



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ

RENDELETTERVEZET

CSEPEL KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN BELÜL VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI
SZOLGÁLTATÁS ANTENNÁINAK TELEPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÁSRÓL

Készítette:

**Gárday Balázs informatikai tanácsnok
Reznicek Zoltán fejlesztési tanácsnok**

Előterjesztő:

**Gárday Balázs informatikai tanácsnok
Reznicek Zoltán fejlesztési tanácsnok**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

(Jegyzői Törvényességi észrevétel – 2. számú melléklet)

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2012. évi 234. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 07. 10.

A leadás ideje: 2012. július 10.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:
2012. július 10.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban: Hírközlési törvény) 94.§ (2) bekezdése értelmében „elektronikus hírközlési építményt **elsősorban közterületen vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával, illetőleg más közüzemi szolgáltató létesítményeinek felhasználásával kell elhelyezni.**”

Ennek ellenére több szolgáltató mindeddig magántulajdonú lakóingatlanon tervezte elhelyezni az antennákat, a mai napig négy esetben jelezték szándékukat az építhetőságnál.

A távközlési antennák elhelyezésével kapcsolatban több lakossági panaszbejelentés érkezett. (pl. 2011. szeptember 1, 2011. szeptember 25.)

A 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete szerint elektronikus hírközlési építmények létesítése – amennyiben nem jár az épület tartószerkezetének megerősítésével –, és az antennával együtt mért bármely irányú mérete nem haladja meg a 6 m-t, **építési engedély vagy építhetősági bejelentés nélkül végezhető.**

Ugyanakkor **építési engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységet is csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat megtartásával szabad végezni** (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18.§ (1) bekezdése, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) korm. rendelet 43. § (2) bekezdése).

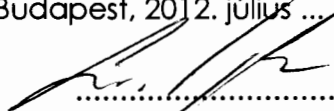
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy a Hírközlési törvényben foglaltak kikényszerítése, valamint a közérdek érvényre juttatása érdekében szabályozza az elektronikus hírközlési építmények (antenna berendezések) elhelyezését a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet (továbbiakban: CSVÉSZ) (3. és 4. számú melléklet: 585/2011.(IX.29.) és 98/2012.(II.23.) Kt határozatok).

Annak érdekében, hogy a CSVÉSZ kidolgozásának ideje alatt, a tervezett szabályozással ellentétes, vagy azt ellehetetlenítő antenna létesítésre ne kerülhessen sor, az elektronikus hírközlési építmények tilalmának elrendelését kezdeményezzük átmeneti jelleggel az L4 keretövezetben, és a nevelési-oktatási, valamint egészségügyi intézményeken a helyi sajátosságokat figyelembe vevő végleges szabályozás hatálybalépéséig.

Javaslatunk szerint a CSVÉSZ közművesítés, közműlétesítményekről szóló V. fejezet 24. §-át szükséges kiegészíteni a rendelettervezetben foglaltak szerint.

**KÉREM A TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLETET AZ ELŐTERJESZTÉS MEGVITATÁSÁRA ÉS A RENDELET
MEGALKOTÁSÁRA.**

Budapest, 2012. július ...



Gárday Balázs
Informatikai tanácsnok



Reznicsék Zoltán
Fejlesztési tanácsnok

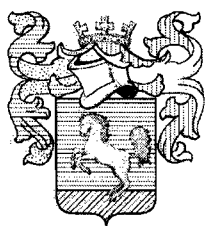
Mellékletek:

1. számú melléklet:	Rendelettervezet
2. számú melléklet:	Jegyzői észrevétel
3. számú melléklet:	585/2011.(IX.29.) Kt határozat
4. számú melléklet:	98/2012.(II.23.) Kt határozat
5. számú melléklet:	A rendelettervezet hatásvizsgálata (táblázat)

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének átmeneti szabályozására a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.



**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2012.(VII.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III. 26.)Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2012.(...) önkormányzati rendelete a
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, **„Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”**-ról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének [továbbiakban: R] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R 24. §-a új, (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:

- a) intenzív kertvárosias lakóterületek (L4) keretövezetbe tartozó ingatlanokon, vagy**
- b) bármely keretövezetben nevelési-oktatási, illetve egészségügyi funkciót tartalmazó ingatlanon.**
- c) az a) és b) pontok szerinti elhelyezési tilalom a vezetékek nélküli hírközlés e rendeletben történő részletes szabályozásának hatályba lépéséig, de legkésőbb 2013. december 30-ig tart.**

2.§

- (1) A rendelet 2012. július 11-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult hatósági ügyekben, illetve azt követően megkezdett építési tevékenység esetén kell alkalmazni.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ

JEGYZŐI ÉSZREVÉTEL

**A
RENDELETTERVEZET**

„a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének átmeneti szabályozására a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról”
CÍMŰ ELŐTERJESZTÉSHEZ

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi Képviselő-testületi előterjesztésben foglalt CSVÉSZ-kiegészítés az átmeneti rendelkezés szándékával készült, átmeneti jellegű rendelkezésként fogalmaz meg tilalmat a tényleges szabályozás elkészültéig az antennák lakóövezetbe, valamint nevelési-oktatási és egészségügyi funkciót tartalmazó ingatlanon történő elhelyezésére vonatkozóan.

Szükségesnek tartom felhívni a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, fennáll annak veszélye, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala az átmeneti rendelkezésre vonatkozóan is szükségesnek ítéli az Étv. 9. §. szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását, valamint az előzetes közzétételt, az érintettek tájékoztatását. Ennek hiányában lehetséges következmény, hogy a Kormányhivatal a kiegészítést semmisnek ítéli, és annak visszavonására kötelezi a Képviselő-testületet.

„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban szabályozza a „A településrendezés általános szabályai”-t, és annak többlépcsős jóváhagyási folyamatát, továbbá arról a rendeletalkotás menetét és a hatályba lépés rendjét.

A rendelet antenna-elhelyezésre vonatkozó tiltó rendelkezései miatt a szolgáltatók és az Önkormányzat között kártérítési igényre vonatkozó jogvita alakulhat ki az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C törvényben (Törvény) a szolgáltatók számára előírt ellátási kötelezettség teljesíthetősége tekintetében.

Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy amennyiben a szolgáltatók a Törvényben foglalt kötelezettségük teljesítése érdekében létesítmények megvalósításába kezdtek, kártérítési igényrel léphetnek fel.

Kérem, hogy a döntés meghozatalakor a fent leírtakat szíveskedjenek mérlegelni!

B u d a p e s t, 2012. július „....”

dr. S z e l e s G á b o r s k.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. szeptember 29-én** (csütörtökön) **15.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 17. pontja: (240. sz. előterjesztés) + cserelap

Javaslat intézkedések megtételére a Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt számú rendelet módosítására érkezett Kormányhivatali észrevétel kapcsán

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

585/2011.(IX.29.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csepel-Szabótelep/Kertváros és Csepel-Királyerdő városrészek építészeti arculatának megóvása érdekében

- „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 9. §-ában szabályozott eljárási rendben is lefolytatja a helyi építési előírásoknak a felülvizsgálatát, és a helyi építési szabályzathoz az Étv. előírásaiban meghatározott műszaki tartalmú, ún. alátámasztó munkarészeket is elkészítteti – az érintett állampolgároknak, szervezeteinek, az államigazgatási szerveknek, és az érintett települési önkormányzatoknak a véleményezési, javaslatlatterítési, és észrevételezési lehetősége, az egyeztetési eljárásban való bevonásának biztosítása mellett.

- a CSVÉSZ felülvizsgálata a kapcsolódó alátámasztó munkarészekkel együtt az elektronikus hírközlési építmények (antenna berendezések) szabályozására is terjedjen ki,

- a Budapest XXI. Kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt számú rendeletének felülvizsgálatához, és a kapcsolódó alátámasztó munkarészek elkészítéséhez nettó 8.000.000,- Ft-t (nyolcmillió forintot), azaz bruttó 10.000.000,- Ft-ot (tízmillió forintot) csoportosít át az alábbiak szerint:

a 2011. évi Költségvetés 5. számú mellékletében, 2011. évi felújítási és felhalmozási kiadások részletezésében szereplő *Közterületek, zöld területek fenntartása, fejlesztése* címszó alatti *Zöldfelület és játszótér-tervezés* sorról bruttó 5.000.000,- Ft-ot, továbbá *Településfejlesztés, településrendezés, környezetvédelem* címszó alatti *BVM terület szabályozási terve* sorról bruttó 5.000.000,- Ft-ot.

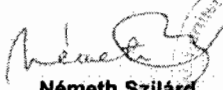
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. március 31.,
illetve, a 2011. évi költségvetési rendelet módosítása

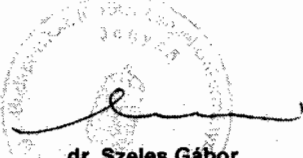
Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

14 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2012. február 23-án** (csütörtökön) **17.00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Naplrend 18. pontja: (38. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata CSVÉSZ 6/2002. (III.26.) Kt. számú rendeletének felülvizsgálata az „L4” Intenzív lakóterületek keretövezetelre vonatkozóan

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

98/2012. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csepel „Intenzív kertvárosias lakóterületeinek” városrészek építészeti arculatának megóvása érdekében teljes körűen felülvizsgálja a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) Kt. rendelet (CSVÉSZ) vonatkozó előírásait, övezeti tervlapját és érintett szabályozási tervlapjait. Egyidejűleg a CSVÉSZ felülvizsgálata a kapcsolódó alátámasztó munkarészekkel együtt terjedjen ki:

- az elektronikus hírközlési építmények (antenna berendezések) szabályozására is,
- a hirdető-berendezések és reklámok közterületen, illetve közterületről látható módon történő elhelyezésének szabályozására is,
- az épületek (mind az iparosított technológiával: panelos, blokkos, mind a hagyományos technológiával épültek) közterületről látható homlokzataira, homlokzatszínezésére vonatkozó szabályozására is.

A „B” Átfogó területre vonatkozóan, amely területi hatályba beletartozik mind Budapest XXI. kerület **Csepel-Szabótelep/Kertváros** és **Csepel-Királyerdő** városrészek területe, valamint a Csepel Csillagtelep környéke területi lehatárolás (I-es és II-es)

Az L4 intenzív kertvárosias lakóterület érintett területei, a „Weiss Manfréd Belső lakótelep” (Bajóki Ferenc út – Déli utca – volt Weiss Manfréd Gyár által határolt terület), valamint az alábbi érintett Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT-k) a CSVÉSZ MSZ-1 SZ. MELLÉKLET-ben felsoroltak:

- **CSSZT-XXI-01, BP. XXI. CSEPEL, RÓZSA U. – II. RÁKÓCZI F. U. – 7274. SZ. ÚT TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (RÓZSADOMB II.)**
- **CSSZT-XXI-02, BP. XXI. CSEPEL, POSZTÓ U. – TÁRHÁZ U. – FESTŐ U. – SZENTMIKLÓSI U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (POSZTÓPÁLYA)**
- **CSSZT-XXI-04, BP. XXI. CSEPEL, ADY E. U. – DUNA U. – ZSÁK HUGÓ U. – VÁGÓHÍD U. – KOLOZSVÁRI ÚT – SZENT ISTVÁN ÚT- TÁNCICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (SZABÓTELEP)**

- **CSSZT-XXI-07, BP. XXI. CSEPEL VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS KSZT**
- **CSSZT-XXI-12, BP. XXI. CSEPEL KIRÁLYERDEI INTÉZMÉNYKÖZPONT KSZT**

[„C” rajzi melléklet]

Nem tartozik a vizsgált „L4” keretövezeti területbe a VI-os jelű L4-LP (zöldterületi lakópark) területe.

A „C” változat tartalmazza továbbá a CSVÉSZ övezeti tervlapjának módosítását, mellékleteinek, és a terület szabályozási terveinek övezeti besorolásának egyszeri és egyértelmű rögzítését.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

12 igen
3 nem
3 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.



RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének átmeneti szabályozására a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendelet.

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja, elősegíteni, hogy a hírközlési törvényben foglaltak szerint Csepel közigazgatási területén elsősorban állami és önkormányzati ingatlanokra kerüljenek a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmények	A törvényben foglaltakkal ellentétes antenna elhelyezések megakadályozása.	Átmeneti intézkedés, korlátozás bevezetése a helyi sajátosságokat igénybe vevő végleges szabályozás hatályba lépéséig.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Jogkövető magatartás kikényszerítése.	Jogbiztonság javítása	Lakossági panaszok csökkenése várható

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A már meglévő személyi állománnyal.	A már meglévő szervezeti keretek között	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges	Esetleges kárigény jogi rendezése.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ha a hírközlési törvénnyel ellentétes folyamat elterjed, a lakossági elvárások, közérdek jogérvényesítése csorbát szenved.
--