



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat

**A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program
elnevezésű projektet megvalósító konzorcium bővítésére**

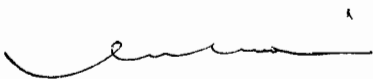
Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

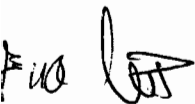
Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2012. évi 92 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 03. 27.

Előterjesztés leadva: 2012. március 20.

Testületi ülés időpontja:
2012. március 27.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázati program szociális és közösségfejlesztő tartalmának egy része az ún. Programalap tevékenység, amely kisösszegű, közvetett támogatási rendszert jelent. Megvalósításával olyan civil szervezetek, vállalkozások is részt vehetnek a projekt megvalósításában, amelyek az uniós projektekhez alapvetően nem, vagy nehezen kapcsolódhatnak.

A Programalap szakmai programjában a Domino Alternatív Ifjúsági Klub és a többcélú sportlétesítmény egyes programjai és rendezvényei megszervezésére hozzávetőleg 40 pályázatot kell kiírni.

A projekt Támogatási Szerződése szerint a Programalap tevékenység, a hozzá kapcsolódó menedzsmenttel együtt jelenleg az önkormányzat feladatkörébe tartozik. A Programalap menedzsmentről az önkormányzat illetékes ágazataival folytatott egyeztetések során egyértelművé vált, hogy a megvalósítást nem az önkormányzat, hanem a városrehabilitációs programok menedzsmentjére kijelölt szervezet, a CSEVAK Zrt. kell, hogy ellássa.

Ennek érdekében szükséges, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. belépjen a projektet megvalósító konzorciumba, s tagként felvállalja a Programalap, a Programalap menedzsmentje, továbbá a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció kijelöléséről szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelettel is a feladatkörébe rendelt projektmenedzsmentet.

A konzorciumba történő belépéshez Támogatási Szerződésmódosítás szükséges, melynek része a jelen előterjesztés mellékletében található „Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban Részesített Projekt 1. számú módosítása” című dokumentum. A Pro Régióval történt egyeztetés alapján a szóban forgó Támogatási Szerződésmódosítással a 2011. november 9-én létrejött és 2012. február 2-án módosított Rehabilitációs Megbízási Szerződés elveszíti érvényét, hiszen a felek közötti jogviszonyt a továbbiakban a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás rendezi. Ezért a Közreműködő Szervezet jóváhagyása után a Rehabilitációs Megbízási Szerződés szerződéskötés napjára visszamenőleges hatályú felbontása szükséges. A visszamenőleges hatály azért lehetséges, mert bár a CSEVAK Zrt. a projektmenedzsment tevékenységet folyamatosan ellátta, a díjak számlázására és pénzügyi elszámolásra nem került sor.

Ugyanakkor a CSEVAK Zrt. által ellátandó, Projektet érintő feladatok vonatkozásában szükséges egy további megállapodást kötni, melyet jelen előterjesztés mellékleteként előterjeszttek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2012. március 27.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Határozat egyeztetve
2. számú melléklet: Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására 1. sz. módosítás
3. számú melléklet: Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására – egységes szerk.
4. számú melléklet: Rehabilitációs Együtműködési Megállapodás



1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű projektet megvalósító konzorciumba történő belépését. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletében szereplő „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására 1. számú módosítás” elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. április 30.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű projektet megvalósító konzorciumba történő belépését tartalmazó Támogatási Szerződésmódosításának Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követően a szerződéskötés napjáig visszamenőleges hatállyal felbontja a 718/2011.(X.27.)Kt. határozattal jóváhagyott és 2011. november 9-én aláírt „Rehabilitációs Megbízási Szerződést”.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. május 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja jelen előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő „Rehabilitációs Együttműködési Megállapodást”, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program konzorciumába történő belépésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követően a megállapodást aláírja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. május 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.sz MELLÉKLET

**a „Javaslat az Ady projekt menedzseléséhez szükséges forrás
biztosítására”
című előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. március 22.

Kernné dr. Kulcsár Dóra s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. március 22.

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

pub

cup



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. számú módosítás

Preambulum

A Csepel kapuja szociális városrehabilitációs program megvalósítására létrejött Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának KMOP-5.1.1/C Szociális célú városrehabilitáció – Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja tárgyú pályázati felhívására KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága, és Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a 2011. augusztus 15. napján kelt, K-2011-KMOP-5.1.1/C-09-2f.-0049282/163. iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Csepel Kapuja - Szociális célú városrehabilitáció** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró **Pro Régió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködő szervezet** (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) 2011. november 15-én támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai 2011. október 4-én konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötöttek.

A Projekt hatékony és eredményes végrehajtásának céljából a konzorciumi együttműködési megállapodás az alábbiak szerint módosul. *(módosító részek dőlt betűvel szedve)*

1. A megállapodás 2. számú, „Szerződő felek” című pontja az alábbiak szerint módosul.

A Konzorcium az alábbi taggal bővül:

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.

Postacím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-10-045701

Adószám: 14010411-2-43

Aláírási jogosult képviselője: Werner Péter vezérigazgató

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20601641

2. A megállapodás 3. számú, „A Tagok jogai és kötelezettségei” című pontja az alábbiak szerint módosul.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	- Közterületekhez kapcsolódó építés alábbi helyrajzi számokon: (209623,209621,209618,209600/4. 209753/1); - Eszközbeszerzés: Térfigyelő rendszer bővítése: hrsz. 209616,209750,	307.774.407,- Ft	256.723.176,- Ft

		210144, 209768,209600/4., Többcélú sportlétesítmény és Domino alternatív ifjúsági klub eszközei - Többcélú sportlétesítmény létrehozása: hrsz.209568 - Domino alternatív ifjúsági klub kialakítása: hrsz. 209600/1 - Projekt előkészítés - Projekt szolgáltatásai		
2	Lajtha László Általános Iskola	Közösségfejlesztő programok megvalósítása: Tánc és kézműves foglalkozások hrsz.: 209370	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekeház	Többcélú sportlétesítmény programjai: Sportfoglalkozások, Terápiás foglalkozások, Családi programok hátrányos helyzetűeknek: hrsz. 209568 Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése, szociális mentorálás: hrsz. 209570 MindLab pedagógusképzés és foglalkozások.	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft
4	Csepeli Munkásház Alapítvány	Művészeti csoportok létrehozása és működtetése hrsz. 209294	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5	Csepeli Szociális Közhatalú Egyesület	Domino Alternatív Ifjúsági klub programjai - Alternatív tanoda működtetése hrsz. 209600/1	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft
6	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Ady Endre u 3. Társasház megújítása hrsz. 209622	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Ady Endre u 5 Társasház megújítása hrsz. 209620	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása hrsz. 209617	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása hrsz. 209600/3	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Templom u 16-30 lakóépület megújítása hrsz. 209607	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Ady Endre u 13-15. társasház megújítása hrsz. 209600/2	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft
12	CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.	- Projektmenedzsment - Programalap	81.000.000,- Ft	67.184.877,- Ft

3.4 Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	307.774.407,- Ft	256.723.176,- Ft
2.	Lajtha László Általános Iskola	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekeotthon	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft
12.	CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.	81.000.000,- Ft	67.184.877,- Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 24,127894 %-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által biztosított, elkülönített számlapénz	178.518.850,- Ft	16,851273
2	Lajtha László Általános Iskola			
3	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekeotthon			
4	Csepeli Munkásotthon Alapítvány			
5	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület			
6	CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.			
7	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
8	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
9	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Számlapénz és bankhitel	12.254.874,- Ft	1,156798
10	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Bankhitel	12.375.105,- Ft	1,168147
11	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Számlapénz	12.134.992,- Ft	1,145482
12	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Bankhitel	19.797.764,- Ft	1,868808

3.8. A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58. §-a alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája	Biztosíték értéke
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ d) pontja értelmében.	0,- Ft
2.	Lajtha László Általános Iskola	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ c) és i) pontja értelmében.	0,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhazsnú Egyesület	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
12.	CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft

3. A megállapodás 10. számú, „A Tagok egyéb megállapodásai” című pontja 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10.1. A Projekt menedzsmentjéért a Konzorciumvezető nevében és képviselésében a CSEVAK Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cg.sz.: 01-10-045701) Városfejlesztési Osztálya (továbbiakban: Projektmenedzsment) felelős. A Közreműködő Szervezet felé és a Konzorciumban a Konzorciumvezető kapcsolattartója a Projektmenedzsment, amely a Projekt vonatkozásában a Konzorciumvezető és a Tagok közötti, illetőleg a Tagok egymás közötti kapcsolattartását koordinálja. A Projektmenedzsment feladatait és felelősségét a Konzorciumvezető és a CSEVAK Zrt. között a Projekt vonatkozásában létrejövő Rehabilitációs Együttműködési Megállapodás határozza meg.

4. A megállapodás 10. számú, „A Tagok egyéb megállapodásai” című pontja 5. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10.5. A Projekt végrehajtása során a Projektmenedzsment feladatai különösen a következők:

- kapcsolattartás a Tagokkal;
- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel;
- a Támogatási szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának koordinációja a Konzorciumvezető vonatkozásában;
- közbeszerzési dokumentációk műszaki-pénzügyi előkészítése és – a Konzorciumvezető erre vonatkozó döntése esetén – az eljárás(ok) lebonyolítása az ajánlatkérő Tag(ok) nevében eljáró szervezetként;
- a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések teljeskörű lebonyolítása a 10.4. pontban foglaltakra figyelemmel;

- a Konzorciumvezető kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása;
- a Konzorciumi tagok számára szakmai segítségnyújtás azok kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása során;
- projekt-zárójelentés előkészítése;
- a Rehabilitációs Együttműködési Megállapodásban meghatározott egyéb feladatok végrehajtása.

A jelen módosítás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a hatályba lépést követően jelen dokumentum másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

A Tagok jelen módosító megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője Németh Szilárd polgármester Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Kiss Imréné igazgatónő Furák János OSZI igazgató Lajtha László Általános Iskola P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Mezei Katalin igazgató Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Nagy József kuratórium elnöke Csepeli Munkásotthon Alapítvány P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Róth Dániel Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület P.H. Aláírás dátuma:	Konzorciumi Tag Kossuth Zoltán Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3. P.H. Aláírás dátuma:

.....	
Konzorciumi Tag Magó Józsefné Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5. P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Demeter Ferenc Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Megyesán Sándor Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Nógrádi László Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Szekeres György Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Werner Péter CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. P.H. Aláírás dátuma:



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

(egységes szerkezetben a xx/2012.(Y.O.)Kt. számú határozattal történt módosításokkal)

1. Preambulum

A Csepel kapuja szociális városrehabilitációs program megvalósítására létrejött Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának KMOP-5.1.1/C Szociális célú városrehabilitáció – Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja tárgyú pályázati felhívására KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága, és Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a 2011. augusztus 15. napján kelt, K-2011-KMOP-5.1.1/C-09-2f.-0049282/163. iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Csepel Kapuja - Szociális célú városrehabilitáció** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró **Pro Régió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködő szervezet** (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (konzorcium vezetője)

Postacím: Budapest, 1751 Pf. 85.

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735847

Adószám: 15735849-2-43

Aláírásra jogosult képviselője: Németh Szilárd, polgármester

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 117840009-15521000

Lajtha László Általános Iskola

Postacím: 1211 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

Székhely: 1211 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 15521017

Adószám: 15521017-2-43

Aláírásra jogosult képviselője: Furák János – Oktatási Szolgáltató Intézmény, igazgató, Kiss Imréné – Lajtha László Általános Iskola, igazgató

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11784009-15521000-10450004

Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon

Postacím: 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29.

Székhely: 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 14-1256/7/09.

Adószám: 18230398-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Mezei Katalin, igazgató

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20264341

Csepeli Munkásotthon Alapítvány

Postacím: 1751 Budapest, Pf.47.

Székhely: 1215 Budapest, Árpád utca 1.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 12. Pk.64904

Handwritten signature

Adószám: 19662989-2-43

Aláírásra jogosult képviselője: Nagy József, kuratórium elnöke

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20019165

Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület

Postacím: 1213 Budapest, Csikó sétány 3. I./8.

Székhely: 1213 Budapest, Csikó sétány 3. I./8.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): Pk.60090/2011.

Adószám: 18212017-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Róth Dániel

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721002-20011208

Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.

Postacím: 1215 Budapest, Ady Endre út 10.

Székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 3.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28347158-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Kossuth Zoltán

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721002-20009111

Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.

Postacím: 1215 Budapest, Ady Endre út 10.

Székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 5.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28411750-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Magó Józsefné

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20020763

Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 43-45.

Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 43-45.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28477891-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Demeter Ferenc

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20021238

Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 24-28.

Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 24-28.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28242101-1-43.

Aláírásra jogosult képviselője: Megyesán Sándor

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20021513

Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet

Postacím: 1211 Budapest, Templom utca 16-30.

Székhely: 1211 Budapest, Templom utca 16-30.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-02-052615

Adószám: 10095681-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Nógrádi László

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721002-20011459

Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15.

Székhely: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 137022/1991.

Adószám: 28427607-1-43

Aláírásra jogosult képviselője: Szekeres György

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20020237

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.

Postacím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.



Székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-10-045701
Adószám: 14010411-2-43
Aláírássra jogosult képviselője: Werner Péter vezérigazgató
Számavezető pénzügyi vezető neve: OTP BANK Nyrt.
Számalszám: 11784009-20601641

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2011. február 17-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a projekt előrehaladási jelentéseket nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szerveknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.

48

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	- Közterületekhez kapcsolódó építés alábbi helyrajzi számokon: (209623,209621,209618,209600/4. 209753/1); - Eszközbeszerzés: Térfigyelő rendszer bővítése: hrsz. 209616,209750, 210144, 209768,209600/4., Többcélú sportlétesítmény és Domino alternatív ifjúsági klub eszközei - Többcélú sportlétesítmény létrehozása: hrsz.209568 - Domino alternatív ifjúsági klub kialakítása: hrsz. 209600/1 - Projekt előkészítés - Projekt szolgáltatásai	307.774.407,- Ft	256.723.176,- Ft
2	Lajtha László Általános Iskola	Közösségfejlesztő programok megvalósítása: Tánc és kézműves foglalkozások hrsz.: 209370	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekeház	Többcélú sportlétesítmény programjai: Sportfoglalkozások, Terápiás foglalkozások, Családi programok hátrányos helyzetűeknek: hrsz. 209568 Ifjúsági segélyközpont és segélyvonal működtetése, szociális mentorálás: hrsz. 209570 MindLab pedagógusképzés és foglalkozások.	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft
4	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	Művészeti csoportok létrehozása és működtetése hrsz. 209294	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület	Domino Alternatív Ifjúsági klub programjai - Alternatív tanoda működtetése hrsz.	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft

2

			209600/1		
6	Társasház Budapest Endre út 3.	1211 Ady	Ady Endre u 3. Társasház megújítása hrsz. 209622	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7	Társasház Budapest, Endre út 5.	1211 Ady	Ady Endre u 5 Társasház megújítása hrsz. 209620	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház		Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása hrsz. 209617	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház		Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása hrsz. 209600/3	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet		Templom u 16-30 lakóépület megújítása hrsz. 209607	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház		Ady Endre u 13-15. társasház megújítása hrsz. 209600/2	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft
12	CSEVAK Csepeli Vagyongkezelő Zrt.		- Projektmenedzsment - Programalap	81.000.000,- Ft	67.184.877,- Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4 Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	307.774.407,- Ft	256.723.176,- Ft
2.	Lajtha László Általános Iskola	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft
12.	CSEVAK Csepeli Vagyongkezelő Zrt.	81.000.000,- Ft	67.184.877,- Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 24,127894 %-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által biztosított, elkülönített számlapénz	178.518.850,- Ft	16,851273
2	Lajtha László Általános Iskola			
3	Burattino Általános és			

	Szakképző Iskola, Gyermekeotthon			
4	Csepeli Munkásotthon Alapítvány			
5	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület			
6	CSEVAK Csepeli Vagyongkezelő Zrt.			
7	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
8	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
9	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Számlapénz és bankhitel	12.254.874,- Ft	1,156798
10	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Bankhitel	12.375.105,- Ft	1,168147
11	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Számlapénz	12.134.992,- Ft	1,145482
12	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Bankhitel	19.797.764,- Ft	1,868808

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló projekt előrehaladási jelentéseket, záró jelentést és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt projekt előrehaladási jelentés) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési kérelem összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra.

A Közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási arálynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58. §-a alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája	Biztosíték értéke
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ d) pontja	0,- Ft

	Önkormányzata	értelmében.	
2.	Lajtha László Általános Iskola	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ c) és i) pontja értelmében.	0,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhatalú Egyesület	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
12.	CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen

lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Többfunkciós sportcélú létesítmény használatba adását követően önkormányzati tulajdonba kerül, az Önkormányzat OMISÁ fenntartásában és a Burattino Iskola üzemeltetésében.

A Többfunkciós sportcélú létesítmény és a Burattino Iskola programjainak működtetéséhez beszerzett eszközök a Burattino Iskola leltárában jelennek meg. A DOMINO Alternatív Ifjúsági Tanoda működtetéséhez beszerzett eszközök a Csepeli Szociális Egyesület leltárában jelennek meg. A Csepeli Munkásotthon művészeti csoportjai működtetéséhez beszerzett eszközök a Csepeli Munkásotthon leltárában jelennek meg.

A projekt építési beruházásai következtében a tulajdonjogok szempontjából a beruházás előtti állapothoz képest nem történik változás.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben

meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai

10.1. A Projekt menedzsmentjéért a Konzorciumvezető nevében és képviselőjében a CSEVAK Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cg.sz.: 01-10-045701) Városfejlesztési Osztálya (továbbiakban: Projektmenedzsment) felelős. A Közreműködő Szervezet felé és a Konzorciumban a Konzorciumvezető kapcsolattartója a Projektmenedzsment, amely a Projekt vonatkozásában a Konzorciumvezető és a Tagok közötti, illetőleg a Tagok egymás közötti kapcsolattartását koordinálja. A Projektmenedzsment feladatait és felelősségét a Konzorciumvezető és a CSEVAK Zrt. között a Projekt vonatkozásában létrejövő Rehabilitációs Együttműködési Megállapodás határozza meg.

10.2. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, ezen eljárás(ok) tekintetében minden egyes Tag ajánlatkérőként lép fel és jár el, ennek megfelelően, az egyes eljárások eredményeképp létrejött szerződéseket az adott eljárás ajánlatkérője köti megrendelőként, továbbá az adott szerződés alapján számla vagy számlák is csak az adott Konzorciumi Tag, mint megrendelő nevére szólhat.

10.3. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését a Projektmenedzsment végzi, míg az eljárás(ok) lebonyolítását valamennyi érintett Tag részére – a Konzorciumvezető döntésétől függően – vagy a Konzorciumvezető saját szervezetében vagy a Projektmenedzsment végzi az ajánlatkérő egyes tagok javára, mint az ajánlatkérő(k) nevében eljáró szervezet. Az eljárás(ok) bonyolítója jogosult közbeszerzési szakértő vagy hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködését igénybe venni.

10.4. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során szükséges beszerzések a Kbt. hatálya alá nem tartoznak, ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését és lebonyolítását a Projektmenedzsment végzi valamennyi érintett Tag javára és képviselőjében, az érintett Tagok nevében. Jelen megállapodás aláírásával e feladatok ellátására minden egyes Tag megbízza a Projektmenedzsmentet, és meghatalmazza a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját e feladatok ellátása során teljes jogkörben történő képviselőjére.

10.5. A Projekt végrehajtása során a Projektmenedzsment feladatai különösen a következők:

- kapcsolattartás a Tagokkal;
- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel;

- a Támogatási szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának koordinációja a Konzorciumvezető vonatkozásában;
- közbeszerzési dokumentációk műszaki-pénzügyi előkészítése és – a Konzorciumvezető erre vonatkozó döntése esetén – az eljárás(ok) lebonyolítása az ajánlatkérő Tag(ok) nevében eljáró szervezetként;
- a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések teljeskörű lebonyolítása a 10.4. pontban foglaltakra figyelemmel;
- a Konzorciumvezető kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása;
- a Konzorciumi tagok számára szakmai segítségnyújtás azok kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása során;
- projekt-zárójelentés előkészítése;
- a Rehabilitációs Együttműködési Megállapodásban meghatározott egyéb feladatok végrehajtása.

10.6. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt sikeres lebonyolításához szükséges vagy a Projekt bármely szabályozó dokumentumában előírt, illetőleg a Projektmenedzsment által igényelt minden adatot, információt, dokumentumot vagy nyilatkozatot a megjelölt határidőben – ennek hiányában ésszerű időn belül – a Projektmenedzsment részére átad vagy eljuttat.

10.7. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt átfogó koordinációja és átlátható bonyolítása érdekében a Tagnál kezelt vagy fellelhető, Projekttel összefüggő valamennyi dokumentumba és pénzügyi elszámolásba, nyilvántartásba betekintést enged a Projektmenedzsment vagy annak igazolt meghatalmazottja részére. A Projektmenedzsment ez irányú felhívása esetén a Tag a felhívásnak 3 munkanapon belül köteles eleget tenni.

10.8. Minden egyes Tag vállalja, hogy a kifizetési kérelmek benyújtásához szükséges, az egyes Tagok által a Konzorciumvezető részére benyújtandó, a 3.7. pontban hivatkozott dokumentumokat minden egyes Tag az általa megbízott felelős könyvelővel ellenőrizteti és felelősen ellenjegyezteti.

10.9. A Tagok vállalják, hogy a Projekt során tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt, ténybizalmasan kezelnek, a Projekttel összefüggésben tájékoztatást, adatot kizárólag a Projektmenedzsment előzetes tájékoztatását követően, a Projektmenedzsment jóváhagyása mellett adnak ki harmadik személyek részére. A Tagok vállalják, hogy a Projekt pénzügyi és szerződéses feltételeit, adatait az üzleti titokra vonatkozó szabályok szerint kezelik, arról információt csak a feljogosított hatóságok, szervezetek részére adnak, illetőleg harmadik személyek ez irányú igényét a Projektmenedzsment részére továbbítják válaszként, ügyintézés végett.

10.10. A Tagok megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból eredően a Konzorciumvezetővel, egymással és a Projektmenedzsmenttel szemben fennálló kötelezettségeiket és jogukat külön megállapodás(ok)ban szabályozzák, amelyet legkésőbb a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül, de legfeljebb 2011. december 31. napjáig lefektetnek, és aláírva – a Konzorciumvezető útján – benyújtják a Közreműködő Szervezet részére.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 17 oldalon és 15 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fejér Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője Németh Szilárd polgármester Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Kiss Imréné igazgatónő Furák János OSZI igazgató Lajtha László Általános Iskola P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Mezei Katalin igazgató Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Nagy József kuratórium elnöke Csepeli Munkásotthon Alapítvány P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Róth Dániel Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Kossuth Zoltán Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3. P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Magó Józsefné Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Konzorciumi Tag Demeter Ferenc Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Megyesán Sándor

**Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-
26-28. Társasház**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Nógrádi László

**Sallai Imre Lakásfenntartó
Szövetkezet**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Szekeres György

**Budapest, Ady Endre út 13-15.
Társasház**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Werner Péter

CSEVAK Csepeli Vagyongkezelő Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

**REHABILITÁCIÓS
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz

Kelt:
2012. március ...

Érvényes:
A projekt pénzügyi lezárásáig, a projekthez kapcsolódó feladatokhoz
rendelt támogatás záró-jegyzőkönyvének felvételéig.

FE
QR

TARTALOMJEGYZÉK

Preambulum

1. Előzmények
2. A Projekt célja
3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása
4. A megállapodás tárgya
5. CSEVAK Zrt. feladatai
6. Önkormányzat feladatai
7. Kapcsolattartás
8. Feladatellátás pénzügyi vonatkozásai
9. A Projekt költségeinek finanszírozása
10. A megállapodás hatálya
11. A megállapodás megszűnése
12. Vegyes rendelkezések

Mellékletek:

- I. A program Végleges Akcióterületi Terve**
- II. CSEVAK Zrt. meghatalmazása a Projektet érintő egyes dokumentumok aláírására**
- III. Polgármesteri és jegyzői közös intézkedés**

REHABILITÁCIÓS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS a Csepel Kapuja – Szociális célú várorehabilitációs programhoz

amely létrejött egyrészről Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., azonosító száma (törzs-szám): 735847, adószáma: 15735849-2-43, képviseli: Németh Szilárd polgármester), mint Projektgazda (a továbbiakban Önkormányzat)

másrészről

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., Cg.: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató), mint Projektmenedzser (a továbbiakban CSEVAK Zrt., Önkormányzat és CSEVAK Zrt. együttesen: Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Előzmények

Az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI.27.)Kt. sz. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint CSEVAK Zrt. az önkormányzat vagyonkezelő szervezete.

Felek együttműködését a közöttük lévő Vagyonkezelési Megállapodás szabályozza, melynek I.6., I.7. és IV.6. pontja értelmében az Önkormányzatnak a CSEVAK Zrt. szakterületét érintő fejlesztésekkel, pályázatokkal, támogatásokkal kapcsolatos feladatait CSEVAK Zrt. végzi, a megállapodásban rögzített feltételekkel.

Önkormányzat a Csepel Kapuja – Szociális célú várorehabilitációs program (a továbbiakban Projekt) megvalósítása érdekében az akcióterület megjelölésével kiegészítette a helyi várorehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletét. A rendelet alapján az Önkormányzat helyi várorehabilitációs területnek jelölte ki a Budapest, XXI. kerület, Koltói Anna utca –Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csögyár utca által határolt területet és a rehabilitációval kapcsolatos lebonyolítási feladatok végzésére pedig CSEVAK Zrt-t jelölte ki.

A CSEVAK Zrt. szervezeti keretei között az ún. Városfejlesztési Kézikönyv¹ útmutatásai szerint, a helyi szintű szociális várorehabilitáció menedzsment szervezetként 2009 óta működteti a közvetlenül a vezérigazgató alá rendelt Városfejlesztési Osztályt. Az osztály egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit tudja biztosítani az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtása során. Az osztály a mindenkor hatályos Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban tevékenykedik.

Önkormányzat a 37/2010.(I.26.)Kt., illetve a 449/2010.(IX.23.)Kt. számú határozatok alapján CSEVAK Zrt-t hatalmazta fel a projekt előkészítésére. Az előkészítési munkák a Támogatási Szerződés aláírásával zárultak le.

Önkormányzatnak az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Projektet a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: „Irányító Hatóság”) 2011. augusztus 15-i keltezésű levele szerint támogatta. A támogatás összege 813.683.420,- Ft, amely 76,807584 %-os összesített támogatási arányt jelent. Az Önkormányzat és a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) között a nyertes pályázatban meghatározott és támogatott, a Felek által ismert feladatokra 2011. november 15-én Támogatási Szerződés jött létre.

A Közreműködő Szervezet 2012.-n kelt jóváhagyásával CSEVAK Zrt. a projektet megvalósító konzorcium tagjává vált, melynek eredményeképpen önálló felelősségi körébe került a Projekt menedzsmenttevékenysége és a Programalap megvalósítása. Felek a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt, a CSEVAK Zrt. által vállalt kötelezettségek tekintetében kötik jelen megállapodást. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást a Támogatási Szerződéssel és a Konzorciumi Együttműködési Megállapodással együttesen fogják kezelni.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Felek közötti mindenkor Vagyonkezelési Megállapodás kiegészítéseként kezelik. Amennyiben jelen megállapodás valamely kérdésben nem rendelkezik, akkor a Vagyonkezelési Megállapodás vonatkozó rendelkezése az irányadó.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés és jelen megállapodás alapján megvalósuló Projektre a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós

¹Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága – Városfejlesztési Kézikönyv, Második kiadás, 2009. január 28.

Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 16/2006.(XII.28.)MeHVM-PM együttes rendelet utasításai az irányadóak, erre tekintettel amennyiben jelen megállapodás, vagy a Vagyonkezelési Megállapodás bármely pontja ellentétes a hivatkozott rendeletben meghatározottakkal, úgy a hivatkozott rendelet szabályai alkalmazandók.

2. A Projekt célja

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program átfogó célja az akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás.

A program specifikus céljai:

- 2.1. Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások, a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén;
- 2.2. Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén.

3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) típusú beavatkozások

- 3.1. Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések
 - 6 db ipari technológiával készült lakóépület utólagos energetikai korszerűsítése
- 3.2. Közösségi funkciók kialakítása
 - Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása (209568. hrsz.)
 - Domino Alternatív Ifjúsági Klub kialakítása (209600/1. hrsz.)
- 3.3. Városi funkciók, közterület megújítások
 - Közterület megújítás (209623., 209621., 209618., 209600/4. hrsz.)
 - Zöldterület fejlesztés a Kossuth Lajos utcában (209753/1. hrsz.)
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése (209616., 209750., 209768., 210144., 209600/4. hrsz.)

Európai Szociális Alap (ESZA) típusú beavatkozások

- 3.4. Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai
- 3.5. Domino Alternatív Ifjúsági Klub programjai
- 3.6. Ifjúsági segélyközpont
- 3.7. Művészeti csoportok kialakítása
- 3.8. Lajtha László Általános Iskola programjai
- 3.9. Programalap

4. A megállapodás tárgya

4.1. Projektmenedzsment feladatkör

Felek megállapodnak, hogy CSEVAK Zrt. a 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelet, valamint a/2012.(III.27.)Kt. számú határozat alapján ellátja jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt Projekttel összefüggő, teljes körű projektmenedzsmenti feladatokat.

4.2. Programalap megvalósítása

CSEVAK Zrt. a Programalap Akcióterületi Tervben lefektetett szakmai tematikája, továbbá a Közreműködő Szervezet ajánlásai szerint közvetett támogatási rendszert, kis volumenű programokat, rendezvényeket valósít meg. A program célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő elemei, a soft projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. A programok helyszíne a Projektben résztvevő, illetve létrejövő intézmények, továbbá a köztéri rendezvények esetén elsősorban az akcióterület.

5. CSEVAK Zrt. feladatai

CSEVAK Zrt. a Projekt végrehajtásáért felelős menedzsment szervezetként ellátja annak megvalósításával kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmeri feladatokat, melyek a következők.

5.1. Jelen megállapodás 3. sz. pontjában részletezett projektterv megvalósításában résztvevők (vállalkozók, külső közreműködők, stb.) tevékenységének megszervezése, összehangolása, az egyes programrészeknek a kapcsolódó egyéb programok végrehajtásával történő összhangjának megteremtése, a programok egymáshoz illesztése, összehangolása.

5.2. Az Önkormányzat képviselőjében eljárva a Támogatási Szerződésben meghatározott feladatok érdekében pályázatokat bonyolít, megállapodásokat, szerződéseket készít elő a Projekt megvalósításában részt vevő partnerekkel (szervezetekkel, vállalkozókkal, szakértőkkel). Ennek során Felek az alábbi főszabályokhoz tartják magukat:

5.2.1. A Projekt kedvezményezettje az Önkormányzat, a projektterv megvalósítása során kiállított számláknak az Önkormányzat nevére kell szólniuk, a vevő a számlán tehát az önkormányzat, kivéve azon projektelemek esetén, melyekben kifejezetten egy konzorciumi tag szerződik (pl. lakóépületek beruházásai);

5.2.2. CSEVAK Zrt. városfejlesztő társaság a projektmenedzsment szervezet, aki a Projektet megvalósító konzorciumi tagként látja el a feladatot, ugyanakkor a Projectre vonatkozóan a számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat;

5.2.3. CSEVAK Zrt. az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat javára jár el;

5.2.4. CSEVAK Zrt. a Önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;

5.2.5. CSEVAK Zrt. a feladatok ellátásához szükséges szerződéseket Önkormányzat megbízásából, az önkormányzat döntésének és vagyonrendeletének megfelelően az Önkormányzat nevére előkészíti, az aláírásról a polgármester (vagy az általa kijelölt, a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) gondoskodik, a jegyző pedig (vagy az általa kijelölt, a Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) ellenjegyzzi a hivatali rend szerinti szignók megtörténtét követően;

5.2.6. A feladatok ellátására CSEVAK Zrt. kizárólagosan jogosult és köteles;

5.2.7. CSEVAK Zrt. kompetenciája a Projekt tekintetében a fejlesztési, rehabilitációs munkák teljes körű elszámolásáig, a projektzáró jelentés és záró kifizetési igénylés Közreműködő Szervezet által történt írásos befogadásáig tart.

5.3. Kapcsolattartás és kommunikáció

5.3.1. A Projektben résztvevő többi konzorciumi partnerrel való kapcsolattartás, melynek pontos eljárásrendjét, a döntéshozatalt, a vonatkozó elszámolási rendet külön megállapodások szabályozhatják.

A projektben résztvevő konzorciumi partnerek: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (projektgazda), CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt., Lajtha László Általános Iskola, Burattino Általános és Szakképző Iskola Gyermekotthon, Csepeli Munkásotthon Alapítvány, Csepeli Szociális Egyesület, Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3., Társasház 1211 Ady Endre út 5., Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház, Budapest 1211 Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház, Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet, Budapest Ady Endre út 13-15. Társasház (együttesen a továbbiakban: „Konzorciumi Partnerek”).

5.3.2. Kapcsolat fenntartása alapvetően a Közreműködő Szervezettel és különleges esetben a Regionális Programok Irányító Hatóságával. Az Önkormányzatot érintő egyeztetések előkészítése, szervezése az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó és hivatali szervezeti egységgel egyeztetve és együttműködve.

5.3.3. A Projekt eredményes végrehajtásához szükséges vertikális és horizontális kommunikáció, információ áramlás biztosítása.

5.3.4. CSEVAK Zrt. vállalja, hogy az akcióterületen a Projekt megvalósításának időtartama alatt 2012. január 12-től Rehabilitációs Irodát működtet, mely ügyfélszolgálati és kommunikációs feladatokat lát el.

5.4. Szakmai menedzsment és beszámolók

5.4.1. CSEVAK Zrt. köteles a Támogatási Szerződés és jelen megállapodás szerint a Projekt megvalósításának, a vállalt feladatok teljesítésének menetét folyamatosan követni. Szükség esetén CSEVAK Zrt. kötelessége a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése a vonatkozó 16/2006.(XII.28.)MeHVM-PM együttes rendelet és a részben vonatkozó 4/2011.(I.28.)Korm. rendelet, továbbá a 24/2011.(V.6.)NFM utasítás szabályozásainak megfelelően.

5.4.2. CSEVAK Zrt. köteles a Projekt megvalósításának menetéről írásos tájékoztatást, adatszolgáltatást biztosítani Önkormányzat részére. A CSEVAK Zrt. havonta és a projekt előrehaladási jelentésekkel (PEJ) egy időben beszámolót készít Önkormányzat részére. Továbbá amennyiben vezetői döntés meghozatala szükséges, akkor döntés-előkészítő anyagot állít össze, javaslatot fogalmaz meg a döntés-végrehajtási határidő megadásával.

5.4.3. A Projekt költségvetésében meghatározott keretek betartása, támogatás-lehívások, elszámolások adminisztratív elkészítése a Közreműködő Szervezet felé. Projekt Előrehaladási Jelentések és Záró Projekt Előrehaladási jelentés elkészítése.

5.4.4. A Projekt komplex tevékenységi körére kiterjedő szakmai menedzselés, lebonyolítás, a tevékenységek koordinálása, a közreműködők, alvállalkozók folyamatos ellenőrzése.

5.4.5. Szakértői támogatás és közreműködés a Projekt fenntartási időszakában, együttműködve a fenntartókkal, üzemeltetőkkel, a Polgármesteri Hivatallal, melynek során monitoring és kontrolling jelentések készítéséhez segítséget nyújt, továbbá a Projekt végső lezárása során szakértői közreműködést vállal.

5.5. A pénzügyi elszámolások menedzsmentje.

CSEVAK Zrt. a Támogatási Szerződés mellékletét képező Pénzügyi Elszámolások Részletes Szabályai című dokumentum, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott „kifizetési kérelem” elnevezésű dokumentum formai és tartalmi követelményei szerint, a pénzügyi ütemezéssel összhangban a Közreműködő Szervezet számára benyújtható formátumban részletes elszámolást készít, melyet egyeztetés és hivatali szignózást követően az Önkormányzat, vagy Meghatalmazottja aláírásával lát el, majd a CSEVAK Zrt. a Közreműködő Szervezet számára benyújt.

5.6. Beruházások

- a támogatással érintett beruházások tender-dokumentációjának elkészítése;
- a támogatással érintett beruházások kivitelezőinek kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése, a közbeszerzési szakértő és a beruházással kapcsolatos további szakemberek kiválasztása;
- vállalkozási szerződések előkészítése;
- megkötött szerződések alapján a kivitelezés ellenőrzésének felügyelete;
- a műszaki átadás-átvételek lebonyolítása;
- szakhatósági engedélyek ügyében eljárás a Polgármesteri Hivatal érintett osztályaival történő kapcsolattartásban;
- amennyiben releváns, használatbavételi engedély beszerzése;
- a beruházások koordinációja;
- közreműködés a beruházás átadási eljárásában;
- szükség esetén további terveztetés, rész kiviteli tervek elkészíttetése.

5.7. Programalap

- „mini” pályázatok meghirdetése és lebonyolítása az Akcióterületi Tervben szereplő szakmai programmal összhangban;
- szakmai bírálati bizottságok kijelölése és működtetése;
- a miniprojektek megvalósítását célzó szerződések megkötése, kapcsolattartás.

5.8. A tevékenység végzésének módja

5.7.1. CSEVAK Zrt. a jelen megállapodásban részletezett feladatokat elsősorban saját munkaerő állományán belül végzi el, ugyanakkor jogosult külső szakértők bevonására a Projekt Támogatási Szerződésében meghatározott feladatok esetében. Ilyen például a közbeszerzési szakértő, könyvvizsgáló, jogász, stb.

Az általános projektmenedzsmenti feladatkörben szereplő tevékenységre bevont alvállalkozó díja a projektmenedzsment költségsor terhére vonható be. A Projektben külön költségsorral rendelkező tevékenységek díját pedig a Támogatási Szerződésben nevesített, vonatkozó költségsorok terhére lehet elszámolni.

5.7.2. CSEVAK Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt jelen megállapodásban részletezett feladatainak teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX., valamint a mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerint fog eljárni.

5.7.3. CSEVAK Zrt. a projektmenedzsment feladatkör ellátásának során, egyes esetekben jogosult az Önkormányzat nevében eljárni a jelen megállapodás II. számú mellékletében foglalt meghatalmazás szerint.

5.7.3. CSEVAK Zrt. a Programalap szakmai megvalósításában önállóan jár el.

6. Önkormányzat feladatai

6.1. Önkormányzat folyamatosan, a felmerülő igények szerint, kölcsönösen egyeztetett határidőn belül rendelkezésre bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot, információt, valamint lefolytatja azokat a szükséges egyeztetéseket, amelyek során tulajdonosi oldalról

keletkezett igények, elvárások fogalmazódnak meg. Az egyeztetés eredményéről, a döntésről a CSEVAK Zrt-t haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

6.2. A Projekt végrehajtása során Önkormányzat magatartása a felelős gazda magatartása, amely tiszteletben tartja, hogy a Projekt szakmai végrehajtása során annak operatív irányításáért a CSEVAK Zrt. felel. Önkormányzat alapvetően a Polgármesteren, illetve a Polgármesteri Hivatalon keresztül folyamatos kapcsolatot tart fenn a CSEVAK Zrt-vel a kölcsönös információáramlás és a feladat-ellátás átláthatósága érdekében.

6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben CSEVAK Zrt-nek bármely jelen megállapodással összefüggő feladati ellátásához Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy Önkormányzat az SZMSZ-ében és a hivatali ügyrendjében, valamint a jelen megállapodásban foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik, különös tekintettel a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

6.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodást és a feladat-ellátást érintő önkormányzati tervekről, koncepciókról CSEVAK Zrt-t tájékoztatja, CSEVAK Zrt. tárgyi javaslatait a tervezési fázisban befogadja és megfontolja.

7. Kapcsolattartás

Felek közötti kapcsolattartást az alábbi személyek végzik:

Önkormányzat részéről:

CSEVAK Zrt. részéről:

Werner Péter, vezérigazgató

8. Feladatellátás pénzügyi vonatkozásai

8.1. Jelen megállapodás a Projekt pénzügyi lezárásáig, a Projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás záró jegyzőkönyvének felvételéig tart.

8.2. CSEVAK Zrt. mint konzorciumi tag a Pénzügyi Elszámolás Részletes Szabályai című dokumentum követelményeivel összhangban köteles elszámolni a Projekt vonatkozásában felhasznált pénzeszközökkel.

9. A Projekt költségeinek finanszírozása

A Projekt költségeinek finanszírozása, a támogatás lehívásának módját a Támogatási Szerződés tartalmazza. A Projekt lebonyolításának érdekében Önkormányzat a 601/2011.(IX.29.)Kt. számú határozatával elkülönített 178.518.850,- Forint önerőt, továbbá banki alszámlát nyitott az OTB Bank Nyrt-nél, melynek száma 11784009-15521000-10460003. Önkormányzat a Támogatási Szerződés megkötését követően az elkülönített önerőt a Projekthez nyitott alszámlán elhelyezi.

10. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és a Projekt teljes pénzügyi lezárásáig, a záró a Projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás záró-jegyzőkönyvének felvételéig tart.

Felek megállapodnak, hogy a Projekt megvalósítása során – amennyiben szükséges – jelen megállapodást módosíthatják. A módosítás(ok) tartalmát –szükség szerint – a Közreműködő Szervezettel előzetesen egyeztetni szükséges, majd az Önkormányzat hivatali eljárásrendjének megfelelően Képviselő-testület elé terjesztik.

11. A megállapodás megszűnése

Jelen megállapodás a következő esetekben és módon szűnhet meg:

11.1. a Projekt lezárulásával;

11.2. Felek közös írásbeli megállapodása alapján;

11.3. Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése esetén;

11.4. Jogszabályi változás, vagy vis maior folytán a megállapodás teljesítése ellehetetlenül.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekttel kapcsolatban keletkezett mindennemű hivatalos dokumentumot 20 évig megőriznek.

12.3. Önkormányzat jogosult CSEVAK Zrt. jelen megállapodásban szereplő feladatai ellátásának teljes körű ellenőrzésére, melyet elsősorban a Felek között 2011. április 21-én létrejött, az önkormányzati feladatok ellátásáról és elszámolásának egyes kérdéseiről szóló Megállapodás szerint végez.

12.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.



12.5. Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét.

12.6. Jelen megállapodást Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesterét e megállapodás aláírására a Képviselő-testület a .../2012.(III.30.) számú határozatával hatalmazta fel.

Budapest,

Önkormányzat részéről:

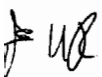
CSEVAK Zrt. részéről:

.....
Németh Szilárd
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármester

.....
Werner Péter
CSEVAK Zrt.
Vezérigazgató

Ellenjegyezte:

Jegyző:



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		POLGÁRMESTER
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☑ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail:	☎ (1)-276-7660 Fax: (1)-427-6380	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: *XII/50326/2011.*
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy:

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Németh Szilárd** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószáma: 15521000-2-43), mint pályázó képviselője (továbbiakban: Meghatalmazó)

meghatalmazom

Werner Péter-t (lakcím:) CSEVAK Csepeli Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját (székhely: 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., cg.: 01-10-0045701, adószám: 14010411-2-43) a cég képviselőjét (továbbiakban: Meghatalmazott) hogy a „CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció” című KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú projekt megvalósításának során keletkezett szerződéseket jelen meghatalmazás alapján helyettem aláírja a Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségekkel összhangban.
Az aláírás formája:

Németh Szilárd Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere képviseletében és meghatalmazása alapján:


Werner Péter
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Jelen meghatalmazás tárgyi ügyben Meghatalmazott helyett más személyt aláírásra nem jogosít.

Jelen meghatalmazás nem terjed ki a Támogatási szerződés aláírására és módosítására.

Jelen meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb projekt befejezéséig érvényes.

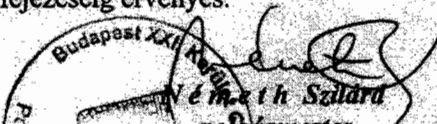
B u d a p e s t, 2011. november *17.*

A meghatalmazást elfogadom!

Budapest, 2011. november *22.*

Értesülnek:

- 1.) Werner Péter
- 2.) Vajda Lóránt Pro-Régtő Kft. 1146 Bp. Hermina út 17.
- 3.) Dr. Szeles Gábor jegyző
- 4.) Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyző
- 5.) Halmos Istvánné a városgazdálkodási ágazatvezetője
- 6.) Irattár


Németh Szilárd
polgármester


Werner Péter
CSEVAK Zrt.
vezérigazgató

Iktatószám
2011.11.22
Dátum

2011.11.22

Melléklet

Szervezeti egység

Archív szám

Csevak Zrt.

WP



Iktatószám: *XIII-58326/M*
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy:

Polgármesteri és jegyzői közös
INTÉZKEDÉS

az „Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja” című
KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 azonosító számú projekt és
a „CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció” című
KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú projekt
megvalósítására, a Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségekkel
összhangban keletkező szerződésekre vonatkozó – polgármesteri meghatalmazásokban
biztosított – aláírási jog gyakorlásának eljárási rendjére.

A bonyolító szervezet (CSEVAK) által aláírásra előkészített szerződéseket a vezérigazgató helyett általa meghatalmazott helyettesének, vagy egyéb kijelölt munkatársának is szignálnia kell a többi - a bonyolítónál kialakított eljárási rend szerint - szignálásra jogosult mellett.

A vezérigazgató úr által kijelölt személy meghatározását tartalmazó írásos intézkedést a jegyzőnek meg kell küldeni.

Az így előkészített és szignókat tartalmazó szerződéseket kell a jegyzői (aljegyzői) titkárságra továbbítani, ahol annak hivatali rend szerinti vizsgálata megtörténik. Erre minimum 3 munkanapot biztosítani kell. A hivatali munkatársak kézijeggyel ellátott szerződést a jegyző ellenjegyzi és ennek megtörténtéről a hivatal értesíti a bonyolító szervezet munkatársát.

Az aláírt szerződéssel összefüggő feladatok ellátása a bonyolító szervezet feladata.

A Meghatalmazott és a másik szerződéses fél által aláírt szerződés egy-egy eredeti példányát a jegyzőhöz és a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Ágazat vezetőjéhez haladéktalanul továbbítani kell nyilvántartásba vétel céljából.

B u d a p e s t, 2011. november 9.

Németh Szilárd
Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
dr. Szeles Gábor
jegyző

112