



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**a Budapest XXI. kerület Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlan
hasznosításával kapcsolatos döntésre**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő : **Németh Szilárd**
polgármester

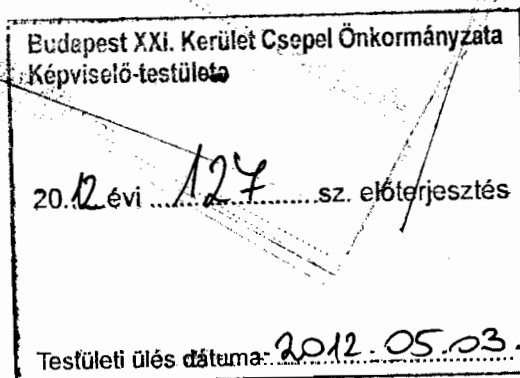
Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság
Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja: 2012. április 26



Testületi ülés időpontja:
2012. május 3

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, az Önkormányzat 2006. áprilisában kötött megállapodással bérbe adta a tulajdonában lévő, 1212 Budapest, Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlant a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány részére, aki az ingatlanban a szintén 2006. áprilisában létrejött közoktatási megállapodásban foglaltak alapján a csepeli illetőségű tanköteles, sajátos nevelési igényű 5-8 évfolyamos tanulóknak biztosított nevelési-oktatási lehetőséget.

A Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány 2012. április 18-án írásban keresett meg. Levelében az Alapítvány kuratóriumának elnöke bejelentette, hogy a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola fenntartói jogának átadását tervezi a Baptista Szeretetszolgálat részére.

A fenntartói jog átadásának egyik feltétele, hogy a jelenleg az Alapítvány által bérelt 1212 Budapest, Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat bérleti szerződést kössön a Baptista szeretetszolgálattal.

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke mellékletben csatolt levelében foglaltak alapján megállapítható, hogy az Alapítvány által fenntartott iskolába jelenleg összesen 6 fő általános iskolás korú gyermek jár, így a közoktatási megállapodásban vállalt önkormányzati feladatot – 5-8 évfolyamos tanulók helyi tanterv szerinti nevelését-oktatását – az Alapítvány tulajdonképpen nem lát el.

Fentiekre tekintettel nem javaslom, hogy a Képviselő-testület a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása esetén az új fenntartó Baptista Szeretetszolgálattal az iskola további bérletére, üzemeltetése vonatkozó megállapodást kössön.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. április ...


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslatok

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1212 Budapest, Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlanra vonatkozóan nem kíván a Baptista Szeretetszolgálattal bérleti és üzemeltetési megállapodást kötni. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola fenntartóját tájékoztassa és kezdeményezze a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvánnyal kötött közoktatási megállapodás, valamint a 1212 Budapest, Széchenyi u. 93. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetését.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. május 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Morovik Attila alpolgármester
Tóth János ágazatvezető

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges*

1.

Előterjesztés egyeztetve: Tóth János oktatási ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott véleményem az alábbi:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2012. április 25.

Tóth János s.k.
ágazatvezető

**Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány**Cím: 1211 Bp., Transzformátorgyár u. 7., e-mail: oktatas50@freemail.hu

Telefon: 425-2553

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Németh Szilárd Polgármester

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Tárgy: Fenntartói jog átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alapítvány (HETA) 2006-ban alapította meg (és azóta is fenntartója) a **Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskolát**. Az alapítás évében a Bp. XXI. kerület önkormányzatától átvállalta azon 5-8. évfolyamos, csepeli illetékességű tanulók oktatását és nevelését, akiket a tanulási képességet vizsgáló szakértői bizottság sajátos nevelési igényűnek (SNI) állapított meg, vagy a kerületi nevelési tanácsadó által szakvéleménnyel rendelkeznek.

Az Iskola 2007-től elindította a szakiskolai 9-10. valamint a 11-13. szakképző évfolyamokon a tanulók képzését, szakképzését. Elindítottuk a 9-10. évfolyamon a felzárkóztató képzést, melynek lényege, hogy azon túlkoros tanulókat, akik az életkorukra való tekintettel már nem tudnak/kívánnak a hagyományos általános iskolai osztályokban tanulni, egy 10, ill. 20 hónapos felzárkóztató oktatás keretein belül felkészítjük a szakképzésbe való belépésre.

Az általunk oktatott szakmák alapvetően az építészeti és a szolgáltatási szakmacsoportba tartoznak (kőműves, burkoló, festő, szerkezetlakatos, eladó, fodrász, nőruha-készítő, textiltermék-összeállító), melyek közül 3 szakma a Közép-Magyarországi Régióban hiányszakmának minősül. Szakképzős tanulóinkat eddig sikerteljesen gondozó szervezethez kihelyezni tanulószervezéssel.

Tanulóink jelentős része (kb. 70 %) roma származású, valamint hátrányos helyzetű és SNI-s, akik Csepel, és annak vonzáskörzetéből járnak hozzánk. Számukra kifejezetten fontos, hogy a munkaerő-piac által igényelt szakmájuk legyen. Az SNI-s tanulókat integráltan és szegregáltan is oktatjuk, ehhez 2009-ben megkaptuk a Fővárosi Önkormányzat engedélyét.

Évről évre növekszik azon tanulók száma, akik kezébe szakmát tudunk adni: 2009-ben 70 fő, 2010-ben 80 fő, 2011-ben 90 fő volt; 2012-ben várhatóan 130 fő tesz szakmunkás vizsgát.

Az iskola tanulóinak létszáma jelenleg összesen 556 fő, melyből 6 fő általános iskolai, 135 fő szakiskolai 9-10. osztály, 415 fő pedig szakképzős tanuló.

Szakképző iskolánk tanulóinak jelentős része építőipari és gépipari szakmákat sajátít el. Az elmúlt években a kerületi önkormányzat és annak intézményeinek kérésének eleget téve többek közt az alábbi társadalmi munkákat (térítésmentesen) végeztük el, támogatandó a kerületi egészségügyet, valamint a kulturális és sportéletet:



Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány

Cím: 1211 Bp., Transzformátorgyár u. 7., e-mail: oktatas50@freemail.hu

Telefon: 425-2553

- Dél-Pesti Kórház Központi Rehabilitációs Osztály (volt Csepeli Kórház) épületének felújítása, 5 M Ft értékű anyag (a kórház biztosította) beépítése, felhasználása
- csepeli Kajak-Kenu Telep átalakítási, jelenleg is folyó munkálatok paralimpiai versenyzők részére (8 apartman, konyha + ebédlő)
- Csepel SC-ben öltözők felújítása
- Bp., XXI. kerület Szent Imre téri Országalma kertészeti és alapozási munkálatai
- Bp., XXI. kerület Szent Imre téri szökőkút kertészeti és alapozási munkálatai

Fenntartói jog átadása

Az alapítvány kuratóriuma úgy döntött, hogy kezdeményezi a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola fenntartói jogának átadását egyházi fenntartó, a Baptista Szeretetszolgálat részére. Ennek egyik feltétele, hogy az alapítványunk 2016. augusztus 31-én lejáró, a 1212 Bp., Széchenyi u. 93. szám alatti bérleményre szóló bérleti és egyben üzemeltetői jogát is egy új szerződés keretében a Szeretetszolgálat megkaphassa.

A fenntartói jog átadásáról szóló tárgyalások megkezdéséhez kérjük az Ön elvi hozzájárulását és támogatását!

Bp., 2012. április 18.

Üdvözlettel

Kosik György

HETA

Kuratóriumi elnök

**Csepel-sziget Humánerőforrás
Fejlesztő és Foglalkoztatást
Támogató Alapítvány**

1211 Bp., Transzformátorgyár u. 7.
Adószám: 18247106-1-43