



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Szárcsa Általános Iskola, az Erdei Óvodák és a Nagy Imre Általános
Művelődési Központ alapító okiratának módosítására

Készítette: **Tóth János**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Morovik Attila**
alpolgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20...évi ...sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2012. 05. 24.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. május 18.

Testületi ülés időpontja:
2012. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szárcsa Általános Iskola (XXI. Szárcsa u.9-11.) a 204943. hrsz. ingatlanon áll. Mellette levő 204944.hrsz. ingatlanon van egy több helyiséges épület (egyor bölcsődeként működött), amely az iskola alapító okirata szerint az intézmény telephelye, s ahol két iskolai tanulócsoport oktatása folyik, illetve az iskola tanulóinak pszichológiai és logopédiai fejlesztései is ott történnek.

A telephely épületben ötödik éve két foglalkoztató helyiséget bérel egy alapítvány évenkénti szerződés megújítással az általa fenntartott Montessori Gyermekház Óvodának.

A telephelyül szolgáló ingatlannal kapcsolatban a következő javaslatot terjesztem a t. Képviselő-testület elé:

Az iskola telephelyéül szolgáló ingatlan kerüljön át telephelyként az Erdei Óvodákhoz, amelynek Szűnyog utcai tagintézménye szintén az iskola telephelyeként nyilvántartott ingatlanon működik, így a helyrajzi számuk is megegyezik. Az intézkedéssel az ott tanuló gyermekek helyzete, körülménye nem változik, továbbra is megszokott környezetükben, azonos feltételek között folyik nevelésük, oktatásuk. Az intézkedés a közoktatásról szóló 1993. évi törvény vonatkozó szakaszai értelmében nem jelent átszervezést, így a két intézmény alapító okiratainak módosításán, és az óvoda, az iskola között kötendő bérleti szerződésen kívül más eljárást nem igényel a változás. Az iskola az óvodával öt évre szóló megállapodást köt a foglalkoztató helyiségek további használatáról, amit a tulajdonos önkormányzat nevében a polgármester hagy jóvá.

A Montessori Gyermekház Óvoda a Kormányhivataltól csak abban esetben kap további működési engedélyt, ha olyan ingatlant bérel, amelyet legalább 5 évig folyamatosan használhat. Javaslom, hogy a Képviselő-testület az egy éves bérleti jogviszonyt a megállapodás lejártakor, 2012. augusztus 1-jétől módosítsa 5 évesre. Az óvoda továbbra is vállalja, hogy a felvett gyermekek legalább 60%-a csepeli illetőségű lesz, ami több mint egy fél csoportnyi, 15-17 főnyi óvodást jelent. Ez csökkenti a körzetben is egyre növekvő óvodáztatási igényekből eredő feszültséget.

A Nagy Imre Általános Művelődési Központ kezdeményezte, hogy óvodájuk a 2012/13-as nevelési évtől akadályozott és megkésett beszédfejlesztésű gyermekeket integrálva nevelhessen. A nevelőtestület ehhez egyhangúan hozzájárult, az illetékes fővárosi szakértői bizottság is egyetértett a kezdeményezéssel, a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítottak. Az intézmény alapító okiratában a tevékenységet fel kell tüntetni.

A MÁK Ált-Elnh-57/2012. sz. leirata értelmében az alapító okiratokban a *Gazdálkodási jogköre* alcímet *Gazdálkodási besorolása* alcímként kell szerepeltetni. Szintén a MÁK 260/1621/2012. sz. intézkedő levele alapján a *Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása* szakfeladat elnevezését *Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása* elnevezésre kell módosítani. Ezeket is átvezettük az alapító okiratokon.

Kérem a t. Képviselő-testület hozzájárulását a vázolt elképzeléshez, hogy ezzel önkormányzati hatáskörben tarthassuk a létesítményt, amire a növekvő óvodáztatási igény esetén szükségünk lesz. Kérem továbbá hozzájárulásukat az előterjesztésben szereplő intézmények alapító okiratainak módosításához.

Budapest, 2012. május 18.


Moravik Attila
Alpolgármester

Határozati javaslat:

1.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Szárcsa Általános Iskola telephelye az Erdei Óvodákhoz kerüljön telephelyként. Az iskola által jelenleg is használt helyiségeket az iskola továbbra is térítésmentesen igénybe veheti. Ezt az iskola igazgatója és az óvoda vezetője határozatlan időre kötendő megállapodásban rögzítik 2012. június 1-je hatállyal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására a két intézmény között határozatlan időre kötendő bérleti szerződéshez. A szerződés-tervezet az előterjesztéshez mellékelve.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

2.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdei Óvodák alapító okiratát módosító okiratot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

3.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdei Óvodák módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

4.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szárcsa Általános Iskola alapító okiratát módosító okiratot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

5.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szárcsa Általános Iskola módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

6.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012/13-as nevelési évtől engedélyezi a Nagy Imre Általános Művelődési Központ óvodai intézményegységében akadályozott és megkésett beszédfejlődésű gyermekek integrált nevelését.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

7.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagy Imre Általános Művelődési Központ alapító okiratát módosító okiratot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

8.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Imre Általános Művelődési Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető
Halmos Istvánné ágazatvezető

*A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.*

9.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvány (1214 Tompa u.24.) 5 évre, 2017. július 31-ig bérbe vegye az Erdei Óvodák telephelyeként működő, természetben a XXI. Szűnyog u.6. szám alatti (hrsz:204944) önkormányzati ingatlanon álló épületnek azt a részét, amit jelenleg is évenkénti megújítással bérel az általa fenntartott Gyermekház Montessori Óvoda részére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszonyról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. június 1.

Felelős: végrehajtásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítésére: Tóth János ágazatvezető

*A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.*

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító a

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
SZÁRCSA ÁLTALÁNOS ISKOLA**

alapító okiratát

a /2012. (V.24.) Kt. sz. határozat alapján 2012. V. 24-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okiratból az alábbi szövegrész törlésre kerül:

<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>	<i>6820024</i>
--	----------------

Gazdálkodási jogköre

Bérlőjuttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

A törölt szövegrész helyett az alapító okiratba a következő szövegrész kerül:

<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>	<i>6820021</i>
--	----------------

Gazdálkodási besorolása

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

Az alapító okiratból a következő szövegrész törlésre kerül:

- Vállalkozási tevékenységei arányának felsőhatára a szerv kiadásaiban: 10%
- Telephely: Bp., XXI. Szűnyog u 2-6. sz. alatti 204944 hrsz.

Az alapító okirat záradékába a következő szövegrész kerül: 2012. május 24-ei hatállyal

Az alapító okirat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: A Szárcsa Általános Iskola alapító okiratának módosítását a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012. (V.24.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításaival egységes szerkezetben)

A költségvetési szerv megnevezése:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
SZÁRCSA ÁLTALÁNOS ISKOLA

Székhelye: 1213 Budapest Szárcsa u.9-11.
Alapító neve, címe: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. 1211 Bp. Tanácsház tér 10.

Létrehozásáról rendelkező határozat: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. határozata, 1961.

Az alapítói jogok gyakorlója: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Irányító, felügyeleti szerv neve, címe:
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Fenntartó neve, címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Jogszámban meghatározott közfeladata:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben meghatározott alapfokú nevelés-oktatás.

Alaptevékenysége: Tanköteles tanulók alapfokú nevelése, oktatása; középfokú tanulmányokra való felkészítése és egyéb, pedagógiai szakértelmet igénylő tevékenységek; valamint napközi otthoni, iskolaotthoni feladatok ellátása; a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása. A további egyedi oktatási kínálatot az iskola Pedagógiai Programja tartalmazza.

Ellátott szakfeladatok megnevezése	Száma
Iskolai intézményi étkeztetés	5629131
Munkahelyi étkeztetés	5629171
Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása	8520001
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)	8520111
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) (megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása)	8520121
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)	8520211
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyamon) (megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása)	8520221
Általános iskolai napközi otthoni nevelés	8559111
Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése	8559121
Általános iskolai tanulószobai nevelés	8559141
Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása	9312041
Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	9313011
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	8904411
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása	8904421
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6820021
Alaptevékenységének szakágazati besorolása: Alapfokú oktatás: 852010	
Alapvető szakfeladata: Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)	8520111
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)	8520211

Működési köre: Az 1993. évi LXXIX. tv. 90.§. alapján összeállított iskolai körzetjegyzék szerint.

Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv, szakmai célú költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. Az önállóan működő és gazdálkodó Oktatási Szolgáltató Intézmény látja el szellemi és fizikai támogató tevékenységét, különösen pénzügyi-gazdálkodási feladatait.

Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg határozott időre.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

Közalkalmazottakat határozott, illetve határozatlan idejű kinevezéssel, vagy határozott időre szóló kinevezéssel foglalkoztathat. A közalkalmazottként foglalkoztatottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozik; kivéve az óraadó pedagógusokat, vagy az egyéb feladatra vállalkozóként alkalmazottakat, akikre a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény vonatkozik.

Jogi személyiségű szervezeti egysége adatai: Nincs jogi személyiségű szervezeti egysége.

A költségvetési szerv típusa: általános iskola

Nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatai: Sajátos nevelési igényű tanulók, ezen belül a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása.

Feladatellátást szolgáló vagyon: Szakmai feladatai ellátáshoz rendelkezik a vagyonleltára szerint nyilvántartott ingó vagyonnal, és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXI. Szárca u. 9-11. sz. alatti 204943 hrsz. nyilvántartott, 1/1 tulajdoni arányú, és a költségvetési szerv használatába adott ingatlan vagyonnal.

Tagintézménye: -

Telephelye: -

A vagyon feletti rendelkezés joga:

Gazdálkodási szempontból önállóan működő költségvetési szerv. Gazdálkodásával az Oktatás Szolgáltató Intézményhez, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervhez kapcsolódik. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörű költségvetési szerv.

A vagyon feletti rendelkezés jogát a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mindenkorai vagyonrendeletében leírtak szerint gyakorolja. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat nevelő-oktató munkájához szabadon használhatja. Alaptevékenységét nem akadályozva az épület helyiségeit egy naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja. A rendelkezésére álló vagyont nem idegenítheti el és nem használhatja fel biztosítékként.

Maximális tanulólétszám: 254 fő

Évfolyamok száma: 1-8-ig.

A költségvetési szerv OM azonosítója: 035180

Az iskola a közoktatási törvényben foglaltak alapján önálló jogi személy. A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és a költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: A Szárca Általános Iskola alapító okiratát a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012. (V.24.) Kt. számú határozatával 2012. május 24-ei hatállyal hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata ERDEI ÓVODÁK

alapító okiratát

a /2012. (V.24.) Kt. sz. határozat alapján 2012. V. 24-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirathból az alábbi szövegrész törlésre kerül:

<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>	6820024
--	---------

Gazdálkodási jogköre

A törölt szövegrész helyett az alapító okiratba a következő szövegrész kerül:

<i>Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>	6820021
--	---------

Gazdálkodási besorolása

Az alapító okirathból a következő szövegrész törlésre kerül:

Vállalkozási tevékenységei arányának felsőhatára a szerv kiadásaiban: 10%

Az alapító okiratba a következő szövegrészek kerülnek:

- Telephelye: 1213 Budapest, XXI. Szúnyog u. 6.
- Bp., XXI. Szúnyog u 2-6. sz. alatti 204944 hrsz. (Feladatellátást szolgáló vagyron alcím alá.)

Az alapító okirat záradékába a következő szövegrész kerül: 2012. május 24-ei hatállyal

Az alapító okirat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: Az Erdei Óvodák alapító okiratának módosítását a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012. (V.24.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításaival egységes szerkezetben)

A költségvetési szerv megnevezése:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
ERDEI ÓVODÁK

Székhelye: 1213 Budapest, Szúnyog u. 2-4.

Alapító neve, címe: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. 1211 Bp. Tanácsház tér 10.

Létrehozásáról rendelkező határozat: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. határozata, 1972.

Az alapítói jogok gyakorlója: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Irányító, felügyeleti szerv neve, címe:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Fenntartó neve, címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben meghatározott óvodai nevelés.

Alaptevékenysége: A 3-7 éves korú gyermekek iskolába járáshoz szükséges fejlettségi szintig tartó sokoldalú fejlesztése; személyiségük kibontakoztatásának elősegítése az életkori és egyéni sajátosságaik, eltérő fejlődési ütemük figyelembevételével. Feladatait a közoktatási törvény, és végrehajtási utasításai, a vonatkozó jogszabályok, az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, és a költségvetési szerv helyi Nevelési Programja alapján látja el.

Működési köre: Az önkormányzat mindenkor óvodai felvételi körzetjegyzéke szerint.

Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv, szakmai célú költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. Az önállóan működő és gazdálkodó Oktatási Szolgáltató Intézmény látja el szellemi és fizikai támogató tevékenységét, különösen pénzügyi-gazdálkodási feladatait.

Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg határozott időre.

Ellátott szakfeladatok megnevezése	Száma
Óvodai intézményi étkeztetés	5629121
Munkahelyi étkeztetés	5629171
Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása	8510001
Óvodai nevelés, ellátás	8510111
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6820021
Alaptevékenységének szakágazati besorolása:	Óvodai nevelés – 851020
Alapvető szakfeladata:	Óvodai nevelés, ellátás – 8510111

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése: Közalkalmazottakat határozott, illetve határozatlan idejű kinevezéssel, vagy határozott időre szóló kinevezéssel foglalkoztathat. A közalkalmazottként foglalkoztatottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozik; kivéve az óraadó pedagógusokat, vagy az egyéb

feladatra vállalkozóként alkalmazottakat, akikre a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény vonatkozik.

Jogi személyiségű szervezeti egysége adatai: Nincs jogi személyiségű szervezeti egysége.

A költségvetési szerv típusa: óvoda

Nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatai: -

Tagintézményei: 1213 Bp., XXI. Repkény u. 82-84.

Telephelye: 1213 Budapest, XXI. Szűnyog u. 6.

Feladatellátást szolgáló vagyon: Szakmai feladatai ellátáshoz rendelkezik a vagyonleltára szerint nyilvántartott ingó vagyonnal, és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXI. Szűnyog u. 2-4. alatti 204944, a Bp. XXI. Repkény u. 82-84. sz. alatti 205549, és a Bp., XXI. Szűnyog u 2-6. sz. alatti 204944 hrsz.

-on nyilvántartott, 1/1 tulajdoni arányú, és a költségvetési szerv használatába adott ingatlan vagyonnal.

A vagyon feletti rendelkezés joga:

Gazdálkodási szempontból önállóan működő költségvetési szerv. Gazdálkodásával az Oktatás Szolgáltató Intézményhez, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervhez kapcsolódik. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörű költségvetési szerv.

A vagyon feletti rendelkezés jogát a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mindenkorai vagyonrendeletében leírtak szerint gyakorolja. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat nevelő-oktató munkájához szabadon használhatja. Alaptevékenységét nem akadályozva az épület helyiségeit egy naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja. A rendelkezésére álló vagyont nem idegenítheti el és nem használhatja fel biztosítékként.

Felvehető maximális gyermeklétszám: Szűnyog u.: 100 fő ; Repkény u. : 50 fő;

A költségvetési szerv OM azonosítója: 034756

Az óvoda a közoktatási törvényben foglaltak alapján önálló jogi személy. A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és a költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: Az Erdei Óvodák alapító okiratát a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a

/2012. (V.24) Kt. számú határozatával 2012. május 24-ei hatállyal hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata NAGY IMRE ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT alapító okiratát

a /2012. (V.24.) Kt. sz. határozat alapján 2012. V.24-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okiratban a Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása szakfeladat elnevezés törlésre kerül, helyette a *Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása* elnevezés szerepel az Ellátott szakfeladatok táblázatba.

Az alapító okirat Alaptevékenysége alcím alá a következő szövegrész kerül:

Az óvodai intézményegységben ellátja az akadályozott és megkésett beszédfejlesztésű gyermekek integrált nevelését.

Az alapító okirat Ellátott szakfeladatok megnevezése táblázatba a következő szövegrész kerül:

<i>Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (akadályozott és megkésett beszédfejlődésűek)</i>	8510121
--	---------

Az alapító okirat záradékába a következő szövegrész kerül: 2012. 05.24-ei hatállyal

Az alapító okirat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: A Nagy Imre Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosítását a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012. (V.24.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításaival egységes szerkezetben)

A költségvetési szerv megnevezése:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata NAGY IMRE ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Székhelye: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.

Alapító neve, címe: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. 1211 Bp. Tanácsház tér 10.

Létrehozásáról rendelkező határozat: Budapest, XXI. ker. Tanács V.B. határozata, 1984.

Az alapítói jogok gyakorlója: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Jogszabályban meghatározott közfeladata: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben meghatározott alapfokú nevelés-oktatás, valamint közművelődési feladatok ellátása.

Irányító, felügyeleti szerv neve, címe:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Fenntartó neve, címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Alaptevékenysége: Az ÁMK több célú komplex gondozási, nevelési, oktatási, kulturális és sport tevékenységet végző integrált költségvetési szerv. A nevelést, oktatást, képzést, művelődést egységes folyamatként kezeli. Alapfokú művészetoktatási költségvetési szervet és Ifjúsági Információs Pontot működtet. A megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása mellett – Pedagógiai Programjában meghatározott módon - ellátja a sajátos nevelési igényű tanulók (autisták, beszédfigyeltékosok, nevelését-oktatását is. A további egyedi oktatási kínálatot az iskola Pedagógiai Programja tartalmazza. Gyógytestnevelési feladatok ellátása Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén.

A bölcsődei intézményegységben sajátos nevelési igényű, szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján korai fejlesztésre szoruló kisgyermeknek teljes integráció keretében történő gondozása-nevelése.

Az óvodai intézményegységben ellátja az akadályozott és megkésett beszédfejlesztésű gyermekek integrált nevelését.

Működési köre: Budapest XXI. kerület közigazgatási területe.

Költségvetési szerv típusa: általános művelődési központ

Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv, szakmai célú költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. Az önállóan gazdálkodó Oktatási Szolgáltató Intézmény látja el szellemi és fizikai támogató tevékenységét, különösen pénzügyi-gazdasági feladatait.

Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltak szerint nyilvános pályázat útján a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg határozott időre.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

Közalkalmazottakat határozott, illetve határozatlan idejű kinevezéssel, vagy határozott időre szóló kinevezéssel foglalkoztathat. A közalkalmazottként foglalkoztatottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozik; kivéve az óraadó pedagógusokat, vagy az egyéb feladatra vállalkozóként alkalmazottakat, akikre a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény vonatkozik.

Nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatai: Sajátos nevelési igényű tanulók, ezen belül a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása; autista és beszédfigyeltékos gyermekek nevelése-oktatása.

Tagintézménye: -

Évfolyamok száma: 1-8-ig.

A költségvetési szerv OM azonosítója: 035185

Ellátott szakfeladatok megnevezése	Száma
Iskolai intézményi étkeztetés	5629131
Munkahelyi étkeztetés	5629171
Óvodai intézményi étkeztetés	5629121
Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása	8510001
Óvodai nevelés, ellátás	8510111
Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása (akadályozott és megkésett beszédfejlődésűek)	8510121
Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása	8520001
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)	8520111
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam); (autista, beszéd fogyatékos valamint a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása)	8520121
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)	8520211
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyamon) (autista, beszéd fogyatékos valamint a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő tanulók integrált nevelése-oktatása)	8520221
Általános iskolai napközi otthoni nevelés	8559111
Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése	8559121
Általános iskolai tanulószobai nevelés	8559141
Iskolai, diák-sport-tevékenység és támogatása	9312041
Szabadidősport-(rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	9313011
Bölcsődei ellátás	8891011
Alapfokú művészetoktatás képző-iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban	8520321
Könyvtári szolgáltatások	9101231
Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	9105011
Közművelődési intézmények, közösségi szintek működtetése	9105021
Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	9101211
Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység	8560111
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	8904411
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása	8904421
Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6800021
Korai fejlesztés, gondozás	8560121
Alaptevékenységének szakágazati besorolása: Alapfokú oktatás: 852010.	
Alapvető szakfeladata: Bölcsődei ellátás: 8891011; Óvodai nevelés, ellátás: 8510111; Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam) 8520111; Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) 8520211; Alapfokú művészetoktatás képző-iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban: 8520321; Könyvtári szolgáltatások: 9101231; közművelődési intézmények, közösségi szintek működtetése: 9105021	

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Feladatellátást szolgáló vagyon: Szakmai feladatai ellátáshoz rendelkezik a vagyonleltára szerint nyilvántartott ingó vagyonnal, és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. XXI. Simon Bolívar sétány 4-8. sz. alatti 20103149 hrsz.-on nyilvántartott, 1/1 tulajdoni arányú, és a költségvetési szerv használatába adott ingatlan vagyonnal.

A vagyon feletti rendelkezés joga:

Gazdálkodási szempontból önállóan működő költségvetési szerv. Gazdálkodásával az Oktatás Szolgáltató Intézményhez, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szervhez kapcsolódik. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörű költségvetési szerv.

A vagyon feletti rendelkezés jogát a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mindenkor hatályos vagyonrendeletében leírtak szerint gyakorolja. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat nevelő-oktató munkájához szabadon használhatja. Alaptevékenységét nem akadályozva az épület helyiségeit egy naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja. A rendelkezésére álló vagyont nem idegenítheti el és nem használhatja fel biztosítékként.

Maximális gyermek és tanulólétszám:	Bölcsőde:	108 fő
	Óvoda:	161 fő
	Általános iskola:	440 fő
	Alapfokú Művészeti Iskola:	900 fő

A költségvetési szerv a közoktatási törvényben foglaltak alapján szakmailag önálló. A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. és a költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Telephelyei

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Herman Ottó Általános Iskola

Cím: 1214 Budapest, Gombos tér 1.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás

- táncművészeti ág tanszak: társastánc

(A társastánc tanszak működése szünetel.)

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, grafika

(A kézműves, grafika tanszakok működése szünetel.)

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Karácsony Sándor Általános Iskola

Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 106-108.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, bőrműves, textil, grafika, kerámia, fotó-videó

(Fotó-videó tanszakok működése szünetel.)

- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték, bábjáték

(A bábjáték tanszak működése szünetel.)

- táncművészeti ág /tanszak: néptánc, modern-kortárástánc

(A néptánc, modern-kortárástánc tanszakok működése szünetel.)

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik. A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet-és kézműves kultúra, textil és bőrműves, grafika és festészet, szobrászat, kerámia.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Kölcsey Ferenc Általános Iskola

Cím: 1214 Budapest, Iskola tér 45.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás

- táncművészeti ág tanszak: néptánc

- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kerámia, festészet, kézműves

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, szobrászat és kerámia, grafika és festészet, környezet-és kézműves kultúra.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Mátyás Király Általános Iskola

Cím: 1212 Budapest, Kolozsvári u. 61.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Móra Ferenc Általános Iskola

Cím: 1214 Budapest, Tejút u. 10.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás

- táncművészeti ág /tanszak: társastánc, néptánc

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, festészet

(A festészet tanszak működése szünetel.)

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet-és kézműves kultúra.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Gróf Széchenyi István Általános és Két-tannyelvű Iskola
Cím: 1212 Budapest, Széchenyi u. 93-95.
Ellátott feladat: alafokú művészetoktatás
- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, festészet
- szín-és bábművészeti ág /tanszak: színjáték

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet-és kézműves kultúra, grafika és festészet.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Vermes Miklós Általános Iskola

Cím: 1214 Budapest, Tejút u. 2.

Ellátott feladat: alafokú művészetoktatás

- táncművészeti ág /tanszak: néptánc

(A néptánc tanszak működése szünetel.)

- képző- és iparművészeti ág/tanszak: kézműves, grafika

(A grafika tanszak működése szünetel.)

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet-és kézműves kultúra.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola

Cím: 1215 Budapest, Vágóhíd u. 68.

Ellátott feladat: alafokú művészetoktatás

- táncművészeti ág /tanszak: néptánc

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kék Általános Iskola

Cím: 1213 Budapest, Szent László u. 84.

Ellátott feladat: alafokú művészetoktatás

- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, fotó-videó, festészet

(Fotó-videó tanszakok működése szünetel.)

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet-és kézműves kultúra, grafika és festészet.

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Csepeli Munkásotthon Alapítvány

Cím: 1215 Budapest, Árpád u. 1.

Ellátott feladat: alafokú művészetoktatás

- táncművészeti ág /tanszak: néptánc

- képző- és iparművészeti ág /tanszak: grafika szünetel

(A grafika tanszak működése szünetel.)

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Szivárvány Óvoda

Cím: 1211 Budapest, Rákóczi tér 31.

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás
- szín és bábművészeti ág /tanszak: színjáték
(A színjáték tanszak működése szünetel.)

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Hétszínvirág Óvoda
Cím: 1211 Budapest, Kiss J. altábornagy u. 10-12.
Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás
- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték
(A színjáték tanszak működése szünetel.)

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Hétszínvirág Óvoda tagóvodája
Cím: 1211 Budapest, Kiss J. altábornagy u. 22-26.
Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás
- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték
(A színjáték tanszak működése szünetel.)

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Tátika Óvoda
Cím: 1211 Budapest, Kiss J. altábornagy u. 52.
Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás
- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték
(A színjáték tanszak működése szünetel.)

Székhelyen ellátott alapfokú művészetoktatási ágak, és tanszakok:

Név: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Nagy Imre Általános Művelődési Központ Alapfokú Művészeti Iskola
(1214 Simon Bolívar sétány 4-8.)

Ellátott feladat: alapfokú művészetoktatás
- szín- és bábművészeti ág /tanszak: színjáték
- képző- és iparművészeti ág /tanszak: kézműves, festészet, grafika, tűzzománc, makett- és papírtárgy-készítő, kerámia
(A tűzzománc, a makett- és papírtárgy készítő, és a kerámia tanszakok működése szünetel.)
- táncművészeti ág /tanszak: társastánc, néptánc, modern-kortárs tánc

A 2011/12-es tanévtől felmenő rendszerben a képző- és iparművészeti ág tanszakainak elnevezése megváltozik.

A tanszakok új elnevezése: képzőművészeti, környezet- és kézműves kultúra, grafika és festészet, szobrászat, kerámia.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Németh Szilárd
polgármester

Záradék: A Nagy Imre Általános Művelődési Központ alapító okiratát a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a /2012. (V.24.) Kt. számú határozatával 2012. május 24-ei hatállyal hagyta jóvá.

Budapest, 2012. május 24.

p.h.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Szent Imre tér 10. képviseli: **Németh Szilárd polgármester**, telefon: 427-6100), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvány (Nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság 8239/2001.; székhelye: 1214 Tompa u.24.; képviseli: **Fehér Anita** elnök, telefon: 06-20-490-9867), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó 2012. augusztus 1-jétől 2017. július 31-ig bérbe adja, Bérlő ismert és megtekintett állapotban bérbe veszi a már bérletében álló, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 204944 hrsz., természetben a Bp. XXI. Szűnyog u.6. sz. alatti egykori bölcsőde épületében - amely az **Erdei Óvodák** (székhelye: 1213 Szűnyog u.1-6., OM azonosító: 034756; telephelyeként működik - két helyiséget a kiszolgáló egységekkel és a hozzátartozó udvari résszel együtt az alapítvány által fenntartott Montessori Gyermekház Óvoda részére. (Továbbiakban: **Bérlemény**)

2.) Bérlő a Bérleményt saját költségére 2009. évben felújította, a tornaterem belső elválasztásához könnyű szerkezetű elemeket alkalmazott, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után ismét eredeti funkciójának megfelelően legyen hasznosítható. A Bérleményt a szakhatósági előírásoknak megfelelően újította fel, alakította át, és ebben együttműködött a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézmény műszaki ellenőrével. Az átalakítás költségeit szerződő felek a 2009. augusztus 25-én kelt szerződés mellékletét képező költségvetés alapján, bruttó 5.927.500,-Ft., azaz ötmillió kilencszázhuszonhétezer ötszáz forintban fogadták el.

2/a.) Felek rögzítik, hogy 2011. augusztus 1-ig a kiszámlázott bérleti díj összege, amely leírásra került a 5.927.500,-Ft. beruházási összegből, az alábbiak szerint alakult:

Beruházás értéke:	5.927.500,- Ft.
2009. aug. 1. és 2010 július 31. közötti időszakban:	1.694.100,- Ft.
2010. aug. 1 és 2011. július 31. közötti időszakban (havi 160.000.-Ft.):	1.920.000,- Ft.
2011. aug. 1. és 2012. július 31. közötti időszakban (havi 100.000.-Ft.):	1.200.000,- Ft.
Kiszámlázott, és leírásra került bérleti díj (2012. július 31-ig) összesen:	4.814.100,- Ft.

A fennmaradó, leírható beruházási összeg 2012. augusztus 1-jén: 1.113.400,-Ft

2/b.) Bérlő a Bérleményért a 2012. aug. 1-től 2013. július 31-ig havi 105.000,-Ft-ot - azaz egy százöttezer forintot - fizet Bérbeadónak, minden tárgyhó 15-ig előre, számla ellenében. A következő évek bérleti díjáról felek külön megállapodást kötnek, megemelve a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, a megállapodás idején érvényes inflációs rátával.

A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi költségeket, azt Bérlő fizeti.

2/c.) Bérelő kötelezi magát, hogy 2012. augusztus 1-től 2017. július 31-ig tartó időszakra az épületre jutó közüzemi költségeket Bérbeadó részére átutalással, a Bérbeadó gazdasági egységeként működő Oktatási Szolgáltató Intézmény által kiállított számla ellenében tárgyhót követő hónap 15-ig utólag megfizeti.

A közüzemi költségek kiszámolásának alapja az OSZI energetikusa által megállapított arányszám, ami az épület összes négyzetméterének **37 %-a**.

Lehetőség van arra, hogy a Bérelő az egyes közüzemi díjak megállapítására hitelesített mérőórát szereltesse fel saját költségére. Amennyiben él ezzel a lehetőséggel, úgy a költségek kiszámlázása a mérőórák szerinti tényleges fogyasztás alapján lesz kiszámlázva.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés a Bérbeadó érdekkörében felmerült okból szűnik meg (ide értve a szerződés lejártá miatti megszűnést is), vagy nem kerül meghosszabbításra, úgy a 2/a. pontban szereplő, jóváírásra megjelölt összegből levonva a Bérelő által jelen szerződés alapján megfizetett bérleti díjat, a fennmaradó összeget Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérelő részére megtéríti. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó vállalja, hogy a hatályos alapkamat kétszeresének napra vetített összegével megemelt összeget fizet meg Bérelőnek.

4.) Amennyiben a szerződés a Bérelő érdekkörében felmerült okból szűnik meg, vagy nem került meghosszabbításra (ide nem értve a szerződés lejáratát követő megszűnését), úgy Bérbeadót a 3.) pont szerinti elszámolási kötelezettség nem terheli.

5.) Bérelő a Bérleményt óvodai foglalkoztatásra használja. A Bérlemény berendezéséről, a szükséges eszközök beszerzéséről Bérelő gondoskodik.

6.) Bérelő a Bérleményért teljes anyagi felelősséget visel. A Bérleményben a Bérelő alkalmazottai, vagy a felügyelete alá tartozó személyek által okozott kárért kártérítéssel tartozik.

7.) Amennyiben Bérelő a 5.) ponttól eltérő tevékenységre kívánja használni a Bérleményt, akkor ehhez előzetesen beszerzi Bérbeadó engedélyét.

8.) Bérelő a Bérleményt átvétel előtt megtekintette, azt a megtekintett állapotban vette át, és annak valamennyi lényeges tulajdonságáról tudomással bír. Bérelő az 5.) pontban meghatározott tevékenysége rendeltetésszerű gyakorlására a felújítást, belső átalakítást követően megfelelőnek tartja. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény rejtett hibájáról nem tud.

9.) Bérelő a Bérleményen Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül semmiféle átalakítást, festést, bővítést, bontást, nem végezhet, a Bérlemény funkcióját nem változtathatja meg. Bérelő az általa - akár a Bérbeadó hozzájárulásával, akár anélkül - végzett beruházás, felújítás, átalakítás után értéknövekedés címén a 2/a.) pontban meghatározottakon felül semmiféle igényt nem érvényesíthet.

10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak részét bérbe, illetve albérletbe nem adhatja.

11.) Bérelő tevékenysége során köteles betartani a vonatkozó tűz-és munkavédelmi szabályokat.

12.) Bérelő a Bérbeadó következő feltételeit elfogadja:

12./a.) Rendes felmondás illeti meg - amelynek ideje legfeljebb 2 hónap az adott iskolai tanév végét követő naptól számított hatállyal - a Bérbeadót,

- ha Bérelő a Bérlemény egészét, vagy annak egy részét nem a 5.) pontban foglalt célnak megfelelően használja;
- ha a Bérlemény állagmegőrzéséről nem gondoskodik;
- ha Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül a Bérleményen átalakítást, bővítést, bontást végez;
- ha a Bérleményt, vagy annak egy részét bérletbe, albérletbe adja;

12./b.) Rendkívüli felmondás illeti meg a Bérbeadót, ha a Bérelő

- ellen törvénysértő magatartás miatt büntetőeljárás indul;
- a 2/b.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségét egyszeri felszólítást követően elmulasztja;
- a 2.) pontban szereplő közüzemi költség rá eső részét a felszólítást követően nem fizeti meg;
- jogutód nélkül megszűnik;
- e szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi.

12/c.) Bérelő tudomásul veszi, hogy rendkívüli esetben (pl. az óvodai elhelyezés iránti igény növekedése miatt az épületrészre szüksége lesz) Bérbeadó a Bérleményt indokolás nélkül tárgyév április 30-ig írásban felmondhatja. A felmondás keltétől Bérelőnek nem kell bérleti díjat fizetnie, de kötelezi magát, hogy a felmondás kézhezvételétől számított 90 napon belül, legkésőbb július 31-ig a bérleményt kiürítve, tisztán és rongálástól mentesen átadja.

13.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Megállapodás megszűnése napján, vagy a bérleti jogviszony fennállása időszakában Bérelő jogutód nélküli megszűnése esetén a Bérleményt a Bérbeadó hozzájárulásával elvégzett átalakítás műszaki átvétel idején rögzített állapotában köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni, figyelemmel az átalakítás óta eltelt idő alatti természetes állapotromlásra.

14.) Bérelő jogutóddal történő megszűnése esetén a felek új megállapodást kötnek.

15.) Bérelőt megilleti a rendes felmondás joga, azzal a kikötéssel, hogy azt a nevelési év befejezése (augusztus 31.) előtt legalább 2 hónappal korábban (legkésőbb június 30-ig) írásban közli Bérbeadóval.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

17.) Felek jogvita esetén a XX.-XXI.-XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek kijelentik, hogy megállapodásuk tartalmát ismerik, azonosan értelmezik, és magukra nézve kötelezőnek elismerve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. június „ „

.....
Németh Szilárd polgármester
 Budapest XXI. Kerület
 Csepel Önkormányzata
Ellenjegyzem:

.....
Fehér Anita elnök
 Gyermekház Montessori Alapfokú
 Oktatási Alapítvány

.....
Dr. Szeles Gábor jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Szent Imre tér 10.) által fenntartott **Szárcsa Általános Iskola** (székhelye: 1213 Szárcsa u. 9/11. OM azonosító: 035180; képviseli: Kapuvári György igazgató), mint bérlet (továbbiakban: **Bérlet**),

valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Oktatási Szolgáltató Intézmény**, továbbiakban **OSZI** (székhelye: 1212 Bajcsy Zs.u.59/a., OTP Bank Rt.: 11784009-15521000-31820000) képviseli Furák János igazgató), mint Számlakibocsátó,

másrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Erdei Óvodák** (székhelye: 1213 Szűnyog u.,2-6.; Képviseli: Molnárné Petrik Zsuzsanna óvodavezető, telefon: 06-20-439-4672), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó 2012. június 1-jétől határozatlan időre bérbe adja, Bérlet ismert és megtekintett állapotban térítésmentesen határozatlan időre bérbe veszi a már használatában álló helyiségeket, udvari részt a Bérbeadó telephelyeként működő 204944 hrsz., természetben a Bp. XXI. Szűnyog u.6. sz. alatti épületben (továbbiakban: **Bérlet**). A bérlet közüzemi díját - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - Bérlet viseli.
- 2.) A bérlet jogviszony megszűnése akkor lép hatályba, ha azt az intézményeket fenntartó Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata előzetesen kezdeményezi.
- 3.) Bérlet a Bérletet iskolai nevelő-oktató munkával összefüggő feladatok ellátására használja, ettől eltérést csak az intézményt fenntartó önkormányzatot képviselő polgármester adhat felmentést.
- 4.) Bérlet vállalja, hogy a Bérbeadó Háziarendjéhez, és szokásaihoz alkalmazkodik.
- 5.) Bérlet a Bérletért teljes anyagi felelősséget visel. A Bérletben a Bérlet alkalmazottai, vagy a felügyelete alá tartozó személyek által okozott kárért kártérítéssel tartozik.
- 6.) Bérlet a Bérletet átvétel előtt megtekintette, azt a megtekintett állapotban vette át, és annak valamennyi lényeges tulajdonságáról tudomással bír. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlet rejtett hibájáról nem tud.
- 7.) Bérlet a Bérleten Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül semmiféle átalakítást, festést, bővítést, bontást, nem végezhet, a Bérlet funkcióját nem változtathatja meg.
- 8.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérletet, vagy annak részét bérbe, illetve albérlésbe nem adhatja.
- 9.) Bérlet tevékenysége során köteles betartani a vonatkozó tűz-és munkavédelmi szabályokat.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11.) A Felek jogvita esetén a XX.-XXI.-XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek kijelentik, hogy megállapodásuk tartalmát ismerik, azonosan értelmezik, és magukra nézve kötelezőnek elismerve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. június 1.

.....
Molnárné Petrik Zsuzsanna óvodavezető, Bérbeadó

.....
Kapuvári György igazgató, Bérlet

Tulajdonosi hozzájárulás:

.....
Németh Szilárd polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

EGYEZTETŐ LAP

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek. Az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. május 17.

Halmos Istvánné ágazatvezető