



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

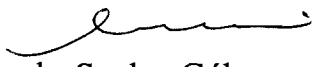
az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek rendkívüli bérbeadásáról

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 57 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 02. 23.

Az előterjesztés leadva: 2012. február 23.

Testületi ülés időpontja:
2012. február 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azzal önök is tisztában vannak, nemrégiben történt egy sajnálatos káresemény, melynek során a Szent Imre téren található üzletsoron több üzlethelyiségben is jelentős kár keletkezett.

Az említett eset apropóján azt javaslom, a Tisztelt Képviselő-testület tegye lehetővé, hogy a kárt elszenvedett üzlethelyiségek bérlői rendkívüli helyzetükre való tekintettel átmeneti segítséget kaphassanak, melynek keretében egyszerűsített eljárásban juthatnának önkormányzati helyiség bérleti jogához.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésével a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. február 23.


Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a CSEVAK Zrt. vagyonkezelésében álló, **nem lakás célú helyiségek bérbeadását a Szent Imre téri üzletsor tűzkárosult azon bérlői részére, akiket önhibájukon kívül rendkívüli káresemény ért**, és akik vállalkozása a felújítás befejezéséig nem biztosított a régi üzlethelyiségekben, amennyiben ezt írásban kérelmezik.

Felkéri a CSEVAK Zrt-t, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat nevében közokiratba foglalt, 1 éves határozott időtartamú bérleti szerződést kössön az érintett bérlőkkel, melyben a bérlő vállalja a szokásos mértékű bérleti díj megfizetését, de mentesül mind a megváltási díj, mind az óvadék megfizetésének kötelezettsége alól.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2012. március 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.