



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Magyar Demokrata Fórum használatában volt 201.736/21. hrsz. alatti ingatlan további hasznosítására

Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Leadási idő: 2012. május ...

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.12.évi 172.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 05. 24.

Testületi ülés időpontja:
2012. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Képviselő-testület előtt is ismert, a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos út 115. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 201.736/21. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – melynek tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata – az MDF Csepeli Szervezete használta a XXI. Kerületi Tanács és az MDF Csepeli Szervezete között 1990. szeptember 26. napján kelt megállapodás alapján. A használatba adásról szóló megállapodást a Fővárosi Kerületi Hivatal Igazgatási Osztálya 515/13/90. számú határozatával vette tudomásul. Az ingatlanban a közelmúltban söröző és étterem üzemelt Budapest Főváros Önkormányzata hozzájárulása alapján.

A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 2011. augusztus 4. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy az MDF használati jogának megszüntetéséhez hozzájárul és felhatalmazta Önkormányzatunkat, hogy a használati jog megszüntetése és az ingatlan birtokbavétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A fenti felhatalmazás alapján a MDF használati jogának biztosítására vonatkozó megállapodást 2011. augusztus 24. napján kelt felmondó levélben felmondtuk, és felkértük az ingatlan használóját, hogy az ingatlant Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. részére a velük egyeztetett időpontban adja birtokba.

A birtokbaadási kötelezettségének az ingatlan használója nem tett eleget, ezért Budapest Főváros Önkormányzata az ingatlan kiürítése iránt pert indított az ingatlant jelenleg használó, az MDF jogutódja, a Jólét és Demokrácia Közösség ellen. A per jelenleg is folyamatban van.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. jogtanácsosa 2012. május 21. napján kelt megkeresésében arról értesített, hogy a perben szükségesnek látja Önkormányzatunk az ingatlan további hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. május 22.



Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 115. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 201.736/21. hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant – abban az esetben, ha az Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonába/rendelkezésébe kerül – nyugdíjas közösségi házként, klubházként kívánja hasznosítani.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.