



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

T Á J É K O Z T A T Ó

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÓFALU KSZT-RŐL

Készítette:

Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Előadó:

Németh Szilárd
polgármester

Budapesti XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20.12. évi	T-32 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 11. 29.	

A leadás ideje: 2012. november „.....”

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2012. november 29.

Csepel-Ófalu KSZT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 605/2008.(X.21.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) készített Budapest XXI. kerület Corvin út – HÉV töltés (209628 hrsz.-ú ingatlan) – Budafoki út – 210037/1 hrsz.-ú ingatlan keleti határvonala – 210140/2 hrsz.-ú ingatlan keleti határvonala által határolt területre **(1. számú melléklet)**. A területre CSSZT-XXI-23 számon történt meg a KSZT előkészítése.

A tervezési terület a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998.(X.15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet értelmében „FSZT”-s, azaz „kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület”. A 48/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 7.§-a szerint a KSZT kerületi elfogadása előtt, ahhoz Budapest Főváros Közgyűlése egyetértését kell kérni. Az előkészített KSZT és városrendezési szabályzat rendelet tervezete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 291-292/2010.(V.18.) Kt. határozata alapján Budapest Főváros Önkormányzatának megküldésre került. Fővárosi Közgyűlés a 2010. december 15-ei ülésén a tervjavaslattal egyetértett, és a 2284-2285/2010. (XII.15.) Főv. Kgy. számú határozatokat hozta.

Ezen túlmenően a KSZT-nek „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§-a szerinti államigazgatási véleményezési eljárása során több a kerület hatáskörét meghaladó kérdés merült föl, melyeket mindenképpen a KSZT elfogadása előtt indokolt kezelni.

Fővárosi egyeztetés kezdeményezése

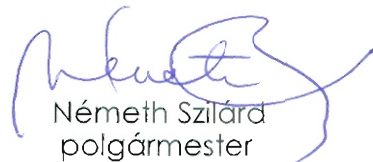
Mindezek tisztázása céljából – Budapest XXI. Kerület Csepel polgármestereként – külön levélben kerestem meg Főpolgármester Urat, kétoldalú megbeszélést kezdeményezve Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között Csepel-Ófalu rendezésének elősegítése érdekében.

Az egyeztetés további aktualitását az adja, hogy a közeljövőben átadásra kerül a Dél-budapesti Projektterv egyik fő közlekedési eleme, a Csepeli Gerincút I. szakasza. A Gerincút építése miatt – Ófalu területén 28 db korábbi ingatlan kisajátítása vált eddig szükségessé – mivel az út közvetlen nyomvonalába estek. Csepel-Ófalu KSZT tervezete további 65 db ingatlant érint, ebből a Gerincúttól nyugatra eső „M” munkahelyi terület keretövezetben 28 db ingatlant, a Gerincút és a HÉV vonala közötti „I” intézményi terület keretövezetben 37 db ingatlant.

A Csepeli Gyártelep területétől északra fekvő, azzal csaknem szomszédos, munkahelyi övezetbe sorolt, de zömében jelenleg lakófunkciójú Ófalu városrész a Gerincút üzembe helyezésével végérvényesen leszakadhat a kerületi tradicionális kertvárosi beépítésektől. Egyúttal növekvő környezeti terhelés érheti az itt élő lakosságot – köztük gyermekeket és időseket is – egyrészt a meglévő környezeti adottságok, a veszélyes üzemnek számító MOL Telep közelsége, védőterülete révén, másrészt a Csepeli Gerincút átadását követően várható zaj-és rezgésterhelés, levegő minőség romlás következtében.

Ugyanakkor Ófalu városszerkezeti stratégiai helyzeténél fogva is egyre halaszthatatlanabb a terület előkészítése a további, fővárosi szintű közlekedés hálózati elemek számára. Az érvényes fővárosi szintű tervek mind az észak-déli, mind a kelet-nyugati közlekedési főúthálózati elemeket a terület érintésével irányozzák elő. A fővárosi és a kerületi fejlesztési célok koordinációját, az önkormányzati törvényben meghatározott feladatok fővárosi kétszintű megosztásának előkészítését követően határozhatók meg felelősséggel, hogy melyek, és milyen nagyságrendűek a KSZT elfogadása esetén a kerületre háruló feladatok.

Budapest, 2012. november 23.


Németh Szilárd
polgármester

