



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

R E N D E L E T T E R V E Z E T

**az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb rendeletek
módosításáról**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. június 26.,

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 201. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 06. 28.

Testületi ülés időpontja:
2012. június 28.

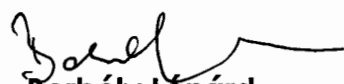
Tisztelt Képviselő Testület!

A CSEVAK Zrt. neve a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében és a Fővárosi Bíróság Cégbírósága bejegyzése alapján Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-re változott. A névváltozást az Önkormányzat egyes rendeleteiben át kell vezetni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása a vagyonkezelő szervezet névváltozásán túlmenően is szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2012. június 26.


Borbély Lénárd
alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb rendeletek módosításáról szóló rendeletét megalkotja

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

(2) Az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról szóló 20/2006. (VI.13.) Kt. számú rendelet 10. §-ában, 11. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

3. § Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép

4. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

5. (1) A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rehabilitációs rendelet) 6. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt-t (továbbiakban: „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t” szövegrész lép.

(2) A Rehabilitációs rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 7. § (3) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

6. § A burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló 15/2008. (V.15.) Kt. számú rendelet 2. § (3) bekezdés f) pontjában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

7. § A többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet 7. § (5) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

8. § A közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet 6. §-ában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

9. § A COL 4 beruházás megvalósításához szükséges burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontjában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

10. § (1) E rendelet 2012. július 5. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2012. (....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb
rendeletek módosításáról

1. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 28. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (1) Az önkormányzati vagyon használata, üzemeltetési joga – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen – a Vagyon tv. 11. § (13) bekezdésében foglalt esetben – a Vagyon tv. 11. § (10)-(12) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével engedhető át.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni kizárólag a Vagyon tv. 13. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak szerinti esetben és módon lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának, üzemeltetési jogának átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt. ”

(2) A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve a közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait át nem ruházható hatáskörben a Képviselő-testület, mint alapító gyakorolja, kivéve, amennyiben az adott gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság létesítő okirata vagy annak módosítása eltérően nem rendelkezik.”

(3) A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: CSEVAK Zrt.)” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

(4) A Vagyonrendelet 12. §-át megelőző címben és a 12. § (1) bekezdésében, a 12. § (3), (4) (5) és (6) bekezdésében, a 14. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

(5) A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt-t” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t” szövegrész lép.

(6) A Vagyonrendelet 3. sz. mellékletében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (CSEVAK Zrt.)” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

2. § (1) Az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról szóló 20/2006. (VI.13.) Kt. számú rendelet 5. § (1) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében 8. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Kft.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.