



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT
a BRFK-val kötendő megállapodásra
a bérlőkijelölési joggal kapcsolatban

Készítette: dr. Süli Eszter
Jegyzői Kabinet vezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
3.sz. melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. február 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. évi 51. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2012. 02. 23.

Testületi ülés időpontja:
2012. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 519/2011.(VI.30.)Kt. határozatában döntött arról, hogy a BRFK XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére 14 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jogot biztosít és felhatalmazta a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására. A megállapodást a Rendőrség illetékes szervei nem fogadták el, majd a BRFK munkatársai 2012. február 15. napján módosítási javaslatot tettek a megállapodás szövegére.

A módosítás lényege: A Rendőrség a rá irányadó 26/2010. BM utasítás alapján a bérlőkijelölési jog – mint vagyoni értékű jog – biztosítását „adomány”-ként tudja kezelni. Az adományok elfogadásának kötött rendje alapján az Önkormányzattal jogviszonyban a BRFK lesz, amely a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslatára gyakorolja bérlőkijelölési jogát. Az adományra vonatkozó megállapodásra az utasítás kötelező tartalmi elemeket ír elő – ezek beépítésre kerültek. A megállapodásból – jogi és célszerűségi okok miatt – törlésre került a több bérlőtárs egyazon ingatlanban való elhelyezésének lehetősége. Amennyiben a BRFK a bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja, úgy az az adott lakás tekintetében – a megállapodásban biztosított határidő lejártával – megszűnik.

Jelen előterjesztés melléklete tartalmazza a BRFK illetékes munkatársaival egyeztetett, átdolgozott – ám alapkoncepciójában a korábban tárgyalt megállapodással megegyező – megállapodás-tervezetet, melynek elfogadását javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2012. február 21.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására
- 2.sz. melléklet: 519/2011.(VI.30.)Kt. határozat
- 3.sz. melléklet: Egyeztető lap

HATÁROZATI JAVASLAT

a) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az 519/2011.(VI.30.)Kt. határozatát akképp módosítja, hogy annak második mondatát és 2. sz. mellékletét törli, tekintettel arra, hogy a megállapodás nem került aláírásra.

b) A Képviselő-testület az 519/2011.(VI.30.)Kt. határozat végrehajtása céljából úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati lakások bérlőkijelölési jogára vonatkozó megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület megadja a felhatalmazást a polgármesternek, hogy – amennyiben az illetékes rendőri szervek részéről a jogi koordináció során igény merül fel – a megállapodások tartalmát érdemben nem érintő, kisebb, technikai jellegű módosítások végrehajtásával írja alá azokat. Ez esetben felkéri a polgármestert, hogy a megkötött megállapodások módosított szövegéről utólagosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra – megállapodás megkötésére: 2012. március 14.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Megállapodás

Önkormányzati lakásra vonatkozó - nettó 10.000.000.- forintot meghaladó értékű -
bérlokijelölési jog biztosítására

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

(székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10,
képviselőjében eljár: Németh Szilárd polgármester)

mint **Adományozó**

(a továbbiakban: Adományozó),
másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

(székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720388-2-51

képviselőjében eljár: dr. Tóth Tamás r. dandártábornok, rendőrségi
tanácsos, Budapest Rendőrfőkapitánya)

mint **Kedvezményezett** (a továbbiakban: Kedvezményezett),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Felek tudomásul veszik és egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás az Adományozó Képviselő-testülete 519/2011. (VI.30.) Kt. számú határozata alapján kerül megkötésre Budapest XXI. Kerület Csepel közbiztonságának javítása s a rendőri állomány létszám-fejlesztésének elősegítése érdekében, különösen az itt élő polgárok szubjektív biztonságérzetének javítása céljából.

1. Adományozó kijelenti, - figyelemmel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. § -ra - hogy az adományozás tárgyát képező, Budapest, XXI. kerületében 14 darab Adományozó tulajdonában levő - felújítást igénylő - lakás vonatkozásában többszörös bérlokijelölési jogot, mint vagyoni értékű jogot biztosít 20 év időtartamra Kedvezményezett részére akként, hogy az utolsó bérlővel kötött szerződés időtartama nem haladhatja meg jelen megállapodás aláírásának napjától számított 20. év lejártát, továbbá akként, hogy azokat Kedvezményezett köteles a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) javaslatára a Rendőrkapitányság állományában hivatásos szolgálatot, rendőri, illetőleg nyomozóhatósági feladatot teljesítők elhelyezésére felhasználni.

A bérlokijelölési joggal érintett lakások az alábbiak:

Ssz.	Lakás címe	Szoba	Fél-szoba	Komfortfokozat	Alapterület (m2)	hrsz.
1	Árpád utca 10 5.em.141	1	1	összkomfortos	46	209364/3/A/142
2	Erdősor utca 19 2. em. 4	2	2	összkomfortos	67	200959/14/A/16
3	Kiss J. altábornagy u.61 1.em.13	2	2	összkomfortos	70	208495/6/A/13
4	Kossuth L. u. 64 3. em. 10	1	2	összkomfortos	59	208495/5/A/42
5	Kossuth L. u. 120 1. em. 10	1	1	összkomfortos	34	201736/9/A/266
6	Kossuth L. u. 152 6. em. 30	3	0	összkomfortos	73	201664/3/A/230
7	Kossuth L. u. 170 10. em. 46.	3	0	összkomfortos	73	201031/65/A/126
8	Nap utca 12 1. em. 1	2	0	összkomfortos	55	200959/9/A/41
9	Szabadság u. 16 3. 2. em. 2	1	2	összkomfortos	50	200623/6/A/13
10	Szent István út 1/C 9. em. 54	1	2	összkomfortos	59	201822/5/A/118
11	Táncsics M. u. 85 4. em. 41	1	2	összkomfortos	53	207702/5/A/151

12	Zrínyi utca 2 7. em. 25	1	2	összkomfortos	54	201031/67/A/85
13	Zsák Hugó utca 2 2. em. 8	2	2	összkomfortos	68	209364/23/A/
14	Zsák Hugó utca 4 7. em. 21	1	1	összkomfortos	35	209364/23/A/54

2. Adományozó szavatolja, hogy az adományon nem áll fenn olyan jog, korlátozás vagy teher, amely a Kedvezményezett jelen megállapodás alapján keletkezett jogainak gyakorlását korlátozná, megakadályozná, vagy megghiúsítaná. Adományozó kijelenti, hogy a vagyoni értékű joggal kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, illetve használatot biztosító joga nincs, és ezért szavatossággal tartozik.
3. A bérlőkijelölési joggal érintett lakásokban kizárólagosan csak addig tartózkodhatnak a kijelölt bérlők, amíg azok a Rendőrkapitányság állományában teljesítenek szolgálatot. Tartós, 3 hónapnál több időtartamra történő vezénylés vagy más szervhez történő áthelyezés esetén a bérleményt a Bérlő kiürített állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
4. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kedvezményezett által kijelölt bérlők kizárólag olyan személyek lehetnek, akik a Rendőrkapitányság állományában hivatásos szolgálati jogviszonyban állnak, rendőri szolgálatot, illetőleg nyomozóhatósági feladatokat látnak el. Rendőrkapitányság tudomásul veszi, hogy a tartós vezénylés, illetve a bérlő szolgálatból való kilépése a bérleti jogviszony automatikus felmondásával jár. A Kedvezményezett a Rendőrkapitányság útján kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő szolgálatból való kilépéséről, illetve tartós vezényléséről haladéktalanul értesíti az Adományozó Vagyonkezelőjét (Csevak Zrt.).
5. Az Adományozó vállalja, hogy bérlőkijelölési joggal érintett lakóingatlanokra a Kedvezményezett által javasolt hivatásos személyekkel a BRFK XXI. Kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló hivatásos szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb az 1. pontban jelölt 20 évre köt szerződést.
6. A Kedvezményezett a konkrét bérlő kijelöléséről írásban közvetlenül értesíti az Adományozó Vagyonkezelőjét, amely a kijelölés tartalmának megfelelően a 5. pontra figyelemmel köt a kijelölt személlyel lakásbérleti szerződést.
7. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlők az Adományozó Vagyonkezelője részére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés szerinti lakbért, a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni.
8. A Kedvezményezett vállalja és tudomásul veszi, hogy az 1. pontban felsorolt lakások a bérlők részére el nem idegeníthetők, a bérlők a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az Adományozótól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt, továbbá a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő és vele együtt lakó családtagjai elhelyezésre a Felektől nem tarthatnak igényt.
9. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 90 napon belül valamennyi lakás esetében bérlőkijelölési jogát gyakorolja. Vállalja, hogy amennyiben e határidő elteltéig bérlőkijelölési jogát a Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjai esetében nem tudja gyakorolni, úgy az adott lakásra vonatkozó bérlőkijelölési joga a Kedvezményezettnek az adott lakás tekintetében megszűnik.

Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a lakás a bent lakó jogviszonyának megszűnése miatt, vagy más okból megüresedik, bérlőkijelölési jogát a

lakás megüresedésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az előző bekezdésben meghatározottak szerint jár el.

10. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a bérlőkkel megkötött lakásbérleti szerződések részét képezi a következő kikötés:
A lakás bérlője a vele együttlakó személyekkel együtt, a bérlőkijelölési jogosultság lejártát, azaz az 1. pontban meghatározott időtartam utolsó napját követő 8 napon belül a lakásból kiköltözik, és azt üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, leltár szerint az Adományozó Vagyonkezelője részére visszaadja.
11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Adományozó Vagyonkezelője jogosult az 1. pontban megnevezett lakások és a kijelölt bérlők adatainak kezelésére és az ezzel kapcsolatos nyilvántartás vezetésére.
12. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Kedvezményezett által kijelölt bérlőket terhelik. Ezen, számlával igazolt költségeket a bérlők a bérleti díj kiegyenlítésére fordíthatják, az Adományozó Vagyonkezelőjével megkötött külön megállapodás alapján.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a lakások nem felújított állapotban kerülnek átadásra, így a tisztasági festés is a Kedvezményezett által kijelölt bérlőt terheli.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás átvétele és a bérlőtől történő visszavétele időpontjában, a kijelölt bérlő és az Adományozó Vagyonkezelője képviselőjében eljáró személy átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti a közművek használatra alkalmasságát, illetve a mérőórák állását.
15. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzati rendeletben módosításra kerül a bérleti díj összege, úgy az Adományozó Vagyonkezelője jogosult a megváltozott bérleti díjat érvényesíteni a lakásbérleti szerződésekben, melyben rendelkeznek a díjfizetés módjáról is.
16. Adományozó kijelenti, hogy az 1. pontban foglalt bérlőkijelölési jogosultság biztosítása ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.
17. Adományozó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásának időpontjában adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs, melyre vonatkozó nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
18. Az adomány átadás-átvételének időpontját és módját a Felek külön egyeztetik, annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Tudomásul veszik, hogy az átadás időpontja nem előzheti meg a megállapodás hatályba lépését.
19. Adományozó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez, a Rendőrség honlapján történő közzétételéhez.
20. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás a Belügyminisztérium gazdasági és informatikai helyettes államtitkárának az adomány elfogadására irányuló döntését követően, a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba. Kedvezményezett vállalja, hogy a hatálybalépés időpontjáról – annak napján – Adományozót haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatás módja: Adományozó 23. pontban kijelölt kapcsolattartója részére megküldött elektronikus levélben, és egyidejűleg postai úton az Adományozó fent megadott székhelyére megküldött hivatalos levélben is.

21. A jelen megállapodásra és az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII.12.) BM rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani.
22. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában - a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével - történhet.
23. Jelen megállapodásban foglaltak tekintetében Felek az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik:
- Adományozó részéről: Vágvolgyi György
- Csevak Zrt. Ingatlangazdálkodási Osztály vezetője
- Telefon: 06-20-932-26-88
E-mail: vagvolgyi.gyorgy@csevak.hu
- Kedvezményezett részéről: dr. Bogdán Tamás r. alezredes
ORFK GF KM GEI Igazgatási és Ügyviteli Osztály vezetője
- Telefon: 06-1-443-53-59
Fax: 06-1-443-5220
24. Jelen megállapodás a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 20

Budapest, 20

.....
Németh Szilárd
polgármester
Budapest XXI. kerület Csepel
Önkormányzata
Adományozó

.....
dr. Tóth Tamás r. dandártábornok
rendőrségi tanácsos
Budapest Rendőrfőkapitánya
Kedvezményezett

jogi szempontból ellenjegyzem: dr. Szeles Gábor jegyző	jogi szempontból ellenjegyzem:
Budapest, 20	Budapest, 20
pénzügyi szempontból ellenjegyzem:	pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Halmos Istvánné ágazatvezető	
Budapest, 20	Budapest, 20

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. június 30-án (csütörtök) 17.00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Naplrend 18. pontja: (173. sz. előterjesztés)

Javaslat Együttműködési megállapodás, valamint Önkormányzati lakásokra vonatkozó bérleti jelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötésére Budapest XXI. kerületi rendőrkapitánysággal
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

519/2011.(VI.30.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányságával 14 db önkormányzati bérlakásra bérleti jelölési jogot biztosít és az önkormányzati lakások bérleti jelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodást megköt, e döntésével a kedvezményezett részére biztosított lakások számát a korábbi 11 darabbal együtt 25 darabra emeli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti megállapodást Budapest Rendőr-főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányságával megkösse.

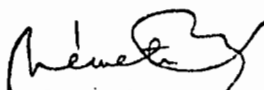
Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: 2011. július 31.

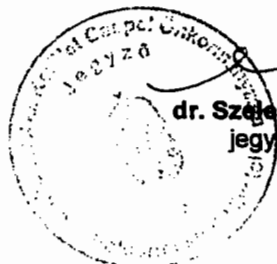
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
 végrehajtásért: dr. Szeles Gábor jegyző

20 igen
 0 nem
 0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Németh Szilárd
 polgármester


 dr. Szeles Gábor
 jegyző

EGYEZTETŐ LAP

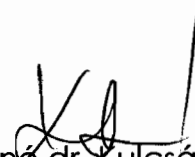
A „Javaslat a BRFK-val kötendő megállapodásra a bérlőkijelölési joggal kapcsolatban” c. előterjesztéshez

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Észrevételeimet az előterjesztés tartalmazza.

Budapest, 2012. február 21."



Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző