összkomfortos	1+1	46
4	Árpád u. 10. 1.em. 32	összkomfortos	1+1	46
5	Árpád u. 10. 1.em. 37	összkomfortos	1+1	46
6	Bánya u. 15. fszt. 2	összkomfortos	3	71
7	Bánya u. 29. 1.em. 6	összkomfortos	2	51
8	Bánya u. 33. fszt. 2	összkomfortos	2	51
9	Bánya u. 35. 3.em. 19	összkomfortos	2	51
10	Bánya u. 39. 3.em. 15	összkomfortos	2	50
11	Dunadülő út. 3/A. 2.em. 13	összkomfortos	1+1	34
12	Dunadülő út. 3/B. 5 .em. 30	összkomfortos	1+2	59
13	II. Rákóczi F. út. 98. fszt. 1	összkomfortos	3	75
14	Kiss János alt. u. 55. 7.em. 21	összkomfortos	1+2	54
15	Kossuth L. u. 43-45. 2.em. 12	összkomfortos	1+1	46
16	Kossuth L. u. 63/A. 2.em. 22	összkomfortos	2	48
17	Kossuth L. u. 118. 8.em. 51	összkomfortos	1+2	59
18	Kossuth L. u. 120. 4.em. 26	összkomfortos	1+2	59
19	Kossuth L. u. 150. 6.em. 27	összkomfortos	2	53
20	Kossuth L. u. 152. 8.em. 39	összkomfortos	2	53
21	Kossuth L. u. 166. 8.em. 38	összkomfortos	1	33
22	Mars u. 7. 1.em. 10	komfortos	1+1	41
23	Nap u. 12. 5.em. 18	összkomfortos	1+2	55
24	Nap u. 16. 5.em. 18	összkomfortos	1+2	55
25	Óvoda u. 8. 4.em. 13	összkomfortos	2	55
26	Petz Ferenc u. 26. 4.em. 50	összkomfortos	1+2	53
27	Petz Ferenc u. 26. 10.em. 103	összkomfortos	2+2	67
28	Szent István út. 1/B. 6.em. 36	összkomfortos	1+2	59
29	Szent István út. 1/C. 7.em.46	összkomfortos	1+1	34
30	Táncsics M. u. 83. 2.em. 21	összkomfortos	1+2	53
31	Vénusz u. 19. 2.em. 30	komfortos	1	33
32	Zöldfa u. 7. 1.em. 2	összkomfortos	2+1	64

33	Zrínyi u. 1. 6.em. 11	összkomfortos	3	68
34	Zsák Hugó u. 2. 4.em. 14	összkomfortos	2+2	68
35	Zsák Hugó u. 4. 4.em. 13	összkomfortos	2+2	68

Célunk az önkormányzat lakásproblémákkal küszködő dolgozóinak megsegítése, részükre megfelelő lakhatás biztosítása.

Valamennyi lakás összkomfortos, alapterületben és szobaszámban viszont eltérőek, ezért a méltányolható lakásméretet egyaránt megtalálja benne úgy az egyedülálló, vagy gyermek nélküli házaspár, mint a nagycsaládos pályázó.

A Képviselő-testület egyetértése esetén a kezelő kidolgozza a pályázati feltételeket, valamint az értékelés szempontjait, majd ennek elfogadása után a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága saját hatáskörben írja ki a pályázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés támogatására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2013. április „19.”.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi 35 db lakás bérbeadására lakáspályázat kiírására ad felhatalmazást a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság részére.

Ssz.	Cím	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alapterület (m²)
1	Ady E. út. 43. fszt. 0	összkomfortos	1+2	54
2	Ady E. út. 47. 5.em.22	összkomfortos	1+1	37
3	Árpád u. 6/B. 4.em. 32	összkomfortos	1+1	46
4	Árpád u. 10. 1.em. 32	összkomfortos	1+1	46
5	Árpád u. 10. 1.em. 37	összkomfortos	1+1	46
6	Bánya u. 15. fszt. 2	összkomfortos	3	71
7	Bánya u. 29. 1.em. 6	összkomfortos	2	51
8	Bánya u. 33. fszt. 2	összkomfortos	2	51
9	Bánya u. 35. 3.em. 19	összkomfortos	2	51
10	Bánya u. 39. 3.em. 15	összkomfortos	2	50
11	Dunadülő út. 3/A. 2.em. 13	összkomfortos	1+1	34
12	Dunadülő út. 3/B. 5. em. 30	összkomfortos	1+2	59
13	II. Rákóczi F. út. 98. fszt. 1	összkomfortos	3	75
14	Kiss János alt. u. 55. 7.em. 21	összkomfortos	1+2	54
15	Kossuth L. u. 43-45. 2.em. 12	összkomfortos	1+1	46
16	Kossuth L. u. 63/A. 2.em. 22	összkomfortos	2	48
17	Kossuth L. u. 118. 8.em. 51	összkomfortos	1+2	59
18	Kossuth L. u. 120. 4.em. 26	összkomfortos	1+2	59
19	Kossuth L. u. 150. 6.em. 27	összkomfortos	2	53
20	Kossuth L. u. 152. 8.em. 39	összkomfortos	2	53
21	Kossuth L. u. 166. 8.em. 38	összkomfortos	1	33
22	Mars u. 7. 1.em. 10	komfortos	1+1	41
23	Nap u. 12. 5.em. 18	összkomfortos	1+2	55
24	Nap u. 16. 5.em. 18	összkomfortos	1+2	55
25	Óvoda u. 8. 4.em. 13	összkomfortos	2	55
26	Petz Ferenc u. 26. 4.em. 50	összkomfortos	1+2	53
27	Petz Ferenc u. 26. 10.em. 103	összkomfortos	2+2	67
28	Szent István út. 1/B. 6.em. 36	összkomfortos	1+2	59
29	Szent István út. 1/C. 7.em.46	összkomfortos	1+1	34
30	Táncsics M. u. 83. 2.em. 21	összkomfortos	1+2	53
31	Vénusz u. 19. 2.em. 30	komfortos	1	33
32	Zöldfa u. 7. 1.em. 2	összkomfortos	2+1	64
33	Zrínyi u. 1. 6.em. 11	összkomfortos	3	68
34	Zsák Hugó u. 2. 4.em. 14	összkomfortos	2+2	68
35	Zsák Hugó u. 4. 4.em. 13	összkomfortos	2+2	68

A pályázaton a Budapest XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok munkavállalói, és az Önkormányzat által fenntartott intézmények közalkalmazottjai, köztisztviselői és munkavállalói indulhatnak.

Egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a pályázati feltételeket és az értékelés szempontjait dolgozza ki és elfogadásra terjessze elő a Humánerőforrás és Fenntartható fejlődés Bizottsága elé. Ennek elfogadása után a Bizottság írja ki a lakáspályázatot.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013.06.30.

Felelős: végrehajtásért: Németh Szilárd polgármester
Werner Péter vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.