



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a Gerincút megépítésével kapcsolatos telekhatár-rendezési
megállapodások jóváhagyásáról**

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. szeptember 24

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 281. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 27.

Testületi ülés időpontja:

2012. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel városközpontján áthaladó közút tehermentesítése céljából a Fővárosi Önkormányzat beruházásában a Gerincút megépítése jelenleg is tart.

A Gerincút nyomvonalát érintő, magántulajdonban álló ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, illetve kisajátította. Ezeken túlmenően a Gerincút nyomvonalában találhatóak a Kerületi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok is. A kerületi tulajdonban álló, érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról a Gerincút megépítése érdekében a képviselőtestület előzőleg döntéseket hozott.

A Gerincút szabályozási vonalának kialakítása érdekében, a beruházás jelen szakaszában a Fővárosi Önkormányzat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok telekalakítása vált szükségessé, a korábbi telekhatárrendezési ügyek folytatásaként.

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. ezen feladatok közül a következő változási vázrajzok alapján engedélyezett telekalakítási eljárások ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezte:

- T-85523 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (2. és 3. számú melléklet)
- T-85524 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (4. és 5. számú melléklet)
- T-85525 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (6. és 7. számú melléklet)
- T-85526 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (8. és 9. számú melléklet)
- T-85527 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (10. és 11. számú melléklet)
- T-85528 számú változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó telekalakítási szerződés (12. és 13. számú melléklet)

Az előterjesztés mellékletét képező vázrajzok és megállapodások alapján lefolytatott ingatlan-nyilvántartási eljárások eredményeként első lépésben az **út szabályozási vonalába eső ingatlanok határrendezése történik meg.**

A BKK által felkért Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Iroda (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd, 1221 Budapest, Ringlő u. 23.) által – azok jogszerűségéért való felelősség-vállalás mellett – szerkesztett szerződések aláírása következtében az ingatlanok – **a megelőző állapotnak megfelelő tulajdoni arány szerint** – osztatlan közös tulajdonba kerülnek.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által megbízott ügyvédi iroda által jogilag véleményezett és jóváhagyott megállapodások Képviselő Testület részéről történő elfogadásának fontosságát indokolja, hogy nélkülük a többi földrészletet érintő telekalakítási eljárások nem indíthatók el, a vázrajzok és a megállapodások nem készíthetők elő.

Felhívom tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a T-85524 számú vázrajzhoz tartozó telekhatárrendezési szerződésben szerepel kettő olyan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan, amelyek tulajdoni lapjának III. részére perfeljegyzés ténye van feljegyezve. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által megbízott jogi képviselő javasolta, hogy a szerződés szövegében szerepeljen a következő pont, miszerint:

„Szerződő felek 210158/1 hrsz.-ú és a 210158/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában kifejezetten is tudomásul veszik, hogy a telekegyesítés bejegyzésére az adott peres eljárások kimenetelétől függő hatállyal kerül sor, ebben a tekintetben kijelentik, hogy a szükséges jogi tájékoztatást az okiratot szerkesztő ügyvédtől, illetőleg az okirat szerkesztésében közreműködő jogi képviselő(k)től megkapták.”

A T-85525 számú vázrajz és az ahhoz tartozó megállapodás a T85524 számú vázrajzra és megállapodásra épül, így javasolta, hogy az előző pontban szereplő tájékoztatás szerepeljen ebben a szerződésben is.

Sajnos azonban nem nyílt lehetőség ezen módosításoknak a szerződések szövegében történő rögzítésére, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapesti Közlekedési Központ Zrt. kezdeményezésére a szerződéseket jóváhagyó bizottság már tárgyalta, és nem látták indokoltnak ezen pont felvételét, tekintettel arra, hogy így csak jelentős idő elteltével válna lehetővé Budapest Főváros Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete általi tárgyalásra, jóváhagyásra.

A BKK Zrt. által megbízott, fentebb megnevezett, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – saját szakmai felelőssége alapján – a megállapodásokban rögzítette a peres eljárásokról való tájékoztatást és azt, hogy ezen tény a tulajdoni lapon szerepelni fog azok jogerős befejezéséig.

Tájékoztatjuk továbbá a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Gerincút jelenleg épülő I. ütem szabályozása vonalának kialakításához a jelen előterjesztés mellékletében szereplő szerződéseken túl további telekhatárrendezési szerződések megkötése is szükséges, melyek Képviselőtestület általi tárgyalására az előkészítés lezárását követően kerülhet sor.

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút megépítésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

2012. SZEPTEMBER 25.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: T-85523 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
3. sz. melléklet: T-85523 számú térrajz
4. sz. melléklet: T-85524 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
5. sz. melléklet: T-85524 számú térrajz
6. sz. melléklet: T-85525 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
7. sz. melléklet: T-85525 számú térrajz
8. sz. melléklet: T-85526 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
9. sz. melléklet: T-85526 számú térrajz
10. sz. melléklet: T-85527 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
11. sz. melléklet: T-85527 számú térrajz
12. sz. melléklet: T-85528 számú térrajzhoz tartozó telekalakítási szerződés
13. sz. melléklet: T-85528 számú térrajz

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210073, 210074, 210132, 210135-210139, 210141, 210096, 210140/1, 210143 és 210144 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85523 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210147, 210148, 210149/1, 210146/2, 210150/1, 210150/2, 210151-210157, 210158/1, 210158/2, 210159-210173 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85524 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210147 és 210213 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85525 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210214-210224 és 210234 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85526 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210146/56, 210235/4, 210240 és 210328 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85527 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

6.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210345, 210347, 210350, 210351, 210353, 210355, 210357, 210359, 210360, 210362, 210365, 210367, 210368, 210370, 210372, 210374, 210377, 210379, 210381, 210383, 210385, 210386, 210389, 210391, 210393, 210395, 210397, 210400, 210401, 210403, 210405, 210407, 210409, 210411, 210413, 210414, 210416, 210418, 210420, 210422, 210424, 210426, 210428, 210430, 210432, 210434, 210436, 210438, 210441, 210442 és 210443 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó T-85528 számú változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2012. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2012. 09. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. számú melléklet

SZERZŐDÉS (tervezet)

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről és megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
 Adószám: 15735636-2-41
 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
 Törzskönyvi azonosítószám: 735638
 Képviseli: Hutiray Gyula, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró
 Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke
 mint tulajdonos, a (továbbiakban: Tulajdonos 1)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
 Adószám: 15735849-2-43
 KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01
 képviseli: Németh Szilárd polgármester,
 mint tulajdonos a (továbbiakban: Tulajdonos 2)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Művelési ág megjelölés e	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Természetbeni cím
210073	Kivett közterület	3556 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	1210 Budapest, Előd u. 210073 hrsz.
210074	Kivett közterület	1 ha 1867	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	709/1000 291/1000	1211 Budapest, Csepeli gerincút
210096	Kivett	5308 m ²	Bp. XXI. Ker.	1/1	1210 Budapest,

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

	közterület		Csepel Önk.		Csögyár u. 210096 hrsz
210132	Kivett beépítetlen terület	565 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1211 Budapest, Csögyár u. 8
210135	Kivett beépítetlen terület	580 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1211 Budapest, Csögyár u. 6.
210136	Kivett beépítetlen terület	625 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1211 Budapest, Csögyár u. 2.
210137	Kivett beépítetlen terület	583 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1	1211 Budapest, Corvin út 9
210138	Kivett beépítetlen terület	530 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1210 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út. 3.
210139	Kivett beépítetlen terület	537 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1210 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 1
210140/1	Kivett közterület	1 ha 2078 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	1210 Budapest, Corvin út 210140/1 hrsz
210141	Kivett beépítetlen terület	901 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk Bp. Főv. Önkormányzat	415/1000 585/1000	1210 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 2
210143	Kivett közterület	4043 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1	1210 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 210143 hrsz
210144	Kivett közterület	2 ha 1510 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	1210 Budapest, Budafoki út 210144 hrsz.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok természetben a Budapest XXI. kerület Budafoki út – Előd utca- Corvin út – II. Rákóczi Ferenc út által határolt területen, egymás mellett helyezkednek el.
3. A Tulajdonosok a tulajdonjogukat 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyeket tartalmazzák:

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutyay Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

Budapest, 2012.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

210073 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 592 m² területre.**210074 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 297 m² területre**210096 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 148 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 715 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 63 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 715 m² területre.

Szélső:

104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210132 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 18 m² területre.**210135 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 50 m² területre.**210136 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 122 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 6 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 8 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 14 m² területre.**210137 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 110 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 11 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 44 m² területre.ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 11 m² területre.

Szélső:

104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210138 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 17 m² területre.**210139 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**Magyar Államvasutak és Csepeli Délpetrórium javára „Tűzkár tűrési kötelezettség”
(16005/1938/1938.09.22.)

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Huliay Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 54 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 16 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 56 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 2 m² területre.

Széljegy:

104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210140/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 5959 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 270 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 285 m² területre.

Széljegy:

104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210141 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 246 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 3 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 71 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 5 m² területre.

Széljegy:

99663/2012.04.05. Vezetékjog bejegyzése és törlése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára
 104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210143 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 93 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 17 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 55 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 5 m² területre.

Széljegy:

99663/2012.04.05. Vezetékjog bejegyzése és törlése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára
 104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

210144 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 1258 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 1809 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 39 m² területre.
 ELMŰ Hálózati Kft. javára Vezetékjog 125 m² területre.

Széljegy:

97381/2012.04.03.

104269/2012.04.17. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft. javára

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hultiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

4. A Tulajdonosok kijelentik és szavatosságot vállalnak, hogy az I/3. pont szerinti tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

II. Jognyilatkozatok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. március 23. napján kelt, T-85523 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 13 db, összesen 6 ha 2683 m² nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint, a 210139 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Egyéb Magyar Államvasutak és Csepeli Délpetróleum javára bejegyzett „Tűzkár tűrési kötelezettség” (16005/1938/1938.09.22.), illetve az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló és bejegyzésre kerülő vezetékjogok változatlan fenntartása mellett.

- A 210073 hrsz.-ú, 3556 m² nagyságú ingatlanból elesik 37 m² terület, mely egyesül a 210074 hrsz.-ú területtel, míg a fennmaradó „kivett, közterület” megnevezésű, 3519 m² terület továbbra is fennmarad az eredeti tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210074 hrsz.-ú, 1 ha 1867 m² nagyságú ingatlanhoz hozzájön a 210073 hrsz.-ú ingatlanból eleső 37 m² terület, a 210096 hrsz.-ú ingatlanból eleső 1493 m² terület, a 210140/1 hrsz.-ú ingatlanból eleső 2951 m² terület, a 210143 hrsz.-ú ingatlanból eleső 719 m² terület, a 210144 hrsz.-ú ingatlanból eleső 945 m² terület, melyek egyesülnek a 210132 hrsz.-ú, 565 m² területtel, a 210135 hrsz.-ú, 580 m² területtel, a 210136 hrsz.-ú, 625 m² területtel, a 210137 hrsz.-ú, 583 m² területtel, a 210138 hrsz.-ú, 530 m² területtel, a 210139 hrsz.-ú, 537 m² területtel, a 210141 hrsz.-ú, 901 m² területtel, és összesen 2 ha 2333 m² területtel, „kivett, közterület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok alábbi tulajdoni hányadával:

Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	527/1000
Bp. Főv. Önkormányzat	473/1000

- A 210096 hrsz.-ú, 5308 m² nagyságú ingatlanból elesik 1493 m² terület, mely egyesül a 210074 hrsz.-ú területtel, míg a fennmaradó „kivett, közterület” megnevezésű, 3815 m² terület továbbra is fennmarad az eredeti tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210132 hrsz.-ú, 565 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz.-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210135 hrsz.-ú, 580 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz.-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

- A 210136 hrsz-ú, 625 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210137 hrsz-ú, 583 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210138 hrsz-ú, 530 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210139 hrsz-ú, 537 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210140/1 hrsz-ú, 1 ha 2078 m² nagyságú ingatlanból esik 2951 m² terület, mely egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, míg a fennmaradó „kivett, közterület” megnevezésű, 9127 m² terület továbbra is fennmarad az eredeti tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210141 hrsz-ú, 901 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, a tulajdonos egészhez viszonyítva arányosított, de változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210143 hrsz-ú, 4043 m² nagyságú ingatlanból esik 719 m² terület, mely egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, míg a fennmaradó „kivett, közterület” megnevezésű, 3324 m² terület továbbra is fennmarad az eredeti tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával, A 210144 hrsz-ú, 2 ha 1510 m² nagyságú ingatlanból esik 945 m² terület, mely egyesül a 210074 hrsz-ú területtel, és a fennmaradó 2 ha 565 m² terület megosztásra kerül „kivett, közterület” megjelöléssel a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával, az alábbiak szerint:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
210144/1	Kivett közterület	1 ha 8715 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210144/2	Kivett közterület	1850 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

2. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az 1/1. pontban megjelölt ingatlanok – 1/3. pont szerinti terheken felüli – további per-, teher- és igénymentességéért.
3. Szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85523 sz. telekhatár-rendezési vázrajz alapján (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén – az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és törlésre kerüljenek:

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
210073	Kivett közterület	3519 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210074	Kivett közterület	2 ha 2333 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	527/1000 473/1000
210096	Kivett közterület	3815 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210140/1	Kivett közterület	9127 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210143	Kivett közterület	3324 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210144/1	Kivett közterület	1 ha 8715 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210144/2	Kivett közterület	1850 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210132			Törleendő	
210135			Törleendő	
210136			Törleendő	
210137			Törleendő	
210138			Törleendő	
210139			Törleendő	
210141			Törleendő	

4. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra, Felek tudomásul veszik, hogy a II./1. - 3. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az I./3. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultjának – ELMŰ HÁLÓZATI Kft.-nek – az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban történő hozzájárulása szükséges. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. Jогnyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

7. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviseletük ellátásával az

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Huttray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget - beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli a közte, valamint az eljáró Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint.
9. Félék megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
 2. számú melléklet: T-85523 számú telekegyesítési vázrajz
 3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekalakítási eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adatait és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
11. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést 6 példányban átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
 képviseli: Hutiroy Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának
 elnöke

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
 képviseli: Németh Szilárd
 polgármester

Ellenjegyzem a főjegyző felhatalmazása alapján
 Budapest, 2012.

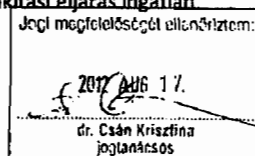
Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.

.....
 Dr. Ferenczi Tibor
 főosztályvezető
 Vagyongazdálkodási Főosztály
 Budapest Főváros Önkormányzata
 Főpolgármesteri Hivatal

.....
 Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85523 számú telekegyesítési vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekalakítási eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)



[illegible]

4.számú melléklet

SZERZŐDÉS (tervezet)
földrészletek telekegyesítéséről

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke Hutiray Gyula
mint **tulajdonos**, a (továbbiakban: **Tulajdonos**)
másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735847

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**,
mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210147	Kivett	2363	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

	közterület			
210148	Kivett beépítetlen terület	345	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210149/1	Kivett út	303	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210149/2	Kivett út	132	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210150/1	Kivett út	507	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210150/2	Kivett út	225	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210151	Kivett beépítetlen terület	487	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210152	Kivett beépítetlen terület	526	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210153	Kivett beépítetlen terület	467	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210154	Kivett beépítetlen terület	343	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210155	Kivett beépítetlen terület	448	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210156	Kivett beépítetlen terület	457	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210157	Kivett beépítetlen terület	449	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210158/1	Kivett beépítetlen terület	202	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210158/2	Kivett beépítetlen terület	251	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

210159	Kivett beépítette n terület	226	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210160	Kivett beépítette n terület	232	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210161	Kivett beépítette n terület	474	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210162	Kivett beépítette n terület	463	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210163	Kivett beépítette n terület	465	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210164	Kivett beépítette n terület	443	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210165	Kivett beépítette n terület	468	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210166	Kivett beépítette n terület	462	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210167	Kivett beépítette n terület	450	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210168	Kivett beépítette n terület	453	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210169	Kivett beépítette n terület	457	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210170	Kivett beépítette n terület	432	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210171	Kivett beépítette n terület	461	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210172	Kivett	487	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

	beépítetlen terület			
210173	Kivett beépítetlen terület	680	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

2. Az I./1. pontban részletezett ingatlanok természetbeni címe: 1211 Budapest, Gyepsor u., illetve 1211 Budapest, Csőgyár u. 45-95.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak.
4. A **Tulajdonosok** a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket tartalmazzák:
- **210147 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 15 m² területre.
 - **210148 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 33 m² területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 4 m² területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m² területre.
 - **210149/2 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 3 m² területre.
 - **210150/2 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m² területre.
 - **210151 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m² területre.
 - **210152 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 12 m² területre.
 - **210153 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 11 m² területre.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- **210154** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 8 m2 területre.
- **210155** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 11 m2 területre.
- **210156** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 10 m2 területre.
- **210157** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m2 területre.
- **210158/1** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság javára Perfeljegyzés 5.P.XXI.220.39/2003/7.
- **210158/2** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m2 területre.
Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság javára Perfeljegyzés 5.P.XXI.220.39/2003/7.
- **210159** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 8 m2 területre.
- **210161** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 7 m2 területre.
- **210162** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 6 m2 területre.
- **210163** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 5 m2 területre.
- **210164** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 4 m2 területre.
- **210165** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 4 m2 területre.
- **210166** hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMÜ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 3 m2 területre.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- **210167 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 3 m2 területre.
 - **210168 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 5 m2 területre.
 - **210169 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 7 m2 területre.
 - **210170 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 8 m2 területre.
 - **210171 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 10 m2 területre.
 - **210172 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 11 m2 területre.
 - **210173 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 21 m2 területre.
5. A **Tulajdonosok** kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

II. Jognyilatkozatok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2011. november 25. napján kelt, T-85524 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 30 db, összesen 1 ha 4158 m2 nagyságú ingatlanokat összevonják akként, hogy azok egyesítésre kerülnek a 210147 hrsz.-ú ingatlanhoz az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára fennálló vezetékJogok változatlan fenntartása mellett, kivett, közterület megjelöléssel.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Hutiray Gyula,**

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

2. Szerződő Felek egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a II./1. pontban megjelölt telekegyesítéssel köztük a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 139. § szerinti közös tulajdon keletkezik az alábbi tulajdoni hányadokkal:

Budapest Főváros Önkormányzat	709/1000	10045 m ²
<u>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat</u>	<u>291/1000</u>	<u>4113 m²</u>
	1000/1000	14158 m ²

3. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.
4. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 210158/1 hrsz.-ú és a 210158/2 hrsz.-ú ingatlanokat terhelő, a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság javára szóló, 5.P.XXI.220.39/2003/7. sz. perindítás, ezen ingatlanokról lejegyzésre, és a jelen szerződéssel kialakításra kerülő 210147 hrsz-ú ingatlanra átjegyzésre kerüljön a per jogerős befejezéséig.
5. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, a jelen szerződés mellékletét képező, T-85524 sz. telekegyesítési vázrajz szerint (2. számú melléklet) – telekegyesítés jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az I./1. pontban megjelölt és egyesítésre került ingatlanok helyrajzi számának törlésével egyidejűleg:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210147	kivett, közterület	1 ha 4158 m ² .	Budapest Főváros Önkormányzat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	709/1000 291/1000

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

6. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek kijelentik, hogy a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 5. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárult. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

9. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget - beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, a közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljár Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
 2. számú melléklet: T-85524 számú telekegyesítési vázrajz
 3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
13. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyújtázzák.

Budapest, 2012. szeptember „__”

.....
 Budapest Főváros Önkormányzata
 Önkormányzata

Budapest XXI. Kerület Csepel

képviseli: Hutiray Gyula,
 polgármester
 a Fővárosi Közgyűlés
 Gazdasági Bizottságának elnöke

képviseli: Németh Szilárd

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2012.
 Budapest, 2012.....

Ellenjegyzem:

Verő Tibor
 ügyvéd
 főosztályvezető
 Pénzügyi Főosztály
 Budapest Főváros Önkormányzata
 Főpolgármesteri Hivatal

Dr. Szalai Zsuzsanna

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85524 számú telekegyesítési vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

Budapest, 2012.....

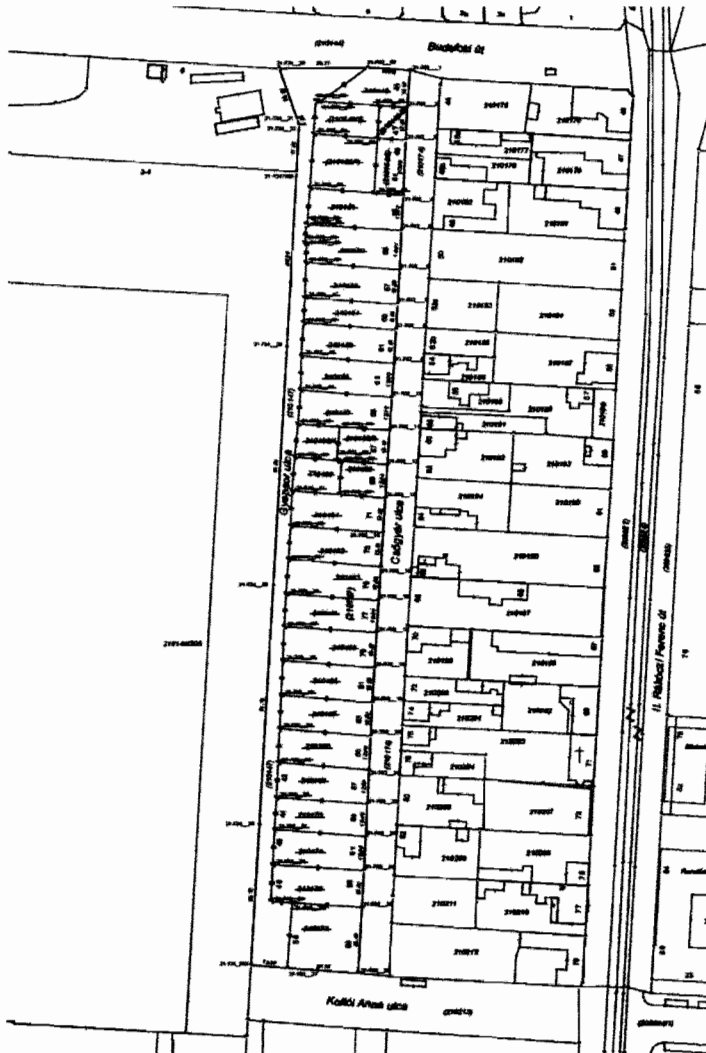
Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

5.számú melléklet

[illegible]

6.számú melléklet

SZERZŐDÉS

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről és megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi

Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke **Hutiray Gyula**

mint tulajdonos, (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

képviseli: Németh Szilárd polgármester

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

III. Előzmények

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány	Természetbeni cím
210147	Kivett közterület	1 ha 4158 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	709/1000 291/1000	1215 Budapest, Gyepsor u. 210147 hrsz
210213	Kivett közterület	2673 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	1211 Budapest, Vermeš Miklós u.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymás mellett helyezkednek el.
7. A **Tulajdonosok** a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyeket tartalmazzák:

- **210147 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**
- **210213 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 42 m2 területre.

Széljegy:

191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

195044/2010.10.27. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

342/2012.02.27. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

8. A **Tulajdonosok** kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

IV. Jognyilatkozatok

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. január 5. napján kelt, T-85525 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 2 db, összesen 1 ha 6831 m2 nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint, az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló és bejegyzésre kerülő vezetékjogok változatlan fenntartása mellett:

- A 210147 hrsz-ú , 1 ha 4158 m2 nagyságú ingatlanhoz hozzájön a 210213 hrsz-ú ingatlanból eleső 873 m2 terület, és az így kialakult összesen 1 ha 5031 m2 terület megosztásra kerül az alábbiak szerint:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210147/1	Kivett közterület	1 ha 1395 m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	668/1000 332/1000
210147/2	Kivett közterület	3636 m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	668/1000 332/1000

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

- A 210213 hrsz-ú , 2673 m2 nagyságú ingatlanból elesik 873 m2 terület, mely egyesül a 210147 hrsz-ú területtel, és 1800 m2 területtel „kivett, közterület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,

15.A **Tulajdonosok** szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.

16.Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85525 sz. telekhatár-rendezési vázrajz alapján (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210147/1	Kivett közterület	1 ha 1395 m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	668/1000 332/1000
210147/2	Kivett közterület	3636 m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	668/1000 332/1000
210213	Kivett közterület	1800 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

17.Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek kijelentik, hogy a I./3. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 4. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárult. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés aláírásának és így hatálybalépésének feltétele az is, hogy az ugyanezen Szerződő Felek közötti - úgy nevezett - **T-85524 számú változási vázrajzra vonatkozó szerződés aláírásra kerül.** Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)

18.Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.

19.Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

20. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringlő u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
21. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget - beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint.
22. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
4. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
 5. számú melléklet: T-85525 számú telekegyesítési vázrajz
 6. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)
23. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
24. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012. szeptember „__”

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés
Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2012.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.....

Verő Tibor

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85525 számú telekegyesítési vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

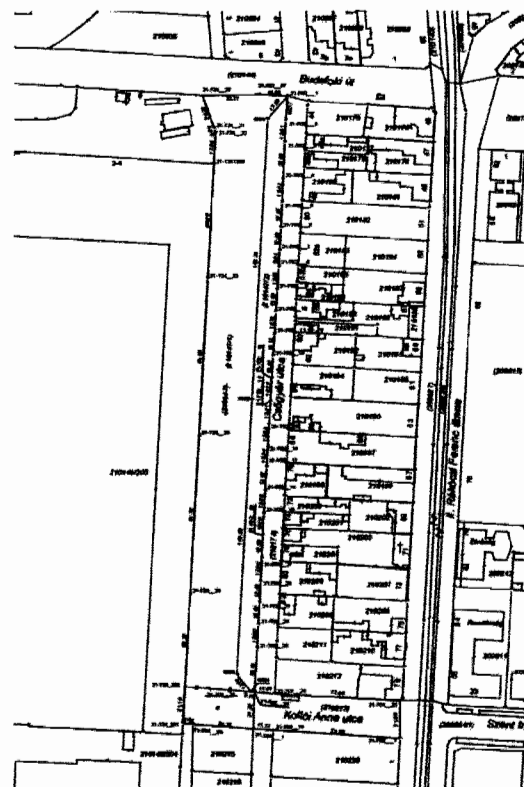
Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna



8.számú melléklet

SZERZŐDÉS (tervezet)

földrészek telekegyesítéséről és megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a Fővárosi Közgyűlés
Gazdasági Bizottsága, elnök: **Hutiray Gyula**

mint **tulajdonos**, (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**,

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

V. Előzmények

10.Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210214	Kivett közterület	1605	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210215	Kivett beépítetlen terület	941	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210216	Kivett beépítetlen terület	479	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210217	Kivett beépítetlen terület	412	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210218	Kivett beépítetlen terület	362	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210219	Kivett beépítetlen	490	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

	terület			
210220	Kivett beépítetlen terület	459	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210221	Kivett beépítetlen terület	464	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210222	Kivett beépítetlen terület	479	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210223	Kivett közterület	387	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210224	Kivett közterület	976	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210234	Kivett közterület	3294	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

11. Az I./1. pontban részletezett ingatlanok természetbeni címe: 1211 Budapest, Gyepsor u., illetve 1211 Budapest, Csőgyár u.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymás mellett lévőek.

13. A Tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyet tartalmazzák:

- **210215 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 32 m² területre.
- **210216 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 18 m² területre.
- **210217 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 18 m² területre.
- **210218 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 17 m² területre.
- **210219 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 15 m² területre.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiay Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- **210220 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 13 m2 területre.
Fővárosi Bíróság javára Perfeljegyzés 18.P.25.815/25. (Felperes Hírpiac Kft)
- **210221 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:** ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 12 m2 területre.
- **210222 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 11 m2 területre.
Fővárosi Bíróság javára Perfeljegyzés 18.P.25.815/10.
- **210223 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:** ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 9 m2 területre.
- **210224 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:** ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 19 m2 területre.
- **210234 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:**
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 196 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 158m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 156m2 területre.

Széljegy: 196242/2011.12.23. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

14.A Tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.

15.Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

VI. Jognyilatkozatok

25.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2011. december 5. napján kelt, T-85526 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 12 db, összesen 1 ha 348 m2 nagyságú ingatlanokat összevonják akként, hogy azok egyesítésre kerülnek a 210214 hrsz-ú ingatlanhoz az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló vezetékjogok változatlan fenntartása mellett, kivett, közterület megjelöléssel. A telekegyesítést követően a 210104 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül az alábbiak szerint:

A telekegyesítést követően a közbenső változások az alábbiak:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
------	------------	---------	------------	-----------------

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

210214	Kivett közterület	10348 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	645/1000 355/1000
--------	-------------------	----------	--	----------------------

A telekmegosztást követően a végleges változások:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210214/ 1	Kivett közterület	363 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210214/ 2	Kivett közterület	6142 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	581/1000
210214/ 3	Kivett közterület	1827m2	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. Főv. Önkormányzat	419/1000 603/1000
210214/ 4	Kivett közterület	2016 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

26. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.

27.Szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 210220 hrsz.-ú és a 210222 hrsz.-ú ingatlanokat terhelő, a Fővárosi Bíróság javára szóló, 18.P.25.815/10. és 18.P.25.815/25. sz. perindítás ezen ingatlanokról lejegyzésre, és a jelen szerződéssel kialakításra kerülő 210214/2 hrsz.-ú ingatlanra átjegyzésre kerüljön a per jogerős befejezéséig.

28.Szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85526 sz. telekegyesítési és megosztási vázrajz szerint (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az I./1. pontban megjelölt és egyesítésre került ingatlanok helyrajzi számának törlésével egyidejűleg:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210214/1	Kivett közterület	363 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210214/2	Kivett közterület	6142 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	581/1000 419/1000
210214/3	Kivett közterület	1827m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	397/1000
Budapest, 2012.....			Budapest, 2012.....	

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

Bp. Főv. Önkormányzat 603/1000

210214/4 Kivett közterület 2016 m2

Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.

1/1

29. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 5. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárul. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)

30. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

32. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

33. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget - beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, a közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint.

34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

7. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
8. számú melléklet: T-85526 számú telekegyesítési vázrajz
9. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

35.Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.

36.Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012.

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága

képviseli: **Hutiray Gyula elnök**

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET

CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2012.

Verő Tibor

főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály

Budapest Főváros Önkormányzata

Főpolgármesteri Hivatal

Ellenjegyeztem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85526 számú telekegyesítési vázrajz
3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Hutiray Gyula,**

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

9.számú melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-85526

a (210214),210215,210216,210217,210218,210219,210220,210221,210222,(210223),(210224),(210234)
helyrajzszámú földrészelemek telekegyesítése és megosztása

EOV

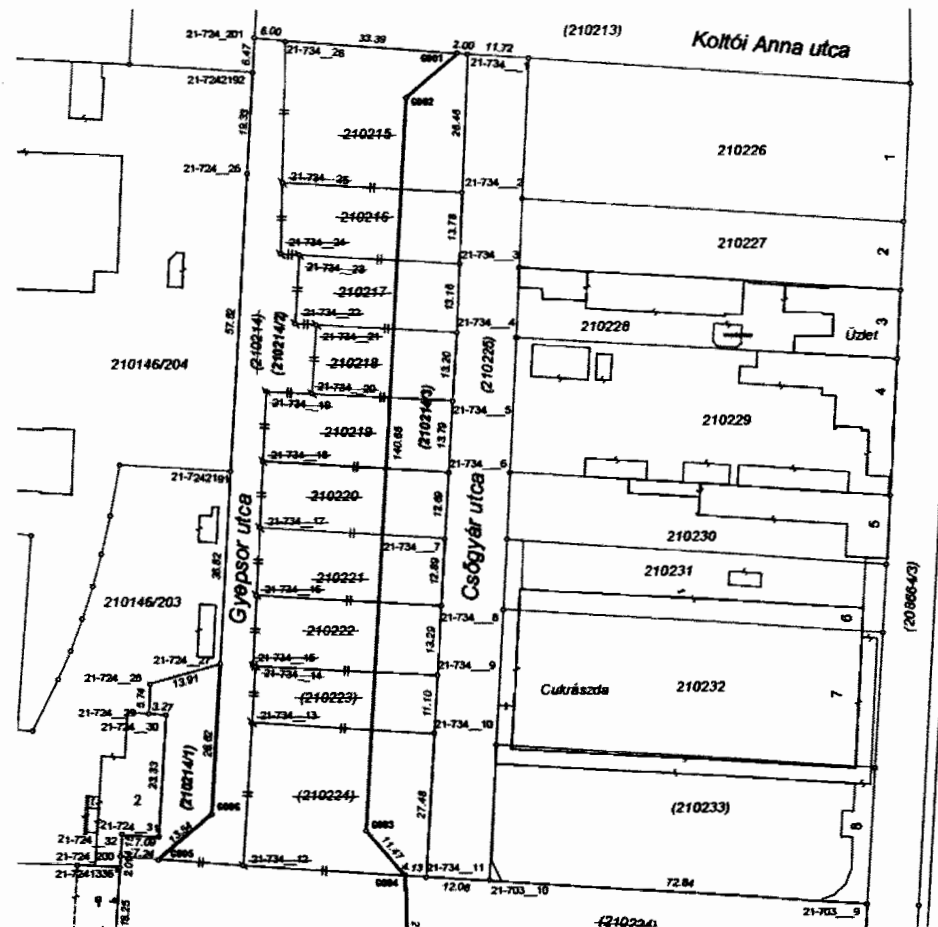
Méretarány: 1:1000

Budapest XXI. kerület

JELMAGYARÁZAT

megmaradó régi telekhatár	———
megszűnő telekhatár	———
tervezett megszűnő telekhatár	———
új telekhatár	———
előzetes telekhatár	———
meglévő épület	■
bontandó épület	■
tervezett beépítési mód	■

A változás akarataknak megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)



SZERZŐDÉS (tervezet)

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről és megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.
 Adószám: 15735636-2-41
 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
 Törzskönyvi azonosítószám: 735638
 Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi
 Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke **Hutiray Gyula**
 mint tulajdonos, a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
 Adószám: 15735849-2-43
 KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01
 Képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**
 mint tulajdonos a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

VII. Előzmények

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány	Természetbeni cím
210146/56	Kivett közterület	1250 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	A tulajdoni lap nem tartalmazza.
210235/4	Kivett közterület	1 ha 4002 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1	1215 Budapest, Károli Gáspár u.
210240	Kivett beépített terület	358 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1	1215 Budapest, Láng Kálmán u. 5
210328	Kivett közterület	4894 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1	1215 Budapest, Karácsony Sándor u.

	et				210328 hrsz.
--	----	--	--	--	--------------

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymás mellett lévőek.

18. A Tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hónap napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terheket és széljegyeket tartalmazzák:

- 210235/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Terheli a Budapest, XXI. ker. Belterület, 210235/4/A hrsz-t illető földhasználati jog

ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 571 m2 területre.

ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 6 m2 területre.

ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 156m2 területre.

Széljegy: 196242/2011.12.23. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

- 210328 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 193 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 631 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 156m2 területre.

Széljegy:

191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

196242/2011.12.23. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

19.A Tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.

20.Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

VIII. Jognyilatkozatok

37. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. március 28. napján kelt, T-85527 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 4 db, összesen 2 ha 504 m2 nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint, az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló és bejegyzésre kerülő vezetékjogok változatlan fenntartása mellett:

- A 210146/56 hrsz-ú, 1250 m2 nagyságú ingatlanhoz hozzájön a 210240 hrsz-ú ingatlanból eleső 188 m2 terület, illetve a 210328 hrsz-ú ingatlanból eleső 831 m2 terület. melyek egyesülnek a 210235/4 hrsz-ú, 1 ha 4002 m2 területtel, és összesen 1 ha 6271 m2

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL

ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

területtel, „kivett, közterület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok alábbi tulajdoni hányadával:

Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 988/1000
Bp. Főv. Önkormányzat 12/1000

- A 210235/4 hrsz-ú, 1 ha 4002 m² nagyságú ingatlan egyesül a 210146/56 hrsz-ú területtel.
- A 210240 hrsz-ú, 358 m² nagyságú ingatlanból eszik 188 m² terület, mely egyesül a 210146/56 hrsz-ú területtel, és 170 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210328 hrsz-ú, 4894 m² nagyságú ingatlanból eszik 831 m² terület, mely egyesül a 210146/56 hrsz-ú területtel és megosztásra kerül a következők szerint, „kivett, közterület” megjelöléssel:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210328/1	Kivett közterület	1425 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210328/2	Kivett közterület	2638 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1

38. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./3. pont szerinti terheken felüli - további per-, teher- és igénymentességéért.

39. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85527 sz. telekhatár-rendezési vázrajz alapján (2. számú melléklet) – telekegyesítés és megosztás jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek a 210235/4 hrsz-ú, és egyesítésre került ingatlan helyrajzi számának törlésével egyidejűleg:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210246/56	Kivett közterület	1 ha 6271 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	988/1000 12/1000
210240	Kivett beépítetlen terület	170 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

210328/1	Kivett közterület	1425 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk	1/1
210328/2	Kivett közterület	2638 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1

210235/4 Törlendő

40. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 3. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárul. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés aláírásának és így hatálybalépésének feltétele az is, hogy az ugyanezen Szerződő Felek közötti - úgy nevezett - **T-85524 számú változási vázrajzra vonatkozó szerződés aláírásra kerüljön.** Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)
41. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.
42. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

43. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
44. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget - beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli a közte, valamint az eljáró Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint.
45. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

10.számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok

11. számú melléklet: T-85527 számú telekegyesítési vázrajz

12. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

46.Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.

47.Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának
elnöke

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseli: Németh Szilárd

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2012.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

.....
Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
2. számú melléklet: T-85527 számú telekegyesítési vázrajz
3. számú melléklet: ELMÜ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

Budapest, 2012.....

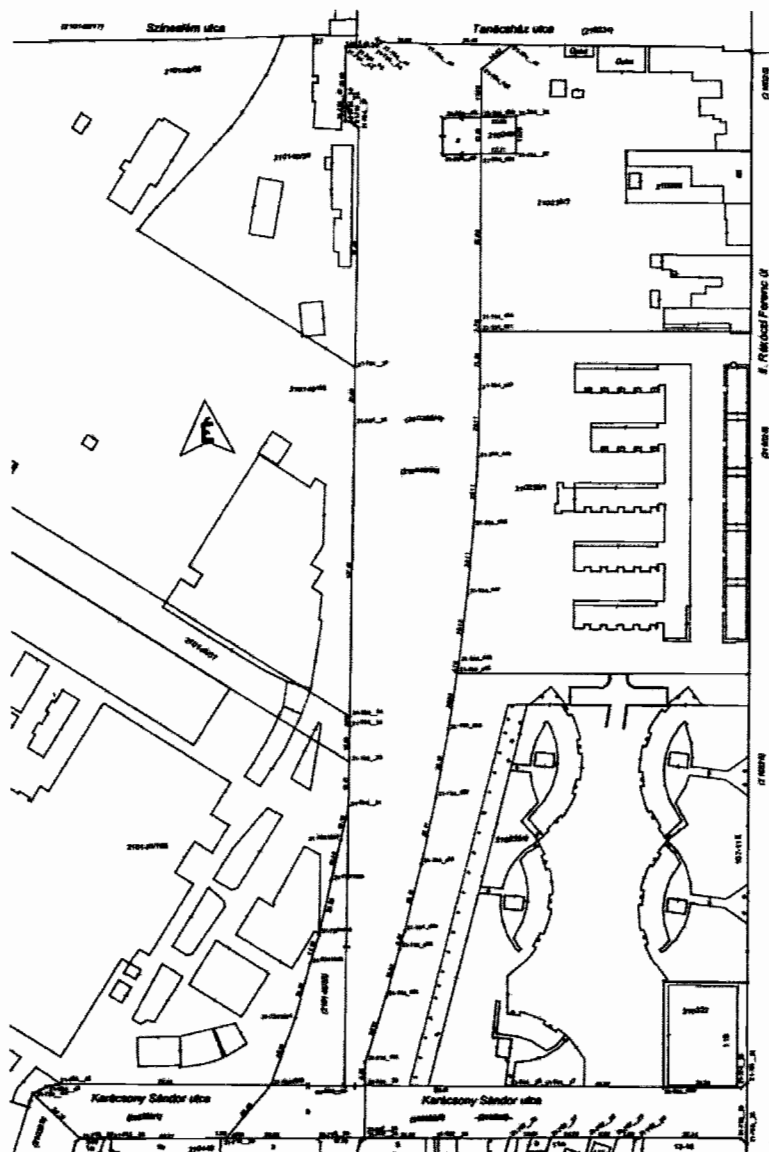
.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

1



SZERZŐDÉS

földrészletek telekhatár-rendezéséről, telekegyesítéséről

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH jelzőszám: 490012

képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint **tulajdonos**, a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: _____

KSH jelzőszám: _____

képviseli: Németh Szilárd polgármester,

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

IX. Előzmények

21.Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210345	Kivett közterület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Posztógyár u. 210345 hrsz	6150	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210347	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 91.	808	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210350	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 89.	361	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210351	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 87.	332	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210353	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 85.	361	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	762/1000 238/1000

210355	Kivett beépítetlen terület	550	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 83.			
210357	Kivett beépítetlen terület	541	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 81.			
210359	Kivett beépítetlen terület	350	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 79.			
210360	Kivett beépítetlen terület	320	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 77.			
210362	Kivett beépítetlen terület	616	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 75.			
210365	Kivett beépítetlen terület	724	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 73.			
210367	Kivett beépítetlen terület	299	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 71.			
210368	Kivett beépítetlen terület	361	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 71. A			
210370	Kivett beépítetlen terület	510	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 69. B			
210372	Kivett beépítetlen terület	464	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 69.A			
210374	Kivett beépítetlen terület	333	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 67.			
210377	Kivett beépítetlen terület	830	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 65.			
210379	Kivett beépítetlen terület	737	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 63.			
210381	Kivett beépítetlen terület	1074	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	636/1000
			Bp. Főv. Önkormányzat	364/1000
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 61.			
210383	Kivett beépítetlen terület	728	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 59.			

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

210385	Kivett beépítetlen terület	302	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 57.			
210386	Kivett beépítetlen terület	256	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 55.			
210389	Kivett beépítetlen terület	598	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 53.			
210391	Kivett beépítetlen terület	414	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 51.			
210393	Kivett beépítetlen terület	635	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	584/1000
			Bp. Főv. Önkormányzat	416/1000
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 49.			
210395	Kivett beépítetlen terület	323	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 47.			
210397	Kivett beépítetlen terület	340	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 45.			
210400	Kivett beépítetlen terület	519	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 43.			
210401	Kivett beépítetlen terület	294	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 41.			
210403	Kivett beépítetlen terület	753	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 39.			
210405	Kivett beépítetlen terület	695	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 37.			
210407	Kivett beépítetlen terület	612	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 35.			
210409	Kivett beépítetlen terület	602	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 33.			
210411	Kivett beépítetlen terület	328	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 31.			
210413	Kivett beépítetlen terület	664	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 29. B			

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

210414	Kivett beépítetlen terület	652	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 29. A			
210416	Kivett beépítetlen terület	371	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 27.			
210418	Kivett beépítetlen terület	714	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 25.			
210420	Kivett beépítetlen terület	314	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 23.			
210422	Kivett beépítetlen terület	328	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 21.			
210424	Kivett beépítetlen terület	330	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 19.			
210426	Kivett beépítetlen terület	333	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 17.			
210428	Kivett beépítetlen terület	330	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 15.			
210430	Kivett beépítetlen terület	391	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 13.			
210432	Kivett beépítetlen terület	688	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 11.			
210434	Kivett beépítetlen terület	421	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 9.			
210436	Kivett beépítetlen terület	560	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 7.			
210438	Kivett beépítetlen terület	1381	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 7.			
210441	Kivett beépítetlen terület	446	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
	Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 3.			
210442	Kivett beépítetlen terület	697	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	481/1000
			Bp. Főv. Önkormányzat	519/1000
Budapest, 2012.....			Budapest, 2012.....	

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 1.

210443 Kivett közterület 8587 Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. 1/1
Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 210443

22.Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak.

23.A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012. hó napján kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek széljegyeket és a III. részük az alábbi bejegyzéseket tartalmazák:

- 210345 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
Széljegy: 196242/2011.12.23. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
- Teher:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 638 m2 területre
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 456 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 618 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 29 m2 területre.
- 210347 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 5 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 3 m2 területre.
ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 3 m2 területre.
- 210357 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Budapest Bank Rt javára 500.000.- Ft és járulékai erejéig Jelzálogjog
- 210442 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
- 210443 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:
Széljegy: 191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára
Széljegy: 196242/2011.12.23. Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ Hálózati Kft javára

24.A tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtathatott volna.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

25. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

X. Jognyilatkozatok

48. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. február 21. napján kelt, T-85528 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I/1. pontban megjelölt 51 db, összesen 4 ha 686 m² nagyságú ingatlanok telekhatárait rendezik az alábbiak szerint:

- A 210345 hrsz-ú , 6150 m² nagyságú ingatlanból elesik 914 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és az így megmaradó, 210345 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül 210345/1 hrsz-ú, 1514 m² területű, „kivett, közterület” megjelölésű, és 210345/2 hrsz-ú, 3722 m² területű, „kivett, közterület” megjelölésű ingatlanra a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210347 hrsz-ú , 808 m² nagyságú ingatlanból elesik 491 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 317 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210350 hrsz-ú , 361 m² nagyságú ingatlanból elesik 206 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 155 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210351 hrsz-ú , 808 m² nagyságú ingatlanból elesik 191 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 141 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210353 hrsz-ú , 720 m² nagyságú ingatlanból elesik 391 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 329 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210355 hrsz-ú , 550 m² nagyságú ingatlanból elesik 293 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 257 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210357 hrsz-ú , 541 m² nagyságú ingatlanból elesik 285 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 256 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210359 hrsz-ú , 350 m² nagyságú ingatlanból elesik 199 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 151 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: **Hutiray Gyula,**
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: **Németh Szilárd** polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- A 210360 hrsz-ú , 320 m² nagyságú ingatlanból elesik 189 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 131 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210362 hrsz-ú , 616 m² nagyságú ingatlanból elesik 387 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 229 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210365 hrsz-ú , 724 m² nagyságú ingatlanból elesik 394 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 330 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210367 hrsz-ú , 299 m² nagyságú ingatlanból elesik 177 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 122 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210368 hrsz-ú , 361 m² nagyságú ingatlanból elesik 202 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 159 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210370 hrsz-ú , 510 m² nagyságú ingatlanból elesik 295 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 215 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210372 hrsz-ú , 464 m² nagyságú ingatlanból elesik 267 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 197 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210374 hrsz-ú , 333 m² nagyságú ingatlanból elesik 199 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 134 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210377 hrsz-ú , 830 m² nagyságú ingatlanból elesik 466 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 364 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210379 hrsz-ú , 737 m² nagyságú ingatlanból elesik 292 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 445 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210381 hrsz-ú , 1074 m² nagyságú ingatlanból elesik 392 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 682 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok változatlan tulajdoni hányadával,

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- A 210383 hrsz-ú , 720 m2 nagyságú ingatlanból elesik 392 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 336 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210385 hrsz-ú , 302 m2 nagyságú ingatlanból elesik 188 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 114 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210386 hrsz-ú , 256 m2 nagyságú ingatlanból elesik 202 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 54 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210389 hrsz-ú , 598 m2 nagyságú ingatlanból elesik 391 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 207 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210391 hrsz-ú , 414 m2 nagyságú ingatlanból elesik 221 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 193 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210393 hrsz-ú , 635 m2 nagyságú ingatlanból elesik 374 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 261 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210395 hrsz-ú , 323 m2 nagyságú ingatlanból elesik 189 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 134 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210397 hrsz-ú , 340 m2 nagyságú ingatlanból elesik 189 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 151 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210400 hrsz-ú , 519 m2 nagyságú ingatlanból elesik 287 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 232 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210401 hrsz-ú , 294 m2 nagyságú ingatlanból elesik 95 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 199 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210403 hrsz-ú , 753 m2 nagyságú ingatlanból elesik 376 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 377 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210405 hrsz-ú , 695 m2 nagyságú ingatlanból elesik 297 m2 terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 398 m2 területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Hutiray Gyula,**

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL

ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

- A 210407 hrsz-ú , 612 m² nagyságú ingatlanból elesik 243 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 369 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210409 hrsz-ú , 602 m² nagyságú ingatlanból elesik 242 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 360 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210411 hrsz-ú , 328 m² nagyságú ingatlanból elesik 191 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 137 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210413 hrsz-ú , 664 m² nagyságú ingatlanból elesik 385 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 279 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210414 hrsz-ú , 652 m² nagyságú ingatlanból elesik 381 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 271 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210416 hrsz-ú , 371 m² nagyságú ingatlanból elesik 197 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 174 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210418 hrsz-ú , 714 m² nagyságú ingatlanból elesik 389 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 325 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210420 hrsz-ú , 314 m² nagyságú ingatlanból elesik 193 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 121 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210422 hrsz-ú , 328 m² nagyságú ingatlanból elesik 197 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 131 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210424 hrsz-ú , 330 m² nagyságú ingatlanból elesik 199 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 131 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210426 hrsz-ú , 333 m² nagyságú ingatlanból elesik 202 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 131 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

- A 210428 hrsz-ú , 330 m² nagyságú ingatlanból esik 195 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 135 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210430 hrsz-ú , 391 m² nagyságú ingatlanból esik 197 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 194 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210432 hrsz-ú , 688 m² nagyságú ingatlanból esik 382 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 306 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210434 hrsz-ú , 421 m² nagyságú ingatlanból esik 233 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 188 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210436 hrsz-ú , 560 m² nagyságú ingatlanból esik 285 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 275 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210438 hrsz-ú , 1381 m² nagyságú ingatlanból esik 816 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 565 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210441 hrsz-ú , 446 m² nagyságú ingatlanból esik 372 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 74 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonos változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210442 hrsz-ú , 697 m² nagyságú ingatlanból esik 604 m² terület, mely egyesül a 210443 hrsz-ú területtel, és 93 m² területtel „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosok változatlan tulajdoni hányadával,
- A 210443 hrsz-ú , 8587 m² nagyságú ingatlanhoz hozzájön a fentiekben és a vázrajzon részletezett, a1-a50 közötti, összesen 1 ha 5334 m² terület, és 2 ha 3921 m² területtel „kivett, köz terület” megjelöléssel továbbra is fennmarad a tulajdonosoknak a II/2. pont szerinti hányadával.

49. Szerződő Felek egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a II./1. pontban megjelölt telekhatár-rendezéssel és telekegyesítéssel köztük már fennálló, a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 139. § szerinti közös tulajdon a II./4. pontban foglaltak szerint módosul.

50. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

51. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85528 sz. telekegyesítési vázrajz szerint (2. számú melléklet) – telekhatár-rendezés és telekegyesítés jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: **Hutiray Gyula,**

a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012.

Dr. Szalai Zsuzsanna

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az I./1. pontban megjelölt és egyesítésre került 210510 és 210511 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számának törlésével egyidejűleg:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210345/1	Kivett közterület	1514 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210345/2	Kivett közterület	3722 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210347	Kivett beépítetlen terület	317 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210350	Kivett beépítetlen terület	155 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210351	Kivett beépítetlen terület	141 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210353	Kivett beépítetlen terület	329 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	762/1000 238/1000
210355	Kivett beépítetlen terület	257 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210357	Kivett beépítetlen terület	256 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210359	Kivett beépítetlen terület	151 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210360	Kivett beépítetlen terület	131 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210362	Kivett beépítetlen terület	229 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210365	Kivett beépítetlen terület	330 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210367	Kivett beépítetlen terület	122 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210368	Kivett beépítetlen terület	159 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210370	Kivett beépítetlen terület	215 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210372	Kivett beépítetlen terület	197 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210374	Kivett beépítetlen terület	134 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210377	Kivett beépítetlen terület	364 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210379	Kivett beépítetlen terület	445 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210381	Kivett beépítetlen terület	682 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	636/1000 364/1000
Budapest, 2012.....			Budapest, 2012.....	

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

210383	Kivett beépítetlen terület	336 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210385	Kivett beépítetlen terület	114 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210386	Kivett beépítetlen terület	54 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210389	Kivett beépítetlen terület	207 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210391	Kivett beépítetlen terület	193 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210393	Kivett beépítetlen terület	261 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	584/1000 416/1000
210395	Kivett beépítetlen terület	134 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210397	Kivett beépítetlen terület	151 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210400	Kivett beépítetlen terület	232 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210401	Kivett beépítetlen terület	199 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210403	Kivett beépítetlen terület	377 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210405	Kivett beépítetlen terület	398 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210407	Kivett beépítetlen terület	369 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210409	Kivett beépítetlen terület	360 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210411	Kivett beépítetlen terület	137 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210413	Kivett beépítetlen terület	279 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210414	Kivett beépítetlen terület	271 m2	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	1/1
210416	Kivett beépítetlen terület	174 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210418	Kivett beépítetlen terület Természetbeni cím: 1212 Budapest, Magyar u. 25.	325 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210420	Kivett beépítetlen terület	121 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210422	Kivett beépítetlen terület	131 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210424	Kivett beépítetlen terület	131 m2	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
Budapest, 2012.....			Budapest, 2012.....	

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Hutiray Gyula,
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna

210426	Kivett beépítetlen terület	131 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210428	Kivett beépítetlen terület	135 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210430	Kivett beépítetlen terület	194 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210432	Kivett beépítetlen terület	306 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210434	Kivett beépítetlen terület	188 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210436	Kivett beépítetlen terület	275 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210438	Kivett beépítetlen terület	565 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210441	Kivett beépítetlen terület	74 m ²	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210442	Kivett beépítetlen terület	93 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	481/1000 519/1000
210443	Kivett közterület	2 ha 3921 m ²	Bp. XXI. Ker. Csepel Önk. Bp. Főv. Önkormányzat	537/1000 463/1000

52. Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultja – ELMŰ HÁLÓZATI Kft. – a II./1. - 4. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban hozzájárul. Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)

53. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.

54. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Budapest, 2012.....

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adatait és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
4. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012.

Mellékletek:

13. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
14. számú melléklet: T-85528 számú telekegyesítési vázrajz
15. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Hutiray Gyula,
 a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke

Budapest, 2012.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Németh Szilárd polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2012.
 Dr. Szalai Zsuzsanna

