



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

R E N D E L E T T E R V E Z E T

az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Werner Péter – Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. február 13

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. évi 27 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 02. 28.

Testületi ülés időpontja:
2013. február 28.

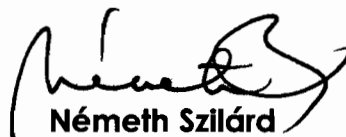
Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évi LXXXIV. törvény 2012. június 30-i hatállyal módosította a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. A törvénymódosítás tovább szigorítja, pontosítja a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó szabályokat. Tekintettel arra, hogy a megváltozott magasabb rendű jogszabály előírásai kiegészítették a hatályos rendeletben foglaltakat, a gyakorlati alkalmazás során problémát a változás nem okozott. Ugyanakkor célszerű a helyi rendelet módosítása az egyértelműség érdekében.

A törvénymódosítás ismét lehetőséget biztosít arra az Önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon hasznosításának versenyeztetési eljárás lefolytatásához kötését értékhatárhoz kösse.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a magasabb rendű jogszabálynak történő megfelelés érdekében a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2013. február ^{13.}...


Németh Szilárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselőtestülete

/2013. () önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. 1. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. 2. bekezdésében meghatározott, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) ö. 2. § 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. hasznosítás joga: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.”

2. § A Rendelet 11. § (3) bekezdésének utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Megilletik őket a tulajdonos jogai, terhelik a tulajdonos kötelezettségei is a Vagyon tv. 11. § (8) bekezdésében meghatározott korlátokkal.”

3. § A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása során a Vagyon tv. 11. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével kell eljárni. Önkormányzati vagyont hasznosítani 25 millió forint nettó értékhatár felett kizárólag nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatása során lehet.”

4. § A Rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, működtetésének joga – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen – a Vagyon tv. 11. § (13) bekezdésében foglalt esetben – a Vagyon tv. 11. § (10)-(18) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével engedhető át.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni kizárólag a Vagyon tv. 13. §-ában, valamint 14. §-ában foglaltak szerinti esetben és módon lehet.”

5. § A Rendelet 29. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat gazdasági társasági részesedésére a Vagyon tv. 8. §-ában foglaltak az irányadók.”

6. § (1) E rendelet 2013. március 7. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2013. március 8. napján hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2012. június 30-i hatállyal módosította a 2012. évi LXXXIV. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, mely az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló helyi rendelet kereteit határozza meg.

A módosítás a helyi rendelet magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelését célozza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A hasznosítás jogának fogalmát a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott fogalom meghatározással azonosan célszerű meghatározni az egyértelműség érdekében

2. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (8) bekezdéssel egészült ki, mely pontosítja a vagyonrendelet 11. § (3) bekezdésének hatályos szövegét. Tekintettel a jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltakra, a magasabb rendű jogszabályra történő hivatkozással – annak megismétlése nélkül – kerül sor a megváltozott szabályok beépítésére.

3. §-hoz

A módosítás a versenyeztetési kötelezettséget a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. §-ában is előírja, ugyanakkor lehetőséget biztosít a hasznosítás során arra, hogy a helyi önkormányzat rendeletében a versenyeztetési eljárás lefolytatásának kötelezettségét a hasznosítani kívánt vagyontárgy értékéhez kösse. A módosítás nettó 25 millió forint értékhatár alatt mentesít a versenyeztetési eljárás lefolytatása alól.

4. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. §-a több új bekezdéssel egészült ki, mely a vagyonhasznosításra, a vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedésére vonatkozóan rendelkezést tartalmaz, ezért célszerű a rendeleti hivatkozás pontosítása. További rendelkezést tartalmaz a törvény 14. §-a, melyre szintén érdemes hivatkozni az egyértelműség kedvéért a rendeletben.

5. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-a a gazdasági társaságokban való részesedéssel kapcsolatban speciális szabályokat határoz meg, melyre indokolt utalni a helyi rendeletben a gazdasági társaságban történő részvétellel kapcsolatos rendelkezések között.

6. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.05.) ör. módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a vonatkozó jogszabályok közötti koherencia megteremtése, az egyértelmű szabályozás	nem releváns	A megváltozott jogszabályoknak való megfelelés.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	A versenytárgyalás lefolytatásával történő hasznosítás alóli mentesítés nettó 25 millió forint értékhatár alatt egyszerűsíti és gyorsítja a kisebb értékű vagyontárgyak hasznosításának menetét.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi rendelet és a törvényi szintű szabályozás közötti pontatlanságok nem kerülnek feloldásra, a téves hivatkozás félreértésekre adhat okot.