



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat a Csepel Kapuja - Szociális célú városrehabilitációs programban résztvevő társasház homlokzat színezési költségének támogatására

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel
Nagyné Bácskay Nóra főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹³ . évi 51. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 02. 28.

Az előterjesztés leadva: 2013. február 26.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. február 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs projektben szereplő, Ady Endre út 13-15. Társasház (Lottóház) homlokzatszínezése kiemelt fontosságú, hiszen egyrészt közterületről nagy mértékben látszódik, másrészt alapvetően meghatározza a környezet látványát a területbe északról és keletről érkezők számára.

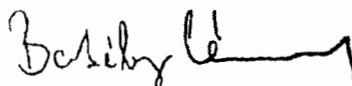
Az épület felújításának kiviteli tervei 2011-ben készültek el, és az akkori főépítész dr. Polinszky Tibor jóváhagyásával véglegesült a ház színterve. A projekt kivitelezésének megkezdésekor azonban, az épület városképi fontosságára tekintettel Bácskay Nóra főépítész asszony ismételt vizsgálat alá vonta a homlokzatszínezéseket, és a tervtanács javaslatára a homlokzatszínezést 2012-ben szakértő bevonásával újraterveztették.

Az új színtervek készíttetésével párhuzamosan az épület felújításának céljából lefolytatott sikeres közbeszerzési eljárásban vállalkozási szerződés jött létre. A vállalkozó az új színezés kivitelezésére kiegészítő költségvetést nyújtott be, amely 1.418.213,- forint+ÁFA (bruttó 1.801.131,- Ft) összegű. A kiegészítő költségeket műszakilag és jogilag is ellenőriztük, a homlokzaton kialakítandó nagy mennyiségű színhatárárképzés és többlet erőforrásigény miatt ez az összeg elfogadhatónak minősül.

Személyes tárgyalást folytattunk a társasház közös képviselőjével, amelynek eredményeképpen az Ady Endre út 13-15. Társasház a felmerült költségek felét vállalná. A várható költségek másik felének viselését kérjük támogatassa a Tisztelt Képviselő Testület az „északi bevétel fejlesztési céltartalék” keret terhére..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa javaslatomat.

Budapest, 2013. február 26.



Németh Szilárd
polgármester 

Mellékeltek:

1. Előterjesztés egyeztetve

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy forrást biztosít az Ady Endre út 13-15. Társasház (Lottóház) homlokzatszínezésének költségére bruttó 900.565,- forint összegben az „északi bevétel fejlesztési céltartalék” keret terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

...

Budapest, 2013. február ...

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezetővel.

...

Budapest, 2013. február ...

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

3. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel

Budapest, 2013. február ...

**Nagyné Bácskay Nóra sk.
Főépítész**

Jegyzői észrevétel:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam Önöket, hogy az aljegyző asszony által tett alábbi észrevételt jogilag helytállónak tartom. Kérem, hogy döntésük meghozatala során a leírtakat vegyék figyelembe.

„Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző észrevétele:

A társasház felújításával kapcsolatban tudomásom szerint a korábbiakban közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, mely eljárás tartalmazott a homlokzat színezésére vonatkozó munkarészt és tervet is. A közbeszerzési eljárásban kötött szerződés módosítására kizárólag az eljárás megindításakor hatályos közbeszerzési törvényben meghatározottak szerint kerülhet sor, a módosításról szóló hirdetmény közzététele mellett. Tekintettel arra, hogy a beruházás EU-s forrásból kerül finanszírozásra, amennyiben a Közreműködő Szervezet a szerződés módosítását nem tartja kellően megalapozottnak, úgy szabálytalansági eljárás megindítására kerülhet sor. „

Budapest, 2013. február 26.



Dr. Szeles Gábor