



J A V A S L A T

**a 210147 helyrajzi számú ingatlanra feljegyzett perindítás tényének
telekalakítás utáni átjegyzésére**

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 52. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 02. 28.

Az előterjesztés leadva: 2013. február 26.

Testületi ülés időpontja:

2013. február 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-én 534/2012. (IX. 27.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a T-85525 számú záradékolt változási vázrajzhoz tartozó megállapodást.

Az említett vázrajzzal kapcsolatos telekalakítási dokumentáció és annak mellékletei benyújtásra kerültek az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából.

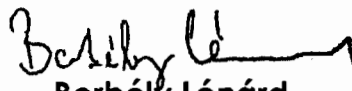
Az ingatlanügyi hatóság 31634/2/2013. számú hiánypótlási felhívásban (3. számú melléklet) kérte, hogy a szerződő felek nyilatkozzanak, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása után megszűnő 210147 helyrajzi számú ingatlanra feljegyzett perindítás ténye a megosztás után mely ingatlanra kerüljön átjegyzésre.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 210147 helyrajzi számú ingatlan a T-85524 számú változási vázrajz alapján jött létre, így a korábban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 210158/1 és 210158/2 helyrajzi számú ingatlanokra feljegyzett perindítás ténye a 210147 helyrajzi számú ingatlanra került átjegyzésre.

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében a Budapesti Közlekedési Központ a végzés nyomán elkészítette a tervezett közös nyilatkozatot, mely alapján az említett 5.P.XXI.22.039/2003/7. számú perfeljegyzés a telekalakítás után a 210147 ingatlanból létrejövő 210147/1 és 210147/2 helyrajzi számú ingatlanok közül a 210147/2 helyrajzi számú ingatlanra kerül átvezetésre.

Ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút megépítésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

Budapest, 2012. február 26.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Közös nyilatkozat
3. sz. melléklet Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 31634/2/2013 számú hiánypótlási felhívása

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, a T-85525 számú vázrajz alapján létrejött szerződéshez tartozó nyilatkozatot jóváhagyja, hozzájárul, hogy a 210147 helyrajzi számú ingatlanról a perindítás ténye a 210147/2 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön átjegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelte közös nyilatkozat aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 02. 25.

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. számú melléklet

KÖZÖS NYILATKOZAT

Alulírott felek: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke Hutiray Gyula
mint tulajdonos,

valamint: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Képviseli: Németh Szilárd polgármester

mint tulajdonos,

(a továbbiakban együttesen: Felek) a Budapesti 1. sz. Földhivatal **31634/2/2013** számú hiánypótló felhívásában foglaltakra, az alábbi közös nyilatkozatot teszik.

1./ A felek rögzítik, hogy közöttük 2012. december 4. napján szerződés jött létre a Budapest XXI. ker. 210147 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 4158 nm nagyságú, 709/1000 tulajdoni hányadban Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát-, míg 291/1000 tulajdoni hányadban Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, és ezen ingatlan mellett elhelyezkedő Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat tulajdonát képező 210213 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2673 nm nagyságú ingatlan T-85525 számú záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatár rendezése tárgyában, az ott rögzített tartalommal (a továbbiakban: **telekhatár rendezési szerződés**).

2./ Szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pont szerinti T-85525 számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest, XXI. ker. **210147 hrsz-ú ingatlanra** az ingatlan nyilvántartásba **átjegyzett** - Budapest XX. XXI. XXIII. kerületi Bíróság, mint jogosult javára bejegyzett - 5.P. XXI.22039/2003/7. sz. **perindítási ténye** a telekegyesítés és megosztást követően kialakuló, **210147/2 hrsz-ú** (668/1000 tulajdoni hányadban Budapest Főváros Önkormányzat-, míg 332/1000 tulajdoni hányadban Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzat tulajdonába kerülő) **ingatlanra kerüljön átjegyzésre a per jogerős befejezéséig.**”

3./ Alulírott szerződő Felek jelen közös nyilatkozatot átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példány átvételét nyújtázzák.

Budapest, 2013. hó napján

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Hutiray Gyula,
Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának
Elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL

ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Budapest, 2013. hó napján.

Ellenjegyzem:
Dr. Bóta Rózsa ügyvéd



2013. JAN. 3. 0

Budapesti 1. Számú Földhivatal

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Dr. Bóta Rózsa Ügyvéd
BUDAPEST XXI.KER.
Dombóvári út 17-19.
1117



Ügyiratszám: 31634/2/2013

Ügyiratszám: 31634/2/2013
Tárgy: *Hátnyomóttal felhívás*
Kérjük, hogy válaszában a fenti
Ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

VÉGZÉS

A fenti szám alatt beérkezett beadványában Ön a BUDAPEST XXI.KER. belterület, 210147 helyrajzi szám alatt felvett és a II/5. sorszám alatt: 291/1000 hányadban BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10. II/5. sorszám alatt: 700/1000 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1061 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. tulajdonában lévő ingatlanra ingatlanok egyesítése, ingatlanok határrendezése bejegyzését, a BUDAPEST XXI.KER. belterület, 210213 helyrajzi szám alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10. tulajdonában lévő ingatlanra ingatlanok egyesítése, ingatlanok határrendezését kérte.

A 41473/2013. számú telekrendezési határozattal a Budapest XXI. ker. belterület, 210147 helyrajzi számú ingatlanra perindítás ténye került bejegyzésre.

Kérem a felek közös nyilatkozatának csatolását arra vonatkozóan, hogy a megosztásra került ingatlanok közül mely ingatlanra kerüljön átjegyzésre a perindítás ténye.

Ezért kérem, hogy a felhívásom kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a felsorolt hiányosságokat a fenti számra való hivatkozással szíveskedjenek benyújtani.

A határidő elmulasztása, vagy a hiány pótlásának elmulasztása esetén kérelmét - az 1997. évi CXLI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján - el kell utasítani.

Felhívom szíves figyelmét, hogy indokok esetben írásban kérheti a határidő meghosszabbítását, amely 15 naptári nap.

Végzésem ellen a fellebbezés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése alapján kizárt. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (4) bekezdése alapján meghozott végzés vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezési kérelemben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Bóta Rózsa jogi képviselő a fenti helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokra telekhatár-rendezés átvezetését kérte.

A tulajdoni lapból megállapítottam, hogy a jelen kérelmet megelőzően a Budapest XXI. ker. 210147 helyrajzi számú ingatlanra a 41473/2013. számú telekhatár-rendezési határozattal perindítás ténye került feljegyzésre.

A perindításra vonatkozóan a felek között létrejött szerződés megállapodást nem tartalmaz, ezért a fentiek szerint rendelkeztem.

Az Ügyintézési határidő számítására és a döntés közlésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. és 79. §-ában foglaltak irányadók.

A felhívási kötelezettséget az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (1) bekezdése írja elő.

A Budapesti 1. Számú Földhivatal hatáskörét a 338/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 7.§. (1), 2.§.(1) bekezdése és az Ingatlan - nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§-a, illetékességét a 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1.§. 1. melléklete állapítja meg.

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2013. január 25.



Kapja:

1. Dr. Bóta Rózsa Ügyvéd
2. határ

Surányiné Marcinék Erzsébet vezető-letanácsos
(Tel. 372-1400/471)

BUDAPEST XI. KER. Dombóvári út 17-19.
Helyben