



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat a KMOP-5.1.1/B-12 jelű, szociális célú városrehabilitációs programban történő részvételre

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző
Nagyné Bácskay Nóra Főépítésszel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel
Kanyik Csaba Szociális és Egészségügyi ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. augusztus 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20.12. évi 249 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 08. 30.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2012. augusztus 30.

2012 AUG 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

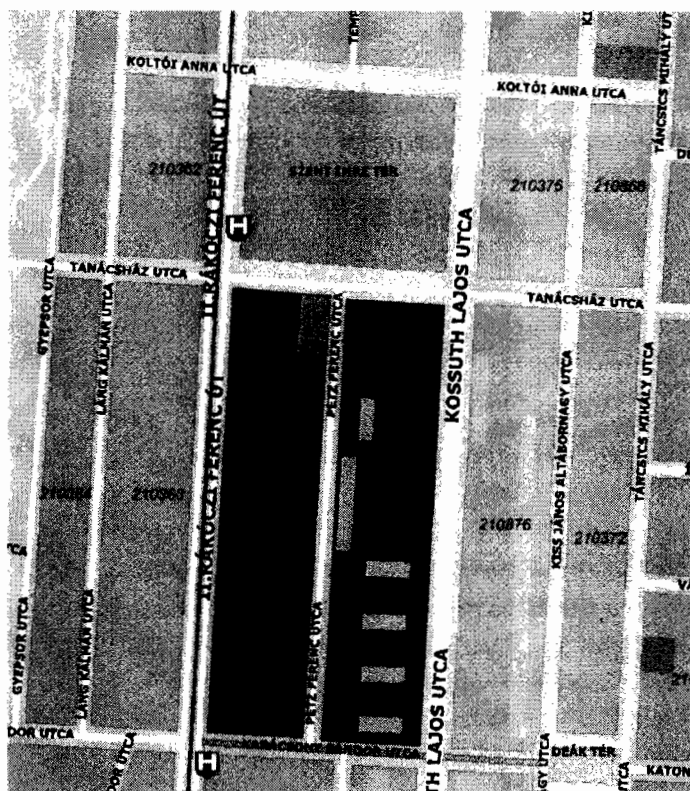
A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012. augusztus 10-én megjelentette a KMOP-5.1.1/B-12 jelű, Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektekre vonatkozó pályázati konstrukcióját. A pályázatok beadási határideje rendkívül rövid, ezért indokolt az ügyet rendkívüli testületi ülés keretein belül tárgyalni.

A szociális városrehabilitáció célja a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása nem pontszerű beavatkozások mentén, hanem több eszköz együttes, integrált alkalmazása során. A megjelent konstrukció az eddigi felhívásokhoz képest még kedvezőbb feltételeket teremt arra, hogy a fejlesztésre kijelölt akcióterületek lakóépületeit, zöldfelületeit, intézményeit, illetve társadalmi helyzetét előmozdítsuk.

Összhangban a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.) számú Kt. rendeletben, továbbá a kerületünkben fejlesztésre kijelölt területeket bemutató Integrált Városfejlesztési Stratégiában leírtakra, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta a pályázaton történő részvételi lehetőségeket és ezúton javasolja a T. Képviselő-testületnek, hogy az alábbiakban részletezett pályázat előkészítését hagyja jóvá, a pályázati konstrukcióban való részvételt fogadja el, valamint az előkészítés költségeit előirányzattal biztosítsa.

A kerületünkben eddig megvalósított (Ady lakótelep), és folyamatban lévő (Csepel Kapuja) városrehabilitációs programok folytatásának, illetve az eredmények hosszú távú fenntarthatóságának céljából az új akcióterületet az eddigi városrehabilitációs területekhez kapcsolódóan, ipari technológiával készült felépítményekben bővelkedő részen, az IVS által is fejlesztésre kijelölt „Városközpontban” javasoljuk megjelölni.

Az akcióterületet a következő határok jellemzik: II. Rákóczi Ferenc út – Karácsony Sándor utca – Kossuth Lajos utca – Vermes Miklós utca (volt Koltói Anna utca).



1. Ábra: Akcióterület - Szent Imre tér és déli lakókörnyezetének szociális célú városrehabilitációja

A területre jellemző és a pályázati jogosultságot alátámasztó statisztikai adatokat összegyűjtöttük, melyek indokolják a szociális célú városrehabilitáció megvalósítását.

A pályázatban az alábbi beavatkozásokat javasoljuk szerepeltetni:

1. Lakóépület megújítások (500 millió Ft) – külsőfal szerkezet utólagos hőszigetelése és homlokzatképzése, lapostető javítása utólagos hőszigeteléssel, nyílászárócserék, liftjavítások, fővezeték cserék.

Helyszínek: Petz Ferenc u. 4-6., Kossuth Lajos u. 71.a-b, 75.a-b., 79.a-b., 83.a-b.

2. Zöldfelületek, közösségi terek megújítása – a Szent Imre plébániatemplom körüli tömbben (360 M Ft).
3. Az egykori II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének felújítása és belső átalakítása (100 M Ft, földszint: közösségi terek, emeletek: irodafunkciók kialakítása gazdasági funkcióban)
4. Szent Imre téri pavilonsor kialakítása (120 M Ft) gazdasági funkcióban.
5. Szociális és közösségi programok (130 M Ft, az egykori II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének földszintjén és a Karácsony Sándor Általános Iskolában):
játsszoház, utcai szociális munkások programirodája, a munkaerőpiaci reintegrációs és szakképzési programok, a felzárkóztató és tehetséggondozó programok iskolásoknak, a kötelező Programalap tevékenységei.
6. Előkészítés, a megvalósítás szolgáltatásai, projektmenedzsment (80 M Ft).

Az építési beruházások mindegyikéről kiviteli terveket kell mellékelni a pályázathoz, amelyek elkészíttetésére intézkedéseket tettünk. A lakóépületek a programban történő részvételt elfogadták, a tervezés költségeit viselik. Az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek (volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épülete, park és közterületek) fejlesztéseit illető műszaki tervezés költségei, illetve a további előkészítési költségek előre láthatóan mintegy bruttó 7 millió Forintot tesznek ki, amely összeg elkülönítéséről szükséges döntést hozni. Az előkészítési tevékenységet a korábbi eljárásrendnek megfelelően a városgazda végzi, aki saját nevében szerződik a bevont szakértőkkel, a felmerült költségeket pedig továbbszámlázza az önkormányzat felé. Ily módon a számlák elszámolhatóak lesznek a projektben.

A pályázati program rendkívül kedvező támogatási arányai, az akcióterületi fejlesztésekben rejlő építészeti és társadalmi lehetőségek, továbbá a lakossági igények is alátámasztják a programban való részvételt.

Fentieknek megfelelően javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a KMOP-5.1.1/B-12 jelű kiemelt pályázati kiírásban vegyen részt a "Szent Imre tér és déli lakókörnyezetének szociális célú városrehabilitációja" elnevezésű programmal. Javasoljuk továbbá, hogy az előkészítés költségeinek fedezeteként (hozzávetőleg bruttó 7 millió Forintot) előirányzattal biztosítson.

Budapest, 2012. augusztus 29.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékeltek:

1. Előterjesztés egyeztetve



Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázni kíván a KMOP-5.1.1/B-12 jelű kiemelt szociális városrehabilitációs programban a „Szent Imre tér és déli lakókörnyezetének szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű pályázattal. Felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a pályázat előkészítésére. Valamint felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására,

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. szeptember 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-5.1.1/B-12 jelű kiemelt szociális városrehabilitációs programban a „Szent Imre tér és déli lakókörnyezetének szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű pályázat előkészítési költségeire 7 millió Forintot elkülönít a Csepel-észak bevétel terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. szeptember 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.



1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.
2. Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

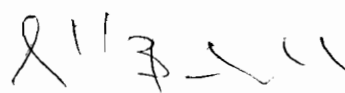
Budapest, 2012. augusztus 28.

Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. augusztus 28.

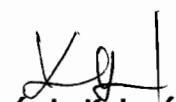


Nagyné Bácskay Nóra s.k.
Főépítész

4. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nem volt.

Budapest, 2012. augusztus 28.



Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

5. Az előterjesztés egyeztetve: Kanyik Csaba Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nem volt.

Budapest, 2012. augusztus 28.

Kanyik Csaba
Szociális és Egészségügyi Ágazatvezető

