



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

**Kiss János altb. u. 53-59. társasház felújításának
önkormányzati tulajdoni hányadára jutó önrész biztosítása**

Készítette: Vágvölgyi György

ingatlangazdálkodási divízióvezető
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Werner Péter

vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. február 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2013. évi 38 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2013. 02. 28.

Testületi ülés időpontja:
2013. február 28.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 247/2008. (IV.17.) KT határozattal biztosított előirányzaton felül az Önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódóan az alábbi kötelezettségek merülnek fel.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 247/2008. (IV.17.) KT határozatával úgy döntött, hogy a kerületi (panel és iparosított technológiával épült) lakások felújításának támogatására 2008-2010. között 450.000.00,- forintot fordít az északi pénzből származó bevételek terhére. A támogatáshoz biztosított önkormányzati hozzájáruláson felül az önkormányzatnak –a társasházaknál lévő tulajdoni hányaduk alapján – még keletkezik fizetési kötelezettsége.

2009. évben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVm) a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására vonatkozó pályázati felhívást tett közzé az „iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid kibocsátás csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)

A következő társasház ZBR pályázatánál az önkormányzati tulajdoni hányad alapján az alábbi költség merül fel:

Társasház megnevezése	Munka megnevezése	Bekerülési költség	Önkormányzati támogatás	Társasház saját ereje	Összes saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső saját erő
Bp. XXI. Kiss J. altb. u. 53-59.	nyílászárók cseréje, épület gépészeti rendszerek korszerűsítése	210.000.000 Ft	35.000.000 Ft	91.000.000 Ft	6.914.504 Ft

A fenti kötelezettség összesen 6.914.506,- Ft, melynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasoljuk biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2013. február 21.


Werner Péter
vezérigazgató

Határozati javaslat:

A Budapest XXI. kerület Kiss János altábornagy utca 53-59. Társasház elnyerte a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként) kiírt pályázati támogatást.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére a pályázat megvalósításához szükséges saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső bruttó 6.914.506,- Ft felhasználását.**

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	folyamatos

<u>Felelős:</u>	Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért:	Werner Péter vezérigazgató,
	Csepeli Városgazda Zrt.
	Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.