



J A V A S L A T

**A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti
megállapodás elfogadására**

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságával

Pénzügy-számvitel szempontból ellenőrizte:

Halmos Istvánné
Városgazdálkodási ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. szeptember 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 291. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 27.

Testületi ülés időpontja:

2012. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste az Önkormányzat vagyonkezelőjét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009. és 2011. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK a 2012. szeptember 6. napi állapot szerint 40.843.319,- forint (továbbá kamat 1.180.712,- Ft, kezelési díj 679.478,- Ft, mindösszesen 42.703.509,- Ft) összegű lejárt követelést kíván érvényesíteni jogi úton, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már 2009. és 2011. években megkötésre került megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tsz. és új Tsz.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több felől megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tsz. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan emelkedik. A 2011.09.01. napjára kötött megállapodás után felhalmozott követelésre 2012. május hónapjától folynak az egyeztetések, de újabb megállapodás ezidáig nem került megkötésre. A DHK további hátralék halmozás elkerülése végett 2012. októberétől tervezi **ismételtén megkezdeni a fizetési meghagyások kibocsátását.** Az esetleges fizetési meghagyások elindításával 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében, mely költségek elkerülhetők a megállapodás megkötésével. Közel egy év alatt **40 millió Ft-tal növekedtek a DHK-nál nyilvántartott hátralékok.** A DHK-nak engedményezett távhő díjak esetében 156 db notórius nem fizetőt tartunk nyilván, akik 78%-át halmozták fel a fenti távhődíjnak.

Megelőzve az újabb peresítési eljárásokat, egy a 2011. évhez hasonló megállapodás megkötésére lenne szükség, melyben a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve nem veszik bele az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat. A **DHK-val megkötendő megállapodás 36.917.682,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2012.09.06. napi fordulónappal.

Tervezett Megállapodás esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokra a DHK-val (jogi, vagy végrehajtási eljárás megelőzésével) rendezi.

Még egyszer hangsúlyozni kívánjuk, hogy a DHK által eddig nem kezdeményezett jogi eljárások még ebben a naptári évben tömegesen fognak indulni, várhatóan az Önkormányzat marasztalásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt.-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található szöveg szerint.

Budapest, 2012. szeptember „25”



Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: Beszámoló
3. számú melléklet: Megállapodás és annak mellékletei (tervezet)

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást kíván kötni az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában.
- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 36.917.682,- Ft összegű fedezetet a 2012. évi költségvetés

a.) 2/a melléklet

- 3912. sorszámú „Iskolamosdók felújítása” céltartalék terhére 10.000 eFt-ból,
- 3930. sorszámú „Rádióadás vásárlása Lakihegy Rádiótól” céltartalék terhére 5.000 eFt-ból,
- 3937. sorszámú „Olimpiai felkészülés támogatása” céltartalék terhére 2.000 eFt-ból,

b.) Önkormányzati költségvetés dologi kiadások (kamatkiadások) csökkentésével 20.000 eFt-ból biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezető.

Vélemény: Az előterjesztés rendben.

Budapest, 2012. 09. „ ”

Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási ágazatvezető

Iktató szám: 1/...../1/2012/H601

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Mátyásné Idei Hajnalka
Telefonszám: (+36) 1/278-5845

BESZÁMOLÓ

2009. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bér lakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helyt állni köteles a bérzők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési tevékenységében 2009. szeptember hónaptól működik a távhődíjak intézményes kezelése saját hatáskörében.

Az Önkormányzat keretein belül Társaságunk kezdeményezésével a kamat nélküli távhő kifizetési lehetőséggel sokan éltek.

465/2009.(VI.23) Kt. HATÁROZAT BEHAJTÁSI EREDMÉNYE

A DHK Zrt.-től a 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján 2009.06.11. napjával átvett 116.244.374 Ft-os kintlévőség behajtása 2009. szeptember hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 111.154 E Ft kintlévőség volt melyből a – követeléskezelési csoport számítása szerint – 2012.06.30. napjáig, mintegy 38.045 E Ft-ot sikerült teljesen behajtani.

- A 2012.06.30. napján fennálló „DHK 2009” követelésből 49%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és *elhagyták*, vagy *kilakoltattuk*, illetve *elhunytak*.
- A hátralék 34% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 13% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 4%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek*, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

606/2011.(IX.29) Kt. HATÁROZAT BEHAJTÁSI EREDMÉNYE

2011. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bér lakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése

A DHK Zrt.-től a 606/2011.(IX.29) Kt. határozat alapján 2011.09.01. napjával átvett 59.146.789 Ft-os kintlévőség behajtása 2011. november hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 57.671 E Ft forint kintlévőség volt melyből a –követeléskezelési csoport számítása szerint – 2012. 06.30. napjáig, mintegy 4.718 E Ft sikerült teljesen kiegyenlíteni.

- A 2012.06.30. napján fennálló „DHK 2011” követelésből 22%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és *elhagyták*, vagy *kilakoltattuk*, illetve *elhunytak*.
- A hátralék 41% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 24% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 13%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek*, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

Közreműködés a 60 napon túli lejárt távhődíj tartozások beszédésében

A 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján a FÖTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban aláírt együttműködési megállapodás alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végső esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat a bérleti szerződést is jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése, hogy a FÖTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó hátralékait a DHK részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre helytállási kötelezettsége alapján Önkormányzatot.

Eredménye, hogy bérlőink lakhatásuk érdekében a lakbér és áram fizetése után, a távhőszolgáltatást is rangsorolják, így lényegében a notórius, nagyhátralékos bérlemények kerülnek a 180 napon túli hátralékba, azaz a DHK Zrt. kezelése alá.

A 2012.09.06. napjáig DHK Zrt.-nek engedményezett távhő díjak esetében 156 db notórius nem fizetőt tartunk nyilván, akik 78%-át teszik ki a fenti távhő díjnak. A behajtás eredményességét a jogi/végrehajtási eljárásoktól és a lakhatás elvesztésének félelmétől várjuk, de ez folyamatok hosszadalmasak. 2012. évben 7 db távfűtéssel rendelkező lakásból történt kilakoltatás mely esetekben a behajtás eredményessége, hátralékok behajtása, a volt lakó felkutatásuk nehézkes, gyakran hajléktalanná váltak, nincs jövedelmük, sem lefoglalható ingó-, ingatlan vagyontárgyuk.

ELŐZŐ ÉVEK PERBEN ELVESZTETT TÁVHÖDÍJ HÁTRALÉKAINAK ALAKULÁSA

1/ DHK által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása (lakásokra vonatkozóan)

A DHK Zrt. a fenti két megállapodáson kívül az elmúlt években fizetési meghagyásokat indított, melyek az Önkormányzat marasztalásával végződtek. Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 64.863.494 Ft távhő díjhátralékból 2012.06.30. napjáig 2.060 E Ft-ot sikerült behajtania.

- Ezen fennmaradt követelés 62%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és elhagyták, vagy kilakoltattuk, illetve elhunytak.
- A hátralék 23% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 11% ellen megindítottuk peres eljárásainkat és még folyamatban vannak.

- A maradék 4% esetében a legkevesebb kockázat, hiszen érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

2/ FŐ-HŐ Kft által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása (lakásokra vonatkozóan)

A FŐ-HŐ Kft. távhőszolgáltatására (1 db) fizetési meghagyást kezdeményezett 2 lakás hátralékával 1.208.895,- Ft értékben.

- A fenti hátralékból (53%-ban) az egyik bérlő már teljes egészében kiegyenlítette (részletfizetéssel) hátralékát.
- A másik bérlő felhalmozott hátralékai miatt végrehajtási eljárás eljárásban van. Életkora és jövedelme miatt, fizetési hajlandósága miatt egyre csekélyebb a behajtás esélye.

3/ Főtáv Zrt. által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása

Közületekre vonatkozóan, melybe bele tartoznak a helyiségek és az együttes kérelemmel nem rendelkező lakásbérlők/lakáshasználók a felhalmozott távhődíj tekintetében a Főtáv Zrt. maga indítja el a bíróságon a fizetési meghagyásait.

a) Lakásokra vonatkozóan:

Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 6.055.734 Ft távhő díjhátralékból 2012.06.30. napjáig 854 EFt-ot sikerült behajtania.

- A még fennálló követelés 51%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és elhagyták, vagy kilakoltattuk, illetve elhunytak.
- A hátralék 37% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- A maradék 12% esetében beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

b) Helyiségekre vonatkozóan:

Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 9.174.794 Ft távhő díjhátralékból 2012.06.30. napjáig 401 EFt-ot sikerült behajtania.

- A még fennálló követelés 37%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok felszámolás, végelszámolás illetve jogutód nélkül törölt cégek.
- A hátralék jelentős, mintegy 51%-a itthaglott hátralék, vagyis élő cégek, egyéni vállalkozók, melyek ellen már el vannak indítva a jogi eljárások. Ebből 1 db nagy (3.677 EFt értékű) hátralékosunk van, aki jelenleg részletfizetéssel törleszti itthaglott távhős hátralékát.
- 11% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, tehát ezen esetben van esély a teljesítésre a kiürítés időpontjáig. Egyéni vállalkozónk az üzlet bezárásával a munkáját is elveszti, ezért a behajtást a kétes kategóriába soroltam.
- A maradék 1% esetében a céggel részletfizetési megállapodásunk van, amit rendben fizet és idővel teljes kiegyenlítést nyerhet.

2012. ÉVI TÁVHŐ DÍJHÁTRALÉKOK ALAKULÁSA

Főtáv Zrt.:

2012. I. félévben a DHK Zrt. nem indított jogi eljárást, ellenben a Főtáv Zrt.-vel, aki 5 esetben 4 helyiségbérlőnk ellen adott fel jogtanácsosi fizetési felszólítót 3.333.937,- Ft értékben távhő

díjhátralékra vonatkozóan. Tekintettel a gyors fizetésre, csak egyetlen esetben indítottak fizetési meghagyást 275.124,- Ft tőkeértékben.

Az Önkormányzat részéről 2012.I. félévében 3.058.813,- Ft került a bérlők helyett kiegyenlítésre.

A legnagyobb távhő díjhátralékot felhalmozó Bt. belfutója: Kft., ezért esetleges felszámolás esetén csökken a behajthatóság esélye.

DHK Zrt.:

A 180 napon túli DHK Zrt-hez engedményezett távhődíjak tekintetében nyilvánvalóvá vált, hogy amennyiben nem kötünk újabb megállapodást a Szolgáltató hátralékkezelőjével, úgy megkezdik a hátralékok jogi úton történő behajtását. 2012. május hónapban a DHK Zrt. jelezte, hogy nem fizetés esetén ismételten fizetési meghagyásokat fognak kibocsátani a tulajdonos Önkormányzat ellen. 2012. május hónapban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt megkezdte az új megállapodás előkészítését, haladékokat kérve a Szolgáltató hátralékkezelőjétől.

Társaságunk követelési csoportja előkészítette az újabb távhő átvételről szóló megállapodás tervezetét.

A DHK Zrt-vel jelen megkötésre kerülő megállapodással egyidejűleg a hátralékkezelő hajlandó elállni a kamat, kezelési költségektől, ami 1.860.190,- Ft értéket képvisel.

Amennyiben a megállapodás nem kerül megkötésre a hátralékokat tömegesen fogják jogilag érvényesíteni, ami jelentős többletköltséggel járna az Önkormányzat részére.

Budapest, 2012. szeptember 7.

Tisztelettel:

Werner Péter
vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva vezérigazgató) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. Képviseli Németh Szilárd) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**),

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-04258260561, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási-díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdésének jogviszonyra hatályos rendelkezései alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj – bérló vagy használó által történő – megfizetéséért a Helytállásra Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen kívánja érvényesíteni vele szemben.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási-díjkövetelés pontos tökeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek – a FŐTÁV Zrt.-vel és a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló lakásokat kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel közösen – egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2012. szeptember 6.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2012. szeptember 6. napjáig** a Jogosult engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen **36.917.682,- Ft**, azaz **Harminchatmillió-kilencszáztizenhétezer-hatszáznyolcvankettő** forint összegű **tőke** és annak 2012. szeptember 6. napján fennálló 1.144.916,- Ft kamata, valamint 668.501,- Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat *Jogosult felé* folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2012. szeptember 6. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára. A Jogosult által küldendő értesítés tartalmára a jelen Megállapodás 9. a. pontjában, míg a számviteli bizonylat kiállítására a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt követelmények irányadók.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett az **1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 36.917.682,- Ft**, azaz **Harminchatmillió-kilencszáztizenhétezer-hatszáznyolcvankettő** forint tőketartozást a **fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani.
5. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra**

Kötelezettől vagy a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől, amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívását követő 15 napon belül sem teljesít, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás 9. b. pontjában megjelölt bankszámlájára. Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
7. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a 6. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodástól eláll. Felek rögzítik, hogy az elállással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.
8. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedélyezte.
9. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:
 - a. Jogosult a befizetés vagy a FŐTÁV Zrt. részéről történt átutalás Jogosult számláján történő jóváírásának napját követő hónap 20. napjáig írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi befizetésekről (jóváírásokról). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, amely tartalmazza az egyes befizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet. Az értesítést a Jogosult a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., fax: 276-6934, e-mail: idei.hajnalka@csevak.hu, ügyintéző: Mátyásné Idei Hajnalka, tel.: 278-5848/145) részére is köteles egyidejűleg megküldeni.
 - b. Jogosult a tárgyhónapban beérkezett összegeket a 9. a. pontban meghatározott határidőig – az értesítés megküldésével egyidejűleg – átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.
 - c. Jogosult a 9. pontban foglalt esetben beérkezett befizetések teljes összegét köteles átutalni a 9. b. pontban foglaltak szerint, és a 9. a. pontban meghatározott értesítésben tételesen feltüntetni. Abból kamat vagy (kezelési) díj vagy más jogcímen összeget vissza nem tarthat, levonást nem eszközölhet.
10. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít. Mint a Ptk. 334. § (2) bekezdése szerinti egyetemleges kötelezett, a Ptk. 338. § (1)

bekezdése alapján kötelezettségét meghaladó szolgáltatást teljesített, erre tekintettel a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek számlakötelezetteivel, tényleges fogyasztóival szemben megtérítési igénye keletkezik.

11. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az 4. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 3. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
14. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
15. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Szerződő felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. hó napján

Budapest, 2012. hó napján

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult, képviseli:
De Rossi Éva
vezérigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Helytállásra Kötelezett, képviseli:
Németh Szilárd dr. Szeles Gábor
polgármester jegyző

A XXI.ker. Önkormányzat tulajdonában lévő lakások távhődíj hátraléka - 2012.09.06
Részletfizetők nélkül

Sorsz	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás
1	430104914			298 754	7 237	3 850	309 841
2	430104920			227 217	6 174	3 850	237 241
3	430104931			302 470	125	550	303 145
4	430105013			173 797	5 633	3 850	183 280
5	430105035			13 434	1 684	3 850	18 968
6	430105528			125 335	3 500	3 850	132 685
7	430105551			214 096	5 969	3 850	223 915
8	430105576			84 293	0	0	84 293
9	430105585			22 719	783	3 300	26 802
10	430105716			98 938	3 765	3 850	106 553
11	430105733			259 014	6 456	3 850	269 320
12	430106066			118 657	1 985	1 550	122 192
13	430106095			14 696	590	1 550	16 836
14	430106119			147 762	4 422	2 750	154 934
15	430106178			26 981	0	0	26 981
16	430106331			167 924	4 798	3 850	176 572
17	430106361			269 440	7 491	3 850	280 781
18	430106372			201 689	6 621	3 850	212 160
19	430106516			152 691	4 221	3 850	160 762
20	430106549			138 969	4 351	3 850	147 170
21	430106801			149 877	4 306	3 850	158 033
22	430106833			187 629	4 758	1 550	193 937
23	430107009			80 860	4 129	3 850	88 839
24	430107016			195 253	5 496	3 850	204 599
25	430107658			261 783	7 410	3 850	273 043
26	430107689			109 380	0	0	109 380
27	430107750			70 472	870	1 100	72 442
28	430107776			247 700	217	550	248 467
29	430107779			200 651	5 348	3 850	209 849
30	430107800			94 392	2 613	3 850	100 855
31	430108013			176 843	5 033	3 850	185 726
32	430108015			263 046	7 459	3 850	274 355
33	430108032			232 217	6 686	3 850	242 753
34	430108051			18 786	1 508	3 200	23 494

Sorsz	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás
35	430108073			64 023	1 874	3 750	69 647
36	430108079			114 862	0	0	114 862
37	430108095			105 971	9 723	2 750	118 444
38	430108118			258 127	7 190	3 850	269 167
39	430108694			194 648	5 609	3 850	204 107
40	430108703			279 765	13 463	5 950	299 178
41	430108818			130 913	4 516	2 200	137 629
42	430108867			158 511	4 228	3 850	166 589
43	430108986			196 160	5 355	3 300	204 815
44	430108997			35 807	0	0	35 807
45	430109010			285 572	7 893	3 850	297 315
46	430109013			37 658	2 147	3 300	43 105
47	430109061			195 780	5 689	3 850	205 319
48	430109098			197 165	6 395	3 850	207 410
49	430109149			108 932	3 283	3 850	116 065
50	430109156			114 610	3 220	3 850	121 680
51	430109359			254 138	7 782	4 300	266 220
52	430109437			254 147	7 088	3 850	265 085
53	430109559			209 667	5 664	3 850	219 181
54	430109636			33 534	1 265	1 651	36 450
55	430109691			133 216	4 208	3 850	141 274
56	430109774			191 770	4 913	3 850	200 533
57	430109812			315 055	8 762	3 850	327 667
58	430109826			229 894	6 554	3 850	240 298
59	430109848			199 961	5 617	3 850	209 428
60	430109850			70 564	4 305	0	74 869
61	430109854			107 214	4 273	3 300	114 787
62	430109864			16 047	656	1 100	17 803
63	430109936			288 138	8 161	3 850	300 149
64	430109949			77 384	0	0	77 384
65	430110115			59 893	3 132	3 300	66 325
66	430110116			162 298	4 336	2 750	169 384
67	430110224			221 618	7 026	3 850	232 494
68	430110288			599 957	37 491	4 400	641 848
69	430110294			173 848	4 193	3 850	181 891
70	430110310			126 102	0	0	126 102
71	430110324			176 514	4 970	2 750	184 234

Sorsz	SZFSZ	Név	Hóvételezési hely címe	Tőke	Kamat	Dij	Tartozás
72	430110370			33 369	0	0	33 369
73	430110678			274 310	7 804	3 850	285 964
74	430110704			35 075	1 801	1 650	38 526
75	430110706			271 832	7 531	3 850	283 213
76	430111055			65 319	0	0	65 319
77	430111062			216 180	6 576	3 850	226 606
78	430111063			202 347	10 338	5 950	218 635
79	430111148			113 377	4 380	2 750	120 507
80	430111183			137 675	3 637	3 200	144 512
81	430111272			72 113	1 181	1 650	74 944
82	430111307			81 101	1 590	1 550	84 241
83	430111314			44 812	587	1 100	46 499
84	430111719			192 017	5 336	3 850	201 203
85	430111841			196 621	4 936	3 850	205 407
86	430112108			173 400	5 103	0	178 503
87	430112125			239 788	7 232	4 400	251 420
88	430112151			9 728	90	0	9 818
89	430112189			339 278	11 276	3 850	354 404
90	430112198			179 245	5 820	1 650	186 715
91	430112277			125 586	3 575	1 550	130 711
92	430112341			157 255	2 203	4 300	163 758
93	430112345			227 936	6 339	3 850	238 125
94	430112479			224 515	6 267	3 850	234 632
95	430112630			255 159	7 100	3 850	266 109
96	430112649			223 321	6 636	3 850	233 807
97	430112658			164 727	5 430	2 750	172 907
98	430112672			261 200	7 536	3 850	272 586
99	430112710			164 282	4 817	3 850	172 949
100	430112721			282 184	7 118	1 100	290 402
101	430112733			170 600	5 634	3 850	180 084
102	430112782			88 288	0	0	88 288
103	430112789			244 102	7 221	3 850	255 173
104	430112849			33 908	1 178	3 850	38 936
105	430112852			46 965	1 825	3 300	52 090
106	430112951			121 907	3 369	3 850	129 126
107	430112984			61 948	3 170	1 550	66 668
108	430113060			159 107	5 018	2 650	166 775

Sorsz	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás
109	430113070			178 400	5 982	3 850	188 232
110	430113090			135 220	3 208	3 850	142 278
111	430113284			569 307	12 170	3 300	584 777
112	430113443			129 641	3 472	3 850	136 963
113	430113464			482 971	22 905	2 750	508 626
114	430113653			418 259	20 403	5 950	444 612
115	430113734			101 673	2 752	3 850	108 275
116	430113758			163 364	3 995	1 550	168 909
117	430113799			284 844	7 737	3 300	295 881
118	430114440			282 240	8 818	4 950	296 008
119	430114482			174 399	5 799	3 300	183 498
120	430114543			159 223	4 178	3 750	167 151
121	430114922			316 545	14 769	5 950	337 264
122	430114990			163 381	4 602	3 850	171 833
123	430115059			133 905	3 973	1 550	139 428
124	430115164			19 990	1 000	1 650	22 640
125	430115226			304 651	8 287	3 850	316 788
126	430115230			422 623	20 386	5 950	448 959
127	430115241			245 331	10 007	3 850	259 188
128	430115258			190 790	5 923	3 850	200 563
129	430115268			200 562	5 849	3 850	210 261
130	430115275			51 218	2 603	1 650	55 471
131	430115301			160 732	4 439	3 850	169 021
132	430115360			156 977	4 904	3 850	165 731
133	430115418			99 371	2 867	3 850	106 088
134	430115419			148 601	4 528	3 300	156 429
135	430115473			123 723	2 766	2 200	128 689
136	430115496			98 193	2 804	3 200	104 197
137	430115577			349 368	21 215	6 600	377 183
138	430115582			177 369	1 091	1 100	179 560
139	430115598			141 319	3 408	3 200	147 927
140	430115685			103 527	0	0	103 527
141	430115700			314 562	12 375	7 700	334 637
142	430115718			238 631	6 553	3 850	249 034
143	430115748			30 810	2 307	3 200	36 317
144	430115770			37 388	5 725	13 100	56 213
145	430115787			222 232	6 226	3 850	232 308

Sorsz	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás
146	430115799			120 027	2 046	550	122 623
147	430115841			186 579	5 265	3 850	195 694
148	430115905			238 106	6 624	3 850	248 580
149	430116036			160 817	4 323	3 850	168 990
150	430116108			119 921	0	0	119 921
151	430116125			90 817	3 026	1 100	94 943
152	430117084			232 285	6 583	3 850	242 718
153	430117140			63 718	2 359	1 100	67 177
154	430117151			236 624	7 096	1 100	244 820
155	430117180			184 862	4 964	3 850	193 676
156	430117195			159 946	4 760	1 550	166 256
157	430117290			224 470	6 472	3 850	234 792
158	430117323			217 182	6 310	3 850	227 342
159	430117334			232 442	6 268	3 850	242 560
160	430117337			227 797	6 264	3 850	237 911
161	430117348			198 097	6 131	3 850	208 078
162	430117358			187 774	5 285	3 850	196 909
163	430117361			207 393	6 805	3 850	218 048
164	430117362			253 771	8 219	3 850	265 840
165	430117373			26 541	240	0	26 781
166	430117374			213 494	5 959	3 850	223 303
167	430117395			213 494	5 959	3 850	223 303
168	430117401			18 700	1 272	4 850	24 822
169	430117409			221 151	5 813	3 850	230 814
170	430117421			197 205	5 455	3 850	206 510
171	430117432			12 714	677	1 650	15 041
172	430117442			145 169	5 189	0	150 358
173	430117477			194 845	5 307	3 850	204 002
174	430117549			87 154	3 669	2 750	93 573
175	430117559			252 250	7 535	3 850	263 635
176	430117573			154 904	4 164	3 850	162 918
177	430117610			256 815	7 119	3 850	267 784
178	430117617			42 867	394	550	43 811
179	430141112			315 300	9 071	3 850	328 221
180	430274395			164 424	3 970	3 300	171 694
181	430276622			150 782	4 398	3 850	159 030
182	430278538			158 702	4 517	3 850	167 069

Sorsz	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás
183	430278543			70 400	2 111	3 850	76 361
184	430278761			387 140	10 602	3 850	401 592
185	430279350			28 075	397	0	28 472
186	430283668			124 260	3 727	2 750	130 737
187	430287829			201 869	4 126	1 550	207 545
188	430295434			130 076	3 787	3 850	137 713
189	430297084			122 003	2 920	1 550	126 473
190	430298177			50 917	0	0	50 917
191	430299135			146 202	3 599	3 300	153 101
192	430299187			253 779	6 180	3 300	263 259
193	430302510			178 363	11 857	4 400	194 620
194	430303183			17 828	1 189	3 200	22 217
195	430303708			233 297	6 120	3 300	242 717
196	430304410			244 286	6 095	3 850	254 231
197	430305112			276 933	707	550	278 190
198	430305958			262 649	7 211	3 850	273 710
199	430306590			301 858	17 701	11 450	331 009
200	430308026			48 101	1 744	1 100	50 945
201	430311684			314 318	8 832	3 300	326 450
202	430313782			441 608	19 097	7 600	468 305
203	430313785			323 463	16 331	4 850	344 644
204	430316797			208 198	17 560	5 400	231 158
205	430316827			167 302	8 567	7 050	182 919
206	430318131			394 477	15 907	3 300	413 684
207	430321238			191 847	6 489	4 300	202 636
208	430323030			280 149	10 253	5 400	295 802

36 917 682 1 144 916 668 501 38 731 099