



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2012. évi T-27 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 27.

Testületi ülés időpontja:

2012. szeptember 27.

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző
(2012. június 28.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

2012. június 29.

Parlamenti ülésnap.

2012. június 30.

Részvétel az Egressy Béni Zeneiskola diplomaosztó ünnepségén – Tóth János ágazatvezető által képviselve.

2012. július 2.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakció egyeztetésén.

2012. július 5.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Fogadónap megtartása.

2012. július 6.

Parlamenti ülésnap.

2012. július 9.

Parlamenti ülésnap.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. július 10.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Interjú a Demokrata című hetilap részére.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Rendkívüli testületi ülés.

2012. július 12.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2012. július 13.

Interjú a Rádió 17 részére.

2012. július 17.

Városkapu avatás Csepel újjáépítésének 300. évfordulója alkalmából.

Részvétel Csepel újjáépítésének 300. évfordulója alkalmából tartott ünnepi hangversenyen a Kisboldogasszony templomban.

2012. július 18.

Londonba induló olimpikonok köszöntése.

Országzászló avatás, valamint díszpolgári címek átadása a Szent Imre téren Csepel újjáépítésének 300. évfordulója alkalmából, majd ünnepi koncert a Királyerdei Művelődési Házban.

2012. július 19.

Fogadónap megtartása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. július 20.

Fogadónap megtartása.

2012. július 23.

Fogadónap megtartása.

2012. július 24 - 31.

Szabadság.

2012. augusztus 1- 20.

Közigazgatási szünet.

2012. augusztus 11.

Polgári szertartás megtartása.

2012. augusztus 13.

Fogadónap megtartása.

2012. augusztus 15

Helyi Védelmi Bizottság ülésének megtartása.

Grúz néptáncscsoport fogadása és köszöntése – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. augusztus 17.

Részvétel Erdei Éva 70. születésnapjára rendezett kiállítás ünnepélyes megnyitóján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. augusztus 20.

Interjú a Lakihegy Rádió számára.

Ünnepi beszéd megtartása Szigetszentmiklóson az államalapítás ünnepén.

2012. augusztus 21.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. augusztus 22.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Helyszíni bejárás a COL4 csatornázás folyamatban levő munkálatainak területein.

2012. augusztus 23.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Fogadónap megtartása.

2012. augusztus 27.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakció egyeztetésén.

2012. augusztus 28.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakció egyeztetésén.

2012. augusztus 29.

Tanévindító értekezlet megtartása.

Vezetői értekezlet megtartása.

2012. augusztus 30.

Fogadónap megtartása.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Rendkívüli testületi ülés.

2012. augusztus 31.

Kerületi köszöntések – első babaköszöntő csomag átadása, 18. éves hölgy születésnapjára és 100. éves hölgy születésnapjára köszöntése.

2012. szeptember 1.

Koszorúzás a II. világháború kitörésének napja alkalmából az áldozatok tiszteletére.

Fitness-Relax edzőterem átadása.

Polgári szertartás megtartása.

2012. szeptember 2.

Évnyitó beszéd megtartása a Katona József Általános Iskolában.

2012. szeptember 3.

Állampolgári honosítás.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. szeptember 4.

A Festő utcai óvoda születésnapjára köszöntése – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Fogadónap megtartása.

Tanévindító értekezlet megtartása a Fasang Árpád Zeneiskolában.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakció egyeztetésén.

2012. szeptember 5-7.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

2012. szeptember 8.

Részvétel a Belvárosi Római Katolikus Templom 150. születésnapja alkalmából rendezett ünnepségen – Ábel Attila, Borbély Lénárd, Morovik Attila alpolgármester urak által képviselve.

Részvétel az ILCO egyesület rendezvényén – Szuha Erika tanácsnok asszony által képviselve.

Részvétel a kerületi Kisebbségi Önkormányzatok által rendezett ünnepségen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. szeptember 10.

Parlamenti ülésnap.

2012. szeptember 11.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2012. szeptember 12.

Részvétel a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottság ülésén – Ságghi Jenő közterületi-felügyeleti csoportvezető által képviselve.

Fogadónap megtartása.

A Petőfi utca elkészült szakaszának ünnepélyes átadása.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakció megbeszélésén.

COL4 csatornázás kapcsán lakossági fórum megtartása.

2012. szeptember 13.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2012. szeptember 14.

Jerzy Popielusko atya emlékére állított harangláb ünnepélyes átadása, lengyel delegáció fogadása, testvérvárosi szándéknyilatkozat aláírása.

Interjú a Magyarországi Lengyelek Lapja részére.

Részvétel a Csepeli Mozgássérültek Önálló Egyesületének megalakulása alkalmából rendezett eseményen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. szeptember 16.

Részvétel a „Fut a Csepel-sziget” című rendezvényen - Morovik Attila és Borbély Lénárd alpolgármesterek által képviselve.

2012. szeptember 17.

Parlamenti ülésnap.

2012. szeptember 18.

Fogadónap megtartása.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Vezetői értekezlet megtartása.

2012. szeptember 19.

Össz dolgozói értekezlet megtartása a Nagy Imre ÁMK intézményében.

Bejárás a COL4 csatornázás folyamatban levő szakaszainak helyszínein – Borbély Lénárd alpolgármester által képviselve.

Részvétel a BÖSZ ülésén.

2012. szeptember 20.

Fogadónap megtartása.

Interjú a Magyar Fórum részére.

Közmeghallgatás és lakossági fórum megtartása a Radnóti Művelődési Házban.

2012. szeptember 21.

Részvétel halászléfőző versenyen a Széchenyi István Általános Iskola rendezvényén – Morovik Attila és Borbély Lénárd alpolgármesterek által képviselve.

Részvétel a Kormányhivatalban tartott egyeztető megbeszélésen.

2012. szeptember 23.

Részvétel a „Vivát Huszár” című rendezvényen.

2012. szeptember 24.

Parlamenti ülésnap.

A 71-es busz visszaállított megállóinak átadása – sajtótájékoztató megtartása.

2012. szeptember 25.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

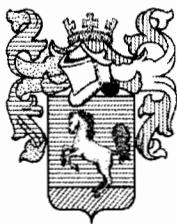
2012. szeptember 26.

Fogadónap megtartása.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Testületi ülés időpontja: 2012. szeptember 27.

Németh Szilárd
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ALJEGYZŐ

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A Képviselő-testület júniusi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- Budapest Szabadkikötő Logisztikai Zrt.:
- A Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti ingatlanon korábban meglévő, életveszélyes állapotú, „F3” csarnoképület bontására vonatkozóan bontási engedélyt adtunk ki. A veszélytelenítést az ingatlan tulajdonosa elvégezte, az épületet elbontotta.
- A korábban kiadott bontási engedélyek alapján az ingatlanon meglévő több épület bontása befejeződött.
- A Budapest Főváros Kormányhivatala állásfoglalása értelmében, a kéményseprő ipari közszolgáltatásra vonatkozó jogszabály változás alapján, hatóságunk a jövőben az életveszélyesé vált kémények ügyében csak korlátozott esetekben rendelkezik hatáskörrel. 2013. január 1. napjától a kéményseprő ipari közszolgáltató (FŐKÉTÜSZ) felettes szerve a katasztrófavédelmi igazgatóság lesz. A szakvélemények felülvizsgálatát, illetve a panaszos esetek elbírálását a jövőben a katasztrófavédelmi igazgatóságok végzik.
- A 2012. évi építéshatósági ellenőrzések az éves ellenőrzési terve szerint folytatódnak a kijelölt területen. Az ellenőrzés 2012. november 30. napjáig befejeződik.
- 2013. január 1. napjától bevezetésre kerül az e-közigazgatás az építésügyben: az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felállításával, mely egy központi, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást egységesen támogató informatikai rendszer. A jövőben az engedélyezési eljárásokat elektronikus úton kell intézni. A Belügyminisztérium az ÉTDR bevezetéséhez kapcsolódó anyagok oktatását megkezdte.

Igazgatási Iroda:

Az Anyakönyvi csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 104 személy honosítása során működtek közre. Az elmúlt időszakban 87 házasságkötésre került sor szombati munkanapokon.

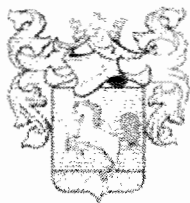
Közbeszerzések

- **Többfunkciós sportcélú létesítmény építése** tárgyban a Csepel Kapuja projekt keretében az eredménytelenül zárult nyílt eljárást követően ismételt eljárás megindítására került sor. A megismételt eljárás a nyílt eljárásban benyújtott ajánlatokban szereplő ajánlati árra tekintettel 3 ajánlattevő meghívásával került lefolytatásra. Az eljárás ismételt eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy az ajánlatokban megjelölt ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezethez képest túl magasnak bizonyult és átcsoportosításra nincs lehetőség a projekten belül.

- **Élelmiszer beszerzés** tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, az eredményes I., II., III., VI., VII. és VIII részek tekintetében a szerződések megkötésre kerültek a nyertes ajánlattevőkkel. Sajnálatos módon az eljárás egyes részeinek eredménytelensége miatt bizonyos termékcsoportokban új eljárás megindítására került sor. Az új eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje 2012. november 12. napja.
- **Katona József Általános Iskola villamos hálózat felújítása** tárgyban az eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy az eljárásban egyedül érvényes ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatát a tárgyalást megelőzően visszavonta.
- **Eötvös József Általános Iskola villamos hálózat felújítása** tárgyban a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került.
-
- **Vezetékes telefon és internet beszerzés** tárgyban a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlattevő Magyar Telekom Nyrt-vel a szerződéskötés folyamatban van.
- **Petőfi utca útburkolat felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a Derbi 2000 Kft. (a Swietelsky Magyarország Kft-vel és a Rodart Kft-vel. mint közös ajánlattevők). A szerződés megkötésre került, a teljesítés folyamatban van.
- **Térfigyelő kamerarendszer áthelyezése** tárgyban a közbeszerzési eljárás megindításra került, az ajánlattételre 2012. október 10 napján kerül sor.
- A **Somlyó utca útépités és csapadékvíz elvezetés** tárgyában a korábban eredménytelenül zárult eljárásokra tekintettel ismételt eljárás indult. Az ajánlattételre 2012. október 9. napján kerül sor.
- **Villamos energia beszerzése** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött, az eljárás megindítására október elején kerül sor.
- A **Domino ifjúsági klub kialakítása** tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra. A bíráló bizottság és az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő között a tárgyalás megtartásra került. A tárgyaláson az ajánlattevő által megajánlott végső ajánlat ismeretében a Képviselő-testület 2012. szeptember 27-i ülésének napirendjére előterjesztés készült. Az eljárás eredménye a KT döntését követően kerülhet kihirdetésre.

Budapest, 2012. szeptember 26.

Kerné dr. Kulcsár Dóra



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban a Főépítész feladatkörével összefüggő feladat végzések:

Június 28.

Ady projekt befejezése, power-point előadás megtartása. Retina projekt befejezése, előadások meghallgatása.

Június 29.

Királyerdőben telepítendő elektronikus hírközlési antennák okozat problémákra megoldási javaslatok kidolgozása egyeztető tárgyalás, amelyen jelen voltak Reznicek Zoltán, Gárday Balázs képviselő urak, a szolgáltatók, a Pestterv képviselői, Samu-Óvári Judit, Baksa Lajos, Hollainé Fekete Anna, Nagyné Bácskay Nóra.

Július 18.

Balázs Mór Bizottság megbeszélés. A bizottság munkája a kötőtpályás közlekedés fejlesztésére irányul. (HÉV és villamos).

Július 19.

A tervek előzetes áttekintése és véleményezése után Tervtanács ülés. (7 terv)

Július 23.

Csepeli kötődésű építészhallgatók keresnek fel diplomamunka helyszín és témakeresés ügyében.

Július 23.

Kalmár Zsolt keresett fel Sportcsarnok projekt javaslattal.

Július 24.

Vajnai Tamás építész kért egyeztetést.

Július 30.

Kovács Margit e-mail-ben keresett fel az Ófalu témájával kapcsolatban. Simon Ágnes kolléganőmmel helyszíni bejáráson voltunk a bejelentésével kapcsolatosan.

Augusztus 1.

Csepel Városház központ zöldfelületi fejlesztés megbeszélés a CSEVAK-ban.

Augusztus 3.

Csepeli gerincút I. ütem kiépítése című projekt – telekrendezési feladattal kapcsolatos egyeztetés, a CSEVAK-ban.

Augusztus 9.

A tervek előzetes áttekintése és véleményezése után Tervtanács ülés. (5 terv)

Augusztus 22-24.

Országos Főépítész Konferencia Makón. A programokon kiemelt kérdés volt a várható törvényi módosítások összefüggéseinek megbeszélése.

Augusztus 28.

Budapest Főváros Városrendezési Irodáján szakmai gyakorlatukat töltő diákok információgyűjtés céljából kerestek fel, a megbeszélésre kértem Reznicek Zoltán fejlesztési tanácsnok urat, hogy legyen részt. A diákok munkája bekerül az Új Budapest fejlesztési koncepció előkészítésébe.

Szeptember 3.

Csepeli kötődésű építészhallgatók keresnek fel diplomamunka helyszín és témakeresés ügyében.

Szeptember 6.

A tervek előzetes áttekintése és véleményezése után Tervtanácsi ülés. (6 terv)

Szeptember 11.

Az előző pontban említett diákok a Budapesti Főépítész jelenlétében előadást tartanak a begyűjtött információik alapján.

Szeptember 14.

Budapesti főépítészek megbeszélése, amelyet az Állami főépítész Serlsiné Kócsi Margit vezet.

Szeptember 17.

ÉTDR – elektronikus közigazgatás ismertetése a Belügyminisztérium aulájában.

Szeptember 18.

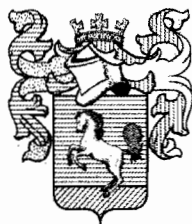
Szabó János és Kabódi Ferenc kerestek fel, hogy felvetessék annak a lehetőségét, hogy a gyár tulajdonosaival szeretnék felvenni a kapcsolatot, hogy a későbbiekben tulajdonosi közösséget alakítva együttesen képviselhessék az érdekeiket. Főépítész ennek nem látta akadályát és javasolta, hogy a munkahelyteremtés és a meglevő üres épületek hasznosításával kapcsolatban keressék fel Németh Szilárd Polgármester urat.

A nyár folyamán fontos és több egyeztetést kívánt a Csepel kapuja színesítés egyeztetések lefolytatása. A „Lottóház” kivételével kiválasztásra és egyeztetésre kerültek a következő épületek színtervei:

Ady Endre út 3, 5, 7, és Kossuth Lajos utca 24-28. A Lottóház színtervei előkészítés alatt vannak.

Főépítész szakvélemények, tervtanácsi vélemények kiadása, szomszédos kerületek Étv. 9. § szerinti eljárásában való részvétel, napi feladatok végzése, tájékoztatás adás, telefonos megkeresések, munkaszervezés és egyeztetés a Városrendezési Iroda vezetőjével Samu-Óvári Judittal.

Nagyné Bácskay Nóra



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban a Főépítész és a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2012. június 28. Tamariska-domb miniszteri rendeletben történő országos védetté nyilvánításának tárgyában tartott előzetes egyeztetést a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság. Résztvevő: Samu-Óvári Judit irodavezető

2012. június 29. Egyeztető tárgyalás hírközlési építmények tárgyában
Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető, Hollainé Fekete Anna ügyintéző

2012. július 6.

9.00 óra Országgyűlés ülésének és Parlament épületének látogatása

9.00 óra 71-es autóbusz módosított útvonalába kerülő új megállóhelyek munkaterület átadása.
Részt vett: Hollainé Fekete Anna ügyintéző

2012. július 10.

8.30 óra Egyeztetés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, és a BKK. Zrt. kezelésében lévő XXI. kerület Kossuth Lajos utcai fasor fenntartásával kapcsolatosan. Részt vett: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit ügyintéző, Csepeli Vagyongazda, valamint a BKK Közút Zrt. munkatársai

9.00 óra Helyszíni bejárás a Kossuth Lajos utcai fasor állapotának felmérése céljából. Részt vett: Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit ügyintéző, Csepeli Városgazda, valamint a BKK Közút Zrt. munkatársai

9.30 óra Szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos megbeszélés Németh Szilárd Polgármester kezdeményezésére. Résztvevők: az iroda részéről Samu-Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes ügyintéző

17.00 óra Rendkívüli testületi ülés. Résztvevő: Samu-Óvári Judit irodavezető

2012. július 12.

Kis-Duna öböl bioremediációs kezelése Témafelelős: Kiricsiné Kertész Erika főkertész, helyettesítését ellátta Járainé Simon Ágnes ügyintéző

2012. július 18.

9.00 óra Budapest Főv. Önkorm., FŐPOHI és BKK. Zrt. szervezésében aktuális Budapest közlekedésfejlesztési témák áttekintése, Balázi Mór Szakmai Bizottság ülése keretében a Főpolgármesteri Hivatalban. Témák: A bizottság szükségessége és feladatai, Millenniumi Földalatti Vasútvonal korszerűsítése, valamint a Villamos, és Trolibuszhálózat fejlesztési koncepciója.

Résztvevő: az iroda részéről Samu-Óvári Judit irodavezető

2012. július 19.

9.00 óra Balázs Mór Bizottsági ülés a Főpolgármesteri Hivatalban. Témák: Az M2 és a Gödöllői HÉV összekötésének lehetőségei, valamint az Észak-déli regionális gyorsvasút déli szakaszának megvalósíthatósági tanulmánya.

Résztvevő: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

13.00 óra Csepeli Tervtanács ülése. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Hollainé Fekete Anna titkár

2012. augusztus 1-20. Igazgatási szünet

2012. augusztus 7.

10.00 óra Ellenőrzés az FKF Zrt. illetékes munkatársával a problémás szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyszínein. Résztvevő: az iroda részéről Járainé Simon Ágnes ügyintéző

2012. augusztus 9.

13.00 óra Csepeli Tervtanács Ülése. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Hollainé Fekete Anna titkár

2012. augusztus 13.

9.00 óra Tamariska domb országos védelméről szóló miniszteri rendelet tervezet kapcsán megbeszélés Németh Szilárd Polgármester kezdeményezésére. Jelen lévők: Polgármester, Csepeli Városgazda Zrt., Aljegyző, Városrendezési Irodavezető, Főkertész.

2012. augusztus 15.

10.00 óra Védelmi Bizottság ülése, továbbá Csikó sétány 2. (volt Görgey Artúr Általános Iskola) helyszíni bejárása Németh Szilárd Polgármester kezdeményezésére. Jelen lévők: Polgármester, Alpolgármesterek, Aljegyző, Közterület Felügyeleti Csoportvezető, Városrendezési Irodavezető, Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető, Rendőrség, Tűzoltóság, ANTSZ, Egészségügyi Szolgálatvezető, ingatlan tulajdonosok képviselői.

Célja: stratégiai helyzetelemzés a jelenleg közbiztonságot veszélyeztető állapot felszámolására.

2012. augusztus 17.

9.00 óra Weiss Manfréd úti kerékpárút műszaki átadás-átvétel. Hivatal részéről feltételekkel járultunk hozzá!

Jelen lévők: Kiricsiné Kertész Erika főkertész

2012. augusztus 17.

9.00 óra 71-es autóbusz módosított útvonalán új megállók, és Táncsics Mihály utcában gyalogátkelőhely műszaki átadás-átvétele, helyszíni bejárása.

Jelen lévők: Samu-Óvári Judit irodavezető

2012. augusztus 22.

14.00 óra megbeszélés Csikó sétány 2. (volt Görgey Artúr Általános Iskola) ügyében Németh Szilárd Polgármester kezdeményezésére. Jelen lévők: Polgármester, Alpolgármesterek, Aljegyző, Közterület Felügyeleti Csoportvezető, Városrendezési Irodavezető, Városépítési Irodavezető, Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető, Tűzoltóság, Egészségügyi Szolgálatvezető.

Célja: stratégiai helyzetelemzés a jelenleg közbiztonságot veszélyeztető állapot felszámolására, hatósági eljárási lehetőségek vizsgálatára.

2012. augusztus 29.

Németh Szilárd Polgármester kezdeményezésére egyeztető tárgyalás az RSD nagyprojekt jelenlegi állásáról. Jelen lévők: Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Járainé Simon Ágnes ügyintéző

2012. augusztus 30.

9.00 óra 179-es autóbusz vonalának ideiglenesen és véglegesen tervezett módosítása tárgyában bejárás, indulás: Szent Imre térről, valamennyi érintett megálló helyszíni bejárása a Gyártelep területén. Jelen lévők: iroda részéről Samu-Óvári Judit irodavezető

11.00 óra Helyszíni egyeztetés a Weiss Manfréd úti kerékpárút zöldsáv kialakításával kapcsolatban. Résztvevők: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit ügyintéző, Csepeli Vagyongazda munkatársai, valamint ÚTIBER és VIANOVA munkatársai

2012. szeptember 6.

Egyeztetés Szigetszentmiklós Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában. Téma: Buckadűlő szabályozási terve. Jelen lévők: Samu-Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes ügyintéző

13.00 óra Csepeli Tervtanács ülése. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Hollainé Fekete Anna titkár

2012. szeptember 7.

Egyeztetés a Fe-Grup Kft-vel az elektronikai hulladékgyűjtésről. Jelenlévő: Járainé Simon Ágnes ügyintéző

2012. szeptember 10.

Főpolgármesteri Hivatalban IX. kerület Ferencvárosra vonatkozó eseti FSZKT módosítás témában államigazgatási egyeztetés. Irodánktól részt vett: Hollainé Fekete Anna ügyintéző

2012. szeptember 12.

17.00 óra Fórum a kerületi szennyvízcsatornázásról a Királyerdei Művelődési Házban. Kiemelt téma: Az ikerházak csatornabekötései. Irodánkat a fórumon Samu-Óvári Judit irodavezető képviselte.

2012. szeptember 17.

9.00-14.00 óráig ÉTDR nyílt nap a Belügyminisztérium aulájában, a 2013. január 1-től bevezetésre kerülő „Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer”-ről. Részt vett: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető, Hollainé Fekete Anna ügyintéző.

2012. szeptember 18.

Gerincút építése miatt kivágott fák fapótlásaként 2011. évben elültetett fák eredésének helyszíni ellenőrzése. Részt vettek: Orosz Edit ügyintéző, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Nagy István, Dzsida László (Csepeli Városgazda Zrt.), Pentz Ádám (Garden Kft.)

2012. szeptember 19.

Egyeztető megbeszélés a Vidékfejlesztési Minisztériumban a Tamariska-domb kezeléséről. Részt vettek: Minisztérium, DINPI, Csepeli Városgazda Zrt. munkatársai és Kiricsiné Kertész Erika főkertész

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	39
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	53
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	5
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	32
Állattartási, állatvédelmi ügyek	15
Tájékoztatások	2
Nyilvántartás	1
2012. június 28-i és szeptember 27-i ülés között indult új hatósági ügyek száma:	147

Az időszakban további elvégzett feladatok:

Környezetvédelmi hatástanulmányok véleményezése, szelektív hulladékgyűjtő szigetek bővítésének előkészítése, egyeztetések elektronikai hulladékgyűjtés megszervezéséről, szennyvízcsatorna beruházásról tájékoztató anyag készítése, autómentes nap népszerűsítése. Felelőse: Járainé Simon Ágnes ügyintéző.

Lakossági igények fogadása, egyeztetés zöldfelületek fenntartása, őszi fapótlás előkészítése tárgyában. Felelőse: Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

Tervtanácsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. Felelőse: Hollainé Fekete Anna titkár

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Felelőse: Balázs Zoltán ügyintéző.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, irodavezető és munkatársai.

Budapest, 2012. szeptember 26.

Samu-Óvári Judit



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
OKTATÁSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Oktatási Ágazat tájékoztatója

két Képviselő-testületi ülés között eltelt időszakról

2012. 06.28 – 09.26. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei, megbeszélései, rendezvényei (külön nem említve a nyári napközis táborral kapcsolatos szervezéseket, a tanév indítással kapcsolatos intézményi programokat: ünnepélyek, értekezletek; az október 6-ai gyásznappal és az október 23-ai megemlékezéssel kapcsolatos ágazati eseményeket, a szeptember 1-jén hatályba lépett köznevelési törvény értelmezésével, intézményi megismertetésével; az új intézményvezetők álláshelyének elfoglalásával, a leltárátadással kapcsolatos tevékenységeket):

- 07.05. – Konzultáció az érdekeltekkel az önkormányzati óvodák pályázati projektjéről.
- 07.17. – Városkapu avatás és szentelés.
- 07.17. – Római katolikus orgonaavató szent mise a Jézus Szíve Templomban.
- 07.18. – Csepel Díszpolgára cím ünnepélyes átadása Csepel 300. évfordulója alkalmából rendezett program keretében.
- 08.18. – Könyvbemutató és kiállítás az Erdei Éva Galériában, Erdei Éva festőművész, művészetszervező 70. születésnapja alkalmából.
- 08.29. – Tanévnyitó értekezlet az ágazati intézmények vezetőinek, érdekképviselői képviselőinek, polgármesteri tájékoztatóval.
- 08.31. – Vidám Dinnye Ünnepet tartottak a gyermekeknek a Kádár Katalin Óvodában.
- 09.03. – A kerületi testnevelési munkaközösségek vezetőinek tanévnyitó értekezlete.
- 09.08. – Nemzetiségi-nap a Királyerdei Művelődési Házban.
- 09.11. – Nyárbúcsúztatót tartottak és az új óvodásokat köszöntötték a Kerek Világ Óvodában.
- 09.14. – A gyulai művésztelep alkotóinak kiállítása nyílt meg a Kék Iskola Galériában.
- 09.16. – Fut a Csepel rendezvény.
- 09.16. – Erdei Éva Galériában Benedek Ákos szoborkiállítását nyitotta meg Hargitai Ottó szobrász.
- 09.17. – A Csepel SC alakulásának 100. évfordulója alkalmából fotókiállítás nyílt a Munkásotthonban.
- 09.17. – A Nagy Imre ÁMK Galériájában Orient Enikő textilművész kiállítása nyílt meg.
- 09.20. – A Mansfeld Péter Galériában Novotny Tihámér művészeti író nyitotta meg Aknay János Kossuth-díjas festőművész, a Magyar Művészeti Akadémia tagjának kiállítását. Közreműködött a Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium énekkara, Pálmai Árpád vezetésével.
- 09.20. – Közmeghallgatás a Radnóti Művelődési Házban.
- 09.21. – A Gróf Széchenyi István Ált. És Kettanyelvű Isk. tanulói, pedagógusai vidám főzőfesztyállal köszöntötték az őszt.
- 09.21. – A Főpolgármesteri Hivatal értekezlet tartott a kerületi oktatási osztályok vezetőinek.
- 09.21. – A Mészáros Jenő Speciális Ált. Isk. igazgatójának, Tóth Zoltán úrnak az iskoláról, a kerületi gyógyítva nevelő pedagógiai történetéről írt könyvének bemutatója a Radnóti M. Műv. Házban.
- 09.25. – A Katona J. Ált. Isk. tanulói irodalmi foglalkozáson vettek részt a Petőfi Irodalmi Múzeumban.
- 09.26. – Egész napos szüreti mulatságot szerveztek a gyermekeknek a Csodakút Óvodában.
- 09.26. – Családi játékos sportdelutánt szerveztek az Erdősor-Festő Utcai Óvodában.
- 09.26. – A Karácsony Sándor Ált. Iskola Kaméleon Galériájában Bozsik Edit pedagógus nyitotta meg Városi Béla Láss, ne csak nézz... című kiállítását.

Budapest, 2012. szeptember 26.

Tóth János



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS
EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban számolok be az Ágazatot érintő fontosabb eseményekről:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában a települési önkormányzat feladatai között nevesített egészségügyi alapellátási feladatokat (kivételesen az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás) a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat helyett, 2012. július 1-től a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézmény keretein belül kívánja biztosítani. A határozat végrehajtása kapcsán az ágazat felügyelte az egészségügyi alapellátási tevékenység integrálódását a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményébe.

2. 2012. július 23. Védelmi Bizottsági ülésen történő részvétel

3. 2012. július 19. 2012. július 26. 2012. szeptember 6., 13., 20. Vezetői értekezlet a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményében

4. 2012. július 26. Ady Községi Ház kialakítását támogató pályázati elszámolási egyeztetés a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársaival

5. 2012. augusztus 1-20-ig igazgatási szünet

6. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői állásának pályáztatási eljárásában történő közreműködés

7. Budapest XXI. kerületben érvényes megbízási szerződéssel rendelkező orvosokkal történő szerződéskötés a 404/2012 (VI.28.) Kt. számú határozattal elfogadott Feladat – ellátási szerződés orvosi alapellátási tevékenység végzésére – mintát használva (mely jelenleg 58 háziorvost, gyermekorvost, fogorvost érint a kerületben).

8. Működési engedélyeztetési eljárás - a Humán Szolgáltatások Igazgatósága Völgy utcai Gondozási részlege megkapta 2012. szeptember 1-től az autista személyek nappali ellátásához szükséges működési engedélyt.

9. Krízislakás kérelmek, lakossági bejelentések ügyvitele, előterjesztések elkészítése

Budapest, 2012. szeptember 26.

Lantai – Metz Tímea



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
Július-szeptemberi időszak:

Hivatal Üzemeltetési csoport:

- a hőségriadóval kapcsolatos technikai feladatok ellátása: vízosztás megszervezése, párapapuk működtetése
- közmeghallgatás előkészítése, hőszűrők és pulpitusok szállítása a helyszínre
- Templom u. 35. és Kossuth u. 57. alatti irattárak és raktárak fűtés korszerűsítésében segítségnyújtás
- a polgármesteri hivatal kertjének folyamatos rendben tartása
- „baba csomagok” elhelyezése, folyamatos kiadás biztosítása, nyilvántartás vezetése
- Csikó stny. 2/B alatti helyiségek leltározása, kiürítése és átadása a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.
- „Csepel 300” rendezvény sorozat előkészítésében való részvétel, ehhez szükséges beszerzések lebonyolítása
- Harangláb avatással kapcsolatos feladatok végzése
- „Csepel kapuja” átadó ünnepségre való előkészületekben való részvétel
- „Csepel 300. Gasztronómiai Fesztivál főző versenyén való részvétel (1. díj!)

Informatikai iroda

- Okmány Irodán, ÜSZI –n jelszó beállítási hibák javítása, GovSys és Java futási hibák javítása, telepítése és beállítása
- Professzionál Zrt. (GovSys) elszámolás rendezés, új szerződés kiegészítés megkötésének befejezése
- Kistanácssterem és nagytanácssterem hangosítási feladatok ellátása, vetítés előkészítés, hangfelvétel készítés
- MAIL01 és FILE01 szerverek DHCP beállítás ellenőrzése, részletes DHCP beállítások felülvizsgálata
- GovSys listák és statisztikák előállítása Iktató részére
- Szeptemberi körlevél kiküldés irodalmi pályázat ügyében
- ADSL adatkérés és új hozzáférés beállítása a "csepel" WiFi router-éhez
- Részleges vezeték nélküli (WiFi) hálózati eszköz javítás, teljeskörű átvizsgálás, hibás eszközök részleges cseréje, további eszközök átvizsgálásra elszállítása
- VIPRE központi vírusirtó ellenőrzése, beállítása, új hozzáférési kódok bekérése, tesztelése
- Nyomtató és multifunkciós nyomtató/másoló beüzemelése a Polgármesteri titkárságon, Kabinetirodában, Közterületekeseknél, Adó Irodában, Iktatóban, Pénztárban
- Raktár rendezése, gépek megvizsgálása, összeírása, nyomtatók karbantartásának lebonyolítása
- Hibás számítógép csere (Postázó, Városgazdálkodási Ágazaton)
- Informatikai leltár előkészítés
- Járások kialakításával kapcsolatos informatikai adatfelmérés

- Kellékanyagok, eszközök megrendelés előkészítése, számlák ügyrend szerinti kezelése
- Gordius rendszer új verzió cseréje, TTG program adatállományainak mentése, visszatöltése
- Beléptető rendszer kártyáinak előkészítése nyomtatáshoz

Budapest,2012.09.25.

Trefán László



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék felhasználásával kapcsolatban jelentjük:

- A 9. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés c) pontjában a 3918. sorszámú előirányzatból az Önkormányzati költségvetésbe történő átcsoportosítással a HPV védőoltásra 2.416 eFt felhasználást engedélyezett.
- A 10. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés b) pontjában a 3906. sorszámú előirányzatból a szakmai és informatikai fejlesztés kiadásaira, Oktatási Szolgáltató Intézmény dologi kiadásaihoz történő átcsoportosítással 10.818 eFt felhasználást engedélyezett.
- A 12. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés a) pontjában a 3903/a. sorszámú előirányzatból a szociális továbbképzés és szakvizsgára 30 eFt, a 3903/b. sorszám alatt pedagógus továbbképzésre a 6.000 eFt előirányzatból 5.897 eFt felhasználást engedélyezett, (a fennmaradó 103 eFt – lemondás miatt – elvonásra került).
- A 13. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés d) pontjában a 3919/a. sorszámú előirányzatból a felmentési időre jutó illetmény és végkielégítés, a 40 éves jogosultsági idővel rendelkezők felmentési illetménye előirányzatából az Oktatási Szolgáltató Intézmény részére 12.345 eFt felhasználást engedélyezett.

Valamennyi polgármesteri intézkedésekkel kapcsolatos előirányzat módosítást a szeptemberi költségvetési rendeletmódosítás tartalmazza.

B) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettségi körébe tartozó betétbehelyezéssel kapcsolatban jelentjük:

- 2012. április 6-ától folyamatosan, havonta megújított lekötéssel 500.000.000,-Ft-ot betétbe helyeztünk, melynek utolsó lekötési időtartama augusztus 23-tól szeptember 24-ig tartott, az utolsó lekötésnél a kamat mértéke 7,53 %-os. A lekötést megszüntettük és a kamattal megnövelt összeget, 518.129.915,-Ft-ot szeptember 25-én visszautalta a bank.

C) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján a polgármesteri tájékoztatási kötelezett alapján jelentjük:

- 2012. VI-VIII. hónapra az önkormányzati költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációjára, a kifizetést figyelembe véve 61.342 eFt támogatást biztosított a központi költségvetés.
- Szociális és gyermekjóléti feladatok tekintetében júliusban történt lemondás alapján az ágazat állami támogatása 1.432 eFt-tal csökkent a MÁK értesítése alapján. Ugyanakkor pótigénylés alapján az állami támogatás az oktatás területén az óvodai ellátásnál 24.910 eFt-tal emelkedett.

Budapest, 2012. szeptember 26.

Halmos Istvánné

Két testületi ülés közötti időszak beszámolója
A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
két testületi ülés közötti időszakának beszámolója

(2012. június – 2012. szeptember)

Városfenntartási divízió

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatos, napi feladataink:

- a lakás és nem lakás célú ingatlanokon,
- az intézményeken,
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a játszóterek, dűhögők és a játszóeszközök szabványosítási feladatai,
- a területben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel.

A Biztosítóval való kapcsolattartás, a biztosítási események bejelentése, intézése is az osztály hatáskörébe került. Az egyeztetések utáni javításokat folyamatosan végezzük.

Elindított munkák:

- Árpád u. 2. szám alatti Népművészeti és Kézműves Óvoda panel elmozdulásának javítása,
- Nagy Imre ÁMK-ban új tantermek, irodák és művészeti szobák kialakítása,
- II. Rákóczi F. u. 97-105. B 0.7. költségelvíz bérletének pályázatát előtti helyreállítása,

Elkészült munkák:

- Szent I. téri Országzászló építése
- Hollandi úti Ifjúsági táborba büfé kialakítása,
-
- Nyári intézményi karbantartási és felújítási munkák, melynek keretében:
 - Kazinczy F. Általános Iskolában új osztályterem kialakítása,
 - Karácsony Sándor Általános Iskolában tetőfelújítás,
 - Katona József Általános Iskola uszodájában – ÁNTSZ előírás alapján – 18 db ajtó cseréje,
 - Új csoportszoba kialakítás a Gyermeklancfű Óvoda Fenyves u-i tagóvodájában,
 - Erdősor - Festő u. Óvodában 2 db vizesblokk felújítása,
 - Gyermeksziget Óvodában új csoportszoba kialakítása, előtetők készítése
 - Tantermek és foglalkoztatók újra parkettázása több intézményben (pl. Mátyás Király Általános iskola, Napsugár Óvoda)
 - Tornaterem csiszolása, lakkozása több intézményben (pl. Szárcsa Általános Iskola, Mátyás Király Általános iskola)
 - Csoportszobák csiszolása, lakkozása több intézményben (pl. Szivárvány Óvoda, Móra F. Általános Iskola, Kerekvilág Óvoda)
 - Móra F. Általános Iskolában tornateremre új ajtó nyitása, ebédlő járólapozása, konyhai válaszfal építése, tanáriiban falkibontás, festés, parketta csiszolás, lakkozás több teremben,
 - Kölcsey F. Általános Iskolában fszt-i mosdó felújítása, tantermek, tornaterem, folyosók, mosdók festése, logopédiai foglalkoztató kialakítása, gardrób szekrények beépítése,
 - Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskolában a régi kopolíttal kiváltása, festési munkák,
 - Mátyás Király Általános Iskolában csőtörés utáni festési és parkettázási munkák, tornaterem festése, parketta csiszolása, tantermek és mosdók, öltözők festése,
 - Beépített szekrények készítése az Erdősor - Festő u. Óvodába,
 - Kerekvilág Óvodában medence megszüntetése,
 - az intézményvezetők igénye alapján festési, javítási munkák óvodákban, iskolákban
 - Udvari fajták javítása, festése
 - Asztalok, székek csiszolása, lakkozása,
 - Intézmények homokozóinak feltöltése,

- Kis-Duna- öböl fahíd festése,
- Posztógyári tanuszoda medence oldalfal megerősítése, javítása,
- A Kossuth L. u. 117/a. alatti, Közrendvédelmi és Közbiztonsági Központban előtetők és kutyakenel készítése,
- Üzletközpontok lapostető szigeteléseinek javítása,

Hulladékgazdálkodási és útépítési osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közútfenntartási feladatok

- Folyamatosan végezzük a kerület járdajavítási és kátyúzási munkáit.
- Július – augusztus – szeptember elvégzett javítási munkáink:
 - Rákóczi kert személyi bejárat előtti járdarész javítás
 - Erdősor 143. garázs-sor előtt fekvőrendőr kialakítás
 - Terelő út és Központi út nagyobb kátyúzási munka
 - Tejút u. 2. útsüllyedés javítás
 - Daru domb sportpálya javítás
 - Béke téren 3 db fekvőrendőr építés, Krizantém utcában 1 db fekvőrendőr építés
 - Erdősor utca Csatornázási Művek előtti járda akadálymentesítése
 - Vénusz utcai óvoda burkolatbontás és építés
 - Erdősor – Festő utcai óvoda medencebontás és járdaépítés
 - Tárház utca 29. járdajavítás
 - Krizantém utca 30. járdajavítás
 - Vízmű lakótelepen járdajavítás
 - Maros utca teljes hosszban kátyúzási munka
 - Kádár Kata Óvoda bejáratának akadálymentesített átépítése
 - Kölcsey Iskola hátsó bejáratának út és járdaépítése
 - Csodakút Óvoda udvar medence és udvarburkolat bontása, majd járdaépítés
 - Tátika Óvoda (Kiss János altb. u.) udvari burkolatjavítás
 - Festő u. 26. járdajavítás
 - Szarka utca 1. járdajavítás
 - Széchenyi u. 32. járdajavítás
 - Árpád utca 6. útjavítás
 - Zsák Hugó utca 2-8. előtti parkolóban forgalomtechnikai eszköz építés
 - Móra Iskolában távolugrópálya alapjának építése
 - Kolozsvári u. 37-37/a járdajavítás
 - Katona József utcában járda akadálymentesítés
 - Hollandi út 8. földút és járdajavítás

Lefolyástalan területek víztelenítése

A szárazság miatt nem volt vízzállítási rendelés, csak egy-két kisebb esőzést követően 25 eFt értékben.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

Az kerületben pótlásra váró utcanév - tábla nyilvántartást vezetjük, új rendelést nem adtunk le.

Hulladékszállítás:

- Az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés folyamatos.
- A közmunkaprogram keretében alkalmazott munkatársak köztisztasági feladatot látnak el a kerületben.

Szállítási feladat:

- Folyamatosan szállítjuk a zöldhulladékot.
- A szállítási csoport tagjai folyamatos szállítási feladatot végeznek a kerületben.

Zöldterület fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban legjellemzőbb tevékenység a fűnyírás, kaszálás és a kaszálék gyűjtése, valamint a virágágások fenntartása, gondozása, locsolása.

A kezelésünkbe tartozó területeken a negyedik kör fűnyírási feladataival végeztünk.

Elkezdjük az őszi cserjemetesési és lombgyűjtési tevékenységet.

A fák és cserjék 2012. évi növényvédelmi feladatait a Kristóf Group Kft látja el. A tevékenység speciális jellege miatt a feladatot saját hatáskörben nem tudjuk elvégezni. A tervezett növényvédelmi munkálatok folyamatosan zajlanak a kerületben. A platánfák őszi lemosó permetezését megrendeltük a vállalkozótól, ezen kívül az elmúlt időszakban végeztünk a vadgesztenyemoly elleni második védekezéssel, valamint a lakossági bejelentések alapján végzett, túlnyomórész levéltetű elleni növényvédelmi munkálatokkal.

Fasorfenntartás

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Az önkormányzati ingatlanok (pl. iskolák, óvodák) területén is végzünk fagallyazási és kivágási feladatokat.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

2012. évi költségvetés tervezetében számoltunk a feladattal. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tett vállalkozóval szerződést kötöttünk. 15.000 db egynyári és évelő növény kiültetése megtörtént a kijelölt virágágásokba. A virágágások locsolása, fenntartása saját hatáskörben történik.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartással kapcsolatos beszerzési eljárás befejeződött, szerződést kötöttünk a nyertes vállalkozóval, a Vén Kutya Kft-vel, melynek szerződése 2013. január 31-ig hatályos. A kerületben található 111 db. kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 4-től szept 2-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től aug 3-ig) ennél sűrűbben havonta négyszer történik takarítás.

Fapótlás

A 2010-es és 2011-es fapótlások során kiültetett fák fenntartását, locsolását folyamatosan végezzük.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pili Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

Az aláírt, érvényes szerződéssel rendelkező pályázóktól a megállapodás alapján a számlák benyújtása első körben befejeződött és október 1-től a számlák leadása újra lehetséges lesz.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek üzemeltetési időszaka 2012. január 6-val lezárult. 2012. októberéig nem várható feladat az ügy kapcsán.

Fejlesztési divízió

Városfejlesztési osztály

1. Ady lakótelep Integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

Az Ady projekt fizikai zárása 2012.06.29-val megtörtént.

A projekt elszámolása folyamatosan történt az építés beruházások és szolgáltatások esetében. A közreműködő szervezet által elfogadásra kerültek 21.-34. sz. kifizetési kérelmek.

A projektet érintő könyvvizsgálat folytatódott és lezárult legutoljára Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos garanciális feladatokat, esetleges problémákat folyamatosan kezeljük.

A (6. számú) Záró Projekt Előrehaladási Jelentés előkészítése folyamatban van és benyújtása várhatóan 2012.09.27-én megtörténik a Közreműködő Szervezethez.

A projektet érintő konzorciumi partnereknél felmerülő változásokról tájékoztattuk a Közreműködő Szervezetet, változás bejelentő formájában (pl. HSZI intézményvezető személyének változása).

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása folyamatban van.

Az EUTAF ellenőrzést végez az Ady projekt kapcsán, osztályunk a kért dokumentációk benyújtását megtette.

A projekt utólagos lakossági elégedettségmérése megtörtént, melynek eredményeit és tanulságait megosztottuk a partnerekkel és érintettekkel.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében egyeztető megbeszélések zajlanak a konzorciumi tagok és szakmai támogatók részvételével, illetve a városfejlesztési osztály munkatársai folyamatos konzultációt nyújtanak a programok megvalósításához.

A szociális és közösségfejlesztő (un. ESZA) programokat megvalósító konzorciumi partnerekkel kötött háromoldalú (önkormányzat – Csepeli Városgazda Zrt. – konzorciumi tag) megállapodások aláírásra kerültek.

A projektben történt változásokat a Közreműködő Szervezet felé benyújtottuk (pl. Intézményvezető személyében történt változás).

Benyújtásra és elfogadásra került az 1-5.sz. kifizetési kérelmek (kifizethető összeg összesen 34.178.780 Ft).

Az 1. sz. Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) benyújtásra és elfogadásra került a Közreműködő Szervezet által.

A Programalap hatékony megvalósításának érdekében a Csepeli Városgazda Zrt. konzorciumi tagként kíván belépni a projektbe. A változás átvezetéséhez Támogatási Szerződés módosítása szükséges, amelyet a T. Képviselő-testület jóváhagyott.

A Programalap idei kiírásainak összege bruttó 2,1 millió Ft, melynek szakmai előkészítése megtörtént – a nyilvános kiírások előkészítése folyamatban van. 2012.09.17-én tájékoztatót tartottunk az érdeklődő civil szervezet, meghívottak részére.

A partnerek kérdéseinek megválaszolásában állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel.

A projektben résztvevő lakóházak közül a Templom utca 16-30., az Ady Endre út 3., az Ady Endre út 5., és Kossuth Lajos utca 24-26-28. szám alatti lakóépület esetében folytattunk le eredményes közbeszerzési eljárást, a kivitelezés mindegyik háznál megkezdődött.

A Kossuth L. u. 43-45. és Ady Endre út 13-15. lakóépület felújítására irányuló közbeszerzési eljárások folyamatban vannak, a közeljövőben lezárulnak.

A Domino alternatív ifjúsági klub esetében közbeszerzési eljárást kezdeményeztünk, melynek során a két évvel ezelőtt tervezett költségeknél – így a rendelkezésre álló fedezetnél magasabb árajánlat érkezett. A sikeres lebonyolítás reményében a hiányzó összeget kiegészítő forrás elkülönítésével javasoljuk megoldani.

A többcélú sportlétesítmény felépítésére vonatkozóan két (egy nyílt és egy tárgyalásos) közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le, mindkettő eredménytelenül zárult a túlságosan magas ajánlati árak miatt.

Az akcióterületi építési beruházásokat a megbízott műszaki ellenőr bevonásával és a konzorciumi tagok képviselőivel, illetve a vállalkozókkal történő kapcsolattartásban bonyolítjuk.

A kivitelezés során keletkezett vállalkozói számlák uniós eljárásrend szerinti rendezését intézzük a konzorciumi tagok és a Közreműködő Szervezet bevonásával.

A projekt weboldala létrejött, elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. Egyéb

A megbízott szakértővel és városfejlesztési osztály munkatársai közreműködnek a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által 2012. augusztus 10-én megjelent a KMOP-5.1.1/B-12 jelű, Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektekre vonatkozó pályázati dokumentáció előkészítésén

Beruházási Osztály

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt. határozatok, 299/2012. (V. 24.)

2011. évi költségvetés – részben normatív támogatásból – terhére a következő kivitelezési munkák munkaterület átadása történt meg 2011. december 5-én:

- Petőfi utca útépítés (Karácsony Sándor utca–Posztógyár utca között) fedezet 64.991 eFt
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépítés, csapadékvíz elvezetés, fedezet 99.803 eFt
- Hollandi út (Királyhágó utca–Mária királyné utca között) csapadékvíz csatorna építés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítés fedezet 40.599 eFt

Hollandi út (Királyhágó utca–Mária királyné utca között) csapadékvíz csatorna építés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítés szerződéses összege 40.599 eFt. A beruházás megvalósításra került. A vállalkozó számlái bruttó 38.188 eFt összegben kifizetésre kerültek. A Hollandi úti munkák befejeződtek, a Vállalkozó számlái 38.188 eFt összegben kifizetésre kerültek, az időjárás miatt elmaradó munkák összege visszatartásra került, ezen összeg a feladatok elvégzése és átvétele után kerül kifizetésre.

A Petőfi utcában az útépítési munkálatok befejeződtek a műszaki átadás átvételi eljárás sikeresen megtörtént. A számla kifizetése megtörtént. Polgármester Úr ünnepélyes átadást tartott 2012. szeptember 12-én.

A vállalkozói szerződés 63.968 eFt összege kifizetésre került.

A Királyhágó utcában (Hollandi u. – Csorbatói u. között) a csapadékvíz csatorna, és útépítési munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2012. június 20-án megtörtént. Az elszámolási feladatok elvégzése megkezdődött. A vállalkozó számlái bruttó 85.725 eFt összegben kifizetésre került. A fennmaradó összeg a pénzügyi elszámolást követően kerül kifizetésre.

Út felújítás, út-és csapadékvíz elvezetés

Petőfi utca (Posztógyár utca - Betű utca közötti szakasz) útburkolat felújításának és járda felújításának a közbeszerzési pályázatát lezárult. A munka fedezetét a 3/2011. (II.5.) Kt. számú rendelete, valamint a 420/2011. (V.26.) Kt, a 421/2011. (V.26.) és a 804/2011. (XI.24.) 300/2012. (V. 24.) Kt. számú határozat biztosítja összesen 62.301 eFt összegben

A Petőfi utca kivitelezési munkáira a Derby 2000 Kft-vel kötöttünk szerződést nettó 43.500 eFt, bruttó 59.055 eFt összegben (fordított Áfás). A kivitelezési munka megkezdődött.

A **Sáska utca** (Hollandi út – Sáska u. 21. szakaszhatár között) csapadékvíz csatorna építésére vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésre került a PENTA Kft-vel. A szerződés összege 4.000 eFt + Áfa. Kt határozat száma: 449/2012. (VIII.30.) A kivitelezési munka szeptember hónapban megkezdődött.

A **Somlyói utca** (Hollandi út – Királyhágó u. között) útépítés és csapadékvíz elvezetés, a **Hollandi úton** (Somlyói u. – Királyerdő u. között) csapadékvíz csatorna építés közbeszerzésének előkészítése megtörtént, az ajánlatkérések kiküldésre kerültek a vállalkozók számára.

Kt. határozat száma: 3/2012. (II. 23.),

Előirányzat: 44.000 eFt.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk.

A tervek és engedélyek felhasználhatósága érdekében a tervezővel egyeztetés indult. Jogi előkészítés folyamatban van.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncslcs-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt. István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.), 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft. Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.

2011. évi tervezések

A **Szent Imre téri** pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedélyt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta. Tervező az ASC Mérnökiroda Kft volt, tervezési díj, 1.988 eFt teljes egészében kifizetésre került. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.

A további tervezéssel – engedélyes tervek elkészítése, kiviteli tervdokumentáció készítése – és az országzászló építéssel kapcsolatosan Kt. előterjesztés készült a decemberi Képviselő-testületi ülésre. A testület a 844/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozattal elfogadta az északi bevételek terhére – a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében – az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000 eFt-ot.

A tervezési feladatra a beszerzési eljárást lefolytattuk, melynek nyertese a K.S Stúdió Kft., vállalási ára 3.048 eFt. A szerződés aláírásra került 2012. március 29-én. A Kft eddig három rész számlát nyújtott be, összesen 1.842 eFt értékben, mely összegek kifizetésre kerültek. Az Országzászló emlékmű építési engedélyt az építése hatóság megadta. A paviloncsoport tervezése megtörtént, jelenleg az engedélyezés folyik.

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. október 31.

A kivitelező jelenleg a Corvin utcai csomópontban az építési munkákat végzi.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A telekalakítást az egyik érintett tulajdonos elérhetetlensége miatt nem lehetett megvalósítani. Továbblépés a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően lehetséges.

A Pöltenberg utca 42. ingatlan melléképületének áthelyezése és az ingatlan zajvédelmének megvalósítása tárgyában a kiviteli tervek elkészültek. A BKK ennek alapján felkérte a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a kivitelezés bonyolítására, az ajánlatkérés megtörtént, jelenleg az ajánlatok értékelése folyik.

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül mind három ütem (LOT 1, LOT 2, LOT 3) megvalósítása. A kivitelező a LOT 1-nél az ALTERRA-SADE Konzorcium. A CSM területén az úthelyreállítási és aszfaltozási munkák elkészültek. A Vas Gereben utcai átemelő telepen a gépészeti munkák megvalósultak. A LOT 1 ütem teljes körű műszaki átadás-átvételére várhatóan 2013. I. negyedévében kerül sor.

A LOT 3 ütemre vonatkozóan a szerződéskötés megtörtént a vállalkozókkal (A-HÍD és Hajdú és Társa). A kivitelezési munkák folyamatosan haladnak. Körtefa utcában az út helyreállítása márt aszfalttal (betonörlemény alappal) megtörtént.

A LOT 2 ütem munkáit az SMP Konzorcium (Strabag, Magyar Aszfalt, Penta) végzi. A csatornaépítések jelenleg 33 helyszínen folynak. A készültségi fok a gerincvezetékek vonatkozásában 61 %-os.

A tehermentesítő csatorna építése is folyamatban van, a jelenlegi készültség 51 %-os.

Önkormányzatunk közbenjárásának köszönhetően a műszakilag indokolt ikerbekötések kiépítésére is lehetőség nyílt.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városepítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

Közüvilágítás

A Képviselő-testület jóváhagyta 133/2012. (III.27.) Kt számú határozatával a Csikó sétányon közzüvilágítás fejlesztését és a Gyimesi u. 58. számnál meglévő oszlopra lámpatest elhelyezését összesen 6.015 eFt értékben.

A Csikó sétány közzüvilágítás fejlesztésére a vállalkozási szerződés a BDK Kft.-vel aláírásra került, melynek bruttó végösszege 5.934 eFt. A munkák műszaki átadása 2012. szeptember 12-én megtörtént.

A Gyimesi utcai feladat megvalósítására a vállalkozási szerződés szintén aláírásra került a BDK Kft-vel 81 eFt értékben. A munka elkészült, a számla július hónapban beérkezett, és annak összege kifizetésre került.

A Szabadság köz 10. sz. előtti összekötő járdaszakasz megzüvilágítására és a meglévő közzüvilágítási oszlopra lámpatest elhelyezésére szükséges forrást a Kt jóváhagyta a 297/2012. (V. 24.) számú határozatával, 81 eFt értékben. Szerződés aláírásra került.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat képviselő testülete az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges összeget a 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt. Az új buszmegállók kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezés elkészült, az építési engedélyeket az engedélyező hatóságok megadták, a tervezői díj kifizetésre került.

A kivitelezés előkészítése megkezdődött, négy vállalkozótól kértünk árajánlatot. A nyertes ajánlattevő a TUNEL Kft. A szerződés aláírásra került 11.469 eFt értékben. A munka elkészült, az átadás-átvétel 2012.08.24-én megtörtént. A vállalkozó részére a szerződéses összeg kifizetésre került.

Tamariska domb körbekerítése

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre, melyet a 800/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozat megerősített.

A kivitelezési munkákra a Derby 2000 Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, szerződéses összeg bruttó 10.106 eFt, a szerződés megkötésre került.

A kerítés nyomvonalában botanikusi vizsgálatot követően megkezdődött a munka, amely június 28-án el is készült. A számla beérkezett 9.826 eFt összegben és kifizetésre is került. A kerítés egy kisebb szakasza csak később készülhetett el, továbbá a Fenyves utcában egy külön szakaszra is adtunk megbízást, ezek a munkák is elkészültek és a vállalkozói számlák beérkeztek 234 eFt és 444 eFt összegekben, melyek pénzügyi rendezése még nem történt meg.

Ady Endre út 100. alatti ingatlan társasház jogi jellegének megszüntetése, művelési ágának megváltoztatása:

A 209838/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg társasházként szerepelt az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti művelési ága jelenleg: „kivett, beépítetlen terület”.

A már meglévő bontási engedélyhez az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő törléséhez szükséges változási vázrajz elkészült, záradékolás céljából 2012. március 26-án benyújtásra került az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz, amely azt ellátta záradékkal.

A társasház megszüntetéséhez szükséges okirat megszövegezése elkészült, aláírása után megküldésre került az illetékes ingatlanügyi hatóság részére, mely alapján a társasház jogi jellegét törölték az albetétek tulajdoni lapjaival egyidejűleg.

Kezdeményeztük a terület művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-re történő megváltoztatását, amely az 598/3/2012 számú határozattal megtörtént.

Rákóczi tömb fűtőkorszerűsítési, továbbá a vízmérők és hőmennyiségmérők cseréje tárgyában az árajánlatok értékelését követően a legkedvezőbb ajánlatot adó MM Épületgépészeti Kft-vel kötöttünk szerződést 14.500 eFt összegben. A kivitelezés jelenleg folyik.

Plac lift építés galéria szintű földemépítési munkák tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének előkészítése elkészült a közbeszerzési részleg részére ajánlatkérés céljából beküldésre került. FEB jóváhagyást követően indulhat a feladat közbeszerzése.

Almafa utcai csatornázás

Budapest, XXI. Kerület Almafa utcában a csatornavezeték lefektetéséhez nem volt lehetőség kizárólag Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő közterület ingatlan igénybevitelével, ezért az érintett ingatlanok tulajdonosainak értesítést illetve nyilatkozatot küldtünk, melyben tájékoztattuk őket, hogy kizárólag akkor van lehetőség a beruházás megkezdésére és megvalósítására, ha hozzájárulnak, hogy az szükséges területrészt érintően a tulajdoni lapra vezetékJog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez az összes földrészlet tulajdonosát megkerestük.

Azonban a szükséges 100%-os arányú hozzájárulás nem jött létre, nem minden tulajdonoshoz jutott el az értesítés a tulajdoni lapon bejegyzett lakcím megváltozása okán, és csak csekély arányban érkeztek vissza kifejezett engedélyező nyilatkozat, néhányan pedig ellenezték a beruházás létrejöttét.

OSZI-s munkák állása

- **Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.**
A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a korábbi, már lejárt tervek felülvizsgálatára és korszerűsítésére az eredeti tervezővel - Gombás Lukács egyéni vállalkozóval – 813 eFt összeggel szerződést kötöttünk. A tervező átadta a terveket, az átvizsgálásuk és a számla leigazolása megtörtént.
A két iskola tűzjelző hálózat kiépítésének terveit a korábbi terveik felülvizsgálatára és az új előírások szerinti korszerűsítésére, a tervek engedélyeztetésére az Elektroalarm Kft-vel szerződést kötöttünk. A szerződéses összeg bruttó 305 eFt, a tervezési munka elkészült.
Műszaki ellenőrzési munkákra szerződést kötöttünk Tar György vállalkozóval. A szerződés összege 600 eFt.
A kivitelezési munkákra közbeszerzés útján kerestünk vállalkozót. Az Eötvös Iskola esetében a nyertes a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. lett. A szerződéses összeg bruttó 93. 980 eFt. A munka határidőben, az iskolai szünet vége előtt befejeződött. A számla beérkezett és a leigazolása megtörtént.
A Katona Iskola vonatkozásában a nyertes vállalkozó a szerződéskötést megelőzően visszalépett, így megismételt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A munkát a következő nyári iskolai szünetre tervezzük.
- **Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:**
467/2011. (VI.31.), 38/2011. (X.27.) Kt határozatok és 3/2012. (II.23.) költségvetési rendelet.
A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítésére az Új és Kühn Kft-t bíztuk meg. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.
A 2012. évi bontási munka elősegítésére az elektromos mérőhelyek áthelyezése megtörtént, a kivitelezői számla kifizetésre került.
Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a bontáshoz még hiányzó forrás biztosításáról döntött, a korábbi pályázat nyertesével, a Derby 2000. Kft-vel a bontási szerződést megkötöttük. A munka az iskolai szünetben elkészült, a számla beérkezett 8.208 eFt összegben, a kifizetése jelenleg van folyamatban.
- **Népművészeti és Kézműves Óvoda (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezése megtörtént.**
A tervezésre a fedezetet 700 eFt értékben megszavazta, a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25.000 eFt-ot a 2012. évi költségvetés elfogadta.
A tervezésre a Poly-Line Kft-vel szerződünk, a tervező számlája 549 eFt összegben befogadásra és kifizetésre került

A kivitelezési munkák közül attika panelek és a tetőszigetelési munkák készülnek el 2012. évben. A homlokzati hőszigetelés 2013. évben valósul meg. A 2012. évi munkák kivitelezése megkezdődött.
- **Aprajafalva Óvoda bővítése:**
Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)
A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.

A VÁTI Nonprofit Kft az Aprajafalva Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázatunkat 2012. április 5-én befogadta. Pályázatunkat az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program Támogatási rendszeréhez benyújtott „Férőhelybővítés a csepeli Aprajafalva Óvodában” című KMOP-4.6.1-11-2012-0012 jelű pályázatán a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 200.000.- eFt összegű támogatásra érdemesnek ítélte. Az erről szóló értesítés kelte 2012. szeptember 06.
Jelenleg a Támogatási Szerződés megkötésével kapcsolatos feltételek teljesítése van folyamatban. Aközreműködő szervezet megváltozott, jelenleg az ügy vitelét a MAG Zrt. végzi.

- **Jedlik Ányos Gimnázium tornatermének újra parkettázása:**

A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében 15 mFt-ot biztosított a feladat végrehajtására. A kivitelezési munkára hat kivitelezőtől kértünk be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok egy része magasabb volt a rendelkezésünkre álló forrásnál, de három vállalkozótól az ajánlatuk pontosítását és kiegészítését kértük. Végül a legkedvezőbb ajánlattevő KM Par-Ker Kft-vel kötöttünk szerződést. A munka jó minőségben augusztus végére elkészült, a számla beérkezett 15.000 eFt összegben. A számla igazolása van folyamatban.

Jedlik Ányos Gimnázium természettudományos laboratóriumok fejlesztése és működtetése tárgyában kiírt TÁMOP-3.1.3-11/2 pályázaton történő részvétel és a pályázat előkészítést megelőző, a műszaki megvalósításra az első egyeztetésen részt vettünk. Az építési munkákhoz szükséges költség megállapítására előzetes terv és költségbecslés szükséges, mely tervezői feladatokat a K.S. Stúdió Kft. A terv és a költségbecslés elkészült, az anyagot a pályázatíró megkapta.

Budapest, 2012. 09.26.

Lelmetter Judit
vezetői asszisztens