

CSERELAP

A 136. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉSHEZ

PÁLYÁZATI LAP

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által eladásra kínált ingatlanok közül, az alábbiakban megjelölt helyiségre ajánlatot teszek a pályázati feltételek tudomásulvételével.

A pályázandó ingatlan címe, helyrajzi száma:

Pályázó adatai (Kérjük NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni!)

Név; cégneve:

Asszonynál leánykori név is:..... Anyja
neve:.....

Cég esetén képviselő neve:..... Születési hely és
idő:.....

Cégjegyzékszám:..... Szem. ig.
száma:.....

Állandó bejelentett lakhelye, ill. telephelye:
.....

Telefonszáma:.....
.....

Vételi ár ajánlat:..... + ÁFA

Gazdasági társaság esetén a „Pályázati lap”-hoz mellékelni, kell a bejegyzésről szóló jogerős cégbírósi végzést, vagy a Társasági Szerződés 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát (mely tartalmazza a cégjegyzékszámot), illetve egy aláírási címpéldányt.

A pályázó külön megjegyzése:
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Melléklet: a versenytárgyalási biztosíték befizetését igazoló fénymásolat

Budapest, 2012.

.....
pályázó

.....
pályázó

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 37/2007 (XI.27) Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata Kt. rendelethe (továbbiakban: Rendelet) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki:

Választott pályázati eljárás :

Nyílt versenytárgyalásos eljárás.

A pályázható ingatlan:

Budapest, 200878 Hrsz. természetben a 1211 Budapest, Akáca u 20. alatt található Kivett bölcsőde megjelölésű ingatlan.

Ajánlatkérő az alábbi kitételekkel és kötelezettségvállalások Pályázó által vállalása esetén kívánja értékesíteni az ingatlant.

A pályázó vállalja, hogy

- az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 20 év időtartamon belül csak bölcsődei-, óvodai feladat ellátására használja,
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése után köznevelési megállapodást köt,
- a pályázó vállalja, hogy 2013. szeptember 1-től a 2011. évi CXCV. tv. 30.§ (2) bek. e.) pont szerinti köznevelési szerződést megkötő és részt vesz a kerületi köznevelési közszolgálati feladatok ellátásában,

A Pályázó az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a fenti kötelezettségvállalás tekintetében köznevelési megállapodást köt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával. Amennyiben a Pályázó a fenti rögzített határozott időtartamon belül a Pályázó érdekében felmerülő okból kifolyólag a köznevelési megállapodásban rögzített kötelezettséggel megszegi és/vagy az óvoda üzemeltetésére és/vagy a óvodai nevelés, mint szolgáltatás biztosítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat jogosult a köznevelési megállapodás azonnali hatályú felmondására, azzal, hogy a Pályázó ezen esetre kötelezettséget vállal arra, hogy általa nyújtott kártérítés jogcímen megfizet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére 5.000.000,-, azaz Ötmillió forint összeget.

Az ingatlan értékesítésének további feltétele, hogy Ajánlatkérő az Ingatlanon 5 év határozott időtartamra – ellenérték nélkül – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jogot szerez a tárgybeli ingatlan tekintetében. A visszavásárlási jog lehívásának feltétele, hogy a Pályázó a közszolgálati szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegje és/vagy az óvoda üzemeltetésére és/vagy a óvodai nevelés, mint közszolgáltatás biztosítására vonatkozó kötelezettségének ne tegyen eleget, és ezen okból kifolyólag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a fenti közszolgálati szerződés tekintetében az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja. A visszavásárlási ár a Pályázó nyertes pályázatában meghatározott vételár 60 %-a. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata jogosult a visszavásárlási jog gyakorlása esetén a tárgybeli ingatlan vételárába (visszavásárlási árába) a közszolgálati szerződés megszegéséből eredő kár –és költségterítési igényét – így az átalány kártérítési összegét is – beszámítani.

Pályázó a tárgybeli ingatlan tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az ingatlan adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – külön térítési díj nélkül – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára a tárgybeli ingatlan tekintetében 20 év határozott időtartamra elővásárlási jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A pályázat résztvevői:

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlanszerzési korlátozás alá nem esik, és megfelel az óvodai nevelési szolgáltatás biztosítása szempontjából a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, illetőleg az óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 137/1996. (VIII.28.) sz. Kormányrendeletben foglalt személyi feltételeknek.

A fenti jogszabályi feltételek teljesítésének körében a természetes személy pályázó köteles olyan gazdálkodó szervezetet alapítani, amely megfelel a fent rögzített jogszabályi feltételeknek. Természetes személy pályázó a közszolgáltatási szerződésből eredő jogait / kötelezettségeit ezen szervezeten keresztül gyakorolja / teljesíti.

Jogi személy pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell:

- a Cégbíróságon bejegyzett társaság esetében az ügyvéd által készített és ellenjegyzett társasági szerződést vagy közjegyző által hitelesített másolatot az eredeti társasági szerződésről, valamint a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyző végzés hiteles kiadmányát.

- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói kártya másolatát kell a pályázathoz csatolni.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat.

A pályázó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles okiratokkal alátámasztottan, hiteit érdemlő módon igazolni, hogy megfelel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, illetőleg az övodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 137/1996. (VIII.28.) sz. kormányrendeletben foglalt személyi és tárgyi feltételeknek.

Ajánlati biztosíték:

Az - ajánlati biztosíték mértéke, az ingatlan forgalmi értékének - 50.000.000,- Ft +AFA- 5 %-a. Az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen, az eredményhirdetést követően a nem eredményes pályázóknak 8 napon belül visszajár. A győztes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az érvényes ajánlattétel és versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása. A **ajánlati biztosíték** összegét a Csevak Zrt. pénztárában /hétfőn 7⁰⁰ – 13⁰⁰, szerdán 13⁰⁰ – 17⁰⁰, pénteken 7⁰⁰ – 11⁰⁰ között/lehet befizetni, vagy átutalni a Csevak Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20601641 számu számlaszámra a közlemény rovatban "200878 Hrsz számú ingatlan ajánlati biztosíték" megjelölés feltüntetésével vagy csekken feladni.

Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázatot benyújtásakor igazolni kell, az átutaló bank által kiállított bankkivonattal, vagy csekkszelvényvel, vagy a pénztári befizetés alkalmával kapott igazoló szelvényvel.

A pályázati benyújtási határideje: 2012. június 29. /péntek/ 16 óra, Csevak Zrt. ügyfélszolgálat.

A versenypályázati elbírálásnak ideje és helye: 2012. július 2. /hétfő/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

Ajánlatkérő kizárólag azon ajánlatokat tekinti érvényesnek, melyekben az ajánlott vételösszeg elér az ingatlan forgalmi értékének összegét, vagy az meghaladja. Befizetési csek, pályázati kiírás és pályázati lap átvethető a CSEVAK Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2012. május 2.-tól, illetve a www.csevak.hu internetes oldalról letölthető. **Pályázati** csak a pályázati kiírás mellékletét képező **pályázati lapon nyújtható be** (zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó) borítékban.

A borítékra rá kell írni: „Ingatlanpályázat”. Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csevak Zrt. munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Csevak Zrt. munkatársának az átdávval közölni. A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti és két másolat példányban kell benyújtani.

A nyertes pályázó sorzáma a Csevak Zrt. és Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján kerül kitűggesztésre. A nyertes pályázót az elbírálásról írásban értesítjük.

A benyújtott ajánlat alapján azzal kerül az addávételei szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű vételi ár megfizetésére tesz ajánlatot.

Versenytárgyalás:

Valamennyi alkalmas és feltételeknek eleget tevő pályázó részt vehet a versenytárgyaláson.

A versenytárgyalásra ajánlatkérő írásban hívja meg ajánlattevőket.

Versenytárgyalás Időpontja és helye: július 9. /hétfő/ 15 óra Csevak Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója

A Versenytárgyaláson a pályázót a kötelezettségvállalásra feljogosított személynek kell képviselnie. Amennyiben a képviselő nem azonos az ajánlattevővel meghatalmazását és aláírási címpéldányát a tárgyaláson be kell mutatnia.

A versenytárgyaláson ajánlatkérő a pályázókkal külön-külön tárgyal. A versenytárgyaláson a pályázók újabb ajánlatokat tehetnek, de csak olyan ajánlatot, mely a vételárra vonatkozóan jobb az éppen legjobb ajánlatnál.

A versenytárgyalás akkor ér véget, ha már egyik pályázó sem tud vagy akar újabb ajánlatot tenni. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet az összes pályázónak alá kell írni.

Ajánlatok értékelése:

Ajánlatok értékelése során az ajánlatkérő az alábbiakat mérlegeli:

Ajánlott vételár összege.

Pályázó Csepelhez kötöttsége.

A Óvoda tervezett működtetésére vonatkozó üzleti terv tartalma szerint.

Ajánlatkérő előnyben részesíti a kerületi székhelyű és telephelyű pályázókat.

Eljárás befejezése, eredményhirdetés:

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő eredményhirdetésen hirdeti ki, melyre valamennyi Ajánlattevőt írásban meghívja.

A nyertes pályázó az eredményhirdetés számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A győztes pályázó a szerződéskötést követő 45 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni. Amennyiben bármely okból nem jön létre a szerződés akkor Ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.

A versenytárgyalás vesztese az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszakapják az általuk megfizetett ajánlati biztosítékot.

Ha szerződéskötés a versenytárgyalás nyertese érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor elveszíti a biztosítékot.

Egyéb szabályok:

Ajánlatkérő nem térít meg semmilyen olyan költséget, mely az Ajánlattevőnél merül fel az ajánlat elkészítése, benyújtása illetve szerződéskötés során.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlattevő felelőssége hogy az általa rendelkezésre bocsátott adat helyességét ellenőrizze az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő az ajánlata benyújtásához szükséges körülményről és befolyásoló tényezőről tájékozódott, ezek hiányából vagy megszerzésük elmulasztásából eredő károkért felelősséget Ajánlatkérő nem vállal.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles az addsvételi szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben, akkor a befizetett ajánlati biztosíték összegét elveszti. Ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell az ingatlant eladni.

A vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, az addsvételi költségei a Vevőt terhelik.

A helyiségről további felvilágosítással kapcsolatban a Csevak Zrt.-nél Feszt Andrea vagy Radvanszky Emese helyiséggyakozkodók (telefon: 278-58-37) állnak rendelkezésre.

Budapest 2012.

Németh Szilárd polgármester megbízása alapján:

Borbély Lénárd
alpolgármester