



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2012. évi T-26 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 24.

TÁJÉKOZTATÓ

A Nagy Imre ÁMK-ban, a Fehérlak KFT által elvégzett nyílászárók garanciális javításáról, és a megbízási szerződésben vállaltak tartalmáról.

Mohácsi Csabával a Csevak részéről az egyeztetés után megtekintettük az intézményben kicserélt nyílászárókat. Mohácsi úr elmondta, hogy nem minden ablakot cseréltek ki, mert részleges cserék voltak előzőleg. Mohácsi úr az ÁMK egyik munkatársával két napon keresztül ellenőrizték a beépített ablakokat, ajtókat működésüket illetően. Munkájuk befejeztével megkaptam egy öt oldalból álló garanciális hibafeltárási jegyzőkönyvet, amiben a feltárt hibák voltak feltüntetve. Azóta a garanciális javításokat elvégezték.

Megállapítható, hogy az előző intézményvezető kijelentésével ellentétben: állítása szerint minden évben jelezte a hibákat a kivitelezés óta egyetlen egy garanciális javítást, sem végeztek el a kivitelezők. Az intézmény dolgozóival beszélgettem, és elmondásuk szerint volt olyan nyílászáró, ami már az átadáskor sem működött a funkciójának megfelelően, és nem is javították meg.

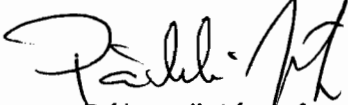
Véleményem szerint a kifogásolható minőségű munka mellett, a nyílászárók minősége se felel meg a szerződésben rögzített feltételeknek.

A szerződés, és a részemre eljuttatott dokumentumok összehasonlítása után, a véleményem az, hogy az elszámolásnál eltérések találhatók. (anyag ár, munkadíj)

Ez a darabszám, és a költségek tekintetében értendő, de ezt, csak szakértői vizsgálat támaszthatná alá.

Ha az önkormányzat tisztán szeretné látni a tényeket, javaslom a nyílászárók minőségének és a kivitelezés költségeinek felülvizsgálatához szakértői igénybevételét.

Budapest, 2012-09-25


Pákozdi József
PEÜB Bizottság elnöke

Melléletben: szerződés
teljesítési igazolás
nyílászárók, és költségek.

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
 Bank neve: OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Bp. Önkormányzati Fiók
 Bankszámlaszám: 11784009-15521000
 Adóigazgatási száma: 15521000-2-43
 Képviselője: Tóth Mihály polgármester, mint Megrendelő
 (a továbbiakban: Megrendelő)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktálás kele: 2009. MÁJ. 1. R.	Iktalószám (főszám, alszám): XVI) 51-79/09
Érkező iratlap száma	Mellékletek lapszáma: 1
Ügyintéző: J. E.	Mellékletek száma:

másrészről

a Fehér Ablak Kft.

Székhelye: 1016 Budapest, Hegyalja u. 23.
 Cégjegyzékszám: 01-09-723803
 Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
 Bank neve: Budapest Bank Nyrt.
 Bankszámlaszám: 10102952-04891619-00000006
 Adóigazgatási száma: 11114578-2-41
 KSH jelzőszám: 11114578-2223-113-01
 Képviselője: Sipos Péter, mint Vállalkozó
 (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az *Új Magyarországért Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program* keretében, a KMOP-4.6.1/B jelű, „Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása” tárgyú pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése és épület felújítása” tárgyában. A pályázat kiírója a pályázatot nyertes pályázatként minősítette. A pályázati rendszerben Közreműködő Szervezetként kijelölt VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. és az Önkormányzat között létrejött KMOP-4.6.1/B-2-2008-0128 azonosító számú Támogatási Szerződésben az Önkormányzat, mint kedvezményezett vállalta a pályázatban jóváhagyott program lebonyolítását.

A program keretében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése és épület felújítása” tárgyában, nemzeti eljárási rendszerben közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás III. része tekintetében a nyertes a Fehér Ablak Kft. (Vállalkozó) lett.

Fentiekre tekintettel felek az alábbi szerződést kötik:

1.) A szerződés tárgya, tartalma:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ
homlokzati nyílászáróinak és egyes belső nyílászárók cseréje.

Az itt meghatározott feladatok végrehajtása során Vállalkozó a közbeszerzési eljárás „Ajánlati felhívásában” (KÉ-20815/2008 szám), az ajánlati dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak figyelembevételével jár el, mely dokumentumok jelen szerződés mellékletét képezik.

2) A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

3) A vállalási ár:

Nettó kivitelezési ár	91.471.429,- Ft
ÁFA	18.294.286,- Ft
Bruttó kivitelezési ár	109.765.715,- Ft
Tartalékkeret a nettó 5%-a:	4.573.571,- Ft
Tartalékkeret ÁFA:	914.714,- Ft
Tartalékkeret bruttó :	5.488.285,- Ft

Azaz a vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) mindösszesen nettó 91.471.429,- Ft+20% ÁFA, azaz Kilencvenegymillió-négyszázhetvenegyezer-négyszázhuszonkilenc forint + 20% ÁFA, összesen bruttó 109.765.715,- Ft, azaz bruttó Egyszázkilencmillió-hétszázhatvanötezer-hétszázötvenöt forint.

Ezen vállalkozói díj – amely a munkahelyi adottságok, az „Ajánlati dokumentáció” és annak Vállalkozó részéről történő felülvizsgálata figyelembevételével került kimunkálásra, – tartalmazza jelen szerződés 1. pontjában meghatározott valamennyi feladat ellátásának ellenértékét és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét. Ezen díjon felül Vállalkozó egyéb költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen nem kötelezheti Megrendelőt.

Többletmunka a tartalékkeret terhére tételes elszámolással számolható el. A tartalékkeret felhasználása a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott ajánlat és a többletmunka megrendelése esetén igazolt tételes felméréssel lehetséges. A vállalkozói díj a kivitelezési árak a Megrendelő által jóváhagyott és átvett többletmunkák ellenértékével növelt értékét tartalmazza a kivitelezés ellenértékéeként.

A felek rögzítik, hogy a kivitelezési ár az ajánlat szerinti árazott költségvetés alapján meghatározott egységárak alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj jelen teljes összege szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését követően kerül megfizetésre a 8. pontban meghatározott fizetési feltételek szerint. Vállalkozó a teljesítés során részszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult. Pótmunka nem számolható el.

Vállalkozó a teljesítés során 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A részszámla kiállítására 240 db nyílászáró szerződésszerű igazolt cseréjét követően kerülhet sor.

Ezen vállalkozói díj magába foglalja különösen:

- a kivitelezéshez szükséges – Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyekkel kapcsolatos (pld. munkakezdési engedély, közterület-használati hozzájárulás, stb.),
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásaival kapcsolatos,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos,
- több vállalkozó esetén az együttműködési,
- anyagbeszerzési,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti,
- bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási,
- szerződés szerinti fenntartási,
- jótállási, szavatossági,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti,
- kifizési,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésével kapcsolatos,
- a felvonulási és ideiglenes melléképítményi (központi és vonali),
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, mintavételi és minősítési tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési,
- a kötelezően előírt minőségtanúsítási,
- és minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld. forgalomterelés, licenciadíj, időjárási körülmények, tartalék, stb.)
- banki,
- a bruttó fedezeti (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségeket.

b) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben foglalt munka **nem építési engedély köteles**, ezért **nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított áfa fizetésének hatálya alá.**

Szerződő felek kijelentik, hogy mindkettőn belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

4) Teljesítési határidő:

A kivitelezés kezdése: a munkaterület átadását követő első napon.

A kivitelezés befejezési határideje: 2009. augusztus 31. (legkésőbb ebben az időpontban kell a Vállalkozónak jeleznie, hogy elkészült a teljesítéssel.

A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének napja.

A Megrendelő a fentiekre vonatkozóan előteljesítést elfogad.

5.) Munkaterület biztosítása, tájékoztatási kötelezettség:

1. a) A munkaterületet a Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül – előre egyeztetett időpontban - biztosítja Vállalkozó részére.

b) A munkavégzés részletes ütemezéséhez szükséges összes adatot a Megrendelő és Vállalkozó a szerződéskötést követő 8 napon belül egyeztetni, ezt követően a Vállalkozó kialakítja a részletes ütemezést, melyet a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

2. a) A felvonulási területek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

b) A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését, a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata, melyet saját költségére végez.

3. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

4. Amennyiben a munkaterület balesetveszélyt okozna, annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartani a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek hiánya miatt az esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint harmadik személy részére okozott kárért is Vállalkozó felel.

A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően információs táblát helyez el, ahol a környék lakosságát tájékoztatja az alábbiakról:

- beruházó neve, címe
- kivitelező neve, címe, felelős építésvezetőjének neve
- az építési műszaki ellenőr neve
- az elvégzendő munka rövid ismertetése
- kezdési és befejezési határidő.



6.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:

1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

- a) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának határideje: 2009. március 16.
- b) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- c) A Vállalkozó tervezői művezetést biztosít a szerződés keretén belül. A tervező naplóbejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.
- d) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

(a.) Vállalkozó részéről

Név: Nyulasi Ferenc

Cím: 8000 Székesfehérvár, Budai u. 61-63.

Telefon: 06-20-506-510 Telefax: 06-22-506-517

(b.) Megrendelő részéről

Név: Mohácsi Csaba

Cím: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.

Telefon: 06-1-278-2820 Telefax: 06-1-277-3860

(c.) Megrendelő részéről

Név: Szolláth Gáborné

Cím: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.

Telefon: 06-1-278-2820/105; 30-251-2245

Telefax: 06-1-277-3860

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

3. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.

Megrendelő csak I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

4. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőség tanúsításánál a kötelező Nemzeti Szabványokban foglaltakat.

5. A tervtől eltérő beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni, s ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni. A Megrendelő megbízottja felülvizsgálatát 5 napon belül elvégzi és annak eredményét a benyújtott utasításokra írásban megadja.

6. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

7. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.

8. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

- A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
- A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni.

10. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

12. A Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a Megrendelőt írásban tájékoztatja, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát, és azt a Megrendelővel jóváhagyatja.

13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

14. Vállalkozó köteles az érintett munkanemekkel kapcsolatban akkreditált szervezettel, laboratóriummal elvégeztetni a szükséges minőségtanúsítást.

15. Az építés miatti korlátozások: A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

16. A műszaki ellenőrzés gyakorisága: A szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

17. A kivitelezés során keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőhöz kell elszállítani. Az elszállításra a Vállalkozó kötelezett

7.) Átadás-átvétel

1. Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját – amely a teljesítés időpontjának tekintendő – a Megrendelő tűzi ki. Az átadás-átvétel megkezdését attól az időponttól számított 15 napon belülre ki kell tűzni, hogy a Vállalkozó jelezte, hogy elkészült a teljesítéssel. Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást.

2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 4 példányban átadta.

4. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,
= minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
= mérési jegyzőkönyveket,

B
K

- = szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- = nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- = tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,

5. Az átvételre jogosult személy: Rónaháti Sándorné.

A teljesítés igazolására jogosult és köteles, Megrendelő által kijelölt személy: Orosz Ferenc alpolgármester.

Megrendelő szerződés szerinti teljesítésként ismeri el a kivitelezési feladatok teljeskörű elvégzését, az átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

A kivitelezési munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

8.) Fizetési feltételek

A számla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel és a szükséges dokumentációk (építési napló, megvalósulási terv, minőségi tanúsítványok átadása, pótmunka részletezése).

A számlák kiegyenlítése Európai Unióból származó forrásból és saját erőből történik az alábbiak szerint:

1. Megrendelő vállalja, hogy a 3.a) pontban hivatkozott részteljesítés (240 db nyílászáró szerződés szerinti, igazolt teljesítése) maradéktalan elvégzését és a sikeres műszaki átadást követően Vállalkozó Megrendelő teljesítés igazolására jogosult, 7.5. pontban meghatározott képviselői által kiadott teljesítésigazolás birtokában kiállított számlájának ellenértékét - azaz jelen szerződés 3. pontjában meghatározott bruttó vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összeget, azaz 43.906.286,- Ft-ot, azaz Negyvenhárommillió-kilencszázhatvan-kettőszáznyolcvanhat forintot a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő számla kézhezvételtől számított 60 napon belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102952-04891619-00000006 számú bankszámlájára átutalja.
2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan elvégzését és a sikeres műszaki átadást követően Vállalkozó Megrendelő teljesítés igazolására jogosult, 7.5. pontban meghatározott képviselői által kiadott teljesítésigazolás birtokában kiállított végszámlájának ellenértékét - azaz jelen szerződés 3. pontjában meghatározott bruttó vállalkozói díj 60%-ának megfelelő összeget, azaz 65.859.429,- Ft-ot, azaz Hatvanötmillió-nyolcszázötvenkilencezer-négyszázhuszonkilenc forintot - a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő számla kézhezvételtől számított 60 napon belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102952-04891619-00000006 számú bankszámlájára átutalja.
1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő fizetési kötelezettségét csak a 18. 2. pontban hivatkozott együttes adóigazolás birtokában teljesítheti, melynek beszerzésére és Megrendelőhöz történő eljuttatására Vállalkozó köteles.
4. Megrendelő vállalja, hogy fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti mértékű kamatot fizet Vállalkozó számára.

9.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Jótállás és a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések

- a. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap teljes körű jótállást vállal.
- b. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- c. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet valamint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- d. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- e. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni
- f. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- g. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását
- amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdji és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a munkát mással elvégeztetni a jóteljesítési biztosíték terhére.

2. Kötbérek

- a) A kötbérszámítás alapja: a kivitelezés tekintetében a nettó vállalási ár, a tervezés tekintetében a nettó tervezői díj.
- b) Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbéreként Megrendelő részére a kötbéralap 0,5 %-át fizeti meg naponta, mely maximum a meghiusulási kötbér összegét (a kötbéralap 20%-át) érheti el.
- c) Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre Megrendelő részére naponta a fenti, késedelmi kötbérré vonatkozó kulcsok szerint számított kötbért fizeti.

- d) Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a kötbérialap 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

3. Biztosítékokra vonatkozó szabályok

a) Vállalkozó „Teljesítési Biztosítékot” köteles szolgáltatni 4.000.000,- Ft összegben 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal, mely a szerződéskötés időpontjától az eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell, hogy érvényes legyen. A biztosíték nyújtásának lehetséges módjait a Kbt. tartalmazza. A biztosíték megléte a szerződés aláírásának feltétele. Vállalkozó jogosult arra, hogy az ajánlati biztosítékként rendelkezésre bocsátott biztosítékot úgy módosítsa, hogy az átalakuljon Teljesítési biztosítékká.

b) Vállalkozó „Jólteljesítési Biztosítékot” köteles szolgáltatni 4.000.000,- Ft összegben, melynek futamideje a jótállási idő leteltét követő 60. napig kell, hogy érvényes legyen. Ezt követően a jólteljesítési biztosíték fel nem használt részét – ha azt befizetéssel bocsátották rendelkezésre - a Megrendelő 30 napon belül visszafizeti a Vállalkozó jelen szerződés 8. pontjában megjelölt bankszámlájára.

Ezen biztosítékot a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig rendelkezésre kell bocsátani. A biztosíték nyújtásának lehetséges módjait a Kbt. tartalmazza. Vállalkozó jogosult arra, hogy a Teljesítési biztosítékként rendelkezésre bocsátott biztosítékot úgy módosítsa, hogy az átalakuljon Jólteljesítési biztosítékká.

c) A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékokra vonatkozó garanciát a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

d) Amennyiben a biztosíték bankgarancia formájában kerül teljesítésre, a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.

10) Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani az ajánlattételi felhívás szerint, mely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A kárveszélyt a Vállalkozó viseli:

- A saját tulajdonában lévő gépek, szállítóeszközök, szerszámok és berendezések;
- Az átadás-átvétel szerződésszerű megtörténteig az általa teljesített szolgáltatások; valamint

- A szerződéses tevékenysége következtében előálló, harmadik személyeket, illetve a Megrendelő tulajdonát érintő balesetek körében, illetve az ajánlattételi felhívás szerint.

11.) A szerződést teljesítők, Alvállalkozók

1. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 304. §-a vonatkozik.
2. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is (beleértve az esetleges Közbeszerzési Döntőbizottsági bírságot is), amely anélkül nem következett volna be.
3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, úgy tudomásul veszi, hogy
 - a. a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba,
 - b. az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

12.) Kapcsolattartás, ellenőrzés

Vállalkozó tudomásul veszi és a kapcsolattartás során arra tekintettel jár el, hogy Megrendelő a beruházást európai uniós támogatási forrásból valósítja meg és emiatt jogszabályban foglalt ellenőrzési követelmények állnak fenn.

13.) Szerződésszegés és következményei

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 9.)/2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbérekét fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is

2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül. Ezen esetben

Megrendelő jogosult a 9.)/2. pont szerinti meghiúsulási kötbérre, illetve az ezt meghaladó kára megtérítésére is.

3. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó jogerős határozat szerint fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják vagy végelszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

5. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

14.) A teljesítés lehetlenné válása:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- b) a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

15.) A szerződés módosítása

Tekintettel a Kbt. 303. §-ára, Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződést csak abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem

látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

16.) Szerzői jogi követelmények

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

17.) A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.), az építési beruházások közbeszerzéseivel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben és az ajánlati felhívásban vagy dokumentációban hivatkozott jogszabályok, valamint 20.) pontban felsorolt dokumentumok az irányadók.

18.) Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

2. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél 2009. január 1. napjától kezdődően az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra is, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott vállalkozói díjat vagy annak bármely részét a fent meghatározott jogszabályhely alapján 2009. január 1. napját követően csak abban az esetben fizetheti ki részére, ha igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

19.) Vitás kérdések rendezés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján próbálják rendezni és ennek sikertelensége esetére - hatáskörtől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlati felhívás
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Tervdokumentáció
- Műszaki ütemterv

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest

Dátum: 2009.03.12.

Dátum: Székesfehérvár, 2009.03.05.

Megrendelő:

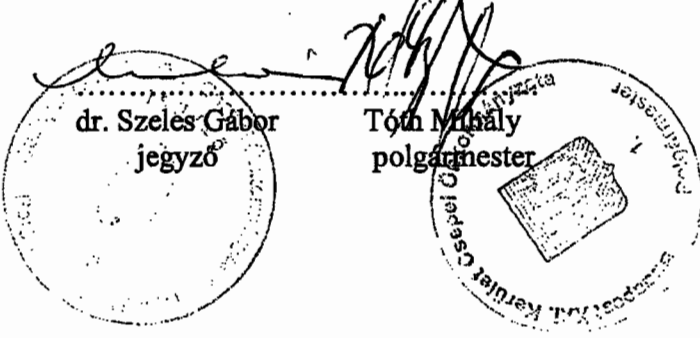
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Vállalkozó:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
dr. Szeles Gábor
jegyző

[Handwritten signature]
Tóth Mihály
polgármester



Fehér Ablak Kft.
1016 Budapest
Hegyalja út 23.
Adószám: 11114578-2-41

26) 2009 MARE 10
[Handwritten signature]
03.12.

[Handwritten mark]

Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10
adószáma: 15521000-2-43
bankszámlaszáma: 11784009-15521000
az aláírásnál képviseli: Tóth Mihály polgármester,
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Budapest XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest,	
2009 NOV 16.	XVI/51-20/09
Adószám:	
Előírt intéző:	PE

másrészről a

Fehér Ablak Kft.

Székhelye: 1016 Budapest, Hegyalja u. 23.
Cégjegyzékszám: 01-09-723803
Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság
Bank neve: Budapest Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 10102952-04891619-00000006
Adóigazgatási száma: 11114578-2-41
KSH jelzőszám: 11114578-2223-113-01
Képviselő: Sipos Péter ügyvezető,
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbiak szerint.

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2008. március 12.-én közbeszerzési eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése és épület felújítása – homlokzati nyílászáróinak és egyes belső nyílászárók cseréje” tárgyban.

Szerződő felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82.§-ában foglaltak szerint az általános forgalmi adó mértéke 2009. július 1. napjától 25%-os mértékű, ezért – mivel a teljesítési határideje 2009. július 01. napját követő időpontban került meghatározásra – felek a Szerződés 3.) pontjának első és második bekezdését, valamint 8.) 2. pontját a jogszabályváltozásnak megfelelően módosítják az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 3) pontja az alábbiak szerint módosul:

3.) A vállalási ár:

Nettó kivitelezési ár	91.471.429,- Ft
ÁFA	21.038.428,- Ft
Bruttó kivitelezési ár	112.509.857,- Ft
Tartalékkeret a nettó 5%-a:	4.573.571,- Ft

Tartalékkeret ÁFA: 1.143.393,- Ft

Tartalékkeret bruttó : 5.716.964,- Ft

Azaz a vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) mindösszesen nettó 91.471.429,- Ft+ ÁFA, azaz Kilencvenegymillió-négyszázhetvenegyezer-négyszázhuszonkilenc forint + ÁFA, összesen bruttó 112.509.857,- Ft, azaz bruttó Egyszáztizenkettőmillió-ötszázkilencezer-nyolcszázötvenhét forint.

2. A Szerződés 8.)2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan elvégzését és a sikeres műszaki átadást követően Vállalkozó Megrendelő teljesítés igazolására jogosult, 7.5. pontban meghatározott képviselői által kiadott teljesítésigazolás birtokában kiállított végszámlájának ellenértékét - azaz jelen szerződés 3. pontjában meghatározott bruttó vállalkozói díj 60%-ának megfelelő összeget, azaz 68.603.571,- Ft-ot, azaz Hatvannyolcmillió-hatszázháromezer-ötszázhetvenegyezer forintot - a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő számla kézhezvételétől számított 60 napon belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102952-04891619-00000006 számú bankszámlájára átutalja.


3. Felek rögzítik, hogy a szerződés, jelen szerződés-módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. Jelen módosítást a felek átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. október

2009 NOV. 09




Fehér Ablak Kft.
Vállalkozó

2009 OKT 05
2009. 10.07.
M2

Teljesítésigazolás

Vállalkozó:	Fehér Ablak Kft 1016 Budapest, Hegyalja u.23. Képviselő: Nyulasi Ferenc
A szerződés tárgya:	Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ homlokzati nyílászáróinak és egyes belső nyílászáróinak cseréje
Szerződéskötés dátuma:	2009.03.12.
Teljesítés dátuma:	2009. június 30.

Jelen dokumentum aláírásával Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata -Orosz Ferenc Alpolgármester- igazolja, hogy a Vállalkozási szerződés 3/a pontjában hivatkozott részteljesítés 240 db nyílászáró (13 db alumínium szerkezet+ 231 db homlokzati nyílászáró) a mai nappal bezárólag beépítésre került.

Az elvégzett szolgáltatás termékét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ számbavétellel ellenőrizte, és a szolgáltatás teljesítését ezúton igazolja.

A műszaki átadás-átvétel a szerződésben foglaltak teljes körű teljesítésekor történik meg 2009. augusztus 31-ig a Vállalkozási Szerződés 7. pontja szerint.


Ez alapján a Fehér Ablak Kft jogosult a hivatkozott szerződés 8.)1/bekezdésének alapján a bruttó vállalkozói díj 40 %-ának,

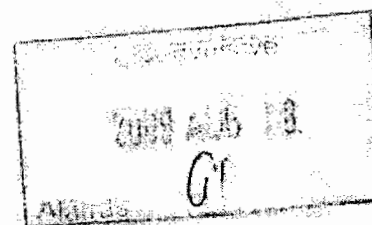
Nettó 36.588.572.-Ft+ 20 % Áfa

azaz Harminchatmillió-ötszáznyolcvannyolcezer-ötszázhetvenkettő Ft + 20 % Áfa összegű résszámla benyújtására.

Budapest, 2009. június 30.


 Orosz Ferenc
 Alpolgármester


 Rónaháti Sándorné Katona Cecília
 Pályázat kapcsolattartója



Teljesítésigazolás

Vállalkozó:	Fehér Ablak Kft 1016 Budapest, Hegyalja u.23. Képviselő: Nyulasi Ferenc
A szerződés tárgya:	Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ homlokzati nyílászáróinak és egyes belső nyílászáróinak cseréje
Szerződéskötés dátuma:	2009.03.12.
Teljesítés dátuma:	2009. szeptember 23.

Jelen dokumentum aláírásával Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata -Orosz Ferenc Alpolgármester- igazolja, hogy a Vállalkozási szerződés 4. pontja alapján a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesültek.

Az elvégzett szolgáltatás termékét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nagy Imre Általános Művelődési Központ számbavétellel ellenőrizte, és a szolgáltatás teljesítését ezúton igazolja.

A műszaki átadás-átvétel a szerződésben foglaltak teljes körű teljesítésekor megtörtént a Vállalkozási Szerződés 7. pontja szerint.

A Vállalkozási szerződés 7.) 4/bekezdésében előírt dokumentumokat vállalkozó 4 példányban megrendelő részére átadta.

Ez alapján a Fehér Ablak Kft jogosult a hivatkozott szerződés 8.) 2/bekezdésének alapján a nettó vállalkozói díj 60 %-ának, valamint az Áfa változás miatti szerződésmódosításban rögzített 25 %-os Áfa-val növelt

Nettó 54.882.857.-Ft+ 25 % Áfa

azaz Ötvennégy millió-nyolcszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötvenhét Ft + 25 % Áfa összegű végösszeg benyújtására.

Budapest, 2009. október 26.

Orosz Ferenc
Alpolgármester

Rónaháti Sándorné Katona Cecília
Pályázat kapcsolattartója

III: homlokzati és egyes belső nyílászárók cseréje

Megjegyzések:

A nyílászárók műszaki követelményeit, geometriai méreteit, anyagát, színeit a vonatkozó előírásokban található közzétett táblák alapján kell megfogalmazni és az adott elem konstrukcióját illetve a műszaki leírásokat tartalmazni. A megadott árak tartalmazni kell a szükséges szerelési és az egyéb szolgáltatások (pl. BBI befizetés) árát és munkadíjat.

A táblák minden egy táblában kell feltüntetni a kapcsolódó egyéb- és járulékos költségek anyag és munkadíját. Ide értve a szállítást, bontást, anyagmozdítást, elmozdítást, a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi követelmények (dokumentum, mozdony, felvezetés), elhelyezés, munkahelyi felkészítés és felügyelet, speciális anyagok, valamint minden egyéb szükséges költséget, mely a vállalat teljesítéséhez szükséges és az ártáblától elvártó árak a körülmények és a táblák.

Fordított oldalról is látnak tervek a beépítendő elem részéről.

Nyílászárók szerelvénye, szigetelőszalag, hőszigetelés és egyéb járulékos költségek összesen:

Árnyék	Érték
77 362 382 Ft	14 109 047 Ft

A + D

AFA 20%

AFA-val növelt összeg:

91 471 420 Ft
10 284 200 Ft
101 755 620 Ft

Sz. sor.	Tétel leírása	Menny.	Egy.	Anyag részár	Díj egyfűtés	Anyag összesen	Díj összesen
1	180210 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	101 db		82 580 Ft	10 317 Ft	8 826 240 Ft	2 006 986 Ft
2	180210 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	23 db		57 601 Ft	37 188 Ft	1 367 823 Ft	429 925 Ft
3	180210 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	117 db		57 067 Ft	19 317 Ft	7 816 808 Ft	2 649 420 Ft
4	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	16 db		85 770 Ft	26 337 Ft	3 447 120 Ft	812 152 Ft
5	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	4 db		60 460 Ft	21 529 Ft	321 820 Ft	60 116 Ft
6	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	17 db		71 351 Ft	25 337 Ft	4 494 027 Ft	1 050 548 Ft
7	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	13 db		67 496 Ft	22 528 Ft	2 363 300 Ft	798 515 Ft
8	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	31 db		29 704 Ft	9 422 Ft	678 824 Ft	298 282 Ft
9	180300 hőszigetelő üvegezett műanyag szerkezeti homlokzati ablak A konstrukciónak és műleírásnak megfelelő műszaki tartalommal	3 db		27 650 Ft	8 562 Ft	81 885 Ft	25 536 Ft

10	A5	00150 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	20 db	21 762 Ft	4 847 Ft	435 648 Ft	80 980 Ft
11	A55	70100 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	10 db	18 728 Ft	3 786 Ft	187 280 Ft	37 850 Ft
12	A7	00210 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	7 db	41 287 Ft	8 722 Ft	288 898 Ft	68 884 Ft
13	A8	153202 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	3 db	81 450 Ft	20 051 Ft	731 548 Ft	208 488 Ft
14	A85	140300 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	4 db	87 058 Ft	22 520 Ft	270 898 Ft	80 110 Ft
15	A10	160180 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	2 db	54 372 Ft	17 073 Ft	108 784 Ft	34 148 Ft
16	A11	140100 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	16 db	25 889 Ft	7 378 Ft	414 384 Ft	118 048 Ft
17	B1	180380 hőszigetelő üvegezésű alumínium szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	2 db	874 438 Ft	48 580 Ft	1 745 878 Ft	81 100 Ft
18	B1'	180300 hőszigetelő üvegezésű alumínium szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	2 db	882 111 Ft	48 821 Ft	2 048 833 Ft	130 925 Ft
19	B15	160300 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	1 db	858 466 Ft	41 122 Ft	886 488 Ft	41 152 Ft
20	B2	180300 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	18 db	224 272 Ft	27 705 Ft	2 244 720 Ft	277 080 Ft
21	B3	180300 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	2 db	250 183 Ft	27 705 Ft	508 320 Ft	56 410 Ft
22	B35	160300 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	3 db	836 308 Ft	21 825 Ft	789 814 Ft	73 878 Ft
23	B4	80300 gépvezérelt helyiségak alumínium homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	3 db	358 083 Ft	27 417 Ft	1 088 248 Ft	87 281 Ft
24	B5	180380 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	7 db	224 272 Ft	27 705 Ft	1 588 804 Ft	198 835 Ft
25	B55	160380 hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati ablak A konzignációknak és műfajának megfelelő műszaki tartalommal	6 db	210 447 Ft	24 828 Ft	1 252 632 Ft	147 768 Ft

25	BB1	130/300 belső alumínium ajtó A konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	4 db	722 773 Ft	44 795 Ft	2 891 092 Ft	178 944 Ft
27	D1	Belső ajtó lapjának esztétika A konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	16 db	483 245 Ft	37 970 Ft	7 791 920 Ft	607 520 Ft
28	D2	Belső ajtó lapjának esztétika B konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	6 db	483 245 Ft	37 970 Ft	2 859 470 Ft	227 820 Ft
29	D3	Belső ajtó esztétika A konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	4 db	788 016 Ft	25 988 Ft	1 152 072 Ft	69 082 Ft
30	TC1	Belső légtér ajtó esztétika A konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	1 db	1 772 250 Ft	35 448 Ft	1 772 250 Ft	35 448 Ft
31	TC2	Belső légtér ajtó esztétika B konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	4 db	2 853 000 Ft	59 075 Ft	9 452 000 Ft	326 300 Ft
32	TC3	Belső légtér ajtó esztétika C konzignációinak és műanyagok megfelelő műszaki tartalommal	2 db	2 264 838 Ft	56 712 Ft	4 489 738 Ft	113 424 Ft
33		GKF (szűrt) szellőztető berendezés, két rétegű szűrő, keverékszűrő, szellőztető	60 m2	19 397 Ft	3 731 Ft	623 820 Ft	223 080 Ft
34		A teljesítmény csatlakozás, és teljesítmény csatlakozás (ráadás tartós) teljesítmény Th=1,0 (szűrt) szellőztető berendezés	13 m2	2 495 Ft	2 683 Ft	97 470 Ft	84 943 Ft
35		70/90 csatlakozó adó szaki	4 db	22 330 Ft	5 317 Ft	89 320 Ft	21 298 Ft
36		egyéb kiegészítők a felszoboroltak alapján	1 sz.	354 450 Ft	1 417 800 Ft	354 450 Ft	1 417 800 Ft
összesen:				77 982 382 Ft 14 109 047 Ft			
01	opcionál	Időzírt hővezető (belső udvar) nyílászárók szűrt szellőztető berendezés, M2 villanó díj. A teljesítmény csatlakozás teljesítmény csatlakozás az árakban lemerülően tartalmazható	1 m2	16 117 Ft	556 Ft	18 117 Ft	686 Ft

Kelt: Székesfehérvár, 2009. Február 03.