



JAVASLAT

„A Csepeli Gyártelep fejlesztési stratégiájának
elkészítésére”

Készítette: **Samna Gábor**
kabinetfőnök

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20. évi	262. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 09. 27.	

Az előterjesztés leadva: 2012. szeptember 20.

Testületi ülés időpontja:
2012. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő Testület!

Csepel életében korábban kiemelt szerepet játszott az ipar. A Weiss Manfréd által alapított gyár a XX. század első felének kiemelkedő magyar nagyüzeme volt a Csepel-szigeten.

Sajnos napjainkra az ipari termelés visszaesett, néhány nagyobb vállalatot kivéve, komoly ipari tevékenység nem folyik.

Fontosnak tartom, hogy a csepeli gyártelep kérdésével foglalkozzon önkormányzatunk. Kiemelt fontosságú a gyártelep helyzetének értékelése, az ipari tevékenység fejlesztésének előmozdítása, egy célrendszer kialakítása és a célok eléréséhez szükséges feladatok meghatározása.

Ezek elérése érdekében javaslom, hogy az önkormányzat készíttessen el, egy a Csepeli Gyártelep fejlesztési stratégiáját összefoglaló, és egyben egy döntés-előkészítő, szakértői dokumentumot, ami szervesen épül a ReTiNa Projekt tapasztalataira. Az így elkészült anyag segítségével meghatároznánk egy stratégia alapjait, ami elősegítheti kormányzati és európai uniós támogatások elnyerését. A tanulmány elkészítésével javaslom megbízni a Magyar Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft-t. A cég ajánlatát az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. szeptember 20.


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Magyar Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft-t egy, a Csepeli Gyártelep fejlesztési stratégiáját összefoglaló, döntés - előkészítő szakértői anyag elkészítésével.

A tanulmány finanszírozására a 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között 3922. sorszámon szereplő „Csepel újjáépítése 300. évfordulója” keret terhére 750,000, Ft + Áfa, azaz bruttó 952,500, Ft-ot (kilencszázötvenkettőezer-ötszáz Ft) különít el.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	a szerződés megkötésére	2012. 10. 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Samna Gábor kabinetfőnök

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.



MUT

Magyar
Urbanisztikai
Tudásközpont
Nonprofit Kft.

Hungarian
Urban Knowledge
Centre
Nonprofit Ltd.

Németh Szilárd polgármester úrnak
Budapest XXII. Kerület Csepel
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2012. szeptember 6.
Iktatószám:

Budapest XXI.
Szent Imre tér 10.
1211

Tárgy: A Csepeli Gyártelep fejlesztési stratégiájának elkészítése

Tisztelt Polgármester Úr,

Hivatkozva a f. hó 3-án folytatott egyeztető megbeszélésünkön elhangzott megítéző felkérésére, a rendelkezésre álló dokumentumok és információk áttekintése után a tárgyi munka elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszük, messzemenően önköltségi áron:

A feladat megnevezése:

A Csepeli Gyártelep fejlesztési stratégiájának összefoglalása döntés-előkészítő szakértői dokumentum jelleggel, 15-20 oldal terjedelemben, a RETINA EU-program eredményeit is figyelembe véve, a hasonló területek továbbfejlesztésére is érvényes rövidtávú kormányzati és önkormányzati tennivalókra vonatkozó javaslatokkal együtt.

A dokumentum javasolt felépítése:

Vezetői összefoglaló

1. Visszatekintés – a terület kialakulása
2. Helyzetkép és helyzetértékelés – a jelenlegi helyzetnek a továbbfejlesztésben kulcsszerepet játszó adottságai, folyamatai
3. A terület fejlesztésének célrendszere: átfogó cél és tematikus részcélok
4. A célok eléréséhez szükséges tennivalók ismertetése
5. Átfogó – más területeken is releváns – javaslatok az alulhasznosított hagyományos ipari területek munkahelyteremtő megújításának önkormányzati és kormányzati tennivalóira.

Javasolt határidők:

- A dokumentáció tervezői javaslatának elkészítésére: a szerződéskötéstől számított 3 hét
- A dokumentáció megbízói egyeztetését követő átdolgozására: az egyeztetés lezárását követő 1 hét

H-1094 Budapest Liliom u. 48.

Telefon/Phone: +36 1 215 5794, fax: +36 1 215 5162

E-mail: mut@mut.hu > www.mut.hu

Javasolt díjazás:

A tervezői javaslat elkészítéséért:	500.000,- Ft + ÁFA
Az egyeztetéseket követő átdolgozásért:	250.000,- Ft + ÁFA
Összesen	750.000,- Ft + ÁFA

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását, és természetesen mindenféle kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Ongjerth Richárd
ügyvezető igazgató