



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2012. évi T-19	sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 05. 24.	

Testületi ülés időpontja:

2012. május 24.

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző
(2012. május 3.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2012. május 4.

Részvétel a Csete Balázs Szakközépiskola és Gimnázium ballagási ünnepségén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. május 5.

Farkaslakai delegáció fogadása, Parlamenti látogatás – Ábel Attila, Borbély Lénárd és Morovik Attila alpolgármester urak által képviselve.

2012. május 7.

Állampolgári honosítás megtartása – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Parlamenti ülésnap.

2012. május 8.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Részvétel a Fidesz választmányi ülésén.

2012. május 9.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2012. május 10.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Kovács Sándor vezérőrnagy ünnepélyes köszöntése 85. születésnapja alkalmából.

2012. május 11.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. május 12.

Részvétel a „300 év – 300 tábla” című sakkversenyen.

Részvétel a Csodakút Óvoda „Mozdulj ránk!” sportnapi megnyitó ünnepségén – Czibulya Szilvia képviselő által képviselve.

Részvétel a Kölcsey Ferenc Általános Iskola 20. jubileumi évfordulója alkalmából megtartott alapítványi bálján – Tóth János ágazatvezető által képviselve.

2012. május 14.

Rendkívüli testületi ülés.

Parlamenti ülésnap.

2012. május 15.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Mentelmi, összeférhetetlenségi, fegyelmi és mandátumvizsgáló bizottság ülésén.

Részvétel a Nemzetbiztonsági bizottság ülésén.

2012. május 16.

Fogadónap megtartása.

2012. május 17.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Fidesz választmányi ülésén.

2012. május 18.

Parlamenti ülésnap.

2012. május 21.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Csepel Művel Ipari Park közgyűlésén – Samna Gábor kabinetfőnök által képviselve.

2012. május 22.

Részvétel a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás ülésén – Gál Balázs kabinet asszisztens által képviselve.

Testületi ülés időpontja: 2012. május 24.

Németh Szilárd
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ALJEGYZŐ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A Képviselő-testület április havi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- Csepel III Erőmű Kft. (1211 Budapest, Színesfém u. 1-3.) építető kérelmére a Budapest, XXI. ker. Színesfém u. 1-3. szám alatti, 210146/119 helyrajzi számú, ingatlanon meglévő volt Gépterem és „B” kazánház csarnoképületeinek felújítására, és az üzemi szivattyúház részleges bontása után, az épület átépítésére homlokzati helyreállítására hatóságunk az építési engedélyeket II-26126-13/2012 és II-26126-14/2012 határozatokkal kiadta.
- A Városépítési Iroda megkezdte a 2012. évi építésügyi hatósági ellenőrzéseket a kijelölt célterületeken. Az ellenőrzési terv és az ütemezés az Önkormányzat honlapján (portál) az ügyfelek részére is elérhető.

Igazgatási Iroda:

Az Anyakönyvi csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 34 személy honosítása során működtek közre. Az elmúlt időszakban 13 házasságkötésre került sor szombati munkanapokon.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

Az Iroda dolgozói az általános iskola első osztályába beiratkozott kisdíjak számára a diákigazolványok legyártásához csütörtöki napokon este 7 óráig meghosszabbított ügyfélfogadást tartottak. Az így biztosított többlet idő alatt a beiratkozott gyermekek nagy része megjelent és az igazolványokhoz szükséges fényképfelvételek rendben elkészültek.

Közbeszerzések

- **Többfunkciós sportcélú létesítmény építése** tárgyban a Csepel Kapuja projekt keretében nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. május 29. napja.
-
- **Élelmiszer beszerzés** tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. július 6. napja
-
- **Katona József Általános Iskola villamos hálózat felújítása** tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra három ajánlattevő meghívásával. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. június 14. napja.
-
- **Eötvös József Általános Iskola villamos hálózat felújítása** tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra három ajánlattevő meghívásával. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. június 13. napja.

- **Vezetékes telefon és internet beszerzés** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött.
-
- **Petőfi utca útburkolat felújítása** tárgyban a közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött.

Budapest, 2012. május ...

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események.

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

Május 3.

Hulladék Hasznosító Mű helyszínen: Szakmai tájékoztatás a „házhoz menő hulladékgyűjtés” fővárosi szintű bevezetéséről. Résztevő Járainé Simon Ágnes környezetvédelmi ügyintéző.

Május 7.

COL4 LOT3 (Királyerdő) megbeszélés CSEVAK Zrt-nél. Résztevők: Nagyné Bácskai Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 8.

COL4 LOT2 (Háros) megbeszélés. Résztevők: Nagyné Bácskai Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 9.

2012. évi Lakótelepi Mintapark Pályázat bíráló bizottsági ülése. Résztevő iroda részéről: Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

Május 14.

Rendkívüli testületi ülés. Résztevők: Nagyné Bácskai Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető

Május 15.

Budapest IX. Kerület Ferencváros, Gubacsi Dűlő Szabályozási Tervvel kapcsolatos megbeszélés a Budapest IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalában. Résztevők: IX. kerület és XX. kerület főépítésze, Nagyné Bácskai Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 17.

Szent Imre téri fák megtekintése, fakivágások, fapótlások témában egyeztetés és helyszíni szemle. Résztevők: CSEVAK Zrt. munkatársai, Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit környezetvédelmi ügyintéző.

Csillagtelep, Tejút-Vénusz-Mars utcák által határolt parkos terület megtekintése, fakivágások, fapótlások témában egyeztetés és helyszíni szemle. Résztevők: CSEVAK Zrt. munkatársai, Samu Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit környezetvédelmi ügyintéző.

Európai Referenciakeret a „Fenntartható Városokért” Konferencia. Résztevő Járainé Simon Ágnes környezetvédelmi ügyintéző.

Május 21.

Kis-Duna öből 2012. évi 3. bioremedációs kezelésének helyszíni ellenőrzése. Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	22
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	1
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	7
Állattartási, állatvédelmi ügyek	3
Tájékoztatások	1
Nyilvántartás	1
2012. május 3-i és május 24-i ülés között indult új hatósági ügyek száma:	36

Az időszakban további elvégzett feladatok:

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása.

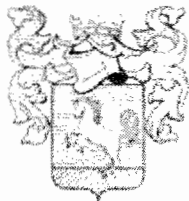
Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tájékoztatást adtunk a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére.

Budapest, 2012. május 22.

Tisztelettel:

Samu-Óvári Judit
irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A TÁRGYI IDŐSZAKBAN A FŐÉPÍTÉSZ feladatkörével összefüggő feladat végzések:

A tárgyi időszakban a Főépítész munkájával összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

Május 3.

FUGA Építészeti Központban megrendezett A „Budapest Új Városfejlesztési Konceptió” kidolgozása harmadik műhelybeszélgetésen vettem részt amelynek célja: az Európai Unió 2014. évtől kezdődő új támogatási politikája tükrében, a várható prioritások mentén a meghívott szakértők segítségével a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Célrendszer főbb megállapításainak átgondolása.

Május 7.

COL4 LOT3 (Királyerdő) megbeszélés CSEVAK Zrt-nél. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 8.

COL4 LOT2 (Háros) megbeszélés. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 14.

Rendkívüli testületi ülés. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető.

Május 15.

Budapest IX. Kerület Ferencváros, Gubacsi Dűlő Szabályozási Tervvel kapcsolatos megbeszélés a Budapest IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, Polgármesteri Hivatalában. A megbeszélés **nem** a Szabályozási terv egyeztetésnek **hivatalos eljárásrendjében történt**, hanem azt megelőzően történő véleménycsere céljából. A terv nagyléptékű iroda és lakópark fejlesztést tartalmaz, a megbeszélés jegyzőkönyvét várjuk a IX. kerület főépítésztől.

A fejlesztés közlekedési szempontból kiemelten fontos, ezért javasoltuk, hogy a Szabályozási Terv kapcsán illetve annak kiegészítéseként a fejlesztés közlekedési alternatíváit Csepelen is vizsgálni (erre vonatkozóan már 2009. május 21-én Samu-Óvári Judit javaslatot tett), elemezni szükséges, ahhoz hogy a Szabályozási terv kérdésben a döntéshozók véleményét is figyelembe véve a csepeli álláspontot kialakíthassuk. Résztvevők: IX. kerület és XX. kerület főépítésze, Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Május 16.

Rákóczi Ferenc utca 182, 201664/5 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú telek főépítész szakvélemény előkészítése kapcsán vezetői beszámoló készítése.

Május 17.

Csevak részéről e-mail-ben beérkezett, Rákóczi kert előterjesztés e-mail-ben történő véleményezése, amellyel kapcsolatosan kezdeményeztem Berki Gábornak, hogy személyesen is egyeztessünk. Május 21-én Bacher Gabriella, Berki Gábor, Hollainé Fekete Anna, és Nagyné Bácskay Nóra részvételével a Rákóczi kert telekredezése kapcsán felmerült kérdésekről, valamint általában a városrendezési tervekről beszélgettünk.

Május 21.

Ügyfelfogadási időben Kiss B. Mihály és Pintér Ferenc átadta az ún. „Felsőtagi-dűlő” településrendezési szerződést előkészítő tanulmányt, amelyet Pintér Ferenc szóban is ismertetett.

Jelen voltak: Nagyné Bácskay Nóra főépítész; Samu-Óvári Judit irodavezető (a megbeszéléshez más irányú elfoglaltsága miatt később csatlakozott), Dr. Kiss B. Mihály ügyvéd Tilki Zoltán képviselőjében; Pintér Ferenc tervező; Hollainé Fekete Anna, Városrendezési Iroda ügyintézője.

Az időszakban további elvégzett feladatok:

Tervtanácsi szerződések, felkérések előkészítése, az első ülés megszervezése, adminisztrációs feladatok előkészítése.

Helyszínelések a tervtanácsi és a Főépítész szakvélemények készítése kapcsán a főépítész elé került tervek kapcsán.

Ügyfelfogadások, egyeztetések, szomszédos kerületek megkereséseire válaszlevelek elkészítése.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ebben a hónapban **Flinta Sándor** személyében kinevezték Budapest új főépítészt.

Budapest, 2012. május 23.

Tisztelettel:

Nagyné Bácskay Nóra
Főépítész



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
OKTATÁSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Oktatási Ágazat tájékoztatója

két Képviselő-testületi ülés között eltelt időszakról

2012. 04.25 – 05.23. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei, megbeszélései, rendezvényei (külön nem említve a nyári napközis tábor előkészítésével és az intézményvezető választással kapcsolatos egyeztetéseket):

04.25. – Sikeres tehetséggondozó szakmai napot szervezett a Vermes Miklós Ált. Iskola. Előadást tartott dr. Gyarmathy Éva egyetemi oktató, majd nagy érdeklődést kiváltó, játékos matematika és fizika vetélkedőt szerveztek a tanulóknak.

04.25. – Az etikai tantárgy tanításáról tartott előadást a Móra F. Ált. Iskolában a téma ismert szakértője, Bánhegyi Ferenc pszichológus.

04.25. – A Nagy Imre ÁMK Alapfokú Művészeti Iskolája „Csepel-sziget ifjú tehetségei” XI. Regionális Képző- és Iparművészeti pályázatának anyagából rendezett kiállítást és díjátadót. A kiállítást Bodóczky István Munkácsy-díjas festőművész, a zsűri elnöke nyitotta meg. A sikeres rendezvény vendége Novák Péter úr, fővédnöke Németh Szilárd polgármester úr volt.

04.26. – Az iskola fennállásának 70. évfordulója alkalmából színvonalas ünnepi műsort adott a Herman Ottó Általános Iskola a Királyerdei Művelődési Házban. Az esemény fővédnöke Németh Szilárd polgármester úr volt.

04.27. – Szent György napi játékos családi játszódélutánt szervezett a Kerek Világ Óvoda.

04.27. – A magyar-német két tanítási nyelvű általános iskolák országos tanulmányi versenyét rendezte meg nagy hozzáértéssel a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola.

04.27. – Erdő projektjének zárónapját tartotta a Mátyás Király Általános Iskola. A rendezvény alatt a tanulók munkáiból nyílt kiállítás az intézményben.

05.03. – Az Eötvös József Általános Iskola tanulói megtekintették a Szekszárdi Német Színház látványos előadását a Munkásotthonban.

05.03. – Két hétig tartó kiállítást nyitottak meg a Csepeli Munkásotthonban a Népművészeti és Kézműves Óvoda gyermekeinek munkáiból.

05.07.-11. – A Móra Ferenc Általános Iskola tanulói a „Határtalanul” pályázaton nyert lehetőség alapján Felvidékre utaztak.

05.09. – A 80 éves Pataj Pál ny. iskolaigazgató, festőművész életmű kiállítását nyitotta meg dr.Cs. Tóth János művészeti író a Hricsovinyi Galériában. Közreműködött M. Hajtun Zsuzsanna és dr. Szűcs Lajos zongoraművészek.

05.09. – Az iskola előkészítés jegyében könyvtárba látogattak a Gyermeksziget Óvoda nagycsoportosai.

05.10. – A Csalitos utcai óvodások parlamenti látogatáson vettek részt.

05.10. – A Kék Általános Iskolában hangulatos Anyák-napi műsort mutattak be Kék Csokor címmel.

05.11. – A Kék Általános Iskola Galériájában P. Boros Ilona képzőművész „Tükör által homályosan...” címmel rendezett kiállítását nyitotta meg Budai Rita művészettörténész. Közreműködött Róbert György blockfőten és Szabó István lantón.

05.11. – A zene a könyvtárban program keretében a Fasang Árpád zeneiskola növendékei adtak koncertet a Radnóti Miklós Művelődési Ház könyvtárában.

05.11. – Anyák napi műsort adtak a Kádár Katalin Óvoda óvodásai az idősek otthonában.

05.12. – Neves sportolók részvételével „Mozdulj Ránk” elnevezésű sportnapot tartott a Csodakút Óvoda, ahol lehetőség nyílt különféle sportágak kipróbálására és az egészséges életmód különböző lehetőségeivel ismerkedhettek a résztvevők.

- 05.12.** – Állatkerti kirándulást szervezett a Kerek Világ Óvoda a nagycsoportosainak, amin részt vettek az óvoda hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekei is.
- 05.14.** - Vízibuszos kiránduláson vettek részt a gyermekek a Füstifecske Óvodából.
- 05.17.** – A Katona József Általános Iskola 8.o. tanulói a Művészetek Palotájában jártak.
- 05.22.** – A Szarka utcai óvodások meglátogatták az Állatkertet.
- 05.22.** – Iskolaismerkedés keretében látogatást tettek a Vermes Miklós Általános Iskolában a Vénusz u. óvoda nagycsoportosai.
- 05.23.** – A Fenyves u. óvodások margitszigeti sétán vettek részt.
- 05.23.** – Pitman nyelvizsgát tettek a Kölcsey Ferenc Általános Iskola 7. és 8. osztályosai.
- 05.23.** – Vidám gyermeknapot tartottak a Szabadság utcai óvodában.

Két Testületi ülés között sportesemények

2011.04.25 - 2011.05.23.

1. Sportmajális 2011. május 1.

Sakk versenyt rendeztek a Szabadkikötőben tartott Sportmajálison. Felnőtt versenyzők részvételével és a sakk szakbizottságunk vezetője segítségével volt megrendezve. 20 csapat részvételével zajlott le a verseny.

2. Kerületi Diákolimpia versenyek

- Atlétika Tehetségkutató versenysorozat- máju 2.-6.-ig került megrendezésre a Csepel SC sporttelepén
- Atlétika verseny I-II korcsoport részére – április 25.
- Egyéni bajnokság – április 26.
- „Ki a leggyorsabb?” elnevezésű atlétika verseny – május 2.
- Triatlon verseny – május 23. az időjárás viszontagságai miatt ezt a versenyt elhalasztottunk.

Budapest, 2012. május 23.

Tóth János
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS
EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban számolok be az Ágazatot érintő fontosabb eseményekről, amelyeken az Ágazatvezető, illetve az általa kijelölt szakreferens minden esetben részt vett:

- 2012. május 2. Közbeszerzési Tanács megbeszélés, Új családi napközi létrehozása ügyében megbeszélés
- 2012. május 3. Képviselő - testületi ülés
- 2012. május 7. Ágazatvezetői értekezlet, ÁMK konyha beruházásról egyeztetés, Dolgozói értekezlet Humán Szolgáltatások Igazgatósága és Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat munkatársaival
- 2012. május 8. Vezetői értekezlet Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál,
- 2012. május 10. Értekezlet a Csevak Zrt. képviselőivel és a Családtámogatási Iroda vezetőjével lakástámogatási kérdésekről, Munkáltatói kölcsön bizottsági megbeszélés, Algernon Alapítvány képviselőjével megbeszélés a fogytékkal élők ügyben
- 2012. május 14. Alpolgármesteri értekezlet ÁNTSZ működési engedélyről, konyhai működtetésről, Ágazatvezetői értekezlet
- 2012. május 15. Gazdasági értekezlet a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál, Értekezlet a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményében családsegítési és gyermekjóléti kérdésekről
- 2012. május 16. Vezetői értekezlet a Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményében, Megbeszélés a kullancs konferencia szervezési kérdéseiről
- 2012. május 17. Nyári napközi tábor megszervezéséhez bejárás, Egyeztetés Csevak Zrt-nél Ady projekt ügyben
- 2012. május 18. Ágazatvezetői tájékoztatás a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatban az egészségügyi alapellátásban dolgozók részére
- 2012. május 21. Ágazatvezetői értekezlet, Vezetői értekezlet a Humán Szolgáltatások Igazgatóságán, Egyeztetés orvosi szerződések ügyében

Budapest, 2012. május 22.

Kanyik Csaba
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

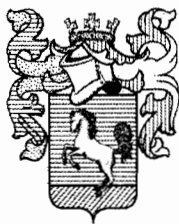
TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Hivatali Üzemeltetési csoport és Informatikai Iroda :

- a hivatal területén történő nagytakarítás előkészítése, függönyök leszedése, felrakása
- a közterület-felügyelet és a hivatal által használt gépkocsik céges matricával való ellátása
- a volt Polgárvédelem által használt eszközök áttekintése, leltári beazonosítása, a testületi döntés értelmében a tűzoltóság részére történő átadásának előkészítése, az átadás-átvétel lebonyolítása
- közüzemi szerződések előkészítése, szerződések kipostázása aláírásra, visszaérkezett szerződések kiosztása, irattárba helyeztetése
- IYH 519 Ford Ranger terepjáró beszerzése, az ezzel kapcsolatos papír munkák elvégzése
- közterület-felügyelet új központjában a telefonközpont és a telefon vonalak kiépítésének megszervezése
- a volt Polgárvédelem irodájából bútorok, berendezési tárgyak átadása igény szerint a közterület-felügyelet részére
- Bizottsági ülések és Testületi ülések előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése), állomány feltöltése Szervezési Irodának
- Rendezvények, fórumok (környezetvédelem, oktatás) technikai (vetítés, hangosítás) biztosítása
- Szociális Ágazat programjainak (WinSzoc, WinGo, WinGyer) frissítése, telepítése, adatszolgáltatás DOS-os SZOC programból: Ápolási díjasokról, GYET-esekről szolgálati idő igazolások elkészítése.
- WinSzoc-ban utalások (rendszeres és egyszeri), jelentések, listák elkészítése, Ady I-II projekt területéről segélyadatok szolgáltatása
- Vizuál Regiszter programban decért állományok feltöltése, körzetek ellenőrzése, frissítése, 18 és 100 évesekről lista
- Meghibásodott nyomtatók, monitorok cseréje, kiadása, gépek áthelyezése
- Kilépő dolgozók elszámoltatása, belépő dolgozók ellátása számítástechnikai eszközökkel, telefonkódok kiadása, chipek kiadása, adminisztrálása.
- Kellékanyagok raktárkészletének felmérése, rendelése, szállítmány átvétele, bevételezése, üres tonerek elszállíttatása
- Városgazdálkodás programjainak frissítése (Gordius, TTG, Safar), adatbázisok megosztása, programok telepítése, Államkincstári rendszer Önkormányzati adatforgalmának kezelése
- Informatika Iroda adminisztrációja (megrendelések, számlák, átadás-átvételek vezetése, erőforrás igények, üzembe helyezés okmányok vezetése)
- Társosztályoknak scannelések, táblázatok, színes plakátok, parkoló kártyák nyomtatása
- Gyámügy 1 PC csere, a régi gép hibás HDD-ről komplett adatmentés, új gép telepítése, beállítása és adatok visszaállítása
- Ker.Csop. 1 PC csere, a régi gép HDD hibás, új gép telepítése, beállítás, programok visszatelepítése az új gépre
- Városerőmű iroda hálózati nyomtató üzembe helyezés a és több gépre telepítés, 2 oldalas nyomtatások beállítása
- 4 db régi gép törlése, teljes újratelepítés, kihelyezésre előkészítés

- csepel.hu weboldal elérés és levelezés hibák miatt a szolgáltató váltás teljes körű lebonyolítása, új szolgáltatónál
- az igénylés és az előkészítés leszervezése, az új helyen a szükséges beállítások előkészítése, levelezés beállítása,
- Juniper tűzfal átprogramozás
- A beérkezett felhasználói igényeknek megfelelően az új belépők felvétele a rendszerbe, e-mailek beállítása
- Jogi ügyintéző kolléga PC hálózati kapcsolatának beállítása, a hibás hálózati csatlakozás kimérése, javítása.
- Csikós sétányról a költözés miatt helyszíni bejárás, az új helyen (Kossuth L. 117/a) helyszíni felmérés, és az igények
- alapján a telefon és hálózat áthelyezések megrendelése, ajánlatkérés az új szerverszoba rack szekrény kiépítésre
- és kábelezésre.
- Rendkívüli testületi ülések hangosítás előkészítés és visszabontás (hétvége is)
- Okm.iroda és ÜSZI leállások kijavítása hálózati meghibásodásból adódóan
- Új laptop kiadásának előkészítése

Trefán László
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2012. április 27 – 2010. május 22. közötti időszakról)

1./ Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalék felhasználásával kapcsolatban jelentjük:

- Az 1. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés b) pontjában a 3907. sorszámú előirányzathoz az intézményvezetők erdélyi utazási költségeire 1.840 eFt felhasználást engedélyezett.
- A 2. számú Polgármesteri intézkedés keretében a 7. § (1) bekezdés f) pontjában a 3929. sorszámú előirányzathoz az általános iskolás gyerekek szállításához a busz költségeire 86 eFt felhasználást engedélyezett.

B) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 14. §-ában meghatározott polgármesteri jogkörben, 834/2012. iktatószámmon összesen 10 tételben került sor elévült megelőlegezett gyermektartásdíj tartozás törlesztésére. Ezen tételek egyedileg 47 eFt és 461 eFt közöttiek voltak, melyek összege összesen 2.294.018 eFt volt.

C) A 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján a polgármesteri tájékoztatási kötelezett alapján jelentjük:

- Az elmúlt időszakban az önkormányzati költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompenzációjára, a kifizetést figyelembe véve 106.549 eFt támogatást biztosított a központi költségvetés, 86.285 eFt-ot személyi juttatásra és 20.264 eFt-ot járulékra.

2./ A 2012. évi költségvetés rendelet 12. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettség halasztásáról:

Az elmúlt alkalommal jeleztük, hogy a Városgazdálkodási Iroda – a jelzett indokok alapján – nem tudta összeállítani a 2012. évi költségvetés I-III. havi teljesítési adatait tartalmazó tájékoztatót. A tájékoztatót a május 24-i képviselő-testületi ülésre benyújtjuk. Mivel a májusi képviselő-testületi ülés egy héttel előbb kerül megtartásra, ezért a költségvetés I-IV. havi teljesítési adatait tartalmazó tájékoztatásnak később, Szervezési Irodán keresztül tudunk eleget tenni.

Budapest, 2012. május 22.

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

Két testületi ülés közötti időszak beszámolója

(2012. május 3. – 2012. május 24.)

Városfenntartási divízió

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

Folyamatban van a játszóterek, és a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése.

Ehhez kapcsolódóan a Rákóczi téri 5 db balesetveszélyes játékeszköz állagmegőrzését, felújítását elkezdtük, befejezése várhatóan a hónap végére megtörténik.

A Rákóczi téri akadálymentesítés műszaki egyeztetése és kialakítása elindult.

Folyamatos a kerületben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel.

A Biztosítóval való kapcsolattartás, a biztosítási események bejelentése, intézése is az osztály hatáskörébe került. Az egyeztetések utáni javításokat folyamatos végezzük.

Közreműködünk a május hónapban elvégzett 9 lakás kiürítésén.

Elkészült:

- A közrendvédelmi és közbiztonsági központnak kialakítandó Kossuth L. u. 117/a. alatti önkormányzati ingatlan felújítását, átalakítását és berendezését befejeztük, az épület átadásra került,
- A közterületi játszóterek homokozóinak feltöltése,
- Az Aprajafalva Óvoda (Völgy u.) kerítésének építésének I. szakasza megtörtént.

Hulladékgazdálkodási és útépítési osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közütfenntartási feladatok

- Folyamatosan végezzük a kerület járdajavítási és kátyúzási munkáit.
- Májusban elvégzett javítási munkáink:

Szelős utca 21. rossz állapotban lévő megsüllyedt járda javítása.

Vető utca 20 útsüllyedés javítása.

Mansfeld Péter u. II. kapu mellett járdajavítás és útszegély javítás.

Badacsonyi utca 58. rossz állapotban lévő járdaszakasz és vízmegállás miatt kért járdajavítás.

Katona József utca keresztrepedések javítása a járdában.

Kikötő utca gyökérfelnyomódás miatti járda helyreállítás.

Kökényes utca 14. rossz állapotban lévő járda javítása.

Gombos téri általános iskola aszfalt sportpálya javítása.

Kátyúzás a kerületben.

Lefolyástalan területek víztelenítése

Májusban nem volt vízszállítás megrendelés.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

A megrendelt 30 db utcanév-tábla gyártása elkezdődött.

A Duna parti gyalogos fahíd védelmére nagy köveket helyeztünk el a gépjármű áthajtás megakadályozására.

Hulladékszállítás:

- Az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés folyamatos.
- Kb. 400 db illegálisan kihelyezett és közterületről begyűjtött autógumi átvételéről gondoskodtunk, amelynek a költsége 50 eFt.
- A közmunkaprogram keretében alkalmazott munkatársak köztisztasági feladatot látnak el a területben.

Szállítási feladat:

- Folyamatosan szállítjuk a fűnyírási munkák során keletkezett zöldhulladékot.
- A szállítási csoport tagjai egyéb szállítási feladatot is végeznek: építőanyag szállítás, Közterület felülgyelet költöztetés, virágládák szállítása.

Zöldterület fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban legjellemzőbb tevékenység a fűnyírás, kaszálás és a kaszálék gyűjtése, valamint a virágágyások előkészítése az ültetéshez. A belterjes, külterjes és parlagfüves területeken a fűnyírási és kaszálási feladatok ellátása érdekében beszerzésre került két nagyteljesítményű fűnyírótraktor és 8 db. motoros fűkasza, valamint a gépekhez személyi háttérrel is biztosítottuk. A kezelésünkbe tartozó területeken az első kör nyírási feladataival végeztünk és elkezdtük a második kör fűnyírást pl. az Erdősor utcai lakótelepen.

A fák és cserjék 2012. évi növényvédelmi feladatira vonatkozó beszerzési eljárás befejeződött, a nyertes vállalkozóval, a Kristóf Group Kft-vel a szerződéskötés megtörtént. A tevékenység speciális jellege miatt a feladatot saját hatáskörben nem tudjuk elvégezni. A tervezett növényvédelmi munkálatok folyamatosan zajlanak a területben. A platánfák tavaszi lemosó permetezése valamint a vadgesztenyefák aknázómolylelőli védekezése a napokban fejeződött be.

Fasorfenntartás

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a területben. Az önkormányzati ingatlanok (pl. iskolák, óvodák) területén is végzünk fagallyazási és kivágási feladatokat.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A feladat kapcsán a szerződéskötés megtörtént. A kétévenkénti kötelező felülvizsgálattal kapcsolatos, új beszerzési eljárás befejeződött, a szerződéskötés megtörtént 28 játszótér tekintetében.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

2012. évi költségvetés tervezetében számoltunk a feladattal. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tett vállalkozóval szerződést kötöttünk. 15.000 db egynyári és évelő növény kiültetése megtörtént a kijelölt virágágyásokba. A virágágyások locsolása saját hatáskörben történik.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartással kapcsolatos beszerzési eljárás befejeződött, szerződést kötöttünk a nyertes vállalkozóval, a Vén Kutya Kft-vel, melynek szerződése 2013. január 31-ig hatályos. A területben található 111 db. kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 4-től szept 2-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től aug 3-ig) ennél sűrűbben havonta négyszer történik takarítás.

Szökőkút fenntartás

A szökőkút megnyitását, átvizsgálását és tavaszi takarítását elvégeztük. A fenntartási feladatokat, valamint az esetleges rongálásokból eredő munkálatokat saját hatáskörben megoldjuk. A szökőkút átvizsgálását, takarítását, tisztítását heti rendszerességgel végezzük.

Fapótlás

A 2011. őszi faültetések decemberben befejeződtek, mindösszesen 87 darab fa ültetésére került sor saját hatáskörben. A 2011-es fapótlások során kiültetett fák fenntartását, locsolását folyamatosan végezzük.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

A lakótelepi mintapark pályázat kapcsán beérkezett jelentkezések bírálata megtörtént. A nyeres pályázatokkal a szerződéskötés folyamatban van.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek üzemeltetési időszaka 2012. január 6-ig lezárult. 2012. októberéig nem várható feladat az ügy kapcsán.

Városfejlesztési osztály

Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral. Ennek nyomán a kivitelező Hunép Zrt.-nek a fedezetkezelő közreműködésével a teljes vállalkozói díj kiegyenlítésre került.

A soron következő önkormányzati kifizetési kérelmet összeállítottuk és benyújtottuk. A hiánypótlás folyamatban van.

A projektet érintő könyvvizsgálat folytatódik. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, a Budapest Esély Nonprofit Kft., a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád utca 12. Társasház, a Zsák Hugó 2-8. Társasház, az Ady 41-47. Társasház, az Árpád 6. Társasház könyvvizsgálata befejeződött. Folyamatban van a Csepeli Szociális Szolgálat ellenőrzése.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos garanciális feladatokat, esetleges problémákat folyamatosan kezeljük.

Megkezdődött az Ady projekt tartalom bővítésében megvalósuló kivitelezés a közterületeken, valamint az Árpád utca 6. és az Árpád utca 10. Társasházakban megvalósult. A Műszaki átadás-átvétel megtörtént. Osztályunk megkezdte az elszámolások összeállítását.

A tartalom bővítés kapcsán eredménnyel zárult az Árpád 8. lakóépület (Árpád Lakásfenntartó Szövetkezet), valamint az Árpád 12. Társasház közbeszerzési eljárása, a szerződések aláírásra kerültek.

Az 5. számú Projekt Előrehaladási Jelentés hiánypótlás nélkül elfogadásra került a Közreműködő Szervezet által.

A projektet érintő konzorciumi partnereknél felmerülő változásokról tájékoztattuk a Közreműködő Szervezetet, változás bejelentő formájában.

Az Árpád utca 10. Társasház fűtési problémáinak felülvizsgálatára szakértőt kértünk fel. A vizsgálat befejeződött.

Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében egyeztető megbeszélések zajlanak a konzorciumi tagok részvételével, illetve a városfejlesztési osztály munkatársai folyamatos konzultációt nyújtanak a programok megkezdéséhez, és megvalósításához.

A szociális és közösségfejlesztő programokat megvalósító konzorciumi partnerekkel kötendő háromoldalú (önkormányzat – CSEVAK Zrt. – konzorciumi tag) megállapodás előkészítése és egyeztetése folyamatban van.

A projekt közbeszerzési eljárásainak megvalósításához igénybe vett közbeszerzési szakértő, a Polgármesteri Hivatal illetékes irodája, és a városfejlesztési osztály munkatársai által véglegesítésre került a többfunkciós sportcélú létesítmény építése tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás dokumentációja. Az indító bírálóbizottsági ülés lezajlott, a hirdetmény közzététele 2012. május 11-én megtörtént. Az eljárás jelenleg a kiegészítő kérdések megválaszolásának időszakában van.

A közbeszerzési szakértővel együttműködésben továbbá

- 2012. május 16-án megkezdődött a Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet Templom utca 16-30. lakóépületének felújítására vonatkozó hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás;
- előkészítés alatt vannak a projektben résztvevő további lakóépületek meghívásos közbeszerzési anyagai. A következő lakóépület a Kossuth Lajos utca 24-28. társasház, melynek indító közbeszerzési értekezletére 2012. május 23-án 14 órakor kerül sor. Ezt követően az Ady Endre út 3. és 5. szám alatti társasházak eljárásai következnek.

A partnerek kérdéseinek megválaszolásában állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel.

Az egyes konzorciumi partnereket, vagy a projekt egészét érintő változások átvezetésének céljából folyamatosan tájékoztatjuk a Pro Régió Ügynökséget. Ennek megfelelően változás-bejelentési kérelemben jeleztük a Lajtha László Általános Iskola projekthez nyitott alszámlaszámának, a Csepeli Munkásotthon Alapítvány levelezési címének változását, az akcióterület határát képező utcanév megváltozását (Koltói Anna utca átnevezése Vermes Miklós utcára). A változás-bejelentések kezelése a Közreműködő Szervezetenél folyamatban van.

A Programalap hatékony megvalósításának érdekében a CSEVAK Zrt. konzorciumi tagként kíván belépni a projektbe. A változás átvezetéséhez Támogatási Szerződés módosítása szükséges, amelyet a T. Képviselő-testület 2012 márciusában jóváhagyott. Ennek megfelelően a szerződésmódosítási kérelem a Közreműködő Szervezethez benyújtásra került, az eljárásrendben jelenleg a hiánypótlási szakaszban tartunk. A CSEVAK Zrt. a módosítás jóváhagyását követően a Programalap végrehajtását és a teljes projektmenedzsment tevékenységet konzorciumi tagként fogja ellátni. A Programalap szakmai részleteinek kidolgozása folyamatban van.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. Rehabilitációs Iroda nyitva tartását a projekt menedzsmentet ellátó CSEVAK Zrt. munkatársai 2012. január óta folyamatosan biztosítják. A Rehabilitációs Iroda címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos 59. alagsor, 21-es kapucsengő. Nyitva tartása: Kedd 10-11 óra, Csütörtök 17-18 óra.

A projekthez kapcsolódó jogi szakértői tevékenységre kiválasztott ügyvéddel történő szerződéskötés folyamatban van, a dokumentumot jelenleg a Polgármesteri Hivatal szignálási rendszerében halad.

A projektgazda által vállalt kommunikáció és nyilvánosság tevékenység ellátására piaci versenyeztetés során kiválasztott szakértőtől a szolgáltatást megrendeltük, a szerződéskötés folyamatban van. A szerződés jelenleg a Polgármesteri Hivatal szignálási rendszerében halad.

A projektgazda által vállalt könyvvizsgálat tevékenység ellátására piaci versenyeztetés során kiválasztott szakértőtől a szolgáltatást megrendeltük, a szerződés előkészítése folyamatban van.

Egyéb

A különböző finanszírozásai formájú pályázati források és potenciális partnerek felkutatása zajlik.

Energetikai tanúsítás nem fejeződött be, mert nagyon sok lakásról lenne szó, csak a Csevak Ingatlangozók Osztály által kért tanúsítások történtek meg.

Ingaflangazdálkodási és beruházási divízió
Beruházási osztály

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt. határozatok

2011. évi költségvetés – részben normatív támogatásból – terhére a következő kivitelezési munkák munkaterület átadása történt meg 2011. december 5-én:

- Petőfi utca útépítés (Karácsony Sándor utca–Posztógyár utca között)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépítés, csapadékvíz elvezetés,
- Hollandi út (Királyhágó utca–Mária királyné utca között) csapadékvíz csatorna építés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítés

A Petőfi utca kivitelezési munkáira a Derby 2000 Kft-vel, a Királyhágó utca és a Hollandi u. – Mária királyné útja építési munkáira vonatkozóan pedig a Terra Bánya Kft-vel kötöttünk szerződést.

Petőfi utca szerződéses összege 63.968 eFt

Királyhágó utca szerződéses összege 99.803 eFt összegről 101.400 eFt-ra módosult az ÁFA mértékének 27 %-ra történt növekedése miatt.

Hollandi út (Királyhágó utca–Mária királyné utca között) csapadékvíz csatorna építés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítés szerződéses összege 40.599 eFt.

A Petőfi utcában az aszfaltozási munka van folyamatban.

A Királyhágó utcában (Hollandi u. – Csorbatói u. között) a csapadékvíz csatorna építési munkái (gerincvezeték) befejeződtek. Jelenleg a víznyelő építése van folyamatban. Az útépítési munkálatoknál a „tűkör” készítése, ágyazat készítés, betonozási munkák folynak.

A Hollandi úti munkák befejeződtek, a Vállalkozó számlái 38.188 eFt összegben kifizetésre kerültek, az időjárás miatt elmaradó munkák összege visszatartásra került, ezen összeg a feladatok elvégzése és átvétele után kerül kifizetésre.

Út felújítás

Petőfi utca (Posztógyár utca és a Betű utca közötti szakasz) útburkolat felújítás kivitelezésének előkészítése megtörtént a közbeszerzési részleg részére megküldésre került. A munka fedezetét a 804/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozat biztosítja összesen 36.960 eFt összegben.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szilgony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk.

A tervek és engedélyek felhasználhatósága érdekében a tervezővel egyeztetés indult. Jogi előkészítés folyamatban van.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncslcs-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt. István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.), 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft. Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.

A tervek bemutatásának lehetőségére Polgármester úrtól időpont egyeztetés előkészítés alatt áll.

2011. évi tervezések

A Szent Imre téri pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedélyét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta. Tervező az ASC Mérnökiroda Kft volt, tervezési

díj, 1.988 eFt teljes egészében kifizetésre került. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.

A további tervezéssel – engedélyes tervek elkészítése, kiviteli tervdokumentáció készítése – és az országzászló építéssel kapcsolatosan Kt. előterjesztés készült a decemberi Képviselő-testületi ülésre. A testület a 844/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozattal elfogadta az északi bevételek terhére – a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében – az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000 eFt-ot.

A tervezési feladatra a beszerzési eljárást lefolytattuk, melynek nyertese a K.S Stúdió Kft., vállalási ára 3.048 eFt. A szerződés aláírásra került 2012. március 29-én. A Kft eddig két rész számlát nyújtott be, összesen 635 eFt értékben, mely összegek kifizetésre kerültek. Az Országzászló emlékmű építési engedélyét az építése hatóság megadta, jelenleg a jogerőre emelkedés tart. A paviloncsoport tervezése folyamatban van

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. július 31.

A csepeli gerincút I. ütem útépitési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült.

A kivitelező cég a munkavégzést megkezdte, jelenleg a Corvin utcai csomópontban a közművekkel kapcsolatos feladatokat végzik.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A telekalakítást az egyik érintett tulajdonos elérhetetlensége miatt nem lehetett megvalósítani. Tovább lépés a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően lehetséges.

A Pöltenberg utca 42. ingatlan melléképületének áthelyezése és az ingatlan zajvédelmének megvalósítása tárgyában a BKK kiviteli tervet készített. A dokumentáció elkészülte után, annak alapján kívánja a Csevak Zrt-t a kivitelezés bonyolításával megbízni.

A Corvin csomóponti munkákhoz a forgalomelterelés április 6-án megtörtént.

A II. Rákóczi Ferenc út 3-21. számmal szemközti zöld terület tereprendezése, a területre érkező csapadékvíz elszikkasztása ügyében, továbbá a korábban átmenő forgalmat is levezető úton a forgalomcsillapító küszöb visszaépítésének szükségességéről egyeztetett a beruházó a Csevak közútfenntartó kollégáival.

A beruházó egyes térfigyelő kamerák oszlopainak úrszelvényi elhelyezkedése miatt a kamerák áthelyezését kezdeményezték.

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. A CSM területén az úthelyreállítási és aszfaltozási munkák elkészültek. A Vas Gereben utcai átemelő telepen a gépészeti munkák megvalósultak. A LOT 1 ütem várható műszaki átadás-átvételi eljárása 2012. II. félévében várható.

A LOT 3 ütemre vonatkozóan a szerződéskötés megtörtént a vállalkozókkal (A-HÍD-és Hajdú és Társa). A tervek szerint a hárosi területen a tényleges munkavégzés május 29-étől kezdődik meg.

A LOT 2 ütemnél a Fővárosi Önkormányzat eredményt hirdetett. A nyertes az SMP Konzorcium (Strabag, Magyar Aszfalt, Penta) lett. A szerződéskötés folyamatban van.

Kerékpárutak építése

A **Weiss Manfréd úti kerékpárút** építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg, ezért a műszaki átadás csak ezt követően történik meg.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

A Csevak Zrt. szerződést kötött 2012. 02. 10-én az Interspect Kft-vel Csepel teljes közigazgatási területének légifényképezésére. A digitális légifotó-térképe segítséget nyújt az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép és a valós állapot összevetése alapján az esetleges jogellenes állapotok megszüntetéséhez szükséges eszközök kiválasztásában, a telekhatáron túl történt építkezések és a bérleti szerződésben rögzítettnél nagyobb mértékű területhasználat kimutatásában, továbbá az engedélyköteles építmények engedély nélküli létesítésének felderítésében.

A szerződés összege 2.000 eFt + Áfa.

2012. április 2-án a Csevak Zrt. átvette a szerződés szerű teljesítésnek megfelelő állományokat DVD adathordozón, melyeket Csepel Önkormányzata Városépítési Iroda 2012. április 4-én társaságunktól átvett. A Vállalkozó a szerződéses összegről a számláját benyújtotta és az kifizetésre került.

Közüvilágítás

A Képviselő-testület jóváhagyta 133/2012. (III.27.) Kt számú határozatával a Csikó sétányon közvilágítás fejlesztését és a Gyimesi u. 58. számnál meglévő oszlopra lámpatest elhelyezését összesen 6.015 eFt értékben.

A Csikó sétány közvilágítás fejlesztésére a vállalkozási szerződés a BDK Kft.-vel aláírásra került, melynek bruttó végösszege 5.934 eFt. A Gyimesi utcai fealdar megvalósítására a vállalkozási szerződések aláírása folyamatban van a BDK Kft-vel.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési-és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt. Az új buszmegállók kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezői szerződés aláírásra került. A tervezés megkezdődött, a forgalomtechnikai kezelői, üzemeltetői, közútkezelői és BKV-val, BKK-val történő egyeztetések folyamatosan zajlanak, a tervek engedélyezésre a hatóságok részére (BFFH illetve a gyalogos-átkelőhely esetében a Kormányhivatal Közülekedési Felügyelőség) benyújtásra kerültek.

A gyalogos átkelőhely építési engedélye 2012. 04. 13-án beérkezett és jogerőre emelkedett. A buszmegállók terveire az építési engedély határozat kiadásra került, a jogerőre emelkedés időszaka tart jelenleg.

A kivitelezés előkészítése megkezdődött.

Tamariska domb körbekerítése

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre, melyet a 800/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozat megerősített.

Műszaki tartalom: 2 méterenként beton fűrt alappal, bebetonozott horganyzott oszloptalppal, egyszerű első osztályú magyar telített fenyőfa oszlopsorral, tájba illő egyszerű vadhálós kerítéssel, 3 sor szögcsdrót védelemmel, személybejáró kapukkal és 3 helyen, a karbantartáshoz szükséges munkagépek behajtására alkalmas kapuval.

A kivitelezési munkákra a Derby 2000 Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, szerződéses összeg bruttó 10.106 eFt, a szerződés megkötésre került.

A kerítés nyomvonalának kitűzése megtörtént, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges botanikus vizsgálat megtörtént. A kivitelező április 19-én a tereprendezési munkákat megkezdte. Jelenleg az oszlopok elhelyezése folyik.

Ady Endre út 100. alatti ingatlan társasház jogi jellegének megszüntetése, művelési ágának megváltoztatása:

A 209838/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg társasházként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti művelési ága: „kivett, beépítetlen terület”.

A már meglévő bontási engedélyhez az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő törléséhez szükséges változási vázrajz elkészült, záradékolás céljából 2012. március 26-án benyújtásra került az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz, amely azt ellátta záradékkal.

A társasház megszüntetéséhez szükséges okirat megszövegezése elkészült.

Ezen dokumentumok aláírása után kezdeményezhetővé válik a terület művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-re történő megváltoztatása iránti kérelem benyújtása.

Rákóczi tömb fűtése korszerűsítése, továbbá a vízmérők és hőmennyiségmérők cseréje tárgyában ajánlatok bekérése van folyamatban. Az ajánlatok beérkeztek jelenleg értékelésük tart

Plac lift építés galéria szintű földmépítési munkák tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének előkészítése elkészült a közbeszerzési részleg részére ajánlatkérés céljából beküldésre került.

A II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti zálogház környékén lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan rendezése:

A 210253/3 helyrajzi számú földrészleten lévő épületekről készült változási vázrajz elkészült, az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz 2012. április 11-én záradékolás céljából került leadásra.

Az illetékes földhivatal 2012. május 2-án záradékával ellátta ezen változási vázrajzot, és ezt követően 2012. május 10-én a művelési ág változása iránti kérelemmel együtt benyújtásra került.

OSZI-s munkák állása

- Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.

A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a korábbi, már lejárt tervek felülvizsgálatára és korszerűsítésére az eredeti tervezővel - Gombás Lukács egyéni vállalkozóval – 813 eFt összeggel szerződést kötöttünk. A tervező átadta a terveket, az átvizsgálásuk és a számla leigazolása megtörtént.

A két iskola tűzjelző hálózat kiépítésének terveit a korábbi terveik felülvizsgálatára és az új előírások szerinti korszerűsítésére, a tervek engedélyeztetésére az Elektroalarm Kft-vel szerződést kötöttünk. A szerződéses összeg bruttó 305 eFt, a tervezési munka elkészült.

Műszaki ellenőrzési munkákra szerződést kötöttünk Tar György vállalkozóval. A szerződés összege 600 eFt.

A kivitelezési munkákra a közbeszerzés előkészítése megtörtént, az ajánlatkéréseket a közbeszerzési részleg kiküldte. az ajánlattevők részére.

- Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:

467/2011. (VI.31.), 38/2011. (X.27.) Kt határozatok és 3/2012. (II.23.) költségvetési rendelet.

A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítésére az Újj és Kühn Kft-t bízta meg. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.

A 2012. évi bontási munka elősegítésére az elektromos mérőhelyek áthelyezésére megbíztuk a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót, a Derby Kft-t. A szerződés aláírása megtörtént 2.818 eFt értékben. A munka tervezése és az ELMŰ-vel való elfogadtatása megtörtént, a kivitelezés 2012. március 3-án elkészült, a kivitelezői számla beérkezett.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a bontáshoz még hiányzó forrás biztosításáról döntött, a korábbi pályázat nyertesével, a Derby 2000. Kft-vel a bontási szerződés megkötése van folyamatban.

- **Népművészeti és Kézműves Óvoda** (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készült a 2011. október 27-i Kt ülésre, melyen elfogadásra került a tervezésre 700 eFt a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25.000 eFt-ot a 2012. évi költségvetés elfogadta. A tervezésre a szerződés aláírásra került 2012. 01. 13-án a Poly-Line Kft-vel, 699 eFt értékben. A tervezési munka elkészült.

- **Aprajafalva Óvoda bővítése:**
 Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)
 A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.
 A VÁTI Nonprofit Kft az Aprajafalva Óvoda bővítésével kapcsolatos pályázatunkat 2012. április 5-én befogadta. Pályázatunk tartalmi ellenőrzése megkezdődött. A VÁTI Kft által küldött hiánypótlásban szereplő feladatokat elkészítettük és határidőre megküldtük.
 Az elkészült, óvodabővítésre vonatkozó tervdokumentáció engedélyezés céljából a XIX. kerületi önkormányzathoz benyújtásra került. Az általuk előírt hiánypótlást elkészítettük, határidőre benyújtottuk, az engedélyezési eljárás jelenleg is tart.
 Az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 800034/6/2012 számú határozatával engedélyezte a 201837/7 és 201837/8 helyrajzi számú földrészletek egy ingatlan alatt történő egyesítését, a határozat 2012. március 22-én vált jogerőssé. A telekegyesítés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése megtörtént, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 94653/1/2012 számú határozata alapján a korábban kettő földrészletből álló terület egy helyrajzi szám alatt szerepel.

- **Jedlik Ányos Gimnázium tornatermének újra parkettázása:**
 A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében 15 mFt-ot biztosított a feladat végrehajtására. A kivitelezési munkára az árajánlatok beérkeztek. A ajánlatok értékelése jelenleg tart.

- **Jedlik Ányos Gimnázium természettudományos laboratóriumok** fejlesztése és működtetése tárgyában kiírt TÁMOP-3.1.3-11/2 pályázaton történő részvétel és a pályázat előkészítést megelőző, a műszaki megvalósításra az első egyeztetésen részt vettünk. Az építési munkákhoz szükséges költség megállapítására előzetes terv és költségbecslés szükséges, mely tervezői feladatokat a K.S. Stúdió Kft. A terv és a költségbecslés elkészült, az anyagot a pályázatíró megkapta.

- **Csodakút óvoda**
 A 1211 Bp. Rákóczi u. 110. szám alatti „Csodakút Óvoda” udvarának helyreállítására és csatornaépítési munkálatokhoz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadására készült képviselő-testületi előterjesztés. A Wodumus Kft. az óvoda udvaron kíván burkolat bontást végezni, erre adtak be tulajdonosi hozzájárulás kérelmet. A tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a korábban általuk nem megfelelően helyreállított óvoda udvar javítására 5.000 eFt-ot fizetését írtuk elő a tulajdonosi hozzájárulásban. Az átutalás az Önkormányzat számlájára megtörtént. A helyreállítással megkezdésével kapcsolatban egyeztetés szükséges.

Budapest, 2012. május 22.

Bögös Györgyi
 vezetői asszisztens