



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények által
használt ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átadására**

Készítette: **Furák János** az OSZI igazgatója

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Tóth János oktatási ágazatvezetővel

Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. június 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi ... <u>224</u> ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2012. 06. 28.</u>

Testületi ülés időpontja:
2012. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben került kiszervezésre az OSZI szerviz a CSEVAK Zrt. irányítása alá, majd ez évben követte a karbantartás-hibaelhárítás, és a felújítás, valamint az üzemeltetéssel összefüggő feladatok egy részének átadása. Az OSZI-nál az ingatlanok vagyonkezelése maradt. Az előterjesztésben a teljes körű üzemeltetés kiszervezésére teszek javaslatot.

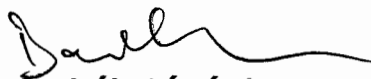
Az OSZI ellátási körébe tartozó ingatlanhálózat teljes körű üzemeltetésének a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. állatási körébe történő átadása, mellyel teljes körűvé válik az oktatási ágazathoz tartozó intézmények által használt ingatlanok üzemeltetésének és állagmegóvásának egy irányítás alá szervezése. Ez esetben az ingatlanok az OSZI vagyonkezelésében maradnak (nyilvántartás, könyvelés), a Műszaki Csoportja azonban megszűnne.

Az ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átadásával a kapcsolódó alábbi feladatok ellátásáról, illetve átadásáról is gondoskodni kell;

- Az ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átvétele, valamint az ingatlanállomány – állapotfelmérés alapján történő - állagmegóvásának ellátása.
- Az ingatlanhasznosításból adódó, az oktatási intézmények által kötött bérleti szerződések további gondozásának átadása.
- A közüzemi szerződések/számlák, átadása energetikus általi további gondozásra.

Javasolom, hogy a fentiekben vázolt teljes körű üzemeltetési feladatok OSZI feladatköréből történő kiszervezése, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok befejezése, valamint, az OSZI Műszaki Csoportjának megszüntetése 2012. szeptember 30-i hatállyal történjen.

Budapest, 2012. június 28.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslatok

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatási intézmények által használt, az Oktatási Szolgáltató Intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlanokhoz kapcsolódó teljes körű üzemeltetési feladatokat 2012. október 31-i hatállyal a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt feladatkörébe adja. Elrendeli a folyamatban lévő feladatok átadás-átvételét.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2012. október 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
 végrehajtásért: **Furák János** OSZI igazgató
 Werner Péter Csepeli Városgazda
 Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Oktatási Szolgáltató Intézmény Műszaki Csoportját 2012. szeptember 30-i hatállyal megszünteti, és elrendeli a munkavállalókat érintő munkaügyi feladatok előkészítését, a jogszabályi előírások szerinti végrehajtását.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2012. szeptember 30.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
 végrehajtásért: **Furák János** OSZI igazgató
 Halmos Istvánné városgazdálkodási
 ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

MELLÉKLET

„Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények által használt ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átadására” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Budapest, 2012. június " ."

Halmos Istvánné s.k.
ágazatvezető

MELLÉKLET

„Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények által használt ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átadására” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Tóth János oktatási ágazatvezetővel

Budapest, 2012. június " ."

Tóth János s.k.
ágazatvezető

MELLÉKLET

**„Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó
intézmények által használt ingatlanok teljes körű üzemeltetésének
átadására” című előterjesztéshez.**

Előterjesztés egyeztetve:

Werner Péter

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóval

Budapest, 2012. június " ."

Werner Péter s.k.
vezérigazgató