



J A V A S L A T

a Gerincút szabályozási vonalába eső ingatlanok Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adásáról szóló ajándékozási szerződés jóváhagyására

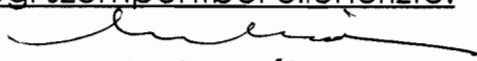
Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. február 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>13.</u> évi <u>50.</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2013. 02. 28.</u>

Testületi ülés időpontja:

2013. február 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel városközpontján áthaladó közút tehermentesítése céljából a Fővárosi Önkormányzat beruházásában a Gerincút átadása megtörtént, az út szabályozási vonalába tartozó földrészleteket érintő telekalakítási eljárások egy része – a Tisztelt Képviselő Testület által jóváhagyott T-85520-T-85529M számú változási vázrajzok és telekrendezési megállapodások alapján – lezajlott, és egy része jelenleg is tart.

A Gerincút nyomvonalát érintő, magántulajdonban álló ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, illetve kisajátította. Ezeken túlmenően a Gerincút nyomvonalában találhatóak a Kerületi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok is.

A Gerincút szabályozási vonalába tartozó, kerületi tulajdonban álló érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról a Gerincút megépítése érdekében a képviselőtestület előzőleg döntéseket hozott.

A korábbi telekhatár-rendezési ügyek folytatásaként az előterjesztés mellékletét képező szerződésben felsorolt, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok Fővárosi Önkormányzat részére történő ajándékozása szükséges a projekt megvalósításához, melynek következtében a szabályozási vonalon belül lévő földrészletek egységes tulajdoni szerkezetet kialakítva a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

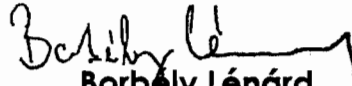
Tekintettel az első bekezdésben foglaltakra, miszerint még jelenleg is tart a telekalakítás során kialakult földrészletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, továbbá a változások átvezetése, a végleges, minden ingatlan adatait tartalmazó szerződés még nem került megszövegezésre.

Várhatóan hamarosan befejeződnek a hatósági eljárások, ezért szükséges a projektet lezáró szerződés-tervezet előzetese jóváhagyása.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előzőek okán előfordulhat még esetleges változás az ingatlanokon feljegyzett széljegyek, és egyéb terhek tekintetében, így a véglegesített szerződés jóváhagyására – annak elkészítése és megszövegezése esetén – előterjesztés fog készülni.

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút megépítésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

Budapest, 2013. február 26.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Közös tulajdont megszüntető szerződés – tervezet
3. sz. melléklet: A szerződés-tervezet mellékletét képező táblázat
4. sz. melléklet: A szerződés-tervezet mellékletét képező nyilatkozatok

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött „közös tulajdont megszüntető szerződés ajándékozás útján” elnevezésű tervezetet jóváhagyja, és kifejezi szándékát a szerződésben foglalt ingatlanok ajándékozás útján történő átadására Budapest Főváros Önkormányzata részére

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Budapest, 2013. 02. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezetővel.

Vélemény:

Budapest, 2013. 02. „ „

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

KÖZÖS TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS

ajándékozás útján

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Adószám: 15735849-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01
Törzskönyvi azonosítószám: 735847
képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**
mint Tulajdonostárs és Ajándékozó a (továbbiakban: Ajándékozó)

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Törzskönyvi azonosítószám: 735638
Képviseli: **Tarlós István főpolgármester,**
mint Tulajdonostárs és Megajándékozott, a (továbbiakban: Megajándékozott)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Csepeli gerincút I. ütem (Szabadkikötő út - Posztógyár utca között) című, KMOP-2.1.1/A-2008-0013 azonosítószámú projekthez kapcsolódó területrendezéséhez szükséges vázrajzok alapján kialakított ingatlanok közül a 2. pontban felsoroltak tulajdonjogi viszonyait ajándékozás jogcímén közös tulajdont megszüntető szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) rendezik. A Csepeli gerincút I. ütemének végleges területe egy többlépcsős telekalakítási eljárás során alakul ki. A jelen Szerződésben szereplő ajándékozás tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének alakulását a 3. számú melléklet mutatja be.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy az ezen pontban felsorolt, budapesti, XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
------	------------	---------	------------	------------------

- A **T-85520** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

209630	Kivett közterület	1 ha 2073 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	703/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	297/1000

- A **T-85521** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

209946/2	Kivett közterület	1 ha 7031 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	977/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	23/1000

- A **T-85523** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210074	Kivett közterület	2 ha 2333 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	527/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	473/1000

- A **T-85525** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210147/1	Kivett közterület	1 ha 1395 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	668/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	332/1000

210147/2	Kivett közterület	3636 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	668/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	332/1000

- A **T-85526** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210214/2	Kivett közterület	6142 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	419/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	581/1000

210214/3	Kivett közterület	1827 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	603/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	397/1000

- A **T-85527** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210146/56	Kivett közterület	1 ha 6271 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	12/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	988/1000

- A **T-85528** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210443	Kivett közterület	2 ha 3921 m ²	Bp. Föv. Önkormányzat	463/1000
			Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	537/1000

- A **T-85529M** vázrajz szerint kialakított ingatlan:

210509	Kivett közterület	1719 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	639/1000
			Bp. Föv. Önkormányzat	361/1000

A fenti ingatlanok telekalakítás során kialakuló 2013. 02. 15-i állapota különböző az ingatlan-nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés 3. számú mellékletében 2/A. pont alatt szereplő 5 ingatlan telekalakítási folyamata nem került még átvezetésre, így bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, míg a 2/B. pont alatti 5 ingatlan tekintetében már megtörtént az átvezetés.

3. A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2013.....
.....-én kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek a melléklet szerinti terhet és széljegyet tartalmazzák.

4. A tulajdonosok kijelentik és szavatosságot vállalnak, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2013. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapotot változtatott, vagy változtathatott volna.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatokat megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

II. Jognyilatkozatok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra fennálló közös tulajdont megszüntetik akként, hogy Ajándékozó tulajdonostárs megajándékozta Megajándékozott tulajdonostársat a I./2. pontban részletesen feltüntetett tulajdoni hányadokkal.
2. Megajándékozott tulajdonostárs a II./1. pontban megjelölt ingatlanrészeket elfogadja.
3. Szerződő Felek egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a II./1. pontban megjelölt ingyenes átadással köztük a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 139. § szerinti közös tulajdon megszűnik.
4. Ajándékozó tulajdonostárs szavatosságot vállal az ajándékozás tárgyát képező, az I./2. pontban megjelölt ingatlanrészek – I./3. pont szerinti felüli további per-, teher- és igénymentességéért.
5. Ajándékozó tulajdonostárs ezzel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I./2. pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog – közös tulajdon megszüntetésével ajándékozás jogcímén – a Megajándékozott tulajdonostárs javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az alábbiak szerint:
 - A **209630** hrsz-ú ingatlanra 297/1000 arányban,
 - A **209946/2** hrsz-ú ingatlanra 23/1000 arányban,
 - A **210074** hrsz-ú ingatlanra 473/1000 arányban,
 - A **210147/1** hrsz-ú ingatlanra 332/1000 arányban,
 - A **210147/2** hrsz-ú ingatlanra 332/1000 arányban,
 - A **210214/2** hrsz-ú ingatlanra 581/1000 arányban,
 - A **210214/3** hrsz-ú ingatlanra 397/1000 arányban,
 - A **210146/56** hrsz-ú ingatlanra 988/1000 arányban,
 - A **210443** hrsz-ú ingatlanra 537/1000 arányban,
 - A **210509** hrsz-ú ingatlanra 639/1000 arányban.

Felek a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező táblázat 2/A. pontjában szereplő 5 ingatlan tekintetében a telekalakítás során véglegesen kialakuló ingatlanokra kéri a Megajándékozott tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzését.

Felek a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező táblázat 2/B. pontjában szereplő 5 ingatlan tekintetében a telekalakítás során már véglegesen kialakult, a táblázatban megjelölt ingatlanokra kéri a Megajándékozott tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzését.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést kötő felek az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, így a jelen jogügylet szerződő felek személyére tekintettel illetékmentes.

Továbbá Ajándékozó nyilatkozata (2. számú melléklet) alapján az ajándékozás jogcímén történő átadott ingatlanrészek tekintetében beszerzéskor az előzetesen felszámított ÁFA-t nem helyezte levonásba, ezért az ÁFA törvény 11 § (1) bekezdés alapján jelen ajándékozás nem minősül termékértékesítésnek, ezért ÁFA fizetési kötelezettség sem merül fel.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

III. Vegyes rendelkezések

7. Szerződő Felek megbízzák Dr. Szabolcsi István ügyvédet (1073 Budapest, Erzsébet krt. 21. l.em. 8.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőtük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget – beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, a közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában, valamint ezen Tervezési Szerződés 2012. június 18-án létrejött, 1. számú módosításának 1. számú mellékletének 2. pontjában foglaltak szerint.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §(1) bekezdés af) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek, valamint a Nvtv. 13. § és 14.§(1) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező I./2. pontban megjelölt ingatlanrészek jelen szerződés következtében a nemzeti vagyoni körből nem kerülnek ki (továbbra is önkormányzati tulajdonban maradnak); továbbá a jelen szerződés megkötése az Nvtv. 3.§(1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából történik. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak fejlesztése, ezt a feladatot a Fővárosi Önkormányzat a Csepeli gerincút I. ütem (Szabadkikötő út - Posztógyár utca között) című, KMOP-2.1.1/A-2008-0013 azonosítószámú projekt megvalósításával átvállalta és teljesíti.)
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
11. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyújtázzák.
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Budapest, 2013.....

Budapest, 2013.....

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

képviseli: Tarlós István főpolgármester-helyettes
megbízásából dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2013.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2013.....

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

.....
Dr. Bóta Rózsa ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2013.

.....
Halmos Istvánné
Ágazatvezető
Városgazdálkodási Ágazat
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Láttam:
Budapest, 2013.

Budapest, 2013.....

.....
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

.....
Dr. Szeles Gábor
Jegyző
Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkorm.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: Nyilatkozatok
3. számú melléklet: Az ajándékozás tárgyának alakulása a telekalakítás során

3.számú melléklet

Az ajándékozás tárgyának alakulása a telekalakítás során 2013. 02. 15-i állapot szerint

ajándékozás tárgya, amelyre felek a Megajándékozott tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzését kérik (hrsz)	ebből alakul ki (hrsz)	ennyi nm v. tulajdoni hányad az ajándékozás része	Megjegyzés
2/A			
209630	209629 209630 209672 209709 209710 209711 209713 209714 209715 209946 209948/2 209949 209950/2	179 190 405 633 598 316 - - 556 - - 801 -	
209946/2	209720/4 209751 209753/1 209946/2	243 - 143 -	
210147/1	210147	291/1000	
210147/2	210213	873	
210509	210507 210508 210509 210510 210511	190 nm-nek a 724/1000-e - 838/1000 404 275	
2/B			
210074			ingatlan-nyilvántartásba átvezetve
210214/2			ingatlan-nyilvántartásba átvezetve
210214/3			ingatlan-nyilvántartásba átvezetve
210146/56			ingatlan-nyilvántartásba átvezetve
210443			ingatlan-nyilvántartásba átvezetve

ÉRKEZETT

2012. JÚL. 17.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

Iktatószám: V. IV. 1066 /2012.
Ügyintéző: Libor Mihályné

Hivatkozási szám: 1/386/66/2012/H2
Tárgy: ingatlanok utáni adólevonási jog

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

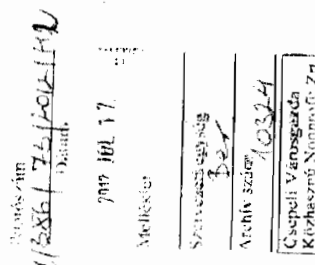
1215 Budapest Katona J. u. 62-64.

Werner Péter
vezérigazgató

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Berli G.
2012. 07. 24.

lg



Hivatkozva feni iktatószámú levelükre, a Gerincút megépítése céljából Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonba adásáról szóló szerződés előkészítésével kapcsolatosan felmerült kérdésére, az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. A szerződés tervezetben szereplő ingatlanok nem hiteles tulajdoni lap másolatait a TAKARNET hálózatról lekérte.
2. A 209629, 209949, 209672, 209711, 209715, 209753/1, 210073, 210096, 210140/1, 210143, 210144, 210213, 210217, 210223, 210224, 210234, 210328, 210345, 210355, 210397 és a 210400 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjából megállapítható, hogy a szerzés jogcíme az állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján jött létre.
A 210353, 210381, 210393 és a 210442 helyrajzi számú ingatlanok esetén a szerzés jogcíme a társasház megszüntetés volt.
A 210377, 210379, 210413 és a 210414 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján kerültek bejegyzésre.
3. A 209720/4 helyrajzi számon szereplő ingatlan szerzésének jogcíme telekalakítás.

A fenti ingatlanok tekintetében az Önkormányzat az ingatlanok megszerzésekor - a szerzés jogcímére való tekintettel - adólevonási jogával nem élt.

Budapest, 2012. július 13.



Hajduné
Hajduné Sipos Erika
Irodavezető



ÉRKEZETT

2012 AUG 29.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

Iktatószám: V. év. 4346
Ugyintéző: Libor Mihályné

/2012. Hivatkozási szám: 1/386/91/2012/H2
Tárgy: ingatlanok utáni adólevonás: jog

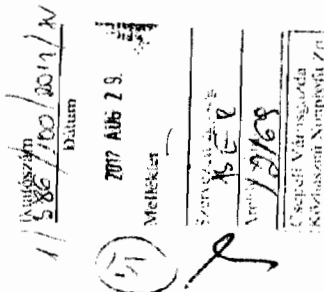
**Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.**

1215 Budapest Katona J. u. 62-64.

**Werner Péter
vezérigazgató**

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Csepeli Városgazda
2012.08.30



Hivatkozva feni iktatószámú levelükre, a Gerincút megépítése céljából Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonba adásáról szóló szerződés előkészítésével kapcsolatosan felmerült kérdésére, az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. A szerződés tervezetben szereplő ingatlanok nem hiteles tulajdoni lap másolatait a TAKARNET hálózathoz lekértük.
2. A 209709, 209710, 210077, 210079, 210084, 210086, 210137, 210148, 210151, 210163, 210168, 210235/4, 210510 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjából megállapítható, hogy a szerzés jogcíme: névváltozás, mely az állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény, a 210081 helyrajzi számú ingatlan pedig az 1990. évi LXV. törvény alapján jött létre.
3. A 210141, 210507 és a 210509 helyrajzi számú ingatlanok esetén a szerzés jogcíme a társasház megszűntetés volt.
4. A 210094 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján kerültek bejegyzésre.
5. A 210511 helyrajzi számon szereplő ingatlan nem szerepel a kataszteri nyilvántartásunkban, mivel a tulajdoni lapon is látszik, hogy 100 %-ban a Fővárosi Önkormányzat tulajdona.

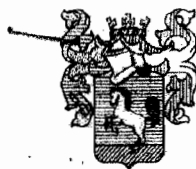
A fenti ingatlanok tekintetében az Önkormányzat az ingatlanok megszerzésekor - a szerzés jogcímeire való tekintettel - adólevonási jogával nem élt.

Budapest, 2012. augusztus 28.



Halmos Istvánné
**Halmos Istvánné
ágazatvezető**

2012 JÚN 28.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

Iktatószám: V.áv. /2012.
Ügyintéző: Hajduné Sipos Erika

Hivatkozási szám: 1/386/53/2012/H2
Tárgy: ingatlanok utáni adólevonási jog

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest Katona J. u. 62-64.

Werner Péter
vezérigazgató

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Berki G.

2012.06.28.

lg

Ei alapja
valam helyreállítás.

Iktatószám: 1/386/53/2012/H2
Datum

15

2012 JÚN 28.

Működési

Szervezeti egység

1368

Vezető

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Hivatkozva feni iktatószámú levelükre, a Gerincút megépítése céljából Csepel Önkormányzat tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonba adásáról szóló szerződés előkészítésével kapcsolatosan felmerült kérdésére, az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. A szerződés tervezetben szereplő ingatlanok nem hiteles tulajdoni lap másolatait a TAKARNET hálózathoz lekérítettük, azonban az osztott helyrajzi számú ingatlanok bejegyzése még nem történt meg.
2. A 209630, 210074, 210147, 210214, 210443 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjából megállapítható, hogy az Önkormányzat tulajdonába milyen jogcímen kerültek az ingatlanok. A tulajdon szerzés jogcímei: névváltozás, mely az állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján jött létre.
3. A 210146/56 helyrajzi számon szereplő ingatlan szerzésének jogcíme telekalakítás.
4. A 209946 helyrajzi számon szereplő ingatlanon tulajdoni joggal az Önkormányzat nem rendelkezik.

A fenti ingatlanok tekintetében az Önkormányzat az ingatlanok megszerzésekor - a szerzés jogcímeire való tekintettel - adólevonási joggal nem él.

Budapest, 2012. június 25.



Halmos Istvánné
ágazatvezető