

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

Tulajdonosi döntés a Budapest XXI. kerület Szent Imre tér átalakítása okán felépítendő pavilonsor felépítése finanszírozásának módjáról

Készítette: Werner Péter
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő meg tárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. november 27.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2012. évi	360. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 11. 29.	

Testületi ülés időpontja:

2012. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Imre tér átalakítása, ezen belül az új pavilonsor kiépítése, hosszú idő óta napirenden van kerületünkben. A pénzügyi fedezet biztosítása nehéz feladat elé állítja az Önkormányzatot, amelynek megoldására az alábbi konstrukció ad lehetőséget:

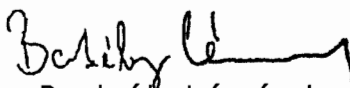
Az elkészített engedélyes tervek alapján az Önkormányzat 2013. év első felében pályázatot ír ki a pavilonok hasznosítási jogának értékesítése céljából, mely bevételből a beruházás teljes egészében finanszírozhatóvá válik önkormányzati forrás bevonása nélkül. A létesítmény elkészülte után az Önkormányzat tulajdonban marad, a pályázat nyertesei pedig – a nemzeti vagyonról szóló törvény által adott kereteken belül - 15 évre szóló hasznosítási jogot szereznek az igényelt ingatlan részen (pavilonon).

Fentiek értelmében a képviselő testület kérje fel a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata képviselőtestületében és nevében eljáró Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a Budapest XXI. kerület Szent Imre téren felépítendő pavilonok hasznosítási jogának értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést egyetértésük esetén támogassa és ezzel egyidejűleg a Szent Imre tér részleges rekonstrukciójára előzőleg meghozott 671/2011. (X. 13.) Kt. számú határozatot (3. sz. melléklet) vonja vissza.

Budapest, 2012. november

2012 NOV 29.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a Budapest XXI. kerület Szent Imre téren felépítendő pavilonsor hasznosítására, a pavilonok megépítésének fedezetéül szolgáló hasznosítási jogok értékesítésére vonatkozó pályázatot állítsa össze.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	2013. január 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Imre tér részleges rekonstrukciójára elfogadott 671/2011. (X. 13.) Kt. számú határozatot visszavonja

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek

Budapest, 2012. 11. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

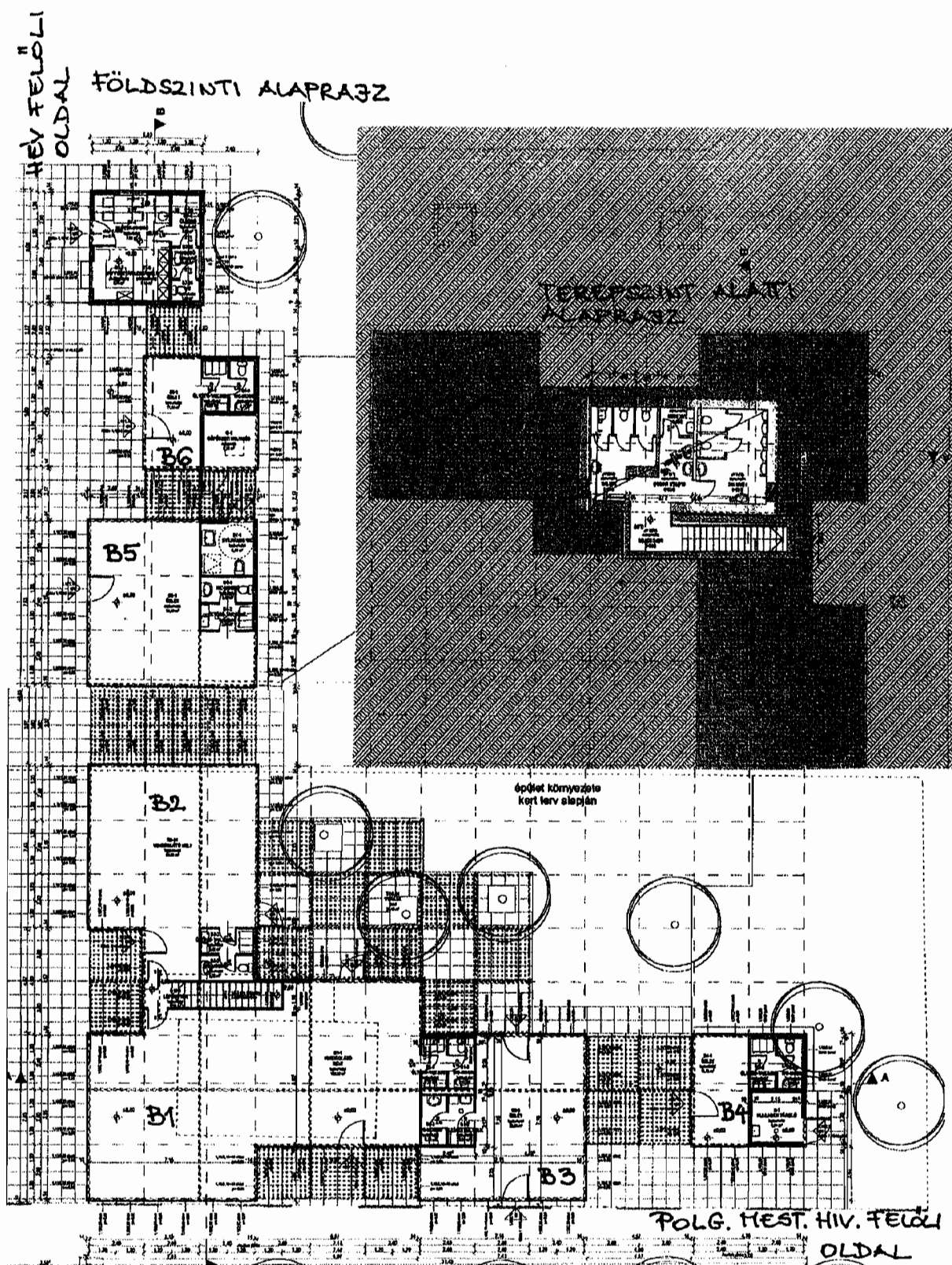
2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek

Budapest, 2012. 11. „ „

Halmos Istvánné
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. október 13-án (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Naplirend 4. pontja: (249. sz. előterjesztés)
Javaslat a Szent Imre tér részleges rekonstrukciójára
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

671/2011.(X.13.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- támogatja a Szent Imre tér részleges rekonstrukciójának megvalósítását a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt műszaki leírásnak megfelelő tartalommal, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt megrendelői keretfeltételek mellett.
- a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója beruházáshoz pénzügyi fedezetet nem biztosít, azonban a felépítendő pavilonsor egyes üzlethelyiségei hasznosítási jogának határozott időre történő átengedésével biztosítja a beruházás ellenértékének megtérítését a beruházást elvégző vállalkozó részére.
- felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója beruházás és annak ellentételezése részleteinek kidolgozására.
- felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját, gondoskodjék arról, hogy a CSEVAK Zrt. a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója beruházás megvalósítására megfelelő vállalkozó kiválasztására irányuló eljárást bonyolítsa le, és a nyertes vállalkozóra vonatkozó javaslatát döntéshozatali céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2011. december 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
 végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

12 igen
 4 nem
 2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

