



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

**J A V A S L A T**

**a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlan  
Polgármesteri Hivatal kezelésébe adásához**

Készítette: Werner Péter  
vezérigazgató  
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: az 1. sz. melléklet szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Szeles Gábor  
jegyző

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2012. évi 42/1. sz. előterjesztés                                 |
| Testületi ülés dátuma: 2012. 02. 23.                              |

Az előterjesztés leadva: 2012. február 22.

Testületi ülés időpontja:  
2012. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk jelentős erőfeszítéseket tesz a kerület közbiztonságának javítására. E cél érdekében megvalósított intézkedések keretében döntött a Képviselő-testület 28/2012.(I.26.)Kt. számú határozatában a Közterület-felügyeleti Csoport engedélyezett létszámának emeléséről.

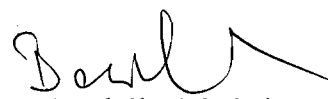
A CSEVAK Zrt. által kezelt, 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti, 201736/24 hrsz-ú, 320 m<sup>2</sup> alapterületű épület (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik, jelenleg kihasználatlan. Megközelíthetősége a kerület legtöbb pontjáról előnyös, és megfelelő helyszínként szolgálna a Kerületi Közterület-felügyelet központi állomásaként.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a CSEVAK Zrt. a Polgármesteri Hivatal kezelésébe adja az Ingatlant, amelyben a Közterület-felügyeleti Csoport mellett a Csepeli Polgárőr Egyesület és a Polgári Védelmi Parancsnokság XXI. kerületi Kirendeltsége is elhelyezést nyerne; Önkormányzatunk ezzel is elősegítheti a kerület közbiztonságért dolgozó szervezetek hatékony együttműködését.

Az új igényeknek megfelelő átalakítás várható költsége 3.500.000 Ft, melyet a közbiztonsági feladatok ellátására szolgáló keret terhére biztosít a testület, a munkálatokat a Csevak Zrt. saját állománnyal oldja meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésével a határozati javaslatokat fogadja el.

Budapest, 2012. február 23.

  
Borbély Lénárd  
alpolgármester

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti, 320 m<sup>2</sup> alapterületű, 201736/24 helyrajzi számú ingatlant** a CSEVAK Zrt. vagyonkezeléséből visszaveszi, és a **Polgármesteri Hivatal vagyonkezelésébe adja át**, annak érdekében, hogy a Polgármesteri Hivatal Közterületi Csoportja, a Csepelen működő polgárőrség, a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság kirendeltsége, továbbá Polgári Védelmi Parancsnokság XXI. Kerületi Kirendeltsége részére megfelelő elhelyezést és munkakörülményeket biztosítson.

Az Önkormányzat a külső szervek ingyenes helyiség használatát engedélyezi, de a részletes szabályok szerződésben rögzítését rendeli el.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2012. március 31.

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Felelős:                       | Németh Szilárd polgármester             |
| az ingatlan nyilvántartáson    |                                         |
| történő átvezetésért és a      |                                         |
| szerződések elkészítéséért:    | dr. Szeles Gábor jegyző                 |
| a végrehajtás előkészítéséért: | Trefán László üzemeltetési ágazatvezető |
|                                | Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató  |

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti, 320 m<sup>2</sup> alapterületű, 201736/24 helyrajzi számú ingatlan** átalakításának 3.500.000 Ft költségét a 2012. évi költségvetési rendelet 2/a. számú mellékletében a 3925. Közbiztonsági feladatok ellátására tervezett (60.000 eFt) keretéből biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2012. március 31.

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Felelős:                     | Németh Szilárd polgármester            |
| Végrehajtás előkészítéséért: | Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató |

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

**1. számú melléklet****EGYEZTETŐLAP**

Az előterjesztés tárgya: a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlan  
Polgármesteri Hivatal kezelésébe adásához

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok:

Budapest, 2012. február

Kernné dr. Kulcsár Dóra  
aljegyző