



J A V A S L A T

a Gerincút megépítésével kapcsolatos telekhatár-rendezési és társasház megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyásáról

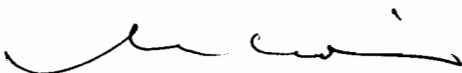
Készítette: Werner Péter
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.12.évisz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 06. 28.

Az előterjesztés leadva: 2012. június 26.

Testületi ülés időpontja:

2012. június 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel városközpontján áthaladó közút tehermentesítése céljából a Fővárosi Önkormányzat beruházásában a Gerincút megépítése jelenleg is tart.

A Gerincút nyomvonalát érintő, magántulajdonban álló ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat megvásárolta, illetve kisajátította. Ezeken túlmenően a Gerincút nyomvonalában találhatóak a Kerületi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok is. A kerületi tulajdonban álló, érintett ingatlanok térítésmentes átadásáról a Gerincút megépítése érdekében a képviselőtestület előzőleg döntéseket hozott.

A Gerincút szabályozási vonalának kialakítása érdekében, a beruházás jelen szakaszában a Fővárosi Önkormányzat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok telekalakítása, valamint a közös tulajdonban lévő társasházak megszüntetése vált szükségessé.

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. ezen feladatok közül elsőként a Budapest, XXI. Kerület, belterület 210074-210095 helyrajzi számú ingatlanok egyesítését (2. és 3. számú melléklet), valamint a 210235/4 helyrajzi számon létesült 5 albetétből álló társasház megszüntetését (4. számú melléklet) kezdeményezte.

A BKK által felkért Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Iroda (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) által – azok jogszerűségéért való felelősség-vállalás mellett – szerkesztett szerződések aláírása következtében az ingatlanok – a megelőző állapotnak megfelelő tulajdoni arány szerint – osztatlan közös tulajdonba kerülnek.

A – Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által megbízott ügyvédi iroda által jogilag véleményezett és jóváhagyott – megállapodások Képviselő Testület részéről történő elfogadásának fontosságát indokolja, hogy nélkülük a többi földrészletet érintő

telekalakítási eljárások nem indíthatók el, a vázrajzok és a megállapodások nem készíthetők elő.

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a Gerincút megépítésével kapcsolatos munkák és feladatok hatékony elvégzéséhez.

Budapest, 2012. június 27.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet egyeztető lap
2. sz. melléklet szerződés
3. sz. melléklet térképmásolat
4. sz. melléklet megállapodás

Határozati javaslatok:

1.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210074-210095 helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Csőgyár u. 1-43.) telekhatár-rendeztésére vonatkozó megállapodást, valamint a hozzá tartozó változási vázrajzot.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt telekhatár-rendeztésre vonatkozó megállapodás és változási vázrajz aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: elfogadásra:	azonnal
végrehajtásra:	2012. augusztus 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2.számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata között a Budapest XXI. Kerület, belterület 210235/4 helyrajzi számú társasház (természetben: Károli Gáspár u. 1.) megszüntetésére vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Szilárd polgármestert az előterjesztéshez mellékelt társasház megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős:	Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős:	Werner Péter Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2012. augusztus 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2012. 06. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

SZERZŐDÉS földrészletek telekegyesítéséről és közös tulajdon létrejöttéről

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 10521 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-84-1-321-01

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a
Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, elnök: **Rogán Antal**

mint **tulajdonos**, a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Adószám: 15735849-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

képviseli: **Németh Szilárd polgármester,**

mint **tulajdonos** a (továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, budapesti XXI. kerületi ingatlanok az alábbiakban részletezett tulajdoni arányokban, részben vagy egészben kizárólagos tulajdonukat képezik:

Hrsz	Megjelölés	Terület	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210074	Kivett beépítetlen terület	691	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. XXI. Ker. Csepel Önk.	699/738 39/738
210075	Kivett beépítetlen terület	573	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. Főv. Önkormányzat	720/1080 360/1080
210076	Kivett beépítetlen terület	561	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210077	Kivett beépítetlen terület	552	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210078	Kivett beépítetlen terület	530	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210079	Kivett beépítetlen terület	568	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210080	Kivett beépítetlen terület	564	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. Főv. Önkormányzat	12/24 12/24

210081	Kivett közterület	559	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210082	Kivett beépítetlen terület	512	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210083	Kivett beépítetlen terület	541	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. Főv. Önkormányzat	4/8 4/8
210084	Kivett beépítetlen terület	615	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210085	Kivett beépítetlen terület	560	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210086	Kivett beépítetlen terület	557	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210087	Kivett beépítetlen terület	555	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210088	Kivett beépítetlen terület	561	Bp. Főv. Önkormányzat Bp. Főv. Önkormányzat	40/112 72/112
210090	Kivett beépítetlen terület	558	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210091	Kivett beépítetlen terület	566	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210092	Kivett beépítetlen terület	568	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210093	Kivett beépítetlen terület	567	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1
210094	Kivett beépítetlen terület	569	Bp. XXI. Ker, Csepel Önk.	1/1
210095	Kivett beépítetlen terület	540	Bp. Főv. Önkormányzat	1/1

2. Az I./1. pontban részletezett ingatlanok természetbeni címe: 1211 Budapest, Előd u. 41., illetve 1211 Budapest, Csőgyár u. 1-43.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I./1. pontban megjelölt ingatlanok egymás mellett lévőek.

4. A tulajdonosok a tulajdonjogukat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2012.-én kiadott tulajdoni lap másolatokkal igazolják (1. számú melléklet), melyek az alábbi terhet és széljegyet tartalmazzák:

- 210074 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára Vezetékjog 297 m² területre.

- 210082 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Széljegy: 191824/2010.10.19. Vezetékjog bejegyzés iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI Kft javára.

5. A tulajdonosok kijelentik és szavatosságot vállalnak, hogy a tulajdoni lapok kiállítása, vagyis 2012. óta és jelen szerződés aláírása előtt, nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely a tulajdoni lap szerinti tulajdoni vagy teher állapoton változtatott, vagy változtatható volt.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatot megtekintették, melynek tényét a jelen szerződés aláírásával igazolták.

II. Jognyilatkozatok

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2011. szeptember 6. napján kelt, T-85522 számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az I./1. pontban megjelölt 21 db, összesen 1 ha 1867 m² nagyságú ingatlanokat összevonják akként, hogy azok egyesítésre kerülnek a 210074 hrsz-ú ingatlanhoz az ELMŰ HÁLÓZATI KFT javára fennálló vezetékjogok változatlan fenntartása mellett, kivett, közterület megjelöléssel.
2. Szerződő Felek egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a II./1. pontban megjelölt telekegyesítéssel köztük a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 139. § szerinti közös tulajdon keletkezik az alábbi tulajdoni hányadokkal:

Budapest Főváros Önkormányzat	709/1000	8410 m ²
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	291/1000	3457 m ²
	1000/1000	11867 m ²

3. A tulajdonosok szavatosságot vállalnak az I./1. pontban megjelölt ingatlanok – I./4. pont szerinti vezetékjogokon felüli további per-, teher- és igénymentességéért.
4. Szerződő felek ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, T-85522 sz. telekegyesítési vázrajz szerint (2. számú melléklet) – telekegyesítés jogcímén - az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek az I./1. pontban megjelölt és egyesítésre került ingatlanok helyrajzi számának törlésével egyidejűleg:

Helyrajzi szám	Megjelölés	Terület
210074	kivett, közterület	1 ha 1867 m ²

Tulajdonos	Tulajdoni hányad
------------	------------------

Budapest Főváros Önkormányzat	709/1000
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	291/1000

Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 93. § (4) bekezdésében foglaltakra, Felek tudomásul veszik, hogy a II./1. - 4. pontokban rögzített telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az I./4. pontban rögzített ingatlan nyilvántartási teher jogosultjának – ELMŰ HÁLÓZATI Kft.-nek – az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okiratban történő hozzájárulása szükséges.

Szerződő Felek kötelesek az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozatát a jelen okirat szerinti telekegyesítés alapjául szolgáló okiratként az illetékes földhivatal részére benyújtani. (3. számú melléklet)

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés illetékköteles vagyonátruházást nem tartalmaz.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Vegyes rendelkezések

7. Szerződő Felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget –beleértve a fenti pont szerinti, ügyvédi díjazást valamint szükségszerűen felmerült és igazolt költségeket is - a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli, a közte és a Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály, mint Megrendelő között 2011. június 17-én megkötött Tervezési Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerint
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap másolatok
 2. számú melléklet: T-85522 számú telekegyesítési vázrajz
 3. számú melléklet: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jognyilatkozata (a telekegyesítési eljárás ingatlan nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás)
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.
11. Alulírott szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012. "___"

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága
képviseli: Rogán Antal elnök

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET
CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Németh Szilárd
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:
Budapest, 2012.
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Ellenjegyeztem:
Budapest, 2012.
Dr. Szalai Zsuzsanna ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

KSH statisztikai számjel: 49001215735636-84-1-321-01

Adószám: 15735636-2-41

Törzskönyvi azonosítószám: 735638

Képviseli: a Fővárosi Közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva
a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága,
elnök: **Rogán Antal**

mint tulajdonostárs1 (továbbiakban: **Tulajdonostárs1**)

másrészről

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

Adószám: 15735849-2-43

Törzskönyvi azonosítószám:

Képviseli: **Németh Szilárd polgármester**

mint tulajdonostárs2 (továbbiakban: **Tulajdonostárs2**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Tulajdonostárs2 kizárólagos tulajdonát képezte a **Budapest XXI. kerület 210236 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **1211 Budapest, Tanácsház u. 1.** sz. alatti ingatlan (továbbiakban: ingatlan). Az ingatlant Tulajdonostárs2 1998. szeptember 16. napján kelt Alapító Okirattal társasházzá (továbbiakban: társasház) alakított át akként, hogy az ingatlan-nyilvántartásba 5 albetét került bejegyzésre.
2. A társasház alapítását követően történt ingatlanrendezési eljárások során a 245061/1/2005/05.07.26 sz. bejegyző határozat szerint a **Budapest XXI. kerület 210236 hrsz.** alatti társasházi törzslap telekegyesítéssel megszűnt, és a tárgybeli ingatlan helyrajzi száma ezzel egyidejűleg **Budapest XXI. kerület 210235/4. hrsz.** -re változott meg. A Társasház albetéteinek helyrajzi száma az alábbiak szerint módosult:

Helyrajzi szám hányad	Megjelölés	Alapterület Közös	tulajdoni
210235/4/A/1	üzlethelyiség	98 m ²	285/1000
210235/4/A/2	lakás	57 m ²	127/1000

210235/4/A/3	lakás	41 m ²	91/1000
210235/4/A/4	üzlethelyiség	17 m ²	38/1000
210235/4/A/5	lakás	206 m ²	459/1000

3. Felek megállapítják, hogy a **Budapest XXI. kerület 210235/4. hrsz.** alatti társasház természetbeni címe **1211 Budapest, Károli Gáspár utca 1.** számra változott, mely a Társasház törzslapján, és az albetétek tulajdoni lapján is átvezetésre került.
4. Felek megállapítják, hogy Tulajdonos1 a Társasház 2. és 3. sz. albetéteit kisajátította, Tulajdonos1 tulajdonjoga a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal által hozott 337898/1/2005/05.11.07. sz. határozat alapján bejegyzésre került. Ennek eredményeképpen a Társasház albetéteinek tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint alakult:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Tulajdoni arány
210235/4/A/1	Bp. XXI. Csepel Önkormányzat	1/1
210235/4/A/2	Bp. Főváros Önkormányzat	1/1
210235/4/A/3	Bp. Főváros Önkormányzat	1/1
210235/4/A/4	Bp. XXI. Csepel Önkormányzat	1/1
210235/4/A/5	Bp. XXI. Csepel Önkormányzat	1/1

5. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Városépítési Iroda által kiadott 02-2723-3/2007. sz. határozat (**1. sz. melléklet**) alapján a Társasház felépítmény teljes egészében lebontásra került. A bontási munkálatok befejezésre kerültek, ezen ténylet a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Városépítési Iroda által kiadott 02-3643-2/2007. sz. hatósági bizonyítvány (**2. sz. melléklet**) igazolja.

A fentiek szerint kialakult tényleges természetbeni állapot alapján készült hivatalos térképmásolat a jelen megállapodás **3. sz. mellékletét** képezi.

6. A bontási munkálatok elvégzését követően a **Budapest XXI. kerület 210235/4. hrsz.** alatti ingatlan a Tulajdonos1 és Tulajdonos2 osztatlan közös tulajdonába került az alábbi tulajdoni arányok figyelembe vétele mellett:

Tulajdonos hányad	Osztatlan közös tulajdoni
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat	391/500
Budapest Főváros Önkormányzat	109/500

Felek a fentiek szerint kialakult közös tulajdont megszüntették akként, hogy Tulajdonos1 ingyenesen átadta a **Budapest XXI. kerület 210235/4. hrsz.** alatti ingatlan **109/500** közös tulajdoni hányadát közterület céljára a Tulajdonos2 részére, amely azt a Csepeli gerincút I. ütem területrendezéséhez csatolta (ld. a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal

7. Felek megállapítják, hogy a Társasház felépítmény bontását követően a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal a **Budapest XXI. kerület 210235/4. hrsz.** alatti ingatlan közterületté minősítését a Tulajdonos2 kérelmére átvezette, ugyanakkor a 2. pontban rögzített társasházi albetétek bejegyzésre – azon tény ellenére, hogy a Társasház felépítmény lebontásra került – fennmaradt.

Jelen megállapodás tárgya a fenti ellentmondásos ingatlan – nyilvántartási állapot rendezése a tényleges természetbeni állapot szerint.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek a társasházi tulajdont képező felépítmény lebontására és az ingatlan átminősítésére figyelemmel megállapodnak abban, hogy az I/1. pontban megjelölt, a bejegyzés napján **Budapest XXI. kerület 210236 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett Társasház létrehozására vonatkozó társasházi alapító okiratot közös megegyezéssel megszüntetik, és megállapítják, hogy a Társasház a tényleges természetbeni állapotnak is megfelelően megszűnt.
2. **Felek a jelen megállapodás I. fejezetében rögzített történeti tényállás alapján, és különös figyelemmel a II/1. pontban rögzített jognyilatkozatra jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 210235/4/A/1, 210235/4/A/2, 210235/4/A/3, 210235/4/A/4 és 210235/4/A/5 hrsz. alatt felvett albetétek – társasház megszűnése jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.**
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanok feletti rendelkezési joguk illetve ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megbízzák a Szalai Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (dr. Szalai Zsuzsanna ügyvédet, 1221 Budapest, Ringló u. 23.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel. Meghatalmazott a jelen pontba foglalt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget – külön megállapodás alapján – a Csepeli gerincút I. ütem területrendezésével megbízott Constreal Mérnöki Iroda Kft (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19) viseli.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés adataikat és szerződési akaratukat helyesen és maradéktalanul tartalmazza.

4. Jelen megállapodás mellékleteit képezik az alábbi okiratok:

1. sz. melléklet: a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Városépítési Iroda által kiadott 02-2723-3/2007. sz. határozat (bontási engedély)

2. sz. melléklet: a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Városépítési Iroda által kiadott 02-3643-2/2007. sz. hatósági bizonyítvány

3. sz. melléklet: hivatalos térképmásolat

5. Alulírott szerződő felek jelen szerződést átolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti szerződéspéldány átvételét nyugtázzák.

Budapest, 2012.

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága

képviseli: Rogán Antal
elnök

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:
Budapest, 2012.

.....
**BUDAPEST XXI.
KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Németh Szilárd
polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest,

2012.....

.....
.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Dr. Szalai Zsuzsanna **ügyvéd**