



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2012. évi <u>T-2</u> sz. előterjesztés	<u>lényegző</u>
Testületi ülés dátuma: <u>2012. 01. 26.</u>	

Testületi ülés időpontja:

2012. január 26.

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző
(2011. december 15.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2011. december 15.

Testületi ülés.

Részvétel a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar hangversenyén, valamint köszöntő beszéd megtartása – Samna Gábor kabinetfőnök által képviselve.

2011. december 16.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a jégpálya megnyitóján – Morovik Attila és Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a hárosi Szederfa utca közvilágításának felkapcsolásán - Morovik Attila és Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2011. december 18.

Részvétel Advent negyedik vasárnapja alkalmából rendezett gyertyagyújtáson.

2011. december 19.

Parlamenti ülésnap.

2011. december 20.

Részvétel a Mentelmi, összeférhetetlenségi és mandátumvizsgáló Bizottság ülésén.

Parlamenti ülésnap.

2011. december 21.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2011. december 22.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2011. december 23.

Parlamenti ülésnap.

Nyugdíjba vonuló kollegák köszöntése – Morovik Attila és Ábel Attila alpolgármesterek és dr. Szeles Gábor jegyző által képviselve.

2011. december 27-30.

Közigazgatási szünet.

2012. január 2.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2012. január 3.

Vezetői értekezlet megtartása.

2012. január 4.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2012. január 5.

Intézményvezetői értekezlet megtartása.

Részvétel kerületi bejárásán – Samna Gábor kabinetfőnök és Werner Péter igazgató urakkal.

2011. január 6.

Részvétel Kövesi Sándorné Györgyi néni temetésén.

2012. január 8.

Részvétel Wass Albert születésének évfordulója alkalmából rendezett megemlékezésen Takaró Mihály irodalomtörténész műsorán az ÁMK-ban.

2012. január 9.

Állampolgári honosítás – Borbély Lénárd alpolgármester által megtartva.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2012. január 10.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakcióülésén.

2012. január 11.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Csepel-szigeti gerincút M0 és Lórév közötti szakasz I. ütemének átadásán – Samna Gábor kabinetfőnök és Samu-Óvári Judit irodavezető által képviselve.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2012. január 12.

Fogadóóra megtartása.

Részvétel úszó Diákolimpia díjátadóján a Posztógyár utcai uszodában – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2012. január 13-16.

Szabadság.

2012. január 17.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2012. január 18.

Fogadóóra megtartása.

2012. január 19.

Rendkívüli testületi ülés.

Részvétel a Szépművészeti Múzeumban Pedagógus kitüntetések átadásán – Tóth János ágazatvezető által képviselve.

Fogadóóra megtartása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2012. január 20.

Fogadóóra megtartása.

Vezetői egyeztetés megtartása.

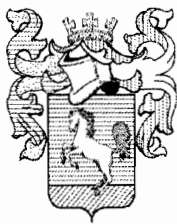
2012. január 21.

Részvétel a Magyar Kultúra Napja alkalmából megrendezett Sebestyén Márta koncerten.

Részvétel a Magyar Kormány támogatására összehívott Békemeneten.

Testületi ülés időpontja: 2012. január 23.

Németh Szilárd
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ALJEGYZŐ

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A Képviselő-testület decemberi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Irodán az alábbi események történtek:

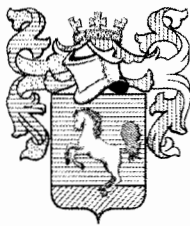
- a Belügyminisztérium által kért éves statisztikai adatszolgáltatás határidőre elvégzésre került, eleget téve jogszabályi kötelezettségnek.
- A 2012 évben hatályba lépett új jogszabályokra való felkészülés folyamatos.
- A Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út 245. szám alatti 200209/2 helyrajzi számú ingatlanra (volt kenyérgyár területe) bontási engedély kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a Sorméta Kft. a meglévő épület egy részének bontására. Az eljárást megindítottuk.
- A Budapest XXI. Varrógépgyár u. 25. szám alatti ingatlanon felépült gyártócsarnok és irodaépületre vonatkozóan hatóságunk használatbavételi engedélyt adott ki. A határozat nem jogerős.
- A Siemens Zrt. a Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út 189. szám alatti ingatlanon építendő épület tekintetében építési engedély kérelmet nyújtott be Irodánkra. Az eljárást megindítottuk.

Közbeszerzések

- **Ady projekt keretében közterület felújítása** tárgyban négy ajánlattevő meghívásával, közbeszerzési eljárás megindítására került sor 2011. december 21. napján. Az ajánlattételi határidő lejártáig (2012. január 20.) három ajánlatot nyújtottak be. Jelenleg az ajánlatok teljességvizsgálata, hiánypótltatása folyik.

Budapest, 2012. január 25.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSRENDEZÉSI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események.

DECEMBER 15.

A december 8-i viharkárokkal kapcsolatos hatósági intézkedések. (Nyírfu u. 9-10. és Baross utcában a balesetveszély elhárítása céljából fakivágások elrendelése.) Táncsics M. utcában kidőlt fa esetében a Csevak Zrt. a helyszínen intézkedett. Az Iroda részéről részt vett: Orosz Edit ügyintéző.

DECEMBER 20.

A Weiss Manfréd kerékpárút építése miatt keletkezett fapótlási kötelezettség keretében pótlásként a kerület közterületeire ültetett fás szárú növényzet (132 db fa és 3282 db cserje) műszaki átvétele. Az Iroda részéről részt vettek: Orosz Edit ügyintéző, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

JANUÁR 11.

Csepel-szigeti Gerincút I. ütem (Halásztelki ág kivételével) MO és Lórév közötti szakasz műszaki átadása. Az Iroda részéről részt vett: Samu-Óvári Judit irodavezető. Halásztelki ág átadása 2012. őszén várható.

JANUÁR 11.

Bejelentés alapján, soron kívüli helyszíni szemlére, és rendkívüli hatósági intézkedésre volt szükség. Budapest XXI. ker. Szilvafu utcában, egy bekerítetlen ingatlanon felhagyott talajvízkútban állattetem kiemelésére és elszállításra, ártalmatlanítására került sor, arra jogosult szervek bevonásával, a kút haladéktalan veszélymentesítését megelőzően. Az Iroda részéről részt vett: Karancsi Gábor ügyintéző.

JANUÁR 12.

Tisztviselői egyeztetés városrendezési előkészítéssel kapcsolatban. Az Iroda részéről részt vett: Samu-Óvári Judit.

JANUÁR 13.

Egyeztetés Szamosfalvi Károllyal, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság Erdőtervezési és Természetvédelmi Osztály munkatársával a Budapesti Erdészeti Közjóléti Fejlesztési Terv készítéséről, érintett kerületi helyszínekről (Tamariska-domb és a „Kiserdő”). Az Iroda részéről részt vettek: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

JANUÁR 16.

Tervezői megbeszélés a Szent Imre téri országúszló elhelyezésének, megvalósításának ügyében. Részt vettek: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, és az Iroda részéről: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

JANUÁR 17.

Aktuális zöldfelület rendezési témák áttekintése CSEVAK Zrt. munkatársaival. Az Iroda részéről részt vett: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész, Orosz Edit ügyintéző.

JANUÁR 18.

Polgármester úr vezetésével, a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület képviselőivel megbeszélés a jövőbeni együttműködés lehetőségeiről, kiemelten a Tamariska-dombról kapcsolatosan. Közös helyszíni bejárás. Az Iroda részéről részt vett: Kiricsiné Kertész Erika főkertész.

JANUÁR 19.

Egyeztetés az FKF Zrt. által üzemeltetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek ügyében.
Az Iroda részéről részt vettek: Járainé Simon Ágnes ügyintéző, Balázs Zoltán ügyintéző.

JANUÁR 20.

Tisztviselői egyeztetés a CSVÉSZ módosítás (Királyerdő, Szabótelep/Kertváros városrészek beépíthetősége) ügyében, valamint építész-műszaki tervtanács létrehozásának lehetőségeiről és feltételeiről. Részt vettek: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu-Óvári Judit irodavezető.

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem ellenőrzése	
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	
Állattartási, állatvédelmi ügyek, helyszíni ellenőrzés	
Tájékoztatások	
Nyilvántartás	
2011. december 15-i és 2012. január 26-ülés között indult ügyek:	

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása. Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása, és az egyéb „ad- hoc” jellegű feladatok ellátása. A 2011. decemberi Közmeghallgatáson felmerült, Irodánkat érintő kérdésekben a szükséges intézkedés, válaszadás megtörtént. Tájékoztatást adtunk a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztviselők részére.

Budapest, 2012. január 24.

Tisztelettel:

Samu-Óvári Judit
irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1125 Csepel, Pf. 12. 1212

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A TÁRGYI IDŐSZAKBAN A FŐÉPÍTÉSZ feladatkörével összefüggő feladat végzések:

December 15.

Csepel **építészeti műszaki tervtanács**, a **CSVÉS** témájában főépítész tájékoztató és összefoglaló dokumentum összeállítása Németh Szilárd Polgármester úr részére.

Aprajafalva óvoda bővítés projekt előkészítése – 3. megbeszélés.

December 16.

Háros jellemző területeinek a bejárása. Csepel-Háros Gazdasági és Ingatlanfejlesztési tanulmány áttekintése. Rendőrségi előtető cseréjének egyeztetése, megbeszélés Nagy András Rendőrfőkapitány úrral.

December 17.

Budapest, XXI. Kerület Kikötő Szabályozási tervek készítés folyamatának (2007-2011) áttekintése, a Petrőleum utca 1-3 engedélyezési terv főépítész véleményezése kapcsán. A tárgyi ingatlan „SSZT” (Speciális Szabályozást Igénylő területen fekszik) ezért Fővárosi tervtanácsra kellett benyújtani.

December 19.

Egyeztetés Szép Károllyal és csoportjával, az általuk végzett munkáról. Budapest XXI. Kerület Városmegyei „Előzetes akcióterületi terv” dokumentum átvétele, majd a dokumentum áttekintése. A dokumentummal kapcsolatos véleményt készítik.

December 20.

„Ady projekt” előtetők főépítész szakvélemény kapcsán bejárás a helyszínen, kapcsolatfelvétel a Babati Ferenczel a Lakásszövetkezet elnökével. Egyeztetések után januárban a szakvélemény kiadása.

December 21.

Dr. Polinszky Tibor a ReTiNa projekt szakmai irányítója eljuttatta részemre a **„Volt Csepel Művek területét érintő Barnamezős Revitalizációs terv és beruházási program”** – belső egyeztetési anyagát, kérése szerint a közel száz oldalas dokumentum áttekintése után megbeszélést kezdeményezett a témáról.

Január 3.

Kikötő irodaépület egyeztetés, a tervet Fővárosi tervtanács elé kell vinni.

Január 4.

Fővárosi tervtanács elé került a Csepel III. Erőmű Gépterem és „B” kazánház terve, amelynek előzményei több évre vezetnek vissza, bontási terv, Szabályozási terv készítés, Örökségvédelmi tanulmány készítése. A több éves munka után az épületet értékes részeit megtartva építészeti szinten átépítésre kerül sor.

Január 10.

Volánbusz pályaudvar konténerépületeinek témájában egyeztető tárgyalás volt a Volán ZRT. Székházában.

Csepel Temető Szabályozási terv folyamatának áttekintése, mivel a Budapesti Temetkezési Intézet megbeszélést kezdeményezett a témában. A megbeszéléshez szükséges főépítész tájékoztató készítése folyamatban van, néhány adat kiegészítése még szükséges a dokumentum elkészítéséhez, amelyet Borbély Lénárd Alpolgármester Úr részére állítok össze.

Január 11.

Fővárosi tervtanácsi ülés a Csepel III. Erőmű Gépterem és „B” kazánház tervezése kapcsán. A tervet a tervtanács elfogadta, az engedélyezési tervek benyújtásra kerülnek.

Január 13.

Főépítési és a Városrendezési Iroda **Költségvetés tervezet** megbeszélése, áttekintése.

Január 16.

Főépítési összefoglaló készítése Németh Szilárd Polgármester úr részére a Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terv eljárásának újraindításával kapcsolatosan.

Január 18.

A Fővárosi tervtanács elbírálta a Petróleum utca 1-3. ingatlanra tervezett épületet, amelyet átdolgozás után beadásra javasolt.

Egyeztetés Messel Balázssal a a Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terv eljárásának újraindításával kapcsolatosan.

Január 19.

Volán pályaudvar helyszínelés. Tervező egyeztetés megtartása a Hivatalban a **Rendőrségi előtető**, és a **Volánbusz konténereinek** ügyében.

Január 20.

Borbély Lénárd Alpolgármester úr egyeztető megbeszélést tartott a CSVÉSZ témájában beérkezett főépítési összefoglaló kapcsán, valamint a Csepel Építészeti Műszaki tervtanács témájában.

Január 23.

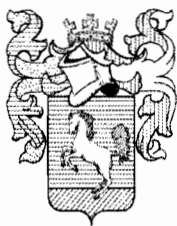
CSVÉSZ módosítás határozati javaslatainak és a döntés előkészítés szöveges és rajzi tartamának előkészítése.

Január 24.

Helyszíni bejárás: Duna utca – Déli utca környéke, Kereszt utca –Betű utca környéke, Rózsa utca- Klapka utca környéke, Szabadság utca - Szentmiklósi utca-Völgy utca környéke.

Napi feladatok végzése, tájékoztatás adás, telefonos megkeresések, munkaszervezés és egyeztetés a Városrendezési Iroda vezetőjével Samu-Óvári Judittal.

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
OKTATÁSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

2011. december 15. és 2012. január 25. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei:

December 16. – Kék Iskola Galériában Kun Sára és Virt Jucó kiállítását nyitotta meg Pataki Gábor grafikus.

December 16. – A Fasang Árpád zeneiskola művésztanárai hangversenyt adtak a Szent Imre téri Boldog Asszony Templomban.

Január 6-án – A Kalocsai Iskolánővérek, a Prokop Péter-díj kuratóriuma szervezésében születési évfordulója alkalmából megkoszorúzták Prokop Péter Csepel díszpolgárának emléktábláját a Szent József Otthon falán. A közös ima után a résztvevők megtekintették Budapest legjelentősebb Prokop-gyűjteményét az épületben. Este imádságos gyertyagyújtás volt az Erdei Éva Galéria falán lévő Prokop-emléktábla előtt.

Január 11. – Szemere László bűvész sikeres műsort adott a gyermekeknek az Erdősor-Festő Utcai Óvodában.

Január 17. – A Kék Iskola Galériában Babel címmel Horváth Zsófia, Pál Gábor, Radics Márk, Surányi Nóra képzőművészek kiállítása nyílt meg.

Január 17. – A Vermes Miklós Ált. Iskola tanulói színházlátogatáson vettek részt.

Január 18. – A Nagy Imre ÁMK Galériájában az Alapfokú Művészeti Iskola képző- és iparművészeti ágának I. félévi kiállítását nyitotta meg Geisbühl Tünde munkaközösség-vezető. Közreműködtek a Fasang Árpád zeneiskola növendékei.

Január 18. – A Füstifecske Óvoda nagycsoportosai ellátogattak a Természettudományi Múzeumba.

Január 18. – Az Erdősor-Festő Utcai Óvoda gyermekei előadást tekintettek meg a Budapesti Bábszínházban.

Január 18. – Az Erdősor-Festő Utcai Óvoda pedagógusai bemutatták az Aranyszőrű bárány című mesejátékot.

Január 19. – A Móra Ferenc Ált. Iskolában Boros Attila festőművész kiállítása nyílt meg.

Január 19. – A Kölcsey Ferenc Ált. Iskola színházlátogatást szervezett a tanulóknak.

Január 20. – A Kádár Katalin Óvoda látogatást szervezett a tűzoltóságra, ahol az óvodások megismerkedhettek a tűzoltók munkájával.

Január 21. – A Jedlik Ányos Gimnázium megtartotta hagyományos táncos, vidám szalagavató bálját a pestszentimrei Sportkastélyban.

Január 24. – A Katona József Ált. Iskolában a Magyar Kultúra Napja tiszteletére műsort mutattak be az iskolarádióban.

X-X-X-X

Két testület közötti sportesemények

2011. 12. 15. - 2012. 01. 25

4. Ó év Kupa Sakk verseny: január 15.

A megrendezett versenyen 16 felnőtt, főleg nyugdíjas vett részt. A végeredménye:

1. Szász Ferenc	15 pont
2. Lőrincz László	12 pont
3. Farkas Béla	12 pont

2. Új - év Kupa Sakk verseny: január 3.

A megrendezett Új- év kupán 18 felnőtt vett részt, az esemény végeredménye:

- | | |
|------------------|---------|
| 1.Szász Ferenc | 18 pont |
| 2.Diósi István | 15 pont |
| 3.Vieland István | 15 pont |

3. Természetjáró Szakbizottság túrái:

- | | |
|------------------|---|
| 2012. január 7. | Gyalogtúra – Hűvösvölgy – Adliget – Szépjuhászné |
| 2012. január 14. | Gyalogtúra – Szépjuhászné – Makkosmária –Fizikai Kutató |
| 2012- január 21. | Gyalogtúra - Fizikai Kutató – Makkosmária - Budakeszi |

4. Kerületi Általános Diákolimpia versenyek:

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Terematlétika | 2012. január 10. | ÁMK |
| - Úszás | 2012. január 11-12.. | Tanuszoda-Lajtha Ált.Iskola |
| - Sakk egyéni-csapatversenyek | 2012. január 16-17. | ÁMK |
| - Torna I-IV. kcs. | 2012. január 20. | Kazinczy |
| - Röplabda III.kcs. fiú | 2012. január 23-24. | Kék Ált. Iskola |

Budapest, 2011. január 25.

Tóth János
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS
EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT
ÁGAZATVEZETŐ

TÁJÉKOZTATÓ

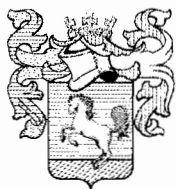
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban számolok be az Ágazatot érintő fontosabb eseményekről, amelyeken az Ágazatvezető, illetve az általa kijelölt szakreferens minden esetben részt vett:

1. **2011. december 26- 30. Szabadság**
2. **2012. január 3.** Vezetői értekezlet a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat intézményében
3. **2012. január 5.** Családi Közösségi Házban Morovik Attila Alpolgármester Úr részvételével évnyitó értekezlet a bölcsődei, a konyhai és a gazdasági szervezet dolgozóival kibővült Csepeli Szociális Szolgálatban foglalkoztatottak részére
4. **2012. január 3-6.** 2012. évi költségvetés tervezése a Csepeli Szociális Szolgálat és a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat gazdasági szervezetének munkatársaival
5. **2012. január 17-19.** Közigazgatási alapvizsga tanfolyam (2 fő)
6. **2012. január 20. Vezetői értekezlet a Csepeli Szociális Szolgálat intézményében**
7. **2012. január 24.** Bejárás Németh Szilárd Polgármester, Borbély Lénárd Alpolgármester és Morovik Attila Alpolgármester Úr részvételével
8. **2012. január 24.** Fogorvosok, gyermekorvosok, védőnők, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat és a Csepeli Szociális Szolgálat képviselőinek részvételével megbeszélés a Humán ellátási Körzet modell és az ingatlangazdálkodás témakörében
9. **2012. január 25.** Háziorvosok, gyermekorvosok, védőnők képviselőinek részvételével megbeszélés a Humán ellátási Körzet modell és az ingatlangazdálkodás témakörében
10. **2012. január 26.** Csepeli Szociális Szolgálatban Közalkalmazotti Tanács értekezlete

Budapest, 2012. január 25.

Kanylk Csaba
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Hivatal Üzemeltetési csoport:

- Közterület-felügyelet munkaruháinak újbóli pótlása , cseréje,kiosztása és a rendszámfelismerő rendszer tételes átvétele, biztonságos tárolásának megoldása.
- Vodafone-telefonjainak kiosztása,bevételezése
- Irodaszer fél éves igényeinek felmérése,beszerzése,kiosztása a hivatal és a külsős irodák dolgozóinak.
- Szent Imre tér 3 fűtés karbantartás és csőtörés miatti nagy munkálatok lebonyolítása
- Új kollégáink irodaszer,bélyegző,irodabútor igényeinek kielégítése
- Távozó kollégák tárgyi eszközökkel és bélyegzőkkel való tételes elszámoltatása
- 2012.évi költségvetési előirányzat előkészítése és a közterület-felügyelet 2012.évi költségvetési előirányzat előkészítéséhez a számszaki adatok biztosítása
- Képviselői irodák és nemzetiségi önkormányzatok közüzemi szerződés módosításai és a felmerülő technikai problémák folyamatos megoldása
- Áfa változások miatt a szerződés módosítások előkészítése

Informatikai Iroda

- Bizottsági ülések és testületi ülések (rendkívüli is) előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése, állomány feltöltése Szervezési Irodának , statisztikai adatok legyűjtése
- Rendezvények, fórumok technikai (vetítés, hangosítás) biztosítása
- Szociális Ágazat programjainak (WinSzoc, WinGo, WinGyer) frissítése, telepítése, adatszolgáltatás DOS-os SZOC programból: Ápolási díjasokról, GYET-esekről szolgálati idő igazolások elkészítése.
- WinSzoc-ban utalások (rendszeres és egyszeri), jelentések, listák elkészítése, postaköltség és egyéb paraméterek beállítása évkezdéshez, archiválás, mentések készítése
- Vizuál Regiszter programban decért állományok feltöltése, listák, létszámadatok szolgáltatása OMISÁ, Tüdőszűrő állomás részére
- Meghibásodott nyomtatók, monitorok cseréje, kiadása, gépek áthelyezése
- Kilépő dolgozók elszámoltatása az iratkezelő rendszerben és a számítástechnikai eszközök terén
- Belépő dolgozók ellátása számítástechnikai eszközökkel, rendszerbe való felvételük, munkaállomások személyre szabása, telefonkódok, beléptető chipek, stb kiadása
- KSH részére statisztikai adatszolgáltatás
- Kellékanyagok raktárkészletének felmérése, rendelése, szállítmány átvétele, bevételezése, üres tonerek elszállíttatása
- Csepel címerének cseréjéből adódóan a hivatal irodáinak fejlécének cseréjében közreműködés
- Választási és szavazóközetek létszámadatainak, körzethatároknak ellenőrzése, listázása
- Hivatal iratkezelő Govsys rendszerének hatósági statisztikájának elkészítése
- Gordius rendszer évindítása, jelszócsere
- Levelező rendszer időszakos karbantartása
- Complex jogtár és céginfó új szerződésének intézése
- Áfa változásból eredő szerződés módosítások intézése
- Meghibásodott hálózati eszközök javíttatása, első emelet hálózati elemeinek bővítése, korszerűsítése
- Polgárvédelem részére soron kívüli adatmentés meghibásodott számítógépről
- OMISÁ hálózati hiba elhárítása
- Közterület részére gépcseré, excel oktatás
- Mikrovoks rendszer felülvizsgálata a szállító cég jelenlétében

- Közreműködés az Önkadó program és a Govsys program adatátadásánál
- OTP átutaló gép felülvizsgálata, előkészítése új verzió fogadására
- Államkincstári rendszer adatforgalom felületének felügyelete, információ továbbítása, nyomtatása
- Információ kigyűjtés a költségvetéshez
- Nyomtatók javíttatása, cseréje
- Társirodák feladataiban együttműködés: scannelés, nyomtatás stb
- Ügyfélszolgálat sorszámkiadó rendszerének felügyelete, hibáinak elhárítása
- Előkészületek az 1479/2011. számú kormány határozatban említett költséghatékony irodai szoftverek bevezetésére

Budapest, 2012. január 26.

Trefán László
ágazatvezető

BESZÁMOLÓ

A Csevak Zrt. 2011. december 15-i és 2012. január 26-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről

Városfejlesztési osztály

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral.

A Konzorciumi partner Társasházakat folyamatosan tájékoztattuk a kifizetési kérelmekkel kapcsolatos teendőkről, valamint a várható pénzmozgásokról.

A közreműködő szervezet tájékoztatása szerint jóváhagyásra került a 18. sz. kifizetési kérelem hiánypótlása, így a Magyar Államkincstár Fedezetkezelői alszámlájára 17.909.995 Ft összegű kifizetés történt.

További kifizetési kérelmek hiánypótlása (17. sz; 19. sz. és 20. sz.) kerültek benyújtásra a sikeres elszámolás érdekében.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos munkák garanciális bejárása folyamatban van, a felmerülő fűtési problémákat folyamatosan kezeljük.

Közbeszerzési szakértő közreműködésével folyamatban van a műszaki tartalombővítés pályázati anyagainak összeállítása, mind a lakóházakat, mind a közterületet érintő projektelemeknél. Egyes lakóházakra vonatkozó műszaki tartalombővítések közbeszerzési eljárás formájában meghirdetésre kerültek.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében egyeztető megbeszélések zajlanak a konzorciumi tagok aktív részvételével:

2012. január 10-én, az ESZA típusú partnereknek részletes tájékoztatást adtunk a várható feladatokról, a megvalósításhoz kapcsolódó segédletekről, pénzügyi elszámolásokról, jelentésekről.

2012. január 11-én, a Társasházak képviselőivel ismertettük a pályázat várható menetét, tervezett ütemezését.

A partnerek kérdéseinek megválaszolásában állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel, legutóbbi személyes egyeztetésünk a ProRegioban 2012.január 6-án volt.

Az előlegigényléssel élő konzorciumi partnerek 2011. év végén megkapták a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott összeget az elkülönített alszámlájukra.

A pályázati projekttel kapcsolatos esetleges változások kezelésére, egyeztetéseket kezdeményeztünk a projektgazda Önkormányzat munkatársaival.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. Rehabilitációs Iroda nyitva tartását a projekt menedzsmentet ellátó CSEVAK Zrt. munkatársai 2012 januárjában kezdik meg.

Rehabilitációs Iroda címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos 59. alagsor, 21-es kapucsengő.

Nyitva tartása: Kedd 10-11 óra, Csütörtök 17-18 óra.

A projekt hivatalos nyitó rendezvény 2012. február 1-jén lesz, melynek előkészítése szakmai egyeztetésekkel zajlik.

3. Egyéb

A különböző finanszírozásai formájú pályázati források és potenciális partnerek keresése zajlik.

Városfenntartási divízió

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

A Budapest, XXI. Ady E. u. 64. szám alatti ingatlan 2 db épületét nappali melegedő céljára helyreállítottunk.

Folyamatban van a játszóterek, és a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése.

Hulladékgazdálkodási és útépitési osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közútfenntartási feladatok

A burkolt utak kátyúzását a téli időjárás mellett is végezzük saját munkatársakkal. A Görgey A. téren két parkolót állítottunk helyre. A Bordás utcában javítottunk járdát.

Lefolyástalan területek víztelenítése

A kerületünk csatornázatlan mély- és lefolyástalan területein összegyűlő csapadékvíz elszállítására a Faragó és Fia környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötöttünk szerződést, mely 2012. december 31-ig hatályos. Januárban eddig még nem volt vízszállítás megrendelés.

Szikkasztórendszerek és műtárgyak karbantartása

A kerületi szikkasztó kutak 2012 évi karbantartását - vállalkozó bevonásával – tervezzük legalább egyszer elvégeztetni.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

A kerületben megrongálódott és eltűnt utcanév –tábla pótlását megrendeljük cca. 100 eFt értékben.

Hulladékiszállítás:

- Januárban is tart az összehúzott levél elszállítása és az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés.

Szállítási feladat:

- Januárban a betlehem szobrokat elszállítottuk a Szent Imre térről.
- Tüzelőfát szállítottunk a Szociális Szolgáltatótól kapott címekre.
-

Zöldterület fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A parkfenntartási munkálatok tárgyában kötött vállalkozói szerződés a Főkert-Zöfe Kft. konzorciummal 2011. december 31-én lejárt. Saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges téli és kora tavaszi munkálatokat. Lombgyűjtés, valamint cserje- és sövény metszések zajlanak jelenleg a kerületben, az időjárási viszonyok függvényében. Decemberben hóeltakarításra, január első felében síkosság mentesítésre volt szükség. További személyi és műszaki jellegű fejlesztés várható.

Fasorfenntartás

A fasorfenntartásért felelős vállalkozó, - a Garden Kft. - szerződése 2011. december 31-ig volt hatályos. Saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges munkálatok nagy részét megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. Beszerzési eljárást tervezünk lebonyolítani a saját kapacitással nem megoldható feladatok tekintetében 2012. évben.

Tamariska-domb fenntartása

A Csepeli Zöld Kör Egyesülettel kötött megállapodás szeptember 30-ig volt hatályos. Saját hatáskörben oldottuk meg a szükséges zöldfelületi munkákat, parlagfű gyomlálást az egyesület szakmai irányítása mellett. 2012. évi költségvetés tervezéséhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A feladat kapcsán a szerződéskötés megtörtént. A kétévenkénti kötelező felülvizsgálattal kapcsolatos, új beszerzési eljárás befejeződött, a szerződéskötés folyamatban van 28 játszótér tekintetében.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

Az egynyári növényekkel kapcsolatos szakfeladat májusban lezárult. 2012. évi költségvetés tervezéséhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Ko-Sár Kft. A szerződés 2012. január 31-ig hatályos. Az üzemeltetésben fennakadás volt tapasztalható novemberben (ládák fenntartása: havi két alkalom), de havonta plusz egy ürítési kör beiktatásával megoldottuk a problémát január végéig bezárólag. 2012. évi költségvetés tervezéséhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak.

Szökőkút fenntartás

A Lián Kft. szerződése 2011. október 31-ig volt hatályos. A szerződésben meghatározott feladatokat teljesítette a vállalkozó. 2012. áprilisáig nem várható feladat a szökőkutak kapcsán. Az esetleges rongálásokból eredő munkákat saját hatáskörben megoldjuk.

Fapótlás

A 2011. őszi faültetések decemberben befejeződtek, mindösszesen 87 darab fa ültetésére került sor saját hatáskörben. 2012. évi költségvetés tervezéséhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pílii Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

A 130 lakótelepi mintapark pályázat feldolgozása alapján az eredményesen pályázó társasházakkal a szerződéskötések megtörténtek. A számlák befogadása november 10-ig volt lehetséges. Az elszámolások lezárásra kerültek. 2012. évi költségvetés tervezéséhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak.

II. Városgazdálkodási feladatok

Mobil illemhelyek üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Mobiltoilet Kft. A szerződés 2012. március 31-ig hatályos. A szerződésben meghatározott ütemezésben zajlanak a fenntartási munkálatok heti rendszerességgel.

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

2011. évben nem kötöttünk üzemeltetési szerződést az FCSM Zrt.-vel. Az illemhely üzemeltetése az FCSM Zrt. feladata.

Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek fel- és lehelyezésével kapcsolatos szerződés aláírásra került a BDK Kft.-vel. Az üzemeltetési időszak 2012. január 6-val lezárult.

Ingaflangazdálkodási és Beruházási Divízió **Beruházási Osztály**

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt. határozatok

2011. évi költségvetés – részben normatív támogatásból – terhére a következő kivitelezési munkák munkaterület átadása történt meg 2011. december 5-én:

- Petőfi utca útépítés (Karácsony Sándor utca–Posztógyár utca között)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépítés, csapadékvíz elvezetés,
- Hollandi úti csapadékvíz csatorna építés (Királyhágó u. - Mária királyné u. között) és a Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítése

A Petőfi utca kivitelezési munkáira a Derby 2000 Kft-vel, a Királyhágó utca és a Hollandi u. – Mária királyné útja építési munkáira vonatkozóan pedig a Terra Bánya Kft-vel kötöttünk szerződést.

Petőfi utca szerződéses összege 63.968 eFt

Királyhágó utca szerződéses összege 99.803 eFt

Hollandi út – Mária királyné út szerződéses összege 39.960 eFt

A kivitelezési munkákra vonatkozóan a vállalkozókkal a szerződés megkötésre került. A munkaterületeket 2011. december 5-án átadtuk, a munkavégzés a Hollandi úton és a Mária királyné úti műtárgynál megkezdődött. A Petőfi utcában a forgalomtechnikai kezelővel történő egyeztetést követően kezdődik el a kivitelezés.

Radnóti Művelődési Ház előtti park felújítása

Képviselő-testület határozatának száma: 286/2010.(V.18)

A FŐKERT Kft-vel a szerződés megkötésre került, bruttó 97.998 eFt értékben. A szerződés-módosítás 545/2010. (X. 12.) Kt. határozat értelmében megtörtént. Az eddig megrendelt és legyártott anyagokról a kivitelező megküldte a kimutatását.

A legyártott, leszállított termékek ellenértékeként a 842/2011 (XII.15.) Kt. határozat alapján kifizetésre került a Vállalkozó részére 6.129.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 7.661.250,- Ft, kártérítés jogcímén 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összeg, mely összegek fizetésével a szerződő felek a vállalkozói szerződést lezártak tekintik.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk.

A tervek és engedélyek felhasználhatósága érdekében a tervezővel egyeztetés indult.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) , 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft.

Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés lenne szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.

A tervek bemutatásának lehetőségére Polgármester úrtól időpont egyeztetés előkészítés alatt áll.

2011. évi tervezések

A **Szent Imre téri** pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedélyét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta. Tervező az ASC Mérnökiroda Kft volt, tervezési díj, 1.988 eFt teljes egészében kifizetésre került. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.

A további tervezéssel – engedélyes tervek elkészítése, kiviteli tervdokumentáció készítése – és az országzászló építéssel kapcsolatosan Kt. előterjesztés készült a decemberi Képviselő-testületi ülésre. A testület a 844/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozattal elfogadta az északi bevételek terhére – a Szent Imre tér részleges rekonstrukciója keretében – az Országzászló és közvetlen környezete felújításához szükséges fedezetet, bruttó 23.000 eFt-ot. A tervezési feladatra a beszerzési eljárást lefolytattuk, melynek nyertese a KS Stúdió Kft., vállalási ára 3.048 eFt.

Monitoring terv készítése.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Kossuth Lajos utca 208495/29 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon korábban létesült parkolók esetében a terület csapadékvíz szikkasztásának a felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében csapadékvíz monitoring terv készítését írta elő. A terv készítője az Újpesti-Bauplan Kft. szerződéses összeg 975 eFt. A terv határidőre a KDV Felügyelőség részére benyújtásra került.

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása tárgyban az eredeti terveket készítő Aqua Construct Zrt.-vel szerződést kötöttünk bruttó 1.500 eFt összegben. A mérnökszolgáltatási feladat teljesítése megkezdődött. A KDV Felügyelőség részére az általuk megadott határidőre a hosszabbításhoz szükséges dokumentáció beadásra került. A tervező részére rész-számla kifizetésre került 1.050 eFt értékben.

Közüvilágítás

A **Szederfa utca** közvilágítással (417/2011. (V. 26.) sz. Kt. határozat) történő ellátás tervezésére és kivitelezésére szerződést kötöttünk a BDK Kft-vel. A tervezési és kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás átvétel megtörtént.

A tervezés összege 468 eFt összegben kifizetésre került, az építési munkákról a számlát a kivitelező benyújtotta 2.911 eFt értékben.

Idősek Otthona homlokzat felújítási munkái

Képviselő-testület határozatának száma: 198/2007. (II.27.)

Önkormányzati önerő: 30.000 eFt, állami támogatás: 15.000 eFt

Hirdetményes közbeszerzési eljárással pályáztattuk a munkát.

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft., a szerződéses összeg: bruttó 41.898 eFt.

A munka elkészült, átadás-átvétel 2011. február 22-én megtörtént. A kivitelező a teljesítés alapján 37.099 eFt összegű számlája kifizetésre került. A támogatás összege, 12.776 eFt az Önkormányzat részére átutalásra került. A projekt lezárása megtörtént, ezt követően évente meg kell adni az éves energiafogyasztási adatokat, az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. július 31.

A csepeli gerincút I. ütem útépitési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült.

A kivitelező cég a téliesítési feladatokat elvégezte és a munkaterületről ideiglenesen levonult. Az újbóli munkakezdés 2012. február hónap végén - az időjárástól függően - várható.

A Petőfi u. 53. sz. ingatlan kerítés építése megkezdődött. A kivitelező a Derby 2000 Kft. Szerződéses összeg 3.803 eFt. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat.

Az érintett ingatlan tulajdonosa oly mértékben akadályozta a munkavégzést, hogy azt fel kellett függeszteni. Az Építési Hatóság tűrsre kötelezte az érintett lakót, a munka csak a jogerőre emelkedés után folytatható. A szomszédos ingatlan tulajdonosa a határozat ellen fellebbezett, ezért a munka elvégezhetősége érdekében a Főváros egyeztetést tartott az érintettel. Ennek eredményeképpen 2012. januárjában el lehetett kezdeni a munkát.

A Betű utca, Magyar utca – Petőfi Sándor utca közötti szakasz, déli oldali kerítés terveinek megvalósítására meghívásos pályázat alapján kiválasztottuk a kivitelezőt. A szerződéskötés megtörtént, kivitelező a Gatisa Bt. A szerződéses összeg bruttó 3.466 eFt. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A kivitelezés 2011. decemberében elkészült, kivitelező a számláját benyújtotta, amely kifizetésre került 3.466 eFt értékben.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat. A telekalakítást az egyik érintett tulajdonos elérhetetlensége miatt nem lehetett megvalósítani. Tovább lépés a Fővárosi Önkormányzat döntésétől függően lehetséges.

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. Jelenleg a Vas Gereben utcai átemelő telepen a homokfogó szerkezet építése, valamint a rácsok, zsilipek szerelése van folyamatban. Az iker nyomócső – 2 db 600-as ÜPE – a gerincút alatt elkészült. A nyomóvezetékre való rákötés aknájának készítése az északi ágon folyamatban van.

A LOT 2 és 3 ütemek kivitelezési munkákra vonatkozóan az eredményhirdetés megtörtént.

A LOT 2 ütem nyertese a Strabag-Penta Konzorcium, a LOT 3 ütem nyertese pedig a Hajdú és Társa és az A-Híd Konzorcium lett.

A szerződéskötésre nem kerülhet egyelőre sor tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogorvoslat került benyújtásra. A Közbeszerzési Tanács a jogorvoslatot megvizsgálta és az a döntést hozta, hogy az eljárást a Fővárosi Önkormányzatnak bírálati szakaszba visszaadja.

Kerékpárutak építése

A **Weiss Manfréd úti kerékpárút** építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg, ezért a műszaki átadás csak ezt követően történik meg.

Az **Ady Endre úti kerékpárút** építése a Gubacsi híd és a Kossuth L. utca között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megépült, a műszaki átadás-ávétel megtörtént.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt. Az új buszmegálló kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezői szerződés aláírásra került. A tervezés megkezdődött, a forgalomtechnikai kezelői, üzemeltetői, közútkezelői és BKV-val, BKK-val történő egyeztetések folyamatosan zajlanak.

Szent Imre téri ideiglenes jégpálya építésére az elektromos ellátás biztosítására az ELMŰ-vel az egyeztetések megtörténtek, az önkormányzati szakasz és a mérőhely kialakítására a kivitelezői szerződéskötést megkötöttük, a munka elkészült. Kivitelező az MW-Trió Kft. szerződéses összeg 1.123 eFt. Kt határozat száma: 708/2011. (X.27.) A jégpálya létesítését és üzemeltetését 2011. december – 2012. február hónapban 10 mFt-tal támogatja az önkormányzat.

Tamariska domb körbekerítése

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre.

Műszaki tartalom : 2 méterenként beton pontalappal, bebetonozott horganyzott oszloptalppal, egyszerű első osztályú magyar telített fenyőfa oszlopsorral, tájba illő egyszerű vadhálós kerítéssel, 3 sor szögesdrót védelemmel, 3 helyen a karbantartáshoz szükséges munkagépek behajtására alkalmas kapuval.

A kivitelezés előkészítése megkezdődött, ajánlatkérésünkre az ajánlatok beérkeztek, melyek az előirányzott összeget meghaladják, jelenleg a műszaki tartalom egyszerűsítése van folyamatban.

OSZI-s munkák állása

- **Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.**
A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a tervek felülvizsgálatát korszerűsítésére az eredeti tervezőtől ajánlatot kértünk. A szerződéskötés megtörtént Gombás Lukács egyéni vállalkozóval, a tervezői program egyeztetések megkezdődtek.
- **Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:**
A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítését szerződést kötöttünk az Új és Kühn Kft-vel. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.

A 2012 évi bontási munka elősegítésére az elektromos mérőhelyek áthelyezésére megbíztuk a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót, a Derby Kft-t. A szerződés aláírása megtörtént és megkezdődött a munka tervezése és az ELMŰ-vel való elfogadtatása.

- **Népművészeti és Kézműves Óvoda** (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készült a 2011. október 27-i Kt ülésre, melyen elfogadásra került a tervezésre 700 eFt a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25 000 eFt a 2012. évi költségvetés összeállításánál kell figyelembe venni.

A tervezésre szerződés aláírása van folyamatban a Poly-Line Kft-vel, 699 eFt értékben.

- **Aprajafalva Óvoda bővítése:**

Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)

A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.

A KMOP-4.6.1-11 számú pályázatban a támogatás elnyerése érdekében az előkészítő munkák megkezdődtek. Az engedélyezési dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztásra került. A tervező a K.S. Építész Stúdió Kft. tervezési díjuk bruttó 5.000 eFt. A megvalósíthatósági tanulmányt a CAMPO Consulting Zrt. végzi bruttó 1.000 eFt összegért. A két szerződés aláírása folyamatban van.

2012. január 25.

Leimetter Judit
vezetői asszisztens