

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

**az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatosan felmerült
kötelezettségekhez szükséges forrás biztosítására**

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

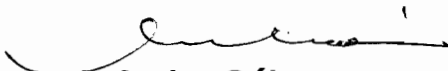
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 62 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 03. 27.

Az előterjesztés leadva:

2012. március 14.

Testületi ülés időpontja:
2012. március 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 247/2008.(IV.17.)KT és az 530/2009.(IX.22)KT határozatokkal biztosított előirányzatokon felül az Önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódóan az alábbi kötelezettségek merülnek fel.

1. A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 247/2008.(IV.17.)KT határozatával úgy döntött, hogy a kerületi (panel és iparosított technológiával épült) lakások felújításának támogatására 2008-2010. között 450.000.000,- forintot fordít az északi pénzből származó bevételek terhére. A támogatáshoz biztosított önkormányzati hozzájáruláson felül az önkormányzatnak – társasházaknál lévő tulajdoni hányaduk alapján – még keletkezik fizetési kötelezettsége.

2009. évben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM) a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására vonatkozóan pályázati felhívást tett közzé az „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer /ZBR/ részeként).

A következő Társasházak ZBR pályázatainál az önkormányzati tulajdoni hányad alapján az alábbi költségek merülnek fel:

TÁRSASHÁZ MEGNEVEZÉSE	MUNKA MEGNEVEZÉSE	BEKERÜLÉSI KÖLTSÉGE	ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS	TÁRSASHÁZ SAJÁT EREJE	ÖSSZES SAJÁT ERŐBŐL AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYADRA ESŐ SAJÁT ERŐ
Bp. XXI.Kossuth L. u.112-122.	nyílászárók cseréje, épületgépészeti rendszerek korszerűsítése	204 174 339 Ft	37 798 733 Ft	65 585 286 Ft	18 781 371 Ft
Bp. XXI. Völgy u. 25-31.	épület energetikai korszerűsítése	100 548 477 Ft	16 800 000 Ft	42 005 013 Ft	4 145 181 Ft
			54 598 733 Ft		22 926 552 Ft

A fenti kötelezettségek összesen **22 926 552 Ft**-ot tesznek ki, amelynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasoljuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2012. március 14.

12-03-19


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Előterjesztés egyeztetve

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére** a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM) által, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként) kiírt pályázat **önkormányzati tulajdoni hányadra eső felhasználását**.

**A XXI. ker. Kossuth Lajos utca 112-122. Társasháznál (pályázó) az összes saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső saját erő:
bruttó 18 781 371 Ft.**

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató, CSEVAK Zrt.
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **engedélyezi a lakásépítési céltartalék terhére** a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM) által, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként) kiírt pályázat **önkormányzati tulajdoni hányadra eső felhasználását.**

**A XXI. ker. Völgy utca 25-31. Társasháznál (pályázó) az összes saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső saját erő:
bruttó 4 145 181 Ft.**

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	folyamatos

<u>Felelős:</u>	Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért:	Werner Péter vezérigazgató, CSEVAK Zrt.
	Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné ágazatvezetővel.

Budapest, 2012. március 14.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Halmos Istvánné', with a stylized flourish at the end.

Halmos Istvánné
ágazatvezető