



RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendeletére

Készítette: **dr. Várkonyi Gergely**
Adóügyi Iroda, irodavezető

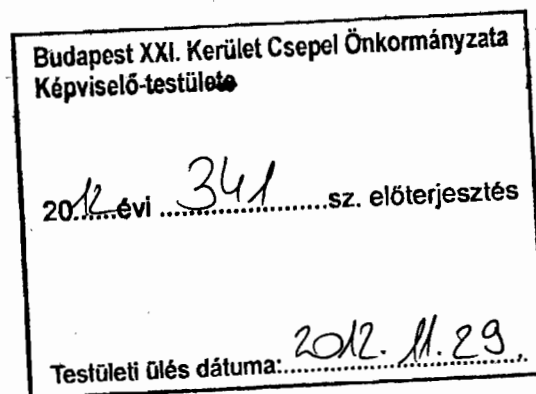
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva: 2012. november 21.

Testületi ülés időpontja:
2012. november 29.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai megszabják azokat a formai és tartalmi szabályokat, melyeknek a helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelniük. Jelen rendelettervezet elfogadásával az Önkormányzat által korábban e tárgyban alkotott, 50/2011. (XII.15.) sz. Kt. rendelet ezen jogalkotási követelmények figyelembevételével, a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kerül ismételt megalkotásra, dogmatikai módosításra.

Az új rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az általános gazdasági helyzetre való tekintettel az Önkormányzat által bevezetett adók mértéke a 2012-es értékekhez képest a jegybank által az idei évre előjelzett inflációnál alacsonyabb, 5%-os mértékben kerül emelésre. Fontos megjegyezni, hogy a kerületben bevezetett helyi adók mértéke még a megemelt összeget figyelembe véve is jelentősen elmarad mind a törvényi maximumként meghatározott, mind a budapesti kerületekben átlagosan alkalmazott adómérték szinttől.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait a rendelettervezetet elfogadására és 2013. január 1-től hatályos rendelet megalkotására.

Budapest, 2012. november 21.

2012 NOV 23.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2012. (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: a Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § A Képviselő-testület Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
 - b) telekadót
- vezet be.

II. fejezet

Építményadó

2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) 1.155,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.260,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.313,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.

3. Adómentesség és adókedvezmény

3. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ;

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van.

4. § A terület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után az adómérték 50%-át kell megfizetni.

III. fejezet

Telekadó

4. Az adó alapja és mértéke

5. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó évi mértéke 105,- Ft/m².

5. Adómentesség

6. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;
- b) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől 3 évig;
- c) a magánszemély tulajdonában lévő telek adóköteles területéből 1000 m².

IV. fejezet

Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 50/2011 (XII.15) számú rendelete hatályát veszti.

Németh Szilárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ÁLTANÁNOS INDOKLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület alaptörvényi és törvényi felhatalmazása alapján a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá az ezen adónemekhez kapcsolódó mentességeket és kedvezményeket a magasabb jogszabályi szinten meghatározottakon túlmenően, a helyi viszonyokkal összhangban szabályozza.

RÉSZLETES INDOKLÁS

- 1. §: meghatározza a bevezetni kívánt helyi adónemeket.
- 2-4. §: meghatározza az építményadó alapját, mértékét, valamint a hozzá kapcsolódó mentesség és kedvezmény szabályokat
- 5-6. §: meghatározza az telekadó alapját, mértékét, valamint a hozzá kapcsolódó mentesség és kedvezmény szabályokat
- 7. §: rendelkezik a jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja arányos közteherviselési rendszer létrehozása az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése érdekében.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat költségvetése részére saját bevétel előteremtése.	A rendelet célja törvényi felhatalmazása alapján a helyi adónemek, azok mértékének és alapjának, valamint az adómentességek és kedvezmények eseteinek meghatározása.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A közterhek az általános gazdasági helyzettel összefüggésben szükséges, inflációs szint alatti mértékben kerültek emelésre.	-	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	Az adómértékek növelésétől többletbevétel várható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben a Képviselő-testület a rendeletet nem alkotja meg, a korábbi rendelet hatályban maradása jogdogmatikai problémákat eredményezhet. Az adómértékek növelésének elmaradása jelen gazdaság környezetben költségvetési problémákat eredményezhet.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve **Kernné dr. Kulcsár Dóra** aljegyzővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. november ...

aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. november ...

aláírás