

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**az Ifjúsági Tábor területén található ingatlanok művelési ágának és
önkormányzati vagyoni besorolásának megváltoztatására és
telekalakítási eljárás lefolytatására**

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Nagyné Bácskay Nóra Főépítésszel
Samu-Óvári Judit Városrendezési Irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. január 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹³ évi ¹³sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 01. 24.

Testületi ülés időpontja:

2013. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület belterület 206124, 206125, 206126 és 206127 helyrajzi számú ingatlanok alkotják az Ifjúsági Tábor **területét**, mely természetben a Hollandi út és a Kis-Duna között helyezkedik el.

Az említett terület Szabályozási Terv előírásainak történő megfeleltetése céljából szükséges az ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatása, ezáltal lehetségessé válik a terület későbbi, helyi szabályoknak is megfelelő hasznosítása.

A fenti ingatlanok közül a 206126 helyrajzi számú ingatlan „kivett, közterület” művelési ágú, valójában egy üres terület, a többi ingatlannal együtt egy lekerített egységet alkot, funkcióját tekintve nem közterület.

Ezen ingatlan művelési ágának „kivett, beépítetlen” területté történő megváltoztatása szükséges az említett telekalakítási eljárás lefolytatásának előzményeként.

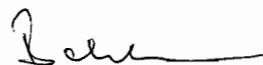
Az ingatlanok az önkormányzati vagyoni besorolását tekintve korlátozottan forgalomképesek, illetve forgalomképesek.

A telekcsoport egységes vagyoni besorolása céljából valamennyi ingatlan tekintetében – a későbbi hasznosítás okán – indokolt azokat forgalomképes üzleti vagyonná minősíteni.

Ezen módosítás (önkormányzati vagyon (...) törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonná történő minősítése) az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 03.) Önk. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján **a Képviselő-testület hatásköre.**

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a fenti ingatlanokkal kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

2013 JAN 23.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet helyszínrajz

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett, közterület” művelési ágú, Budapest XXI. Kerület, belterület 206126 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-té történő átminősítését kezdeményezi.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.
Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. május 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület 206126 helyrajzi számú ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.
Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. május 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ifjúsági tábor területén található 206127, a 206126 és a 206125 helyrajzi számú ingatlanokat egyesíteni kívánja a Szabályozási Terv előírásainak történő megfeleltetés céljából, ezért telekalakítási eljárás megindítását kezdeményezi az illetékes hatóságnál.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.
Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. május 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 01. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 01. „ „

Nagyné Bácskay Nóra sk.
főépítész

3. Az előterjesztés egyeztetve Samu-Óvári Judit Városrendezési Irodavezetővel.

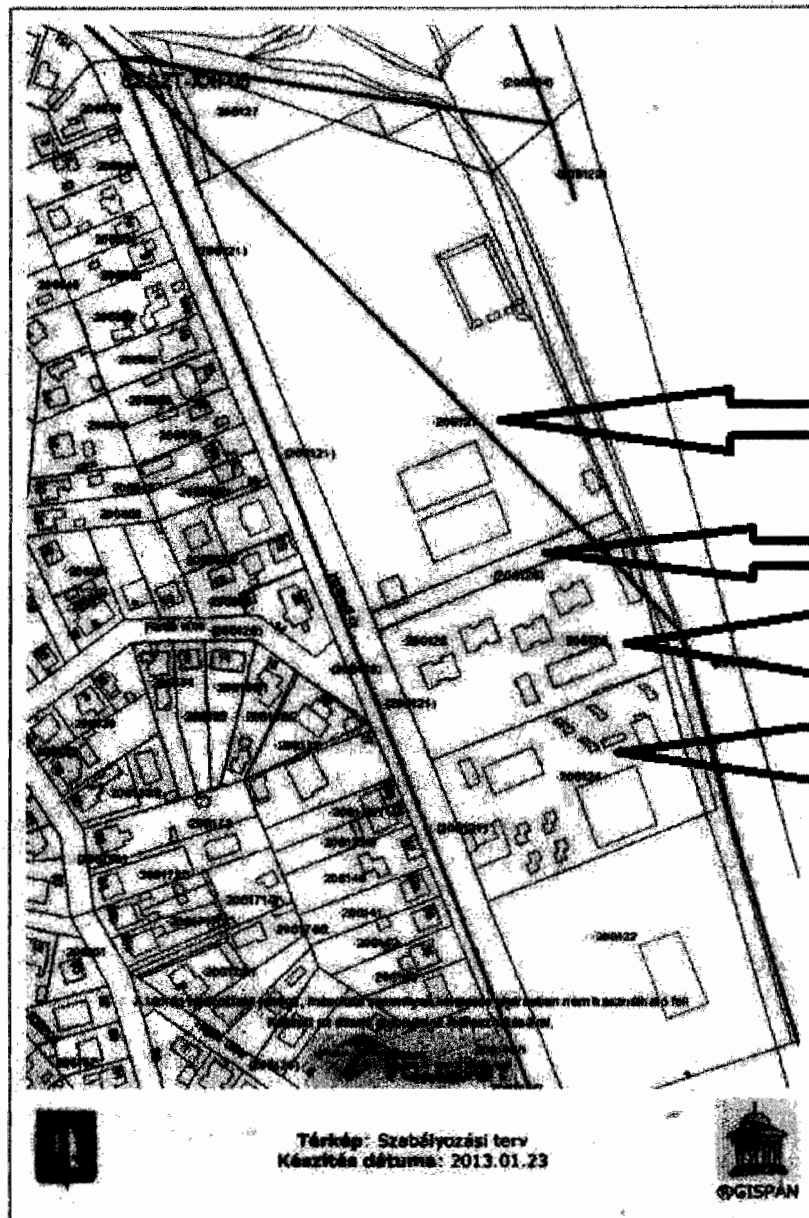
Vélemény:

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételt nem tett.

Budapest, 2013. 01. „ „

Samu-Óvári Judit sk.
irodavezető

2. sz. melléklet



HRSZ:206127

HRSZ: 206126

HRSZ:206125

HRSZ:206124