



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2012. évi T-12 sz. előterjesztés	bjelölés
Testületi ülés dátuma: 2012. 03. 27.	

Testületi ülés időpontja:

2012. március 27.

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző
(2012. február 23.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2012. február 23.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Testületi ülés.

2012. február 24.

Fogadónap megtartása.

Koszorúzás és megemlékezés a Kommunizmus áldozatainak emléknapja alkalmából.

2012. február 27.

Parlamenti ülésnap.

2012. február 28.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Résztétel a Budapesti Önkormányzatok Szövetségének ülésén.

Résztétel a fővárosi Fidesz-KDNP frakcióülésén.

2012. február 29.

Résztétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Nagyszalonta testvérváros küldöttségének fogadása.

2012. március 1.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Nagyszalontai családok ünnepélyes állampolgársági honosítása.

A kerület bölcsődéinek meglátogatása – intézményi bejárás.

2012. március 2.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Védelmi Bizottsági ülés megtartása – ünnepélyes oklevél átadása a rendkívüli téli időjárás során tanúsított kimagasló tevékenységet végző szervezetek vezetőinek részére.

2012. március 5.

Résztétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

Résztétel Benedek Ferenc mesteredző 85. születésnapja alkalmából rendezett ünnepségen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. március 6.

Védelmi Bizottsági ülés megtartása.

Résztétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2012. március 7.

Fogadónap megtartása.

Résztétel a Nyitott Ajtók konferencia nyitóünnepségén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. március 8.

Fogadónap megtartása.

Nőnap köszöntés a Polgármesteri Hivatal hölgy kollegáinak részére.

Résztétel az MSZOSZ nőnap köszöntésén – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Nőnap köszöntés a Szent Imre téren – virágosztás a hölgyek részére.

2012. március 9.

Résztétel a Védelmi Bizottság bejárásán a kerület veszélyes üzemi területein.

Résztétel Feith Bence temetésén.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. március 10.

Megemlékezés Mansfeld Péter születésnapja alkalmából.

2012. március 12.

Résztétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

2012. március 13.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Fogadónap megtartása.

Résztétel a COL4-LOT3 beruházásának munkaindító megbeszélésén Samna Gábor kabinetfőnök által képviselve.

Résztétel Erdei Éva galériájának megnyitóján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. március 14.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Interjú a Szabad Föld részére.

2012. március 15.

Részvétel az Önkormányzat március 15-i megemlékezésén, Csepel Szolgálatáért díjak átadása.

Ünnepi beszéd megtartása Nagyszalonta testvérváros március 15-i megemlékezésén.

2012. március 19.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

2012. március 20.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Védelmi Bizottság ülésének megtartása.

2012. március 21.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. március 22.

Lengyel-magyar barátság napja alkalmából rendezett ünnepség kezdete – lengyel delegáció fogadása, majd emléktábla felavatása Bronislaw Komorowski és Schmitt Pál köztársasági elnök urakkal, Popieluszko atya tiszteletére emelt harangláb alapkövetétele, majd ünnepi fogadás a Nagytanácsteremben.

2012. március 23.

Vezetői egyeztetés megtartása.

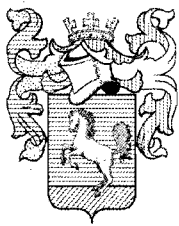
2012. március 26.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés rendkívüli ülésén.

Részvétel a Mozgássérültek Budapesti Egyesületének ülésén – Szuhai Erika tanácsnok és Kanyik Csaba ágazatvezető által képviselve.

Testületi ülés időpontja: 2012. március 27.

Németh Szilárd
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ALJEGYZŐ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A Képviselő-testület februári rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Irodán az alábbi események történtek:

- Siemens Magyarország Zrt-nek a II. Rákóczi Ferenc út 189. szám alatti ingatlanon megépített, 496 m² alapterületű, 'C' jelű csarnoképület-bővítésre a használatbavételi engedélyt megadtuk.
- Csepel III. Erőmű Kft. kérelmére építési engedélyezési eljárást indítottunk a Színesfém u. 1-3. szám alatti ingatlanon meglévő volt Gépterem és „B” kazánház homlokzatának felújítása és az üzemvíz szivattyúház részleges bontása után a homlokzat lezárásának építési engedélye ügyében, jelenleg a szakhatóságok állásfoglalására várunk az ügyben.
- A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály megbízásából eljáró FŐBER Zrt. kérelmére a Budapest, XXI. ker. Csepeli Gerincútra vonatkozó KA/855/3/2009 számú útépítési engedély módosításához az építésügyi szakhatósági hozzájárulásunkat kiadtuk.

Igazgatási Iroda:

Az Anyakönyvi csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 19 személy honosítása során működtek közre. Az elmúlt időszakban 22 házasságkötésre került sor szombati munkanapokon.

A Kereskedelmi Csoport létszámhelyzete rendeződött, a csoport ismét 4 fővel működik.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

Az Iroda dolgozói a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény módosítására felkészültek, az ügyfélfogadás és az ügyintézés folyamatosan zajlik.

Közbeszerzések

- **Informatikai rendszer üzemeltetése** tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében két Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Jelenleg az ajánlatok teljességvizsgálatát, hiánypótlóztatását végezzük. A hiánypótlási határidő 2012. március 28. napja. Az érvényes ajánlatokat benyújtó Ajánlattevőkkel a tárgyalást 2012. március 30. napján tartjuk.
- **Folyószámla-hitelkeret biztosítása** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében sikeres tárgyalást folytattunk le az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió Önkormányzati Centrummal. A folyószámlahitel keretből igénybevett kölcsön összege után - a

folyósítás napjától a visszafizetés előtti napig kért kamat mértéke egyhónapos BUBOR fixingje plusz 2,00%. Az eljárás eredményéről szóló döntésre vonatkozó javaslat a Képviselő-testület napirendjét képezi.

Budapest, 2012. március 26.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események.

Március 13.

Szakmai megbeszélés Polgármester úrnál:

- BKK kezdeményezésére a 35-ös autóbusz útvonal módosításának vizsgálata,
- Tamariska Domb természetvédelme témákban.

Az iroda részéről résztvevők: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

Energia hatékonysági szakmai értekezlet B.I.K.K. Székházban (Krisztina körúton), résztvevő: Járainé Simon Ágnes környezetvédelmi ügyintéző.

COL4 LOT3 projektindító megbeszélés a Hárosi terület szennyvíz csatornázása témában. Színhely: EnviroDuna Székház (Cúria utca 3.)

Résztvevők: Építető, Beruházó, Kivitelező, Tervező, Médiafelelős, Civilek, Samna Gábor kabinetfőnök, Mohácsi Csaba beruházási osztályvezető-helyettes (Csevak Zrt.), Samu-Óvári Judit irodavezető.

Március 22.

Retina project kiscsoportos megbeszélés: az URB:ICON Városfejlesztési kiállításra felkészülés céljából. Helyszín: Királyerdei Művelődési Ház. Résztvevő: Nagyné Bácskay Nóra főépítész.

„Évelődísznövények alkalmazása a közterületeken” témájú előadás. Színhely: Margitsziget, FŐKERT alközpontjában. Résztvevő: Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem ellenőrzése	-
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	12
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	19
Állattartási, állatvédelmi ügyek	6
Tájékoztatások	2
Nyilvántartás	1
2012. február 23. március 27-i ülés között indult új hatósági ügyek száma:	40

Az időszakban további elvégzett feladatok:

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása.

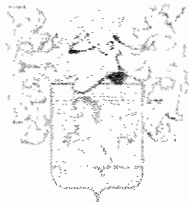
Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása.
Felelőse: Balázs Zoltán

Tájékoztatást adtunk a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a
Tisztségviselők részére.

Megjelent a „Lakótelepi Mintapark” pályázati felhívás, amely kapcsán a lakosság
részéről nagyszámú érdeklő kereste föl személyesen, illetve telefonon az irodánkat.

Tisztelettel:

Samu-Óvári Judit
irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A TÁRGYI IDŐSZAKBAN A FŐÉPÍTÉSZ feladatkörével összefüggő feladat végzések:

Február 12-15.

Csepel Építészeti Műszaki tervtanács rendeletének előkészítése, egyeztetés Reznicek Zoltán Fejlesztési Tanácsnok úrral, Samu-Óvári Judittal, Baksa Lajossal.

Tilki Zoltán levelezésének áttekintése, és elemzése.

Február 29.

Montessori óvoda telekredezés

Március 5.

Tamariska domb

Március 6.

RETINA megbeszélés: Az elkészült több mint 200 oldalas munkaközi dokumentum megbeszélése és az ehhez kapcsolódó vitaindító párbeszéd kezdeményezése, különböző területről érkező szakemberek, tulajdonosok között.

Március 8.

Háros témájában megbeszélés Balogh Ernő (Hárosi biztos) képviselő úrral.

Március 13.

Tilki Zoltán településrendezési szerződése kapcsán – a közműtervek áttekintése.

Március 14.

Kanyik Csaba szociális ágazatvezetővel beszélgetés Háros helyzetéről, az ott élők problémáiról, a szociális szféra és a településfejlesztés kérdéseiről, projekt lehetőségekről és a szociális szervezetekről.

Március 16.

Településrendezési ügyintéző álláspályázók meghallgatása.

Március 17.

Műhely Rt. Szerződéseinek áttekintése.

Március 21.

Szentmihályi út 1-7. szám alatti sportpálya (Posztópálya)

Március 20.

Tervkataszter frissítés előkészítés – VÁTI kérésére.

Március 22.

RETINA projekt megbeszélés folytatása: A március 6-i megbeszélés beépítése a projektbe. A témákban való részletesebb elmélyülés. Ezen a megbeszéléseken a tulajdonosok részéről kisebb volt az érdeklődés.

Március 23.

FH-11 beszámoló készítése Németh Szilárd Polgármester úr részére, „A fenntartható települési energiagazdálkodás létrehozásának folyamata” projektről.

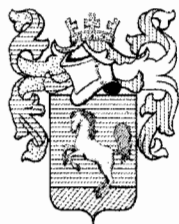
Március 26.

Kocsis Ágnes építész egyeztetése a Szent Imre tér pavilonjainak ügyében.

A honlapon megjelenő közvetlen telefonszámon sokan keresnek, nagyrészt a CSVÉSZ és a Szabályozási tervek információkérésével kapcsolatban.

Főépítési szakvélemények elkészítése, és az ahhoz kapcsolódó helyszínelések, szomszédos kerületek Étv. 9. § szerinti eljárásában való részvétel, napi feladatok végzése, tájékoztatás adás, telefonos megkeresések, munkaszervezés és egyeztetés a Városrendezési Iroda vezetőjével Samu-Óvári Judittal.

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
OKTATÁSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

2012. 02.23 – 03.26. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei, megbeszélései, rendezvényei:

03.01.- A Fasang Á. zeneiskola a Fasang Zenei Est keretében két zongorás játékonysági hangversenyt rendezett, ahol fellépett Miskolciné Hajtun Zsuzsanna igazgató és dr. Szűcs Lajos zenetanár.

03.01. - A Mansfeld Péter Galériában dr. Csőregy Éva nyitotta meg Somogyi György (mácius 15-e alkalmából Munkácsy-díjat kapott) festőművész tárlatát. Közreműködött Krasznahorkai László tanár, az Újhold zenekar énekes-gitárosa.

03.07. – Nyitott ajtók címmel a sajátos nevelési igényű gyermekek integrációjáról, bevált modellekről, terapiákról szóló kerületi szintű integrációs konferencia és pedagógiai eljárások bemutatója volt több helyszínen a Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Szervezet szervezésében, immár 18. alkalommal. A rendezvény plenáris ülését Morovik Attila alpolgármester úr nyitotta meg.

03.07. – A Fasang Á. zeneiskola tanárai játékonysági hangversenyt adtak a Csepeli Szociális Szolgálat Közösségi Házában.

03.08. – A Népművészeti és Kézműves Óvodából és a Katona József Ált. Iskolából több pedagógus részt vett az Aesculap Akadémia konferenciáján.

03.11. – Az Eötvös J. Ált. Iskola tanulói részt vettek az országos német nemzetiségi táncfesztiválon a Csepeli Munkásotthonban.

03.13. – A Vermes M. Ált. Iskola tanulói ünnepi műsort adtak az Arany Alkony idők otthonában.

03.13. – Az Erdei Éva Galériában Kvasznay Péter terem elnevezéssel új kiállító helyiséget avatták, és egyúttal megnyitották a család művésztagjainak közös kiállítását. A rendezvény fővédnöke Németh Szilárd polgármester úr volt. Az önkormányzatot és a hivatalt többen képviselték. A termet Ullrich Ágoston királyerdei plébános áldotta meg, énekelt Kecskés Sándor operaénekes, zongorán közreműködött Hajtun Zsuzsanna és dr. Szűcs Lajos.

03.14. – A Jupiter és a Bordás óvodákban adott játékos gyermekműsort a Csurgó zenekar.

03.14. – Az Erdei Éva Galériában Kubinyi Tamás író tartott előadást a nagyszentmiklósi kincsről és a történelmi Magyarországról. A szerző dedikálta az előadás témájáról szolgáló legújabb kötetét.

03.19. – A Gróf Széchenyi István Ált. és Kéttannelvű Iskolában volt az Európa Vizei projekt (EXEUWA) budapesti találkozájának megnyitója.

03.20. – Az Erdősor-Festő Utcai Óvodában Muzsikás Péter adott vidám műsort.

03.20. - A Gyermeksziget Óvoda nagycsoportosai iskolalátogatás keretében részt vettek egy tanítási órán.

03.20. – A Víz Világnapja alkalmából ismeretterjesztő programot szerveztek a Duna-partra a Csillagtelepi Óvodák tagóvodái.

03.20. – Részvétel a Csepeli Szociális Szolgálat Gyermekjóléti Központja által szervezett Gyermekvédelmi konferencián.

03.21. – A Csepeli Munkásotthonban nyitotta meg Erdei Éva rendezvényszervező képzőművész a Réti Pál Fotóklub tagjának, Simonnovicsné Schmidt Ilonának „India arcai” című fotókiállítása. Közreműködtek az Egressy Béni Zeneművészeti Szakközépiskola tanulói.

03.22.- A Móra F. Ált. Iskolában a Víz világnapja alkalmából meteorológiai előadást és tanulói foglalkozást szerveztek a Vízibuszon.

03.22. – Interaktív környezetvédő program volt a Fenyves Óvodában.

03.23. – Részvétel a Főpolgármesteri Hivatal szakmai értekezletén.

03.24. – A Népművészeti és Kézműves Óvoda képviseltette magát az országos tehetségnapon.

03.24. – A Kék Ált. Iskola Családi-napot rendezett alsó tagozatosai részére a Kolompas együttes részvételével.

03.24. – Az Erdei Éva Galéria Kvasznay Péter termében Szondi Miklós rovásoktató tanár tartott előadást *Hogy ne legyen sok a rovásunkon...* címmel.

03.26. – A Kerek Világ Óvodában „A kisgyermeki önállóság lépései” címmel tartanak pszichológiai előadást a Szülő Klub keretében.

Két Testületi ülés között sportesemények

2012. február 23. és 2012. március 27.

I.

Kerületi Diákolimpia versenyek:

Labdarúgás	I. kcs. tav. selejt.	február 27-28.	ÁMK, Kazinczy
Labdarúgás	I. kcs. döntő	február 29.	ÁMK
Labdarúgás	II. kcs. tav. selejt.	március 1-2.	Eötvös, Vermes
Labdarúgás	II. kcs. döntő	március 5.	
Labdarúgás	III. kcs. tav. selejt.	március 7-8.	Kazinczy
Labdarúgás	III. kcs. döntő	március 12.	
Kézilabda	III. kcs. fiú	március 13-14.	Kazinczy
Mezei Futás		március 21.	Szárcsa, Kazinczy
Kézilabda	IV. kcs.	március 22-23.	Mátyás
Kézilabda	IV. kcs.	március 26-27.	Eötvös

Mezei futásról bővebben:

A Szárcsa, Kazinczy és Széchenyi iskolák, valamint a Csepeli Öttusa és Vízi- Sport Egyesület szervezésében létrejött rendezvény „Mezei Futóversenyen” az összes csepeli általános iskola csapata képviseltette magát, a ragyogó tavaszi időben, - a kísérőkkal, tanárokkal, és érdeklődőkkel együtt- mintegy 900 ember tette tiszteletét a Vásárhelyi Pál Szakközépiskola tőszomszédságában fekvő területen, ahol minden korosztály megmérette magát.

II.

Kerületi Óvodás Vetélkedő:

Idén is megrendezték a kerületi óvodák játékos ügyességi- és sportversenyét. A kerület összes óvodás csapata képviseltette magát, volt olyan intézmény is, ahonnan két csoporttal is érkeztek. A sportesemény a hagyományoknak megfelelően jó hangulatban, és jól felkészült csapatok részvételével és izgalmas versenyekkel zajlott.

helyszín: Nagy Imre ÁMK tornaterme

Idéje: 2012. március 20.

A „kis döntő ” eredménye:

1. Szivárvány
2. Tátika
3. Aprajfalva

A döntő végeredménye:

1. Repkény utca
2. Erdősor utca
3. Hétszínvirág 1. csapata
4. Bordás
5. Játéksziget
6. Szúnyog

A „SZUPER” döntő végeredménye: 1. Hétszínvirág 2.csapata

2. ÁMK
3. Csodakút
4. Festő utca

5. Kádár Kata
6. Népművészeti

III.

Önkormányzati sakk Verseny 2012 .február 28..

A versenyen 17 fő vett részt.

A verseny végeredménye:

I. helyezett	Szász Ferenc	10pont
II. helyezett	Vértes Zoltán	8 pont
III. helyezett	Traub Gyula	6 pont

Összetett verseny állása:

I. helyezett	Vértes Zoltán	34 pont
II. helyezett	Szász Ferenc	32 pont
III. helyezett	Huvé Károly	31 pont

IV.

Természetijáró Szakosztály Túrái

Február 25. Fogaskerekű- Széchenyi hegy,- Csillebérc- Budakeszi Március 3.
Fenyőgyöngye- Virágosnyereg - 37-es busz
Március 10. Kecsehegy- Oroszlánszikla- Reptér- Hűvösvölgy

Budapest, 2012. március 26.

Tisztelettel:

Tóth János
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS
EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

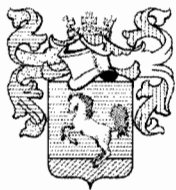
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban számolok be az Ágazatot érintő fontosabb eseményekről, amelyeken az Ágazatvezető, illetve az általa kijelölt szakreferens minden esetben részt vett:

1. 2012. február 28. Megbeszélés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Város Mindenkié Mozgalom képviselői között az észak – csepeli kunyhólakók helyzetéről és annak megoldásairól
2. 2012. március 2. Védelmi Bizottsági majd sajtótájékoztató
3. Egyeztetések a bölcsőde keretében indítandó korai fejlesztés feltételeiről – közoktatási szakemberekkel, alapítványokkal szervezeti kérdésekben, fejlesztő szakemberekkel szakmai kérdésekben.
4. 2012. március 6. Kerületi védőnői éves értekezlet
5. 2012. március 7. Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat szakmai értekezlet
6. 2012. március 7., 2012. március 22. szociális kártya bevezetésének kidolgozása
7. 2012. március 13. az Önkormányzat főépítészével egyeztetés a Hároson indítandó szociális szolgáltatások lehetőségeiről
8. 2012. március 14., 2012. március 14. A Csepeli Szociális Szolgálatban az üzemeltetési és műszaki csoportvezető munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálása
9. 2012. március 21. Helyi gyermekvédelmi Tanácskozáson való részvétel, illetve előadás megtartása
10. 2012. március 21. Szociális Kerekasztal megbeszélés és előadás megtartása
11. 2012. március 26. Területi ellátási modell kialakításával és végrehajtásával kapcsolatos értekezlet a kerületi szociális és egészségügyi ellátásban résztvevők képviselőivel.

Budapest, 2012. március 23.

Kanyik Csaba
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Hivatal Üzemeltetési csoport:

- a 2012. március 21-22-23. „lengyel-magyar barátság” eseménysorozat előkészületeiben való részvétel (vendégek szállítása, ajándékok előkészítése, kitűzők előállítása, aula takarítása)
- a beérkező új, hivatali gépkocsik beérkeztetése, engedélyekkel való ellátása, tankoló-kártyák beszerzése, biztosításokkal való ellátása
- az IVD 900, és HXK 377 gépkocsik adásvételi szerződésének előkészítése, átadása a vevő részére
- a tisztségviselők által használt gépkocsik téli gumiról nyári gumira való cseréje miatt a kocsik visszaszállítása a Palota Automobil Kft. telephelyére
- a hivatali gépkocsik teljes adminisztrációjának elkészítése és rendszerezése
- a Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodáján az új tájékoztató tábla legyártatása, és cseréltetése
- Áfa változások miatti szerződés módosítások előkészítése, szerződések kipoztázása aláírásra, visszaérkezett szerződések kiosztása, irattárba helyeztetése

Informatikai Iroda:

- Bizottsági ülések és Testületi ülések előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése), állomány feltöltése Szervezési Irodának
- Rendezvények, fórumok technikai (vetítés, hangosítás) biztosítása .
- Szociális Ágazat programjainak (WinSzoc, WinGo, WinGyer) frissítése, telepítése, adatszolgáltatás DOS-os SZOC programból: Ápolási díjasokról, GYET-esekről szolgálati idő igazolások elkészítése.
- WinSzoc-ban utalások (rendszeres és egyszeri), jelentések, listák elkészítése, csoportos határozatok, tértek készítése, nyomtatása
- Vizuál Regiszter programban decért állományok feltöltése, új verzió telepítése, Házi és fogorvosi (felnőtt és gyermek orvosi) körzetek ellenőrzése, frissítése, létszámadatok szolgáltatása OEP felé
- Meghibásodott nyomtatók, monitorok cseréje, kiadása, gépek áthelyezése (Gyámhivatal)
- Kilépő dolgozók elszámoltatása, belépő dolgozók ellátása számítástechnikai eszközökkel, rendszerjogosultságok aktualizálása
- Kellékanyagok raktárkészletének felmérése, rendelése, szállítmány átvétele, bevételezése, üres tonerek elszállíttatása
- Gordius rendszer zárása, ÁHT szerinti állomány bontása
- TTG könyvelő rendszer zárása, nyitása
- Pü. normatív beszámolók készítésének informatikai feladatai
- Adó Irodának gépjárműadó iktatásában informatikai feladatok elvégzése
- Adó Irodán 7 munkaállomás költöztetése
- Nyomtatók karbantartásának rendezése, nyomtatók cseréje
- Informatikai adminisztrációk: számlák, szerződések, megrendelések, nyilvántartások rendezése
- 2012. évi Cafetéria program beüzemelése

- 1. emeleti hálózati hibák megszüntetése
- Levelező szerver karbantartása, Activ Directoryval összekötve
- Jogtár, céginfó karbantartás
- Govsys karbantartás, kilépő, belépő dolgozók aktualizálása
- Ügyfélszolgálati beléptető rendszer (chipek) karbantartása
- Vírusfigyelő rendszer karbantartása

Budapest, 2012.03.26.

Trefán László
ágazatvezető

A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszak beszámolója

(2012. február 23. – 2012. március 27.)

Városfenntartási divízió

Városfenntartási divízió Zöldterület fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban legjellemzőbb tevékenységek a lombgyűjtés, tavaszi pázsittakarítás, valamint cserje- és sövénymetszések, az időjárási viszonyok függvényében. További személyi és műszaki jellegű fejlesztés várható 2012. évben.

A fák és cserjék 2012. évi növényvédelmi feladataira vonatkozó beszerzési eljárás befejeződött, a nyertes vállalkozóval, a Kristóf Group Kft.-vel a szerződés aláírása és az első megrendelő kiadása megtörtént. A tevékenység speciális jellege miatt a feladatot saját hatáskörben nem tudjuk elvégezni.

Fasorfenntartás

A Csevak Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A saját kapacitással nem megoldható 2012. évi feladatok tekintetében a beszerzési eljárás lebonyolítása megtörtént. A szerződés aláírása folyamatban van a legalacsonyabb árajánlatot adott kertészeti vállalkozóval. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak az elektromos felső vezetékhálózat tekintetében biztosítani kell a biztonságtechnikai távolságot. Ezen munkálatokat a Csevak Zrt. végzi a Garden Kft.-vel (Elmű Nyrt. megbízott partnere) kötött alvállalkozói szerződés alapján kertészeti szempontok figyelembevételével 2012. évben.

Tamariska-domb fenntartása

Saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges zöldfelületi munkálatokat, parlagfű gyomlálást a dombon 2012. évben is. A költségvetésben terveztünk a feladattal.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A feladat kapcsán a Szamei Kft.-vel tavaly megkötött 1. sz. szerződés szerint a munkálatok folyamatban vannak. A kétfévenkénti kötelező felülvizsgálattal kapcsolatos, új beszerzési eljárás befejeződött, a szerződéskötés megtörtént az Agmi Zrt.-vel, 28 játszótér tekintetében.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

2012. évi költségvetés szerint a beszerzési eljárás lebonyolítása megtörtént. A szerződés aláírásra került a legalacsonyabb ajánlatot adott vállalkozóval, a Főkert Kft.-vel. A virágok kiültetése az időjárás függvényében májusban várható.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó, a Ko-Sár Kft. szerződése 2012. január 31-ig volt hatályos. A 2012. évi költségvetés alapján a beszerzési eljárás befejeződött, a szerződés aláírása megtörtént a legalacsonyabb ajánlatot adott vállalkozóval, a Vén-kutya Kft.-vel.

Szökőkút fenntartás

A fenntartási feladatokat, valamint az esetleges rongálásokból eredő munkálatokat saját hatáskörben végezzük 2012 évben. A Szent Imre téri szökőkút beüzemelése megtörtént a március 19-i héten.

Fapótlás

2012. évi költségvetés tervezetében kalkuláltunk a feladattal. A szokásos évi faültetések ideje az ősz, szeptemberig nem várható ügyintézés a szakfeladat kapcsán.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

2012. évi költségvetés szerint az új pályázat kiírásra került. A közös képviselők számára a jelentkezési határidő 2012. április 5.

II. Városgazdálkodási feladatok

Mobil illemhelyek üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Mobiltoalett Kft. A szerződés 2012. március 31-ig hatályos. A szerződésben meghatározott ütemezésben zajlanak a fenntartási munkálatok heti rendszerességgel. 2012. február 19-én ismeretlen személyek az Óvoda-Zrínyi utcai játszótéren található mobil illemhelyet felgyújtották. Ezzel kapcsolatban a feljelentés, valamint a további szükséges ügyintézés megtörtént. Új illemhely kihelyezésére nem került sor.

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek üzemeltetési időszaka 2012. január 6-val lezárult. 2012. októberéig nem várható feladat az ügy kapcsán.

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

A közrendvédelmi és közbiztonsági központnak kialakítandó Kossuth L. u. 117/a. alatti önkormányzati ingatlan helyreállítását végezzük.

Folyamatban van a játszóterek, és a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése.

Elkészült:

- a Szent Imre tér 3. alatti Szociális és Egészségügyi Ágazat akadálymentesítése,
- a Weiss Manfréd emlékmű körüli járda díszburkolata,
- az Ifjúsági Tábor területén Popietuszkó emlékére készülő harangláb alapkövetelésének helyszíne,
- a polgármesteri hivatal épületének falán, a Lengyel - Magyar Barátság Napja alkalmából elhelyezett emléktábla környezetének kialakítása,
- a krízislakásnak szánt Árpád u. 6/b. 7/62. szám alatti üres önkormányzati ingatlan helyreállítása.

Hulladékgazdálkodási és utépítési osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közútfenntartási feladatok

- A téli időjárástól megrongálódott kátyús utakat javítottuk. A kátyúzási munkát folyamatosan ellátjuk.
- Elkezdtük a kerület járdajavítási munkáit, jelenleg a Gál Ispán utcában dolgozunk.
- A munkatársak részt vettek két emlékmű környezetének megépítésében.
- Két buszmegállóban végeztünk építési feladatot: egy buszmegálló peron akadálymentesítését és egy buszöböl ívkorrekciót.

Lefolyástalan területek víztelenítése

Márciusban nem volt vízszállítás megrendelés.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

A megrongálódott, vagy eltűnt utcanév-táblákat pótoljuk. A kerületi utcanévváltozás (A Koltói Anna utca neve változott Vermes Miklós névre.) táblái elkészültek.

Hulladékszállítás:

- Az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés folyamatos.
- 352 m³ szemetet gyűjtöttünk és szállítottunk el a Védgát utcából nyíló Szigetcsúcs utcából, ahol évek óta gyűlt az illegálisan lerakott szemet.
- A Daru domb környezetében és a papírgyár mögött végeztünk hulladékgyűjtési munkát.

Szállítási feladat:

- Megkezdődtek a kerti munkák, szállítjuk a zöldhulladékot.
- A szállítási csoport tagjai egyéb szállítási feladatot is végeznek: jégpálya megszüntetésnél nagy mennyiségű homok elszállítás, építőanyag szállítás.
- A közmunkaprogram keretében alkalmazott munkatársak köztisztasági feladatot látnak el a kerületben.

Ingtalngazdálkodási és Beruházási Divízió

Beruházási Osztály

Útépités, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt. határozatok

2011. évi költségvetés – részben normatív támogatásból – terhére a következő kivitelezési munkák munkaterület átadása történt meg 2011. december 5-én:

- Petőfi utca útépités (Karácsony Sándor utca–Posztógyár utca között)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépités, csapadékvíz elvezetés,
- Hollandi úti csapadékvíz csatorna építés (Királyhágó u. – Mária királyné u. között) és a Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítése

A Petőfi utca kivitelezési munkáira a Derby 2000 Kft-vel, a Királyhágó utca és a Hollandi u. – Mária királyné útja építési munkáira vonatkozóan pedig a Terra Bánya Kft-vel kötöttünk szerződést.

Petőfi utca szerződéses összege 63.968 eFt

Királyhágó utca szerződéses összege 99.803 eFt

Hollandi út – Mária királyné út szerződéses összege 39.960 eFt

A Hollandi úti (Mária királyné u. – Királyhágó u. között) csapadékvíz-csatorna építési és a Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés kapacitás bővítési munkái elkészültek. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2012. február 16-án megtörtént.

A Királyhágó utcában (Hollandi u. – Csorbatói u. között) a csapadékvíz csatorna építési munkái megkezdődtek. Eddig elkészült a Hollandi út – Csobánc u. szakaszhatár között.
A Petőfi utcában az építésselőkészítő munkálatok folynak.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szilgony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.
A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk.
A tervek és engedélyek felhasználhatósága érdekében a tervezővel egyeztetés indult.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)
10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.), 369/2010. (VI.15.)
Tervező: Utiber Kft. Vállalási ár: 4.875 eFt
A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.
A tervek bemutatásának lehetőségére Polgármester úrtól időpont egyeztetés előkészítés alatt áll.

2011. évi tervezések

A **Szent Imre téri** pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedélyét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta. Tervező az ASC Mérnökiroda Kft volt, tervezési díj, 1.988 eFt teljes egészében kifizetésre került. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.
A további tervezéssel – engedélyes tervek elkészítése, kiviteli tervdokumentáció készítése – és az országzászló építéssel kapcsolatosan Kt. előterjesztés készült a decemberi Képviselő-testületi ülésre. A testület a 844/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozattal elfogadta az északi bevételek terhére – a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében – az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000 eFt-ot. A tervezési feladatra a beszerzési eljárást lefolytattuk, melynek nyertese a KS Stúdió Kft., vállalási ára 3.048 eFt. A szerződés aláírása folyamatban van.

Monitoring terv készítése

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Kossuth Lajos utca 208495/29 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon korábban létesült parkolók esetében a terület csapadékvíz szikkasztásának a felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében csapadékvíz monitoring terv készítését írta elő. A terv készítője az Újpesti-Bauplan Kft. szerződéses összeg 975 eFt. A terv elkészült, határidőre leszállításra került. A vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedett. Tekintettel arra, hogy talajmechanikai vizsgálatra nem volt szükség, így a tervező a szerződésben foglaltaknak megfelelően bruttó 500 eFt-ot számlázott, további kifizetés atémában nem várható.

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása tárgyban az eredeti terveket készítő Aqua Construct Zrt.-vel szerződést kötöttünk bruttó 1.500 eFt összegben. A mérnökszolgáltatási feladat teljesítése megkezdődött. A KDV Felügyelőség részére az általuk megadott határidőre a hosszabbításhoz szükséges dokumentáció beadásra került. A tervező

részére rész-számla kifizetésre került 1.050 eFt értékben. A KDV Felügyelőség a vízjogi létesítési engedélyeket megküldte.

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. július 31.

A csepeli gerincút I. ütem útépitési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült.

A kivitelező cég a munkavégzést megkezdte, jelenleg a Corvin utcai csomópontban a közművekkel kapcsolatos feladatokat végzik.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A telekalakítást az egyik érintett tulajdonos elérhetetlensége miatt nem lehetett megvalósítani. Tovább lépés a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően lehetséges.

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. Jelenleg a Vas Gereben utcai átemelő telepen a homokfogó szerkezet építése, valamint a rácsok, zsilipek szerelése van folyamatban. Az iker nyomócső – 2 db 600-as ÜPE – a gerincút alatt elkészült. A nyomóvezetékre való rákötés aknájának készítése az északi ágon folyamatban van.

A LOT 2, 3 ütemre vonatkozóan az eredményhirdetés megtörtént. A LOT 2-re jogorvoslat került benyújtásra a közbeszerzési bizottsághoz. Ennek elbírálása jelenleg is folyamatban van. A LOT 3-ra (Háros) vonatkozóan a vállalkozói szerződés megkötése megkezdődött az A-Híd Konzorciummal. Az előzetes információk alapján a hárosi területen legkorábban május hónap végén kezdődhet meg a tényleges kivitelezési munka.

Kerékpárutak építése

A **Weiss Manfréd úti kerékpárút** építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg, ezért a műszaki átadás csak ezt követően történik meg.

Az **Ady Endre úti kerékpárút** építése a Gubacsi híd és a Kossuth L. utca között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megépült, a műszaki átadás-ávétel megtörtént.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbebecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

A Csevak Zrt. szerződést kötött 2012. 02 10-én az Interspect Kft-vel Csepel teljes közigazgatási területének légifényképezésére. A digitális légifotó-térképe segítséget nyújt az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép és a valós állapot összevetése alapján az esetleges jogellenes állapotok megszüntetéséhez szükséges eszközök kiválasztásában, a telekhatáron túl történt építkezések és a bérleti szerződésben rögzítettől nagyobb mértékű területhasználat kimutatásában, továbbá az engedélyköteles építmények engedély nélküli létesítésének felderítésében.

A szerződés összege 2.000 eFt + Áfa.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt. Az új buszmegálló kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezői szerződés aláírásra került. A tervezés megkezdődött, a forgalomtechnikai kezelői, üzemeltetői, közútkezelői és BKV-val, BKK-val történő egyeztetések folyamatosan zajlanak, a tervek engedélyezésre a hatóságok részére (BFFH illetve a gyalogos-átkelőhely esetében a Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség) benyújtásra kerültek.

Tamariska domb körbekerítése

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre, melyet a 800/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozat megerősített.

Műszaki tartalom: 2 méterenként beton fűrt alappal, bebetonozott horganyzott oszloptalppal, egyszerű első osztályú magyar telített fenyőfa oszlopsorral, tájba illő egyszerű vadhálós kerítéssel, 3 sor szögesdrót védelemmel, személybejáró kapukkal és 3 helyen, a karbantartáshoz szükséges munkagépek behajtására alkalmas kapuval.

A kivitelezés előkészítése megkezdődött, ismételt ajánlatkérésünkre az ajánlatok beérkeztek.

A Derby 2000 Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, szerződéses összeg bruttó 10.106 eFt, a szerződés megkötésre került.

A kerítés nyomvonalának kitűzése megtörtént, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges botanikusi vizsgálat folyamatban van, az írásos szakvélemény alapján fog megkezdődni - saját munkaerővel - a kerítés vonalában a bozótirtás, ezt követően épülhet a kerítés.

Ady Endre út 100. alatti ingatlan társasház jogi jellegének megszüntetése, művelési ágának megváltoztatása:

A 209838/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg társasházként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti művelési ága: „kivett, beépítetlen terület”.

A már meglévő bontási engedélyhez az épület ingatlan-nyilvántartási térképről történő törléséhez szükséges változási vázrajz elkészült, záradékolás céljából 2012. március 26-án lesz benyújtható az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz.

A társasház megszüntetéséhez szükséges okirat megszövegezése elkészült.

Ezen dokumentumok aláírása után kezdeményezhetővé válik a terület művelési ágának „kivett, beépítetlen terület”-re történő megváltoztatása iránti kérelem benyújtása.

OSZI-s munkák állása

- Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.

A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a korábbi, már lejárt tervek felülvizsgálatára és korszerűsítésére az eredeti tervezőtől - Gombás Lukács egyéni vállalkozótól - ajánlatot kértünk. A szerződéskötés megtörtént, a szerződés összege 813 eFt. A tervező átadta a terveket, az átvizsgálásuk folyamatban van.

A két iskola tűzjelző hálózat kiépítésének terveit a korábbi terveik felülvizsgálatára és az új előírások szerinti korszerűsítésére, a tervek engedélyeztetésére az Elektroalarm Kft-vel a szerződéskötés folyamatban van. Szerződéses összeg bruttó 305 eFt.

Műszaki ellenőrzési munkákra szerződéskötés van folyamatban Tar György vállalkozóval. A szerződés összege 600 eFt.

- Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:

A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítését szerződést kötöttünk az Új és Kühn Kft-vel. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek

áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.

A 2012. évi bontási munka elősegítésére az elektromos mérőhelyek áthelyezésére megbíztuk a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót, a Derby Kft-t. A szerződés aláírása megtörtént 2.818 eFt értékben. A munka tervezése és az ELMŰ-vel való elfogadtatása megtörtént, a kivitelezés 2012. március 3-án elkészült, a kivitelezői számla beérkezett.

- **Népművészeti és Kézműves Óvoda** (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készült a 2011. október 27-i Kt ülésre, melyen elfogadásra került a tervezésre 700 eFt a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25.000 eFt-ot a 2012. évi költségvetés elfogadta. A tervezésre a szerződés aláírásra került 2012. 01. 13-án a Poly-Line Kft-vel, 699 eFt értékben.

- **Aprajfalva Óvoda bővítése:**

Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)

A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.

A KMOP-4.6.1-11 számú pályázatban a támogatás elnyerése érdekében az előkészítő munkák megkezdődtek. Az engedélyezési dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztásra került. A tervező a K.S. Építész Stúdió Kft. tervezési díjuk bruttó 5.000 eFt. A megvalósíthatósági tanulmányt a CAMPO Consulting Zrt. végzi bruttó 1.000 eFt összegért. A két szerződés aláírásra került 2012. február 15-én.

Az elkészült tervdokumentáció engedélyezés céljából a XIX. kerületi önkormányzathoz benyújtásra került.

A megvalósíthatósági tanulmány határidőre elkészült, a pályázat összeállítása – melynek benyújtási határideje április 02. – jelenleg folyamatban van.

Az illetékes Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 800034/6/2012 számú határozatával engedélyezte a 201837/7 és 201837/8 helyrajzi számú földrészletek egy ingatlan alatt történő egyesítését, a határozat 2012. március 22-én vált jogerőssé. A teleegyesítés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése iránti kérelem előkészítés alatt áll.

- **Csodakút óvoda**

A 1211 Bp. Rákóczi u. 110. szám alatti „Csodakút Óvoda” udvarának helyreállítására és csatornaépítési munkálatokhoz önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadására készült képviselő-testületi előterjesztés. A Wodumusz Kft. az óvoda udvaron kíván burkolat bontást végezni, erre adtak be tulajdonosi hozzájárulás kérelmet.

A Társasház és az óvoda közötti közterületen (208529/3 és 208529/17 hrsz.) húzódó csatorna - mely kizárólag közterületi csapadékvíz vezet el, az óvoda ingatlanán (208529/14 hrsz.) megépült házi csatornába csatlakozik.

A Társasház kivitelezésének megkezdése előtt az óvodai házi csatorna és közterületen az önkormányzat által épített és a Fővárosi Csatornázási Művek üzemeltetésében lévő csatorna csatlakozási pontjától egy csatorna szakasz volt, elfolyással a II. Rákóczi Ferenc utca irányába. Ez a csatorna a társasház megépítése előtt a II. Rákóczi Ferenc utca 144. számú ingatlanon keresztül húzódott és a II. Rákóczi Ferenc utcai közcsatornába csatlakozott.

A társasház kivitelezési munkái során a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. engedélye nélkül a II. Rákóczi Ferenc utca 144. ingatlanon áthaladó csatornaszakasz lezárásra, elbontásra került, így ebbe az irányba a közterületi csatornából érkező csapadékvíz nem tud keresztül folyni, ugyanakkor az ide befolyó víz elvezetése nem megoldott, az ebben a szakaszban megáll.

Az óvodai házi csatorna és a közterületi, csatorna csatlakozási pontjától indulva a Társasház korábbi kivitelezője az óvoda udvaron keresztül épített ki csatornát Petz Ferenc utca felé a II. Rákóczi Ferenc utcai megszüntetett elvezetés helyett. Az óvoda területén húzódó házi csatorna egy rövid szakaszon (9,6 m) ellenesésben lett megépítve.

A korábbi kivitelező az óvoda udvarán történő munkák megvalósítása során nem vette figyelembe a terület üreges szerkezetét és így a munkálatokat (tömörítést) nem szakszerűen, nem első osztályú minőségben végezte el. Az óvoda udvarának leaszfaltozott területe sok helyen megrepedt, megsüllyedt.

Az újabb munkavégzéshez a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a megsüllyedt óvodaudvar helyreállítása nélkül nem javasoltuk, ezért a Wodumusz Kft. /FHB bank tulajdonosokkal egyeztetések folynak. A várható megállapodás szerint bruttó 5.000 eFt-ot fizetnek a korábbi károk helyreállítása miatt, csak azt követően kaphatnak újabb tulajdonosi hozzájárulást

Városfejlesztési osztály

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral.

Ennek nyomán a kivitelező Hunép Zrt. a fedezetkezelő által 29 901 078 Ft vállalkozói díjhoz jutott hozzá.

A soron következő önkormányzati kifizetési kérelem összeállítását osztályunk megkezdte.

A projektet érintő könyvvizsgálat folytatódik. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata, a Budapest Esély Nonprofit Kft., a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád Lakásfenntartó Szövetkezet, az Árpád utca 12. Társasház könyvvizsgálata befejeződött. Folyamatban van a Csepeli Szociális Szolgálat, a Zsák Hugó 2-8. Társasház, az Ady 41-47. Társasház, az Árpád 6. Társasház ellenőrzése.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos garanciális feladatokat, esetleges problémákat folyamatosan kezeljük.

Megkezdődött az Ady projekt tartalombővítésében megvalósuló kivitelezés a közterületeken, valamint az Árpád utca 6. és az Árpád utca 10. Társasházakban.

A kivitelezés kapcsán folyamatosan kapcsolatot tartunk a Vállalkozókkal. A helyszíni bejárásokon a Városfejlesztési Osztály képviselteti magát.

A kivitelezést folyamatosan nyomon követjük, a felmerülő kérdéseket a műszaki szakember megválaszolja.

Kapcsolatot tartunk a műszaki ellenőrökkel.

A tartalombővítés kapcsán kiírásra került az Árpád 8. Társasház, valamint az Árpád 12. Társasház közbeszerzési eljárása.

Benyújtásra került az 5. sz. Támogatási Szerződésmódosítás, melyet a Közreműködő Szervezet elfogadott és az aláírás mindkét fél részéről megtörtént.

A Budapest Esély Nonprofit Kft. soron következő kifizetési kérelmét áttekintettük, módosítási javaslatainkat, észrevételeinket megtettük, a kifizetési kérelem véglegesítésre került.

A Csepeli Szociális Szolgálat munkatársára vonatkozó változás bejelentést a partnertől kapott anyagok alapján beküldtük a Közreműködő Szervezet részére, melyet a Pro Régió 2012. február 20-án elfogadott.

A projektet érintő konzorciumi partnereknél felmerülő változásokról tájékoztattuk a Közreműködő Szervezetet, változás bejelentő formájában.

Az Árpád utca 10. Társasház fűtési problémáinak felülvizsgálatára szakértőt kértünk fel. A vizsgálat folyamatban van.

Megkezdtük az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítását.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében egyeztető megbeszélések zajlanak a konzorciumi tagok aktív részvételével.

Az ESZA típusú programokat megvalósító partnereknek számára folyamatos konzultációt nyújtunk a programok megkezdéséhez és a szükséges dokumentumok előkészítéséhez.

A projekt közbeszerzési eljárásának megvalósításához – közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására lefolytatott versenyeztetési eljárás lezárult, a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötését kezdeményeztük.

A résztvevő lakóépületek képviselőivel 2012. február 28-án személyes egyeztetést biztosítottunk a bevont közbeszerzési szakértő részvételével. A közbeszerzési szabályzatok véglegesítése megtörtént, az eljárások megkezdéséhez szükséges dokumentumok előkészítése folyamatban

van. A lakóépületek Közbeszerzési Hatóságnál történő bejelentkezésének szükségességéről a hatósággal kapcsolatba léptünk.

A partnerek kérdéseinek megválaszolásában állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel.

Egyes konzorciumi partnereket érintő feladatok változás bejelentését megküldtük a Közreműködő Szervezet részére. A változás-bejelentések a projekt kezdő időpontját, a szociális és közösségfejlesztő programokat megvalósító partnerek egyes szakmai tematikáját, illetve a közbeszerzési terv módosítását és aktualizálását tartalmazzák. A közbeszerzési terv módosítása a projektet érintő kötelező kommunikáció és nyilvánosság feladatok ellátásnak tekintetében vált szükségessé, ugyanis a lefolytatott piacfelmérés során minden ajánlattételre felhívott piaci szereplő a közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatot adott.

A pályázati projekttel kapcsolatos esetleges változások kezelésére, egyeztetést folytattunk az Önkormányzat munkatársaival. Az egyeztetés eredményeképpen megállapodás született arról, hogy a Programalap hatékony megvalósításának érdekében a CSEVAK Zrt. konzorciumi tagként lép be a projektbe. A változás átvezetéséhez Támogatási Szerződés módosítása szükséges, melynek ügyében Képviselő-testületi előterjesztést készítettünk. A CSEVAK Zrt. a módosítás szerint a Programalap végrehajtását és a teljes projektmenedzsment tevékenységet konzorciumi tagként fogja ellátni.

Az organizációs feladatok ellátása kapcsán helyszínbemjárásokat és egyeztetéseket tartottunk az érintettekkel. Az organizációs dokumentáció megbízott vállalkozó általi szolgáltatása a közeljövőben megtörténik.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. Rehabilitációs Iroda nyitva tartását a projekt menedzsmentet ellátó CSEVAK Zrt. munkatársai 2012. január óta folyamatosan biztosítják. A Rehabilitációs Iroda címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos 59. alagsor, 21-es kapucsengő. Nyitva tartása: Kedd 10-11 óra, Csütörtök 17-18 óra.

A Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti közterület megújítása kivitelezésének tárgyban egyszerű versenyeztetési eljárást kezdeményeztünk. Az eljárás várhatóan 2012. március 30-ra zárul le.

A projekthez kapcsolódó jogi szakértői tevékenység ellátásának tárgyában szintén versenyeztetést kezdeményeztünk. A beérkezett ajánlatok értékelése megtörtént, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés folyamatban van.

A Projektgazda által a 2012. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások tekintetében az önkormányzat felé adatszolgáltatás megtörtént. Az adatok a 2012. évi közbeszerzési tervbe beépítésre kerültek.

3. Egyéb

A különböző finanszírozásai formájú pályázati források és potenciális partnerek keresése zajlik.

Budapest, 2012. február 22.

Leimetter Judit
vezetői asszisztens