

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

a Gerincút megépítésével kapcsolatos telekhatár-rendezési megállapodások jóváhagyásáról

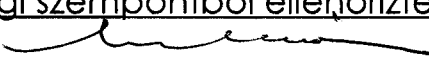
Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. január 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2013. évi	5. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 01. 24.	

Testületi ülés időpontja:

2013. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel városközpontján áthaladó közút tehermentesítése céljából a Fővárosi Önkormányzat beruházásában a Gerincút átadása megtörtént, azonban az út szabályozási vonalába tartozó földrészleteket érintő telekalakítási eljárások jelenleg is tartanak.

A Gerincút nyomvonalát érintő, magántulajdonban álló ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, illetve kisajátította. Ezeken túlmenően a Gerincút nyomvonalában találhatóak a Kerületi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok is. A kerületi tulajdonban álló, érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról a Gerincút megépítése érdekében a képviselőtestület előzőleg döntéseket hozott.

A Gerincút szabályozási vonalának kialakítása érdekében, a beruházás jelen szakaszában a Fővárosi Önkormányzat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok telekalakítása vált szükségessé, a korábbi telekhatárrendezési ügyek folytatásaként.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő Testülete 2012. júniusi, októberi és novemberi ülésein a T-85522-T-85529 M számú változási vázrajzokat, és a hozzájuk tartozó megállapodásokat jóváhagyta.

Jelen előterjesztés benyújtását megelőzően Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. a T-85520 és T85521 számú változási vázrajz alapján lefolytatandó telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezte, mint a – korábbi ütemezés szerinti – telekalakítási eljárások utolsó részeként.

Az előterjesztés mellékletét képező vázrajzok és megállapodások alapján lefolytatott ingatlan-nyilvántartási eljárások eredményeként az **út szabályozási vonalába eső ingatlanok határrendezése történik meg.**

A BKK által felkért Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Iroda (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) által – azok jogszerűségéért való felelősség-vállalás mellett – szerkesztett szerződések aláírása következtében az ingatlanok – **a megelőző állapotnak megfelelő tulajdoni arány szerint** – osztatlan közös tulajdonba kerülnek.

T-85520 számú szerződés szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő **209709, 209710 helyrajzi számú ingatlanok teljes területe, míg a 209711 helyrajzi számú ingatlanból 225 m2 beolvad a 209630 helyrajzi számú földrészletbe, művelési águk kivett, beépítetlen területre változik.**

Ezen módosítás (önkormányzati vagyon tárgyának törzsvagyonná történő minősítése) az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 03.) Önk. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján **a Képviselő-testület hatásköre.**

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által megbízott ügyvédi iroda által jogilag véleményezett és jóváhagyott megállapodások Képviselő Testület részéről történő elfogadásának fontosságát indokolja, hogy nélkülük a többi földrészletet érintő telekalakítási eljárások nem indíthatók el, a vázrajzok és a megállapodások nem készíthetők elő.

Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a **Gerincúttal kapcsolatos telekalakítási eljárások tárgyában – más ingatlanokat érintően – már korábban is készült előterjesztés**, azok jóváhagyása határozat formájában megtörtént.

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút megépítésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

2013 JAN 22


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: T-85520 számú változási vázrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
3. sz. melléklet: T-85520 számú változási vázrajz
4. sz. melléklet: T-85521 számú változási vázrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
5. sz. melléklet: T-85521 számú változási vázrajz

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület 209709 és 209710 helyrajzi számú ingatlanokat, továbbá a 209711 helyrajzi számú ingatlan azon részét, amely a 209630 helyrajzi számú ingattal kerül egyesítésre a T-85520 számú vázrajz alapján, törzsvagyonná minősíti, és közterületté nyilvánítja.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.
Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. március 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület (209629), 209630, 209709, 209710, 209713, 209714, (209948/2), (209950/2), (209946), (209949), (209672), (209711) és (209715) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85520 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.
Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. március 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület (209720/4), (209751), (209753/1) és (209946/2) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85521 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. március 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 01. „18,,

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. számú melléklet

SZERZŐDÉS

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: **Tarlós István főpolgármester,**

mint **tulajdonos**, a (továbbiakban: **Tulajdonos 1**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735847

képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos 2**)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz Tulajdoni	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	hányad
209629	Kivett közterület Természetbeni cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 209629 hrsz.	1839 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209630	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1211 Budapest, Pöltenberg utca 44.	190 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209672	Kivett közterület Természetbeni cím: 1211 Budapest, Pöltenberg utca 209672 hrsz.	5103 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209709	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1211 Budapest, Pöltenberg utca 35.	633 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209710	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1211 Budapest, Pöltenberg utca 37.	598 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

209711	Kivett beépítetlen terület	316 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Corvin út 19.			
209713	Kivett beépítetlen terület	520 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Kapisztrán János utca 40.			
209714	Kivett beépítetlen terület	561 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Kapisztrán János utca 42.			
209715	Kivett közterület	5238 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Kapisztrán János utca			
209946	Kivett közterület	2 ha 642 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca			
209948/2	Kivett közterület	644 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Corvin út 2-4.			
209949	Kivett közterület	2872 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, Petrőleum utca			
209950/2	Kivett közterület	4379 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak.

3. A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyeket tartalmazzák:

- 209629 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 23 m² területre.

Széljegy: 191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209630 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209672 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 79 m² területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 11 m² területre.

Széljegy:
191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
195044/2010.10.27. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209709 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209710 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 213 m² területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 21 m² területre.

- 209711 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 40 m² területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

195044/2010.10.27. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209713 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
- 209714 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 148 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

195044/2010.10.27. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209715 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 62 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209946 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 6766 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 94 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 2865 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

195044/2010.10.27. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209948/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy:
191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
- 209949 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 544 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára VezetékJog 363 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

195044/2010.10.27. VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209950/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

4. A tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítására, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

II. Jognyilatkozatok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. március 22. napján kelt, T-85520 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 13 db, összesen 4 ha 3535 m² nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint, az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló és bejegyzésre kerülő vezetékJogok változatlan fenntartása mellett:

- A 209629 hrsz-ú, 1839 m² nagyságú ingatlanból elesik 179 m² terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és 1660 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209630 hrsz-ú , 190 m² nagyságú ingatlanhoz hozzájön a 209629 hrsz-ú ingatlanból eleső 179 m² terület (a), a 209672 hrsz-ú ingatlanból eleső 405 m² terület (b), a 209711 hrsz-ú ingatlanból eleső 225 m² terület (c), a 209715 hrsz-ú ingatlanból eleső 556 m² terület (d), a 209946 hrsz-ú ingatlanból eleső 2382 m² terület (e), a 209949 hrsz-ú ingatlanból eleső 801 m² terület, melyek egyesülnek a 209709 hrsz-ú, 633 m² területtel, a 209710 hrsz-ú, 598 m² területtel, a 209713 hrsz-ú, 520 m² területtel, a 209714 hrsz-ú, 561 m² területtel, a 209948/2 hrsz-ú, 644 m² területtel, a 209950/2 hrsz-ú, 4379 m² területtel, és összesen 1 ha 2073 m² területtel, „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok alábbi tulajdoni hányadával:

Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 297/1000
Bp. Főv. Önkormányzat 703/1000

- A 209672 hrsz-ú, 5103 m² nagyságú ingatlanból elesik 405 m² terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és 4698 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209709 hrsz-ú, 633 m² nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209710 hrsz-ú, 598 m² nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209711 hrsz-ú, 316 m² nagyságú ingatlanból elesik 225 m² terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és 91 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209713 hrsz-ú, 520 m² nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209714 hrsz-ú, 561 m² nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209715 hrsz-ú, 5238 m² nagyságú ingatlanból elesik 556 m² terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és 4682 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209946 hrsz-ú, 2 ha 642 m² nagyságú ingatlanból elesik 2382 m² terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és a fennmaradó 1 ha 8260 m² terület megosztására kerül „kivett, közterület” megnevezéssel a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával, az alábbiak szerint:

Hrsz	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
209946/1	Kivett közterület	2233 m ²	Bp. Főváros Önkormányzat.	1/1

209946/2 Kivett közterület 1 ha 6027 m2 Bp. Főváros Önkormányzat. 1/1

- A 209948/2 hrsz-ú, 644 m2 nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209949 hrsz-ú, 2872 m2 nagyságú ingatlanból elesik 801 m2 terület, mely egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, és a fennmaradó 2071 m2 terület megosztására kerül „kivett, közterület” megnevezéssel a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával, az alábbiak szerint

Hrsz	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
209949/1	Kivett közterület	1026 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209949/2	Kivett közterület	1045 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

- A 209950/2 hrsz-ú, 4379 m2 nagyságú ingatlan egyesül a 209630 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
2. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.
 3. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85520 sz. telekhatár-rendezési vázrajz alapján (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és törlésre kerüljenek:

Hrsz Tulajdoni	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	hányad
209629	Kivett közterület	1660 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209630	Kivett közterület	1 ha 2073 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Föv. Önkormányzat	297/1000 703/1000
209672	Kivett közterület	4698 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209709	Törlendő			
209710	Törlendő			
209711	Kivett beépítetlen terület	91 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209713	Törlendő			
209714	Törlendő			
209715	Kivett közterület	4682 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209946/1	Kivett közterület	2233 m2	Bp. Föv. Önkormányzat	1/1
209946/2	Kivett közterület	1 ha 6027 m2	Bp. Föv. Önkormányzat	1/1

209948/2 Törlendő

209949/1 Kivett közterület 1026 m² Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 1/1

209949/2 Kivett közterület 1045 m² Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 1/1

209950/2 Törlendő

4. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 4. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárul. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés együttes (konjuktív) hatályba lépési feltétele, hogy a telekalakítás után (209630) helyrajzi számú földrészletbe beolvadó, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 209709 helyrajzi számú, 633 m² területű, valamint 209710 helyrajzi számú, 598 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő Testülete közterületté nyilvánítsa, továbbá a 209711 helyrajzi számú 316 m² területű földrészlet azon 225 m² nagyságú, a mellékelt változási vázrajz alapján megjelölt részét, amely a telekalakítás után beolvad a (209630) helyrajzi számú ingatlanba, az előbb említett módon Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő Testülete közterületté nyilvánítsa. A fenti tartalmú testületi határozat – a szerződés hatályba lépésének igazolása céljából – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, és egyidejűleg benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz. (4. számú melléklet)
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

III. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megbízzák Dr. Bóta Rózsa Ügyvédi Irodát (Dr. Bóta Rózsa ügyvédet, 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőtük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.

4. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest,

Budapest,

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2013.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2013.....

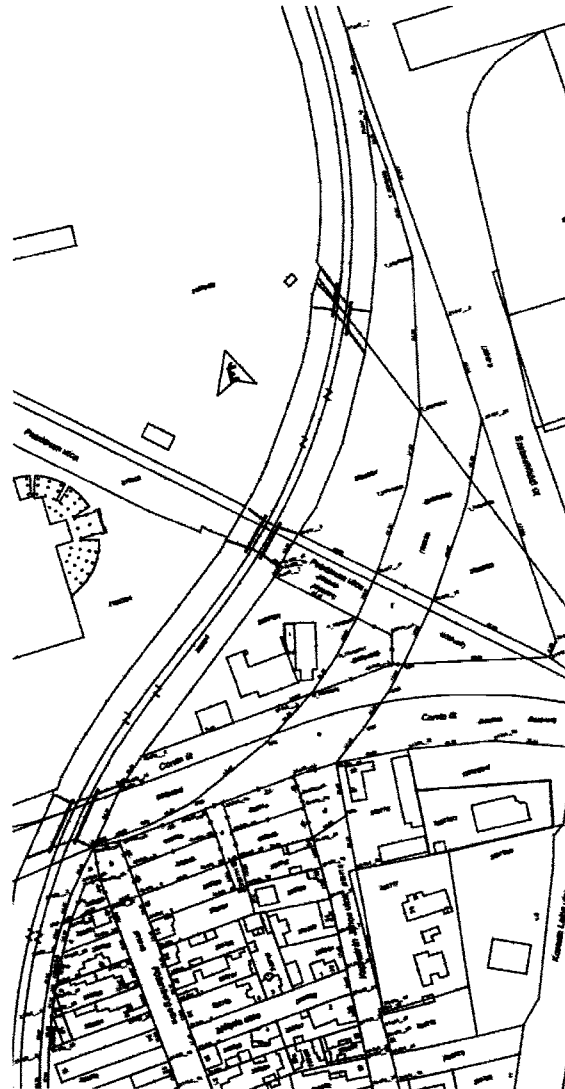
.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

.....
Dr. Bóta Rózsa ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85520 számú változási vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekalakítási eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)
4. számú melléklet: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testületének xxxxxx számú határozata

3. számú melléklet

[illegible]

SZERZŐDÉS

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: **Tarlós István főpolgármester**

mint **tulajdonos**, a (továbbiakban: **Tulajdonos 1**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735847

képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos 2**)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

III. Előzmények

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
209720/4	Kivett közterület	1640 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Bóta Rózsa

Természetbeni cím: 1211 Budapest, 209720/4 hrsz.

209751	Kivett közterület	8944 m2	Bp. Főv. Önkormányzat.	1/1
	Természetbeni cím: 1214 Budapest, Kossuth Lajos u.			
209753/1	Kivett közterület	1 ha 3410 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1211 Budapest, 209753/ hrsz			
209946/2	Kivett közterület	1 ha 642 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca			

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak.

8. A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyeket tartalmazzák:

- 209720/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 84 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
195044/2010.10.27. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209751 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 1095 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 52 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209753/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 224 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 209946/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 2433 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 2621 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 84 m2 területre.

Széljegy:

191567/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
195044/2010.10.27. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
99663/2012.04.05. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

.....
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Bóta Rózsa

9. A tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

IV. Jognyilatkozatok

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. április 3. napján kelt, T-85521 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 4 db, összesen 4 ha 21 m² nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint, az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló és bejegyzésre kerülő vezetékjogok változatlan fenntartása mellett:

- A 209720/4 hrsz-ú, 1640 m² nagyságú ingatlanból elesik 243 m² terület, mely egyesül a 209946/2 hrsz-ú területtel, és 1397 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209751 hrsz-ú, 8944 m² nagyságú ingatlanból elesik 618 m² terület, mely egyesül a 209946/2 hrsz-ú területtel, és 8326 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209753/1 hrsz-ú, 1 ha 3410 m² nagyságú ingatlanból elesik 143 m² terület, mely egyesül a 209946/2 hrsz-ú területtel, és 1 ha 3267 m² területtel „kivett, közterület” megnevezéssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 209946/2 hrsz-ú, 1 ha 6027 m² nagyságú ingatlanhoz hozzájön a 209720/4 hrsz-ú ingatlanból eleső 243 m² terület (a), a 209751 hrsz-ú ingatlanból eleső 618 m² terület (b), a 209753/1 hrsz-ú ingatlanból eleső 143 m² terület (c), a 209715 hrsz-ú ingatlanból eleső 556 m² terület (d), a 209946 hrsz-ú ingatlanból eleső 2382 m² terület (e), a 209949 hrsz-ú ingatlanból eleső 801 m² terület, melyek egyesülnek a 209946/2 hrsz alatt, 1 ha 7031 m² területtel, „kivett, közterület” megnevezéssel, a tulajdonosok alábbi tulajdoni hányadával:

Bp. Főv. Önkormányzat	977/1000
Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	23/1000

9. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.

10. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85521 sz. telekhatár-rendezési vázrajz alapján (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és törlésre kerüljenek:

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Dr. Bóta Rózsa

Hrsz	Megnevezés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
209720/4	Kivett közterület	1397 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209751	Kivett közterület	8326 m2	Bp. Főv. Önkormányzat.	1/1
209753/1	Kivett közterület	1 ha 3267 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
209946/2	Kivett közterület	1 ha 7031 m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	977/1000 23/1000

11. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 4. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárul. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

III. Vegyes rendelkezések

- Szerződő Felek megbízzák Dr. Bóta Rózsa Ügyvédi Irodát (Dr. Bóta Rózsa ügyvédet, 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőtük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli.
- Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adatait és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
- Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviselet: Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviselet: Németh Szilárd polgármester

Budapest,

Budapest,

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2013.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2013.....

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

.....
Dr. Bóta Rózsa ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85521 számú változási vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekalakítási eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

5.számú melléklet

[illegible]