



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
CSEVAK Zrt. – Werner Péter vezérigazgató

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja: valamennyi bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. június 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2012. évi 182. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 06. 28.

Testületi ülés időpontja:
2012. június 28.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő-testület 2011. november 21. napján hozott 757/2011. (XI.21.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó Budapest XXI. kerület Rákóczi tér 34. szám alatti ingatlanhoz kötődő vagyon kezelését a CSEVAK Zrt. feladatkörébe utalja.

A Budapest XXI. kerület Rákóczi kert (208397/5 hrsz) az ingatlannyilvántartás hatályos adatai szerint közterületként van nyilvántartva. Átminősítéséhez a területre vonatkozó szabályozási terv készítése szükséges.

A terület lekerített, rajta a Rákóczi Kert közösségi ház és játszótér üzemel, tehát ténylegesen nem közterületként funkcionál.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan besorolása közterület, kiterjed rá a közterületek használatáról és rendjéről szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet hatálya. A fent hivatkozott határozat végrehajthatósága és a legcélszerűbb hasznosítás érdekében teszek javaslatot a hivatkozott rendelet módosítására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, a rendeletet alkossa meg, a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. június 18.


Borbély Lénárd
alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2012. (....) önkormányzati rendelete

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek rendjéről és használatáról 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) A Rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(1) E rendelet hatálya – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – az Önkormányzat közigazgatási területén lévő,

a) az ingatlannyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint

b) a földrészlet és építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott részeire (a továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó Budapest XXI. kerület Rákóczi tér 34. szám alatti (208397/5 hrsz) alatti ingatlanra.

2. § E rendelet 2012. július 5. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: a közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) ör. módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház használatának, hasznosításának optimalizálása, függetlenítése a közterületek rendjéről és használatáról szóló rendelet hatálya alól.	A rendelet módosítását követően a hasznosítás piaci alapon, egyedi mérlegelés alapján, egyedi megállapodások aláírásával, a gazdaságosság szem előtt tartásával történhet.	A Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház eredeti funkciója szerinti hasznosítási lehetőségeinek kiterjesztése.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
hatékonyabb kihasználás, gazdaságos hasznosítás	nincsen	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
a CSEVAK Zrt. meglévő személyi állományával	a CSEVAK Zrt. meglévő szervezeti keretein belül	nem releváns	a hasznosítás a jövőben a közterületek rendjéről és használatáról szóló rendelet mellékletében foglalt díjtablázatban foglaltaktól függetlenül, a tényleges használathoz, hasznosításhoz igazodóan piaci alapon történhet.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az ingatlan hasznosítása a jövőben is a közterületek rendjéről és használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint történhet, így a CSEVAK Zrt. a hasznosítás lehetséges módjait nem tudná kihasználni. A jogszabály módosításának elmaradása esetén a 757/2011. (XI.21.) Kt. számú határozat Rákóczi Kert Civil és Házra vonatkozó része nem hajtható végre teljes körűen.
--

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. november 21-én (hétfőn) 8.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Naplórend 1. pontja: (308. sz. előterjesztés)

a.) Javaslát költségvetési szervek megszüntetésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

757/2011.(XI.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Művelődési Központ (1213. Szent István út 230.) jelenlegi telephelyeként működő **Csepeli Gyermek és Ifjúsági Sportcentrumnak** (Budapest XXI. Hollandi út 8-10.), valamint a **Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak** helyt adó (Budapest, XXI. Rákóczi tér 34.) ingatlanhoz kötődő vagyon kezelését, és az üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2012. január 1-jétől a CSEVAK Zrt. látja el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 1.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Tóth János ágazatvezető, OMISÁ
Halmos Istvánné ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat
Vida István ügyvezető, Csepp-TV Kft.
Werner Péter vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

13 igen
6 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

