



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

Járási Hivatal méltó elhelyezéséhez ingatlanok átadására

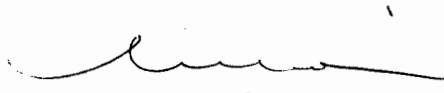
Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. szeptember

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. évi 296sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 27.

Testületi ülés időpontja:
2012. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jével ismét létrejönnek a magyar közigazgatás egykor szerves egységét képező járások és járási hivatalok a kormányhivatalok kirendeltségeként.

A járási hivatalok feladata a megyei szintnél alacsonyabban intézhető államigazgatási feladatok ellátása lesz, melynek jelentős hányadát eddig a települési önkormányzatok jegyzői látták el. (Egyes szociális igazgatási, okmányirodai, gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok.)

A járások kialakításával, valamint egyes, ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-a értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona, és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerül.

Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletekérdezeit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között 2012. október 31-ig megkötendő megállapodás rendezi.

A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása 2013. január 1-jével történik, melynek részletes feltételeit a 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet tartalmazza.

A kizárólagosan használt ingatlan esetében a járási hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket, míg a közösen használt épület esetében ezeket közösen viselik, az előzetes megállapodás alapján.

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium vagyonkezelő szervezete Budapest Főváros Kormányhivatalával közösen felmérte kerületünkben a járási hivatal kialakítására alkalmas ingatlanokat. A Kormányhivatallal történő egyeztetés továbbfolytatása érdekében szükség van a Képviselő-testület felhatalmazására az átadandó ingatlanok tekintetében, valamint az átadáshoz szükséges egyes költségek viselésére vonatkozóan.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által használt ingatlanok közül a Szent Imre tér 3. szám alatti ingatlan lenne egyedül alkalmas arra, hogy a Járási Hivatal székhelyeként működve, az Ügyfélszolgálati és Okmányirodát magában foglalva működjön. Ebben az épületben kerülne méltó elhelyezésre a Járási Hivatal vezetője és titkársága is. Az épület azonban sajnálatos módon nem alkalmas a Járási Hivatalnak átadandó valamennyi dolgozó elhelyezésére, ezért a Gyámhivatal jelenlegi helyéről történő áthelyezése a Szabadság u. 21. szám alá továbbra is indokolt. Az Ügyfélszolgálati és Okmányirodában kiépített, a KEK KH által működtetett

rendszer áthelyezésével kapcsolatos költség kalkulálására megkerestük a KEK KH illetékeseit, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízottja segítségét is kértük. Kormány megbízott úr az előzetes egyeztetések során arról tájékoztatót, hogy az Okmányirodai rendszer átköltöztetésével kapcsolatos költséget – erre vonatkozó forrás hiányában – viselni nem tudják. Amennyiben a költségek viselését Önkormányzatunk nem vállalja, úgy a Polgármesteri Hivatal Okmányiroda által használt része kerül a Magyar Állam használatába, ami a működtetés során jelentős problémát jelenthet.

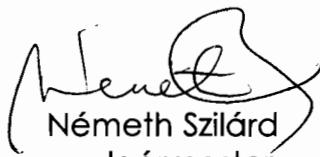
Az Okmányirodai rendszer áttelepítésének költség számítása jelenleg folyamatban van, azonban a rendelkezésre álló rövid időre tekintettel indokolt ehhez is a Képviselő-testület előzetes jóváhagyását kérni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízottjával folytatott egyeztetések alapján a Polgármesteri Hivatal állományából 54 főt (ideértve a teljes Ügyfélszolgálati és Okmányirodán, valamint a Gyámhivatalban dolgozókat, a jegyzői gyámhatósági hatáskörben eljárókat, valamint a törzshivatal egyéb szakembereit az igazgatás valamennyi területéről) kell átadni 2013. január 1-től a Járási Hivatalhoz. Az érintettek erről tájékoztatást kaptak.

Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti tárgyban kötendő megállapodás és annak mellékletei (az átadandó ingatlanok végleges listája, az átadandó köztisztviselők, ügykezelők és fizikai alkalmazottak listája, az átadandó ingatlanokban található ingóságok, infokommunikációs eszközök leltára, stb.) jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult. Tekintettel arra, hogy a megállapodás és mellékletei jóváhagyásának 2012. október 31-ig meg kell történnie, e tárgyban a későbbiekben rendkívüli testületi ülés összehívására kerül majd sor.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával fejezze ki szándékát a fent hivatkozott ingatlanok átadására, valamint az okmányirodai rendszer áthelyezésével kapcsolatos költségek viselésére.

Budapest, 2012. szeptember 27.


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, egyetért azzal, hogy a 2013. január 1-jével létrehozandó Budapest XXI. kerületi Járási Hivatal ingyenes használatába kerüljön a

- Budapest XXI. kerület Szent Imre tér 3. szám alatti, 210228. hrsz. alatt nyilvántartott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan, továbbá
- Budapest XXI. kerület Szabadság u. 21. szám alatti, 200559/0/A/67. hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Gyámhivatal elhelyezésére szolgáló helyiségcsoport.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, vállalja a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Okmányirodája áthelyezéséhez szükséges költségek viselését az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint Budapest Főváros Kormányhivatala kormány megbízottjával kötendő megállapodás és mellékletei véglegesítésére azzal, hogy annak aláírásához a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése szükséges.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. október 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségének támogató szavazata szükséges.

XVI-29717/2011

Jegyzői Iroda - Dr. Szeles Gábor

V/T-660/2011

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/504392/2011

2011.11.25

Szektor : 15

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210228 helyrajzi szám

1210 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre herceg tér 3.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett óvoda

0

984

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 209751/1/2001/01.09.06

jogcím: tulajdonba adás

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4921/1948/1948.06.03

Végrehajtási jog 1 408 FT, azaz ezernégy száznyolc FT és járulékal erejéig .

utalás: II /1.

jogosult:

név : Hódinger Lajos

cím : 1000 BUDAPEST Szent Imre utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5070/1948/

Végrehajtási jog 1 522 FT, azaz ezeröt százhusz kettő FT és járulékal erejéig .

utalás: II /1.

jogosult:

név : Csönka Gábor

cím : 1000 BUDAPEST Soroksári

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 3

Végrehajtási jog 953 FT, azaz kilenc százötvenhárom FT és járulékal erejéig .

utalás: II /1.

jogosult:

név : Hajdu György

cím : 1000 BUDAPEST Vörösmarty utca 7

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 833/1949/

Végrehajtási jog 3 894 FT, azaz három ezer-öt száznyolcvannégy FT és járulékal erejéig .

utalás: II /1.

jogosult:

név : Golditz Győzőné

sz.név: -

cím : 1190 BUDAPEST XXI.KER. József Attila utca 49

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-588/2012

XVI/14534/2012

Aljegyző - Kernné dr. Kulcsár Dóra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/446286/2012

2012.09.27

BUDAPEST XXI. KER.

Belterület 200559/0/A/67 helyrajzi szám

1214 BUDAPEST XXI. KER. Szabadság utca 19-21. földszint.
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelő	148	0 0	489/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999988/1999/1999.02.18				

2. bejegyző határozat: 178485/1993/1993.08.06

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott tulajdonságok.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 178485/1993/1993.08.06

jogcím: kisajátítás 58021/1973/1973.09.21

jogcím: eredeti felvétel 178485/1993/1993.08.06

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap