

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT a „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző
Nagyné Bácskay Nóra Főépítésszel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. október ...

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

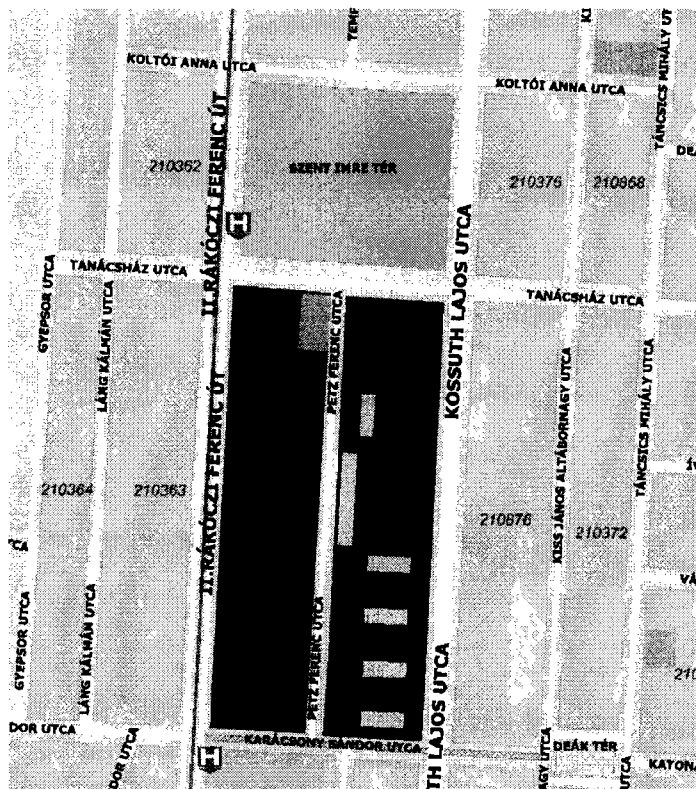
2012. évi**306**.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: **2012. 10. 08.**

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2012. október 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által 2012. augusztus 10-én megjelentetett KMOP-5.1.1/B-12 jelű, Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektekre vonatkozó pályázati konstrukciójára a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a 2012. évi 249. sz. előterjesztés szerint a T. Képviselő-testület 452/2012.(VIII.30.) számú határozata alapján előkészítette a II. Rákóczi Ferenc út – Karácsony Sándor utca – Kossuth Lajos utca – Vermes Miklós utca által határolt akcióterületre vonatkozó ún. Akcióterületi Tervet.



1. Ábra: Csepel déli lakóközpont szociális célú városrehabilitációja című pályázat akcióterülete

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben mellékelt Akcióterületi Tervet.

Az Önkormányzat, mint pályázó a vállalt feladatokat konzorciumi formában tervezi megvalósítani. A konzorcium tervezett összetétele az alábbi:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Közterület felújítás, szociális és közösségfejlesztő tartalom, és a megvalósítás során szükséges szakmai szolgáltatások (pl. műszaki ellenőr, stb.) bevonása.
2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Karácsony Sándor Általános Iskola
Szociális és közösségfejlesztő tartalom megvalósítása.
3. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Projektmenedzsment szolgáltatás, előkészítő tevékenységek, programalap előkészítése és megvalósítása.
4. Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet

5 db ipari technológiával készült lakóépület energiamegtakarítást célzó felújítása.

5. Budapest Esély Nonprofit Kft.
Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok megvalósítása.
6. vállalkozó a Szent Imre téri pavilonsor megvalósítása.
7. vállalkozó az egykori II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében irodafunkció létrehozása és a Szent Imre téri BKV pavilon létrehozása.

A tagok konzorciumban vállalt kötelezettségeiről és jogairól a konzorciumi együttműködési megállapodás rendelkezik, amely a pályázati kiírásnak megfelelően elkészült.

A 6. és 7. pontban felsorolt tevékenységek megvalósítása szükséges a projekthez, azonban kialakításuk költségeinek csak egy részére (30%) jár uniós támogatás. A beruházások önrésze ugyanakkor jelentős, 105 millió forintot meghaladó mértékű terhet jelentene az önkormányzatnak. Ezért a fejlesztések megvalósítását KKV partnerek vállalják a törvényileg kötelező beszerzési eljárások lebonyolításával.

A konzorciumi tagok a projektben tehát az önkormányzat ingatlanain beruházást végeznek, amelyeknek során a létrejött létesítményeken tulajdonjogot nem szereznek, ugyanakkor az ingatlanok hasznosítására lehetőségük nyílik.

A pályázathoz ezen építési tartalmak kapcsán az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása szükséges. A támogatás megnyerése és támogatási szerződés létrejötte esetén a partnerekkel olyan szerződések megkötése válik majd szükségessé, amelyek részletezik az ingatlanok építtetésével és későbbi használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A szerződéseket támogatási szerződés megkötését követően a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. készíti elő és terjeszti a T. Képviselő-testület elé.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében csatolt, fent részletezett körű konzorciumi együttműködési megállapodást és hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás és a tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Továbbá a pályázatban szereplő, Szent Imre tér parkrendezéséhez kapcsolódó köz- és díszvilágítási hálózatot – létrehozását követően – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-nek üzemeltetésre át kell adni, amelyről szintén tulajdonosi hozzájárulást szükséges tenni. Ennek jóváhagyását javaslom a T. Képviselő-testületnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fent részletezett javaslataimat.

Budapest, 2012. október ...-.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékeltek:

1. Előterjesztés egyeztetve
2. Akcióterületi Terv
3. Konzorciumi együttműködési megállapodás

Határozat javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út – Karácsony Sándor utca – Kossuth Lajos utca – Vermes Miklós utca által határolt területre vonatkozó "Csepel deli lakóközpontjának szociális célú rehabilitációja" című pályázat Akcióterületi Tervét elfogadja, valamint felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. október 17.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "Csepel déli lakóközpontjának szociális célú rehabilitációja" című pályázatban az önkormányzat vagyonelemein történő fejlesztéseket jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. október 17.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítéssel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. augusztus 28.

**Nagyné Bácskay Nóra s.k.
Főépítész**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nem volt.

Budapest, 2012. augusztus 28.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző**

2.számú melléklet

Akcióterületi Terv